



Wymagania Zamawiającego

SPIS DOKUMENTÓW

A. Skrócony Opis Przedsięwzięcia

B. Program funkcjonalno-użytkowy z załącznikami

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 27 września 2012 r., znak: MPU-OR/506-465/12 4982/12 wydany przez Miejską Pracownię Urbanistyczną. Załącznik nr 1
- Księga Wieczysta nr PO1P/00031922/9. Księga Wieczysta nr PO1P/00131536. Księga Wieczysta nr PO1P/00292385/9. Załącznik nr 2
- Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej z uzbrojeniem terenu, skala 1:500. Załącznik nr 3
- Dokumentacja geotechniczna dla określenia warunków gruntowo-wodnych pod budowę 4-kondygnacyjnego budynku wielofunkcyjnego z 5-kondygnacyjnym parkingiem przy ul. Za Bramką 1 w Poznaniu”, oprac. GEODRILL XII.2010 r. Załącznik nr 4
- Projekt robót geologicznych dla określenia warunków geologiczno-inżynierskich dla projektu budowy parkingu i budynku biurowo-usługowego przy ul. Za Bramką w Poznaniu, oprac. GT PROJEKT Sp. z o.o. & Co Sp. k. czerwiec 2013 r. Załącznik nr 5
- Dokumentacja geologiczno-inżynierska określająca warunki geologiczno-inżynierskie dla projektu i budowy parkingu i budynku biurowo-usługowego przy Za Bramką w Poznaniu, oprac. GT PROJEKT Sp. z o.o. & Co Sp. k. czerwiec 2013 r. Załącznik nr 6
- Opinia geotechniczna. Dokumentacja badań podłoża gruntowego dla projektu i budowy budynku biurowo-usługowego przy ul. Za Bramką w Poznaniu, oprac. GT PROJEKT Sp. z o.o. & Co Sp. k. czerwiec 2013 r. Załącznik nr 7
- Decyzja z dnia 09 sierpnia 2013 r., znak: OS-I.6541.14.2013 wydana przez Prezydenta Miasta Poznania. Załącznik nr 8
- Postanowienie Nr 4/2000 z dnia 23 maja 2000 r. wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Załącznik nr 9
- Sprawozdanie z badań archeologicznych, 20.07.2013 r. Analiza antropologiczna, 17.12.2013 r. Załącznik nr 10
- Pozwolenie Nr 924/2013 z dnia 15.11.2013 r. z Postanowieniem Nr 341/2013 z dnia 28.11.2013 r., na przeprowadzenie badań archeologicznych. Program badań. Pismo Muzeum Archeologicznego w Poznaniu z dnia 09.10.2013 r., znak: DOZA-177/2013. Załącznik nr 11
- Uzgodnienie Muzeum Archeologicznego w Poznaniu z dnia 02.10.2013 r., znak: DOZA 173/13. Pozwolenie Nr 975/2013 z dnia 29.11.2013 r. na podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru wydane przez MKZ. Załącznik nr 12
- Uzgodnienie Muzeum Archeologicznego w Poznaniu z dnia 25.09.2013 r., znak: DOZA 164/13. Pozwolenie Nr 821/2013 z dnia 07.10.2013 r. z Postanowieniem Nr



- 293/2013 z dnia 09.10.2013 r. na podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru wydane przez MKZ. Decyzja Nr 139/2013 z dnia 07.10.2013 r. do prowadzenia prac archeologicznych (...) wydane przez MKZ. Załącznik nr 13
- Wniosek WCWI z dnia 23.05.2013 r., l. dz. 767/V/2013 z załącznikiem graficznym. Załącznik nr 14
 - Wniosek WCWI z dnia 23.05.2013 r., l. dz. 768/V/2013 z załącznikiem graficznym. Załącznik nr 15
 - Odpowiedź ZDM z dnia 10.06.2013 r., znak: UTZ-427-318-2/13. Załącznik nr 16
 - Pismo ZDM z dnia 23.08.2013 r., nr UZ.PS-4110-WSZ-1-1/13. Załącznik nr 17
 - Wniosek WCWI z dnia 24.09.2013 r. o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew, krzewów z załącznikami. Załącznik nr 18
 - Wniosek WCWI z dnia 01.10.2013 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z KIP. Załącznik nr 19
 - Inwentaryzacja budynków: TECLAW, ESTELLA. Załącznik nr 20
 - PB „Wbudowana stacja transformatorowa SN/nn MST-206 wraz z elektroenergetyczną siecią kablową SN oraz nn”, oprac. EL-POM Waldemar Godlewski, październik 2013 r. – załącznik do decyzji pozwolenia na budowę Nr 2615/2013 z dnia 16.12.2013 r. Wstępna opinia ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 18.09.2013 r., znak: OD5/ZR1/K/2013/053/SF. PB-W Likwidacja istniejącej stacji transformatorowej MST-206 oraz budowa nowej stacji transformatorowej MST-206 wraz z przebudową linii kablowych SN oraz nn. Dokumentacja techniczna na rozbiórkę obiektu budowlanego – Likwidacja istniejącej stacji transformatorowej SN/nn MST-206. Załącznik nr 21
 - Projekt usunięcia kolizji okien w oficynie Garbary 47. Faza koncepcyjna, oprac. BARTELS Biuro Inżynierskie, sierpień 2013 r. Opinia ZKZL z dnia 28.10.2013 r., znak: DI-51011-2-1/2013. Opinia MKZ z dnia 15.10.2013 r., znak: KD-II.4125.6.285.2013. Załącznik nr 22
 - Raport – opinia techniczna. Wstępna ocena oddziaływań inwestycji na istniejące sąsiedztwo – wersja zaktualizowana, oprac. BARTELS Biuro Inżynierskie, sierpień 2013 r. Załącznik nr 23
 - PB-W „Projekt usunięcia kolizji infrastruktury należącej do Poznańskiego Centrum Świadczeń z projektowanym parkingiem i budynkiem usługowo-biurowym. Przełożenie przyłącza kanalizacji deszczowej”, oprac. Masz projekt Agnieszka Żerdzińska, sierpień 2013 r. – uzgodnienie AQUANET S.A. Nr 811/1049/2013 z dnia 03.12.2013 r. Załącznik nr 24
 - PB-W „Projekt usunięcia kolizji infrastruktury należącej do Poznańskiego Centrum Świadczeń z projektowanym parkingiem i budynkiem usługowo-biurowym. Przeniesienie czerpni terenowej oraz agregatu wody lodowej” – Wentylacja i klimatyzacja, oprac. Masz projekt Agnieszka Żerdzińska, sierpień 2013 r. – załącznik do decyzji pozwolenia na budowę Nr 2639/2013 z dnia 19.12.2013 r. Załącznik nr 25
 - PB-W „Projekt usunięcia kolizji infrastruktury należącej do Poznańskiego Centrum Świadczeń z projektowanym parkingiem i budynkiem usługowo-biurowym. Przeniesienie czerpni terenowej oraz agregatu wody lodowej” - Konstrukcja, oprac. Masz projekt Agnieszka Żerdzińska, sierpień 2013 r. – załącznik do decyzji pozwolenia na budowę Nr 2639/2013 z dnia 19.12.2013 r. Załącznik nr 26
 - Warunki likwidacji kolizji nr OD5/ZR1/K/2013/053 z dnia 04.06.2013 r. wydane przez ENEA Operator Sp. z o.o. Załącznik nr 27
 - Wytyczne do usunięcia kolizji oświetlenia drogowego przy ulicy Za Bramką w



- Poznaniu (majątek ENEOS Sp. z o.o.) z dnia 05.09.2013 r. Załącznik nr 28
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 02.10.2013 r., znak: OD5/RR1/2985/2013 z załącznikami. Załącznik nr 29
 - Umowa o przyłączenie nr 1575/2013 wraz Załącznikiem nr 1 – Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej. Załącznik nr 30
 - Warunki-techniczne podłączenia budynku biurowo-usługowego z parkingiem do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji ogólnospławnej z dnia 14.08.2013 r., znak: DW/IT/188U/36935/2013 wydane przez AQUANET S.A. Załącznik nr 31
 - Warunki techniczne na przebudowę istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej z dnia 26.08.2013 r., znak: DW/IT/188U/38242/2013 wydane przez AQUANET S.A. Załącznik nr 32
 - Założenia do wniosków o wydanie warunków na przyłączenie do sieci, oprac. Masz projekt Agnieszka Żerdzińska, sierpień 2013 r. Załącznik nr 33
 - Decyzja – zezwolenie na lokalizację (budowę) jednego zjazdu (wjazdu) z ul. Wszystkich Świętych z dnia 23.08.2013 r., nr UZ.PS-4152-WSZ-1-49/13 wydana przez Zarząd Dróg Miejskich. Załącznik nr 34
 - Decyzja – zezwolenie na lokalizację (budowę) jednego zjazdu (wjazdu) z ul. Za Bramką z dnia 23.08.2013 r., nr UZ.PS-4152-ZAB-5-50/13 wydana przez Zarząd Dróg Miejskich. Załącznik nr 35
 - Koncepcja architektoniczna. Projekt zagospodarowania terenu. Projekt architektoniczny. Ochrona przeciwpożarowa, wrzesień 2013 r. Załącznik nr 36
 - Wstępna akceptacja Miejskiego Konserwatora Zabytków koncepcji architektonicznej z dnia 19.09.2013 r., znak: KD-II.4125.8.150.2013.J z załącznikami. Załącznik nr 37
 - Koncepcja konstrukcji, oprac. BARTELS Biuro Inżynierskie, sierpień 2013 r. Załącznik nr 38
 - Koncepcja instalacji teleinformatycznych i słaboprądowych, sierpień 2013 r. Załącznik nr 39
 - Odpowiedź ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 27.08.2013 r., znak: OD5/ZR1/K/2013/053. Załącznik nr 40
 - Akceptacja producenta agregatu wody lodowej. Akceptacja PCS z dnia 08.10.2013 r. Załącznik nr 41
 - Oświadczenie Poznańskiego Centrum Świadczeń z dnia 26.08.2013 r. Załącznik nr 42
 - Odczyty piezometrów dokonane w okresie od 22.07.2013 r. do 03.01.2014 r. Załącznik nr 43
 - Decyzja pozwolenia na budowę wbudowanej stacji transformatorowej SN/nn przy ul. Wszystkich Świętych/Za Bramką w Poznaniu wraz z budową elektroenergetycznych linii kablowych nn-0,4 kV oraz SN-15 kV, Nr 2615/2013 z dnia 16.12.2013 r. wydana przez Prezydenta Miasta Poznania. Załącznik nr 44
 - Decyzja pozwolenia na budowę na przebudowę budynku przy ul. Wszystkich Świętych 1 w Poznaniu wraz z przeniesieniem terenowej czerpni powietrza na elewację budynku oraz przeniesieniem agregatu wody lodowej, Nr 2639/2013 z dnia 19.12.2013 r. wydana przez Prezydenta Miasta Poznania. Załącznik nr 45

C. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Przedmiary robót

- Przedmiar robót „Usunięcia kolizji infrastruktury należącej do Poznańskiego Centrum



- Świadczeń z projektowanym parkingiem i budynkiem usługowo-biurowym. Przeniesienie czerpni terenowej oraz agregatu wody lodowej”, oprac. Masz projekt Systemy Instalacyjne, sierpień 2013 r. Załącznik nr 46
- Przedmiar robót „Usunięcie kolizji infrastruktury należącej do Poznańskiego Centrum Świadczeń z projektowanym parkingiem i budynkiem usługowo-biurowym. Przełożenie przyłącza kanalizacji deszczowej”, oprac. Masz projekt Systemy Instalacyjne, sierpień 2013 r. Załącznik nr 47
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych „Usunięcia kolizji infrastruktury należącej do Poznańskiego Centrum Świadczeń z projektowanym parkingiem i budynkiem usługowo-biurowym. Przeniesienie czerpni terenowej oraz agregatu wody lodowej . Przełożenie przyłącza kanalizacji deszczowej”, oprac. Masz projekt Systemy Instalacyjne, sierpień 2013 r. Załącznik nr 48
 - Przedmiar robót „Przebudowa istniejącej stacji transformatorowej MST-206 wraz z powiązaniem kablowymi SN i nn”, oprac. EL-POM Waldemar Godlewski, sierpień 2013 r. Załącznik nr 49
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót „Likwidacja istniejącej stacji transformatorowej MST-206 oraz budowa nowej stacji transformatorowej MST-206 wraz z przebudową linii kablowych SN oraz nn”, oprac. EL-POM Waldemar Godlewski, sierpień 2013 r. Załącznik nr 50

D. Instrukcja Usługi serwisu, eksploatacji i facility managera

Powyższe dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszego Kontraktu, według pierwszeństwa określonego w Akcie Umowy – Część II SIWZ.