

Załącznik nr 1 do SIWZ

Zamawiający: WCWI sp. z o.o. ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 400 61-441 Poznań Nr postępowania: ZP/WCWI/2013/04	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
--	-----------------------------------

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie badań archeologicznych wyprzedzających realizację Przedsięwzięcia p.n. „Budowa parkingu i budynku biurowo-usługowego w lokalizacji przy ul. Za Bramką w Poznaniu – etap I”.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71 35 19 14 – 3 Usługi archeologiczne

73 11 00 00 – 6 Usługi badawcze

98 37 00 00 – 7 Usługi pogrzebowe i podobne

II. SKRÓCONY OPIS TERENU BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

1. Lokalizacja będąca przedmiotem badań archeologicznych obejmuje obszar o wielkości ok. 3360 m² położony pomiędzy ulicami Za Bramką i Wszystkich Świętych. Są to nieruchomości gruntowe o następujących oznaczeniach geodezyjnych:

– obręb Poznań, ark. 16: dz. 25/2;

– obręb Poznań, ark. 29: dz. 21/2, 24/1, 25/1, 26/5 i 26/6.

Wszystkie działki objęte przedsięwzięciem stanowią własność Miasta Poznania.

2. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIII/321/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Za Bramką i Wszystkich Świętych w Poznaniu i oznaczony symbolem U/MW jako przeznaczony pod funkcje usługową lub mieszkalną wielorodzinną, w tym wielopoziomowy parking (podziemny i nadziemny), stacje bazowe telefonii komórkowej na budynku.

Zgodnie natomiast z paragrafem 3 pkt. 7 MPZP cały obszar stanowi zespół urbanistyczno-architektoniczny miasta lokacyjnego, objęty wpisem do rejestru zabytków pod numerem A 225.

3. Teren (o powierzchni ok. 40 arów) przeznaczony pod planowane Przedsięwzięcie położony jest na terenie cmentarza przykościelnego.

Wiadomo, że cmentarz ten założono w 1421 roku i zlokalizowano go poza murami miasta Poznań, w pewnej odległości od fosy miejskiej, a przestrzeń między nią a cmentarzem zajmowały

zabudowania. Od zapewne XVI w. na działce badanej w 2000 roku (w miejscu Szkoły Podstawowej nr 102 – obecnie Poznańskie Centrum Świadczeń) znajdował się kościół pw. Wszystkich Świętych, rozebrany podczas wojen szwedzkich. W 1720 r. na jego ruinach wzniesiono mały kościółek, rozebrany w 1840 roku. Szkołę zbudowano na gruzach świątyni.

4. W 2000 r. na części działki z którą od południa graniczą działki wskazane w pkt. 2, prowadzono ratownicze badania wykopaliskowe (por. Z. Karolczak, Poznań – ul. Wszystkich Świętych/Za Bramką, badania 2000. Opracowanie stanowiska. Cmentarz przykościelny – poziomy i inna dokumentacja, Archiwum MAP).

Zbadano wówczas powierzchnię ok. 0,5 ara (50 m²) na głębokość maksymalną ok. 3 m poniżej poziomu gruntu. Warstwę o miąższości ok. 1,15 m od powierzchni zdjęto przy pomocy sprzętu mechanicznego i wraz z gruzem wywieziono na wysypisko śmieci. Na poziomie 1,43 m poniżej poziomu gruntu zarejestrowano pierwsze ludzkie pochówki szkieletowe, które występowały aż do głębokości 2,80 m. łącznie wyeksplorowano pochówki (kompletne lub zachowane częściowo) 147 osobników.

W trakcie prac badawczych odsłonięto ponadto pozostałości konstrukcji ceglano-kamiennych (fundament rozebranego budynku).

III. ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

Zakres obowiązków Wykonawcy w szczególności obejmuje:

- 1) wykonanie wyprzedzających badań archeologicznych mających na celu rozpoznanie sytuacji stratygraficznej w obrębie obszaru Przedsięwzięcia o powierzchni ok. 3.360 m² (dalej Badania).

WYMAGANIA:

- a) teren badań wykopaliskowych powinien zostać podzielony na min. 3 wykopy sondażowe o powierzchni 1 ara;
 - b) Badania należy prowadzić do poziomu, na którym nie będą już rejestrowane ślady antropogenizacji (działalności człowieka);
 - c) teren Badań przekazywany będzie Wykonawcy częściowo – zgodnie z Planem etapowania Badań stanowiącym Załącznik Nr 7 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia;
 - d) zakres terenu objętych Badaniami obejmuje działki geodezyjne położone w obrębie Poznań o następujących numerach ewidencyjnych:
25/2 - arkusz 16;
21/2, 24/1, 25/1, 26/5, 26/6 – arkusz 29.
- 2) wykonanie ekspertyzy antropologicznej znalezionych ludzkich szczątków kostnych;
 - 3) przeprowadzenie/zorganizowanie powtórnego pochówku znalezionych ludzkich szczątków kostnych po ich przebadaniu, w tym przygotowanie kompletnego wniosku wraz z załącznikami i uzyskanie zgody na wykonanie powtórnego pochówku szczątków kostnych po ich przebadaniu;
 - 4) wytyczenie miejsca prowadzonych Badań przez uprawnionego geodetę;
 - 5) odhumusowanie terenu wraz z shaftowaniem na miejscu humusu;

Nr Postępowania: ZP/WCWI/2013/04

- 6) zabezpieczenie terenu Badań w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844 ze zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 7) uporządkowanie terenu Badań po zakończeniu prac badawczych, w sposób nie powodujący zniszczenia tamże zabytków archeologicznych chyba, że wynikną inne okoliczności w wyniku decyzji lub postanowień odpowiednich urzędów, służb czy instytucji;
- 8) wykonanie skróconej dokumentacji naukowej (w tym inwentarza i kart katalogowych zabytków) tych partii obiektów które następnie ulegną nieuchronnemu zniszczeniu w trakcie prac budowlanych związanych z planowaną inwestycją (dalej Dokumentacja);
- 9) prowadzenie dziennika prac wykopaliskowych i sporządzenie sprawozdania z przebiegu Badań, stwierdzającego m.in. możliwość rozpoczęcia przez Zamawiającego prac projektowych i robót budowlanych przy realizacji Przedsięwzięcia (dalej Sprawozdanie);
- 10) sporządzenie raportu, składającego się z części opisowej, graficznej i fotograficznej, zawierającego Sprawozdanie z prac archeologicznych przeprowadzonych na terenie, wyniki Badań oraz oświadczenie o pozyskanych dobrach kultury i zgodności przeprowadzonych Badań z przepisami oraz treścią Pozwolenia (dalej Raport);

W przypadku, gdy Pozwolenie zawierać będzie obowiązki dotyczące prowadzenia Dokumentacji i inwentaryzacji przeprowadzonych Badań, Raport i sposób prowadzenia Badań powinien być zgodny również ze wskazanymi w tym Pozwoleniu obowiązkami.
- 11) magazynowanie, konserwację i dozór pozyskanych dóbr kultury oraz przekazanie ich w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków do odpowiednich zbiorów muzealnych;
- 12) uzyskanie od Miejskiego Konserwatora Zabytków potwierdzenia zakończenia i odbioru końcowego Badań objętych zamówieniem, umożliwiającego rozpoczęcie robót budowlanych związanych z realizacją Przedsięwzięcia;
- 13) pozyskanie wszelkich materiałów niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskanym Pozwoleniem na prowadzenie badań archeologicznych (w tym mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, map ewidencyjnych, wydruków z ewidencji gruntów, ortofotomapy itp.);
- 14) stały nadzór archeologiczny nad badaniami geologiczno-inżynierskimi podłoża gruntowego, odkrywkami fundamentów obiektów graniczących z planowanym Przedsięwzięciem oraz zabudowaniem trzech otworów badawczych jako otwory obserwacyjnej piezometri;
- 15) uzupełnienie wniosku wraz z załącznikami o uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków (poprzez Dział Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu) na prowadzenie badań (dalej Pozwolenie).

Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia:

Nr Postępowania: ZP/WCWI/2013/04

- a) zgodnie z Programem prowadzenia badań archeologicznych stanowiącym Załącznik nr 1 do wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych oraz metodyką badań archeologicznych, wskazaniami i warunkami Miejskiego Konserwatora Zabytków, w tym decyzją pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych;
- b) w sposób gwarantujący spełnienie warunków:
 - ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.);
 - przepisów wykonawczych do w/w ustawy, w tym Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987);
 - właściwych przepisów bhp i ppoż.

Raport, Sprawozdanie, Dokumentacja oraz inne dokumenty związane z wykonaniem zamówienia winny zostać:

- sporządzone w formie i zakresie umożliwiającym sporządzenie ewidencji obiektów zabytkowych;
- wykonane zgodnie ze standardami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwaniach ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 165, poz. 987 ze zm.);
- przekazane Zamawiającemu w 4 egz. z w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w sposób umożliwiający odczyt plików i ich wydruk (pliki tekstowe w formacie: doc, PDF; pliki graficzne w formacie: dwg, AUTOCAD 2005 lub nowszy, obrazy w formacie: PDF, JPG (w rozdzielczości 300 DPI));
- przekazane Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w ilościach i sposób określony w obowiązujących przepisach oraz wydanym Pozwoleniu.

IV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 27 września 2012 r., znak: MPU-OR/506-465/12 4982/12 wydany przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Poznaniu.
- 2) Koncepcja – Rozmieszczenie obiektów objętych planami inwestycyjnymi, Plan zagospodarowania nieruchomości.
- 3) Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów opiniodawczych.
- 4) Wyrys z mapy ewidencyjnej



Nr Postępowania: ZP/WCWI/2013/04

- 5) Plan sytuacyjny z rozmieszczeniem punktów badawczych
- 6) Postanowienie Nr 4/2000 z dnia 23.05.2000 r. wydane przez WOSOZ w Poznaniu
- 7) Plan etapowania Badań
- 8) Program prowadzenia badań archeologicznych – stanowiący Załącznik nr 1 do wniosku wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych