

Załącznik nr 2 do SIWZ

## UMOWA O WYKONANIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

zawarta w Poznaniu, w dniu [...] 2013 roku pomiędzy:

- 1) spółką Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 400, (61-441) Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000134012, postępującą się numerem NIP 778-10-16-062 oraz numerem REGON 630303454, reprezentowaną przez:

GRZEGORZA MICHALSKIEGO – Prezesa Zarządu

ROBERTA KIJA – Wiceprezesa Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

- 2) [...]z siedzibą w [...] wpisaną do rejestru [...] prowadzonego przez [...] pod nr [...], postępującą/postępującego się numerem NIP [...], oraz numerem REGON [...], działającą/działającego na podstawie koncesji [...], reprezentowaną/reprezentowanego przez:

[...] – [...],

(kserokopia pełnomocnictwa/odpisu KRS/wydruku z CEiDG stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy),

zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

o następującej treści

### § 1. Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, iż właścicielem nieruchomości gruntowych o następujących oznaczeniach geodezyjnych:

– obręb Poznań, ark. 16: dz. 25/2;

– obręb Poznań, ark. 29: dz. 21/2, 24/1, 25/1, 26/5 i 26/6,

jest Miasto Poznań. Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Miasta Poznania nr XXXIII/321/V/2008 z dnia 26 lutego 2008 r.). Zgodnie natomiast z § 3 pkt. 7 MPZP cały obszar stanowi zespół urbanistyczno-architektoniczny miasta lokacyjnego, objęty wpisem do rejestru zabytków pod numerem A 225.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada Pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Poznania Nr 392/2013 z dnia 09 maja 2013 r. do realizacji projektu p.n. „Budowa parkingu i budynku usługowo-biurowego w lokalizacji przy ul. Za Bramką w Poznaniu – etap I”, które stanowi Załącznik nr 5 do umowy. Wykonawca oświadcza, iż w ramach swojej działalności zawodowo zajmuje się prowadzeniem badań i sporządzaniem dokumentacji stanowiących Przedmiot Umowy opisany w § 2, jak też że posiada wszelkie wymagane prawem, zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 nr 162, poz. 1568), dalej jako **Ustawa**, oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r.

w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987), dalej jako **Rozporządzenie**, uprawnienia do wykonania Umowy. Wykonawca oświadcza, że zarówno Wykonawca jak i osoby, które będą działać na jego zlecenie lub pod jego kierownictwem, posiadają umiejętności, wiedzę, doświadczenie oraz że posiada odpowiedni potencjał organizacyjny i osobowy pozwalające na wykonanie Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz na warunkach określonych w Umowie i z należytą starannością.

3. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym warunki, jakie powinien spełniać wniosek składany do Miejskiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych. Z zastrzeżeniem postanowień inaczej uregulowanych w Umowie, wszelkie uwagi Wykonawcy dotyczące wykonywania Przedmiotu Umowy zgłoszone po dniu zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego.

## § 2 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania badania archeologiczne wyprzedzające realizację Przedsięwzięcia p.n. „Budowa parkingu i budynku biurowo-usługowego w lokalizacji przy ul. „Za Bramką w Poznaniu – etap I”. Lokalizacja będąca przedmiotem badań archeologicznych obejmuje obszar o wielkości ok. 3360 m<sup>2</sup>, położony pomiędzy ulicami Za Bramką i Wszystkich Świętych, stanowiska archeologicznego oznaczonego w ewidencji konserwatorskiej Nr obszaru AZP 52-28, nr stanowiska na obszarze: 157, nr stanowiska w miejscowości: Poznań-Stare Miasto stan. 63 (dalej jako **Badania**).
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie wyprzedzających badań archeologicznych mających na celu rozpoznanie sytuacji stratygraficznej w obrębie obszaru o powierzchni ok. 3.360 m<sup>2</sup>, przy czym teren badań wykopaliskowych powinien zostać podzielony na min. 3 wykopy sondażowe o powierzchni 1 ara (100 m<sup>2</sup>),
  - 2) wykonanie ekspertyzy antropologicznej znalezionych ludzkich szczątków kostnych,
  - 3) przeprowadzenie/zorganizowanie powtórnego pochówku znalezionych ludzkich szczątków kostnych po ich przebadaniu, w tym przygotowanie kompletnego wniosku wraz z załącznikami i uzyskanie zgody na wykonanie powtórnego pochówku szczątków kostnych po ich przebadaniu,
  - 4) stały nadzór archeologiczny nad badaniami geologiczno-inżynierskimi podłoża gruntowego, odkrywkami fundamentów obiektów graniczących z planowanym Przedsięwzięciem oraz zabudowaniem trzech otworów badawczych jako otwory obserwacyjne piezometry.
3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy wskazany został w Załączniku nr 1 do SIWZ Opis Przedmiotu Zamówienia, dalej OPZ, w postępowaniu o udzielenie zamówienie publicznego o nr ZP/WCWI/2013/04.
4. Przedmiot Umowy powinien zostać wykonany zgodnie z przepisami Ustawy, przepisów wykonawczych do tej Ustawy, w tym Rozporządzenia oraz obowiązkami wskazanymi Pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych oraz właściwymi przepisami bhp i ppoż.



### § 3 Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi z dniem zawarcia Umowy.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy w części wskazanej w § 2 ust. 2 pkt 1 i 4 Umowy oraz odpowiednio w pkt. III.1. i pkt. III.4 do pkt. III.15 OPZ nastąpi nie później niż w terminie trzech miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
3. Wykonanie przedmiotu Umowy w części wskazanej w § 2 ust. 2 pkt 2 i 3 Umowy oraz odpowiednio w pkt. III.2. i pkt. III.3 OPZ zostaną zrealizowane przez Wykonawcę do dnia 31 grudnia 2013 r.
4. Przywrócenie terenu po Badaniach do stanu pierwotnego wraz z jego ponownym zasypaniem humusem zostanie potwierdzone sporządzonym przez Strony protokołem odbioru.
5. Przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji, Raportu i innych dokumentów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o których mowa w OPZ Umowy nastąpi w najpóźniej w terminie, o którym mowa w ust. 2 i zostanie potwierdzone sporządzonym przez Strony protokołem zdawczo-odbiorczym.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Właściwemu Organowi zakończenie Badań oraz przedłożyć mu Sprawozdanie, o którym mowa w OPZ, w terminie 14 dni od zakończenia Badań.

### § 4 Wynagrodzenie

1. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu Umowy zostanie podzielone na dwie części płatne w dwóch transzach: pierwszą transzę stanowić będzie wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy w części wskazanej § 2 ust. 2 pkt 1 i 4, drugą transzę stanowić będzie wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy w części wskazanej § 2 ust. 2 pkt 2 i 3.
2. Strony zgodnie ustalają, iż wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy w części wskazanej § 2 ust. 2 pkt 1 i 4 Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie ulegnie zmianie do końca realizacji Przedmiotu Umowy. Wysokość wynagrodzenia nie ulegnie również zmianie w przypadku konieczności zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy w tej części.
3. Za wykonanie Przedmiotu Umowy w części wskazanej § 2 ust. 2 pkt 1 i 4 Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na kwotę w wysokości [...] (słownie: [...]) złotych powiększone o należny podatek VAT w wysokości [...] (słownie: [...]) złotych, na kwotę brutto [...] (słownie: [...]) złotych, przy czym zapłata ww. wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego dokumentu księgowego (rachunku lub faktury VAT).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść związane z realizacją tej części Przedmiotu Umowy. W ramach uzgodnionego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się również do dokonywania wszelkich niezbędnych wyjaśnień do sporządzonych, na potrzeby wykonania Przedmiotu Umowy, przez Wykonawcę dokumentów.
5. Pierwsza transza płatna będzie nie wcześniej jednak niż po podpisaniu przez Strony protokołów, o których mowa w § 3 ust. 4 i 5, złożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę potwierdzenia zgłoszenia Właściwemu Organowi zakończenia Badań i przedłożenia Właściwemu Organowi Sprawozdania oraz złożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę



- oświadczenia, że Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi regulacjami prawnymi i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Strony zgodnie ustalają, iż wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy w części wskazanej § 2 ust. 2 pkt 2 i 3 Umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Ostateczna wysokość tego wynagrodzenia uzależniona jest od rzeczywistej liczby ludzkich szczątków kostnych poddanych czynnościom wskazanym w § 2 ust. 2 pkt 2 i 3 Umowy. Wyliczenie tego wynagrodzenia przeprowadzone zostanie z odpowiednim uwzględnieniem kwoty wynagrodzenia wskazanej w pkt 2 i 3 Formularza cenowego Kalkulacja cenowa (Wykaz Cen) podanej przez Wykonawcę dla 100 kpl ludzkich szczątków kostnych oraz rzeczywistej liczby ludzkich szczątków kostnych poddanych czynnościom opisanym w § 2 ust. 2 pkt 2 i 3 Umowy.
  7. Druga transza płatna będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego dokumentu księgowego (rachunku lub faktury VAT) pod warunkiem uprzedniego dostarczenia przez Wykonawcę wykonanych ekspertyz antropologicznych, dokumentu potwierdzającego wykonanie pochówku znalezionych szczątków ludzkich oraz złożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia, że Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi regulacjami prawnymi i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  8. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na wskazany przez niego w dokumencie księgowym rachunek bankowy.
  9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności lub praw przysługujących Wykonawcy na podstawie Umowy na osoby trzecie.

## § 5 Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) współdziałania z Wykonawcą na wszystkich etapach wykonania Umowy, udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do zwrócenia się w przedmiotowej sprawie do Zamawiającego w formie elektronicznej na adres e-mail, ze wskazaniem konkretnych informacji, natomiast Zamawiający zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi bez zbędnej zwłoki. Nie zwrócenie się przez Wykonawcę o udzielenie informacji w sposób wskazany w niniejszym punkcie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania terminów wykonania Przedmiotu Umowy i nie może być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego,
  - 2) przekazanie terenu objętego Badaniem w dwóch etapach:
    - a) w ramach pierwszego etapu przekazanie części terenu objętego Badaniem nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy,
    - b) w ramach drugiego etapu przekazanie pozostałej części terenu objętego Badaniem nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia odbioru części terenu objętego Badaniem przekazanego w ramach pierwszego etapu – warunkiem przekazania terenu w drugim etapie jest odebranie części terenu przekazanego w pierwszym etapie,
  - 3) dokonania odbioru tej części terenu, na którym prowadzone były Badania, a która była przekazana odpowiednio na I lub II etapie, a po ich zakończeniu i uporządkowaniu przez



- Wykonawcę części terenu, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę,
- 4) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) przedłożenia kopii uzupełnienia (aktualizacji) wniosku o udzielenie Pozwolenia, o którym mowa w pkt 15 OPZ, wraz z potwierdzeniem jego złożenia, w terminie 5 dni roboczych od daty jego złożenia Właściwemu Organowi,
  - 2) w przypadku stwierdzenia w protokole, o którym mowa w § 3 ust. 4, uchybień po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych uchybień w terminie 2 dni roboczych,
  - 3) wykonania Raportu oraz Dokumentacji, o których mowa w OPZ, w języku polskim w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej w sposób umożliwiający odczyt plików i ich wydruk (pliki tekstowe w formacie: doc, PDF; pliki graficzne w formacie: dwg, dxf, AUTOCAD 2005 lub nowszy, obrazy w formacie: PDF, JPG [w rozdzielczości 300 DPI]). Dodatkowe egzemplarze ww. dokumentów wykonane będą na zamówienie Zamawiającego w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia żądania,
  - 4) przekazania Właściwemu Organowi wszelkich dokumentów wskazanych w Pozwoleniu, o którym mowa w OPZ, w terminie określonym w Pozwoleniu; kopię ww. dokumentów wraz z potwierdzeniem ich przekazania Właściwemu Organowi Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej,
  - 5) udzielania wszelkich ustnych lub pisemnych informacji na żądanie Właściwego Organu, nie później niż w terminie 3 dni od zgłoszenia żądania ich udzielenia, jeżeli żądanie nie będzie zawierało krótszego terminu,
  - 6) bieżącego, w tym na żądanie Zamawiającego – również pisemnego informowania Zamawiającego o przebiegu Badań, przeprowadzonych kontrolach, wszelkich okolicznościach mogących prowadzić do przekroczenia terminu określonego w Umowie (w szczególności o wstrzymaniu Badań przez Właściwy Organ) oraz niezwłocznego (nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od pozyskania dokumentu przez Wykonawcę) przekazywania Zamawiającemu kopii wszelkiej dokumentacji dotyczącej Przedmiotu Umowy, w tym otrzymanego Pozwolenia,
  - 7) współdziałania w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, konsultowania z Zamawiającym, wyjaśniania zastosowanych rozwiązań, uczestniczenia w spotkaniach z Zamawiającym oraz wyjaśniania w trakcie spotkań wszelkich okoliczności związanych z Przedmiotem Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia sprawdzenia Raportu oraz Dokumentacji lub ich elementów oraz poszczególnych czynności, wynikających z Umowy osobom trzecim.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i wydawania wskazówek i wytycznych Wykonawcy na wszystkich etapach postępowania. Wykonawca zobowiązany jest odnieść się do uwag i zastosować do wytycznych Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia ich doręczenia Wykonawcy na piśmie.

5. Wykonawca oświadcza, że prace archeologiczne będą prowadzone przez [...], która posiada uprawnienia określone w § 26 Rozporządzenia. Kopia dokumentów stanowiących potwierdzenie posiadanych uprawnień stanowi Załącznik Nr 4 do Umowy.

#### § 6 Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za nieprawidłowe wykonywanie Umowy w trakcie jej realizacji jak również za nieprawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy (w tym sporządzony Raport i Dokumentacja) ma wady fizyczne i/lub prawne. W przypadku, gdy po obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający stwierdzi w Raporcie oraz Dokumentacji jakiegokolwiek wady, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za realizację zadań powierzonych osobom trzecim jak za realizację zadań własnych.
4. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze) tych osób, to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o bezpłatnym przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, praw zależnych i zezwoleniu na dokonanie zmian w utworze.

#### § 7 Porozumiewanie się Stron

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień inaczej uregulowanych w Umowie, odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
2. Do kierowania pracami ze strony Wykonawcy wskazano [...], nr tel. [...], e-mail: [...], adres do korespondencji: [...], [...].
3. Do kierowania pracami ze strony Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Dyrektora ds. Inwestycji panią Joannę Maciaszczyk, nr tel.: 502563665, e-mail: [joanna.maciaszczyk@wzwi.nazwa.pl](mailto:joanna.maciaszczyk@wzwi.nazwa.pl), adres do korespondencji - wskazany przy oznaczeniu Strony Umowy.
4. Zmiana osoby upoważnionej lub danych osoby, wskazanych w ust. 2 lub 3 nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie o zmianie takich osób wraz z określeniem zakresu upoważnienia, ze wskazaniem nowych osób i podaniem ich danych jak w ustępie wyżej.
5. Przekazywanie materiałów, informacji, zapytań i odpowiedzi dotyczących Przedmiotu Umowy może następować na wskazane w ust. 3 i 4 adresy e-mail. Przedmiotowe postanowienie nie dotyczy czynności związanych z odbiorem Przedmiotu Umowy.

#### § 8 Prawa autorskie

1. Wszelka dokumentacja sporządzona w wyniku wykonania Umowy (w tym Raport Dokumentacja, ekspertyzy antropologiczne), jak również każda ich część stanowi własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu każdego z elementów Umowy (w tym także w przypadku rozwiązania Umowy w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania), Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na



Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w sposób nieograniczony, na nieograniczonym terytorium, na wszystkich znanych Stronom polach eksploatacji, w tym w szczególności: prawo do utrwalenia, zwielokrotnienia opracowań, rozwiązań dowolną techniką, wprowadzenie ich do obrotu (w tym użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy), wprowadzenie do pamięci komputera, w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż obrót oryginałem lub egzemplarzami - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do ww. utworów. Wykonawca przenosi na Zamawiającego również własność egzemplarzy, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 3.

2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu również na dokonywanie bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy na wprowadzenie wszelkich zmian w sporządzonych przez Wykonawcę dokumentach (w tym Raporcie i Dokumentacji), pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego, przez osoby posiadające prawem wymagane kwalifikacje – w przypadku, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w Dokumentacji, Raporcie i ekspertyzie antropologicznej przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie określone w § 4 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, korzystanie z praw autorskich i wykonywanie autorskich praw zależnych. Przeniesienie własności egzemplarza utworów powoduje przejście autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów.

#### **§ 9 Rękojmia i gwarancja jakości**

1. Okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, w szczególności za zgodność z prawdą, rzetelność i prawidłowość sporządzonych przez Wykonawcę w trakcie prac wszelkich dokumentów, upływa po terminie 24 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
2. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udziela również (tj. niezależnie od rękojmi za wady) gwarancji jakości na okres 24 miesięcy liczonej odpowiednio dla danej części Umowy od daty wskazanej w Umowie § 3 ust. 2 i ust. 3.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia, na swój koszt wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
4. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

#### **§ 10 Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę, z zachowaniem trzydziestodniowego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający może również rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, w następujących przypadkach;



- 1) jeżeli istnieją uzasadnione przypuszczenia, że realizacja Umowy może być zagrożona z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Realizacja może być zagrożona w szczególności wtedy, jeżeli Wykonawca opóźnia się w zapłacie swoich zobowiązań wobec osób trzecich, złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, angażowane są osoby nie posiadające należytych kwalifikacji, bądź co do których wiadomym jest, że nie zachowują dokonanych uzgodnień,
  - 2) Wykonawca nie wywiązuje się lub nienależycie wywiązuje się z obowiązków przewidzianych Umową (w szczególności nie stosuje się do wydanych mu przez Zamawiającego wytycznych), realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie ze wskazaniem określonymi w pozwoleniu wydanym przez Właściwy Organ, osoba prowadząca prace archeologiczne nie posiada uprawnień określonych w § 26 Rozporządzenia i pomimo pisemnego wezwania do wywiązywania się lub należytego wywiązywania się z obowiązków nie zastosowała się w ciągu 14 dni do wezwania i w tym okresie nie usunęła stwierdzonych uchybień,
  - 3) w przypadku gdy Właściwy Organ wstrzymał Badania z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
  - 4) naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zachowania tajemnicy, wskazanego w § 12 Umowy,
  - 5) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac o co najmniej 14 dni od daty podpisania Umowy.
3. Umowa może zostać rozwiązana również za porozumieniem stron.
  4. W sytuacji wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do dalszego prowadzenia prac do czasu znalezienia nowego wykonawcy Przedmiotu Umowy, jednak przez okres nie dłuższy niż 30 dni. Zamawiającemu Wykonawca zobowiązany jest wydać całość posiadanej przez siebie dokumentacji oraz udzielić wyczerpujących informacji i wskazówek.
  5. W dacie zakończenia Umowy przed wykonaniem Przedmiotu Umowy (niezależnie od przyczyn jej rozwiązania), Strony podpiszą odpowiednie sprawozdanie częściowe (dalej jako **Sprawozdanie Częściowe**) określające stopień wykonania prac. Strony ustalą w Sprawozdaniu Częściowym wartość już wykonanych prac oraz wartość prac, które pozostały do wykonania. Stopień zaawansowania prac wykonanych dotychczas będzie stanowił podstawę do ustalenia wysokości należnego wynagrodzenia, będącego odpowiednią częścią wynagrodzenia określonego w § 4. Zapłata wskazanego wynagrodzenia wyklucza dochodzenie jakiegokolwiek odszkodowania od Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający sporządzi Sprawozdanie Częściowe jednostronnie, będzie ono podstawą rozliczeń bez możliwości zgłoszenia zastrzeżeń ze strony Wykonawcy.
  6. Rozwiązanie Umowy, niezależnie od przyczyny powoduje obowiązek wydania wszelkiej, dotychczas sporządzonej dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia rozwiązania Umowy.

## § 11 Kary umowne

1. Za nieprawidłowe wykonanie lub niewykonanie obowiązków przewidzianych Umową Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę następujące kary umowne:



#### Załącznik nr 2 do SIWZ

- opóźnienia licząc od następnego dnia roboczego po terminie określonym w § 3 ust. 2 lub ust. 3,
- 2) za zawinione przez Wykonawcę opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia roboczego po terminie określonym w § 3 ust. 3,
  - 3) za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie wiążących wytycznych do Przedmiotu Umowy wskazanych przez Zamawiającego oraz wskazań zawartych w Pozwoleniu w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania,
  - 4) w przypadku nie realizowania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 5 ust. 2 w wysokości 100,00 zł za każde z naruszeń,
  - 5) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 12 Umowy w wysokości 500,00 zł za każde z naruszeń;
  - 6) w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązku określonego w § 6 ust. 4 karę umowną w wysokości 20% określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 3.
  - 7) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 3,
  - 8) za nieuprzątnięcie terenu prowadzonych prac lub jego części w wysokości 1.000,00 zł,
  - 9) za pozostałe, niewymienione wyżej przypadki naruszeń obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie w wysokości 200,00 zł za każde ze stwierdzonych naruszeń.
2. Z tytułu zawinionego opóźnienia w wykonaniu któregośkolwiek z elementów Umowy, dla którego określony jest w Umowie termin jego wykonania, poza terminami wskazanymi w § 3 ust. 2 i 3, lub opóźnienia w usunięciu wad lub usterek (z zastrzeżeniem zmian wynikających z Umowy), Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej zastrzeżone w Umowie karę lub kary umowne oraz prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
  4. Odstąpienie w całości lub w części od Umowy lub jej zakończenie w inny sposób nie wyłącza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych lub odszkodowania.
  5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody i opóźnienia spowodowane wadami lub usterkami Przedmiotu Umowy lub jej części, w szczególności Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie wydatki i zwolni Zamawiającego ze wszystkich zobowiązań powstałych w związku z wadami sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji.

## Załącznik nr 2 do SIWZ

### § 12 Zachowanie tajemnicy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem Umowy oraz do zachowania w tajemnicy wszelkich danych dotyczących realizacji Umowy z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to sytuacji gdy ujawnienie tego rodzaju informacji przez Wykonawcę dotyczy informacji koniecznych dla wykonania Umowy lub następuje w wykonaniu obowiązujących przepisów prawa, w tym wobec właściwych organów w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedsięwzięcia wszelkich działań mających na celu uniknięcie naruszenia zakazu ujawnienia informacji, o jakich mowa w niniejszym paragrafie przez osoby, które w związku z wykonywaniem swych obowiązków związanych z realizacją Umowy będą miały z woli Wykonawcy do nich dostęp.
3. Powyżej określone obowiązki nie dotyczą prac badawczych i naukowych prowadzonych przez Wykonawcę, przy wykonywaniu których będzie mógł się posługiwać informacjami o przebiegu i wyniku prac archeologicznych prowadzonych na stanowisku archeologicznym

### § 13 Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadać przez cały czas obowiązywania Umowy ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej w wysokości nie niższej niż 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o jakiej mowa w ust. 1 powyżej w dniu podpisania Umowy oraz każdorazowo przedkładać Zamawiającemu taką polisę lub jej przedłużenie w terminie 3 dni poprzedzających dzień upływu terminu ważności poprzedniej polisy.
3. W przypadku naruszenia postanowienia ust. 2 powyżej Wykonawca uiszcza na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości: 1.000,00 zł za każde z naruszeń z osobna w przypadku nie zawarcia umowy ubezpieczenia lub 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przypadku nie przedłożenia umowy ubezpieczenia.
4. Odpis polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 6 do Umowy będący integralną częścią Umowy.
5. Ewentualne szkody w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy przez Wykonawcę pokrywane będą w pierwszej kolejności z ubezpieczenia Wykonawcy.

### § 14 Zmiany postanowień Umowy

1. Każda zmiana Umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem sytuacji opisanych w § 7 ust. 4 Umowy (zmiana osób reprezentujących Strony umowy, zmiana adresu do korespondencji, e-maila czy numeru telefonu).
2. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany wynagrodzenia brutto w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
  - 2) zmiany w zakresie przedmiotu Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest

#### Załącznik nr 2 do SIWZ

skutkiem zmiany przepisów prawa,

- 3) zmiana postanowień Umowy związana z odpowiednią zmianą ogólnie obowiązujących przepisów prawa lub z obiektywną koniecznością zmiany sposobu wykonania Umowy,
- 4) dopuszczalne jest obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy przy zachowaniu zakresu jego świadczenia umownego,
- 5) dopuszczalna jest zmiana świadczenia Wykonawcy na świadczenie lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu świadczenia,
- 6) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania części umowy wskazanej w § 3 ust. 3 Umowy pod warunkiem, iż zmiana ta jest skutkiem okoliczności niezależnych od Wykonawcy.

#### § 15 Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację Umowy.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części lub całości Umowy innemu podmiotowi, zarówno Wykonawcy jak i podmiotowi któremu Wykonawca powierzył wykonanie części lub całości Umowy, nie przysługuje wobec Zamawiającego jakiegokolwiek wynagrodzenie ani zwrot jakichkolwiek wydatków. Ponadto, w przypadku powierzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy, o jakim mowa w Umowie, przysługuje jedynie Wykonawcy.
3. Jeżeli Strona Umowy zmieniła siedzibę (adres korespondencyjny, adres e-mail) i nie zawiadomiła o tym drugiej Strony, przyjmuje się, że druga Strona dopełniła obowiązek zawiadomienia, gdy pismo zostało wysłane pod ostatni adres Strony Umowy.
4. W przypadku gdy Umowa zastrzega dla dokonania czynności formę pisemną, nieodebranie pisma przez Stronę, do której jest ono kierowane w terminie jednorazowo awizowanym przez pocztę, uznaje się za pismo skutecznie doręczone tej Stronie.
5. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Zmiana lub uzupełnienie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Ilekroć dla dokonania czynności Umowa zastrzega formę pisemną jest to forma zastrzeżona pod rygorem nieważności.
8. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniu roboczym, przez dzień roboczy Strony uznają każdy dzień tygodnia z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. Nr 4 poz. 28 ze zm.).
9. Spory powstałe na tle Umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
10. Umowa wraz z załącznikami, w zakresie spraw nią objętych, jest jedynym porozumieniem między Stronami.
11. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność całej Umowy, zaś w miejsce tego postanowienia Strony będą stosować postanowienia najbardziej odpowiadające treści postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.



**Załącznik nr 2 do SIWZ**

12. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy Ustawy oraz Rozporządzenia oraz Przepisy prawa autorskiego.
13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

1. Odpis aktualny KRS Zamawiającego.
2. Odpis aktualny KRS /Wydruk elektroniczny CEIDG Wykonawcy.
3. Pozwolenie właściciela na prowadzenie prac archeologicznych na nieruchomości.
4. Kopia dokumentów stanowiących potwierdzenie uprawnień Wykonawcy.
5. Pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Poznania Nr 392/2013 z dnia 09.05.13 r.
6. Odpis polisy OC.
7. SIWZ z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA