

Załącznik nr 3 do SIWZ

„Projekt Miejski współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013”

Umowa o dofinansowanie nr: IJ13-00133 z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie udzielenia pożyczki na realizację miejskiego projektu rewitalizacyjnego pod nazwą „Budowa parkingu i budynku usługowo-biurowego w lokalizacji przy ul. Za Bramką w Poznaniu” w ramach Inicjatywy JESSICA wdrażanej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

AKT UMOWY

dla Zamówienia nr: ZP/WCWI/2014/01

Niniejszy Kontrakt zawarty został w dniu,

pomiędzy:

WIELKOPOLSKIM CENTRUM WSPIERANIA INWESTYCJI spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Poznaniu, przy ul. 28 Czerwca 1956R. nr 400, NIP: 778-10-16-062 REGON: 630303454, zwaną dalej „**Zamawiającym**” z jednej strony, reprezentowaną przez:

.....
.....

a

.....
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, ze m.), dokonał wyboru Wykonawcy do realizacji Przedsięwzięcia:

„Budowa parkingu i budynku usługowo-biurowego w lokalizacji przy ul. Za Bramką w Poznaniu – etap I. Zaprojektuj i wybuduj”

oraz, że przyjęł Ofertę Wykonawcy na zaprojektowanie oraz wykonanie Robót i usunięcia w nich wszelkich wad, oraz Usług serwisu, eksploatacji i facility managera, złożoną w ramach tego postępowania, niniejszym ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.

2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
- niniejszy Akt Umowy;
 - Formularz Oferty (wypełniony Załącznik 1 do IDW) wraz z wypełnionym Załącznikiem 1A (wyceniony i wypełniony Wykaz Cen wraz z ryczałtowymi cenami pozycji Wykazu);
 - Wyjaśnienia do treści SIWZ w toku postępowania przetargowego;
 - Warunki Szczególne Kontraktu (Część II);
 - Warunki Ogólne Kontraktu (Część I);
 - Wymagania Zamawiającego;
 - Instrukcja Dla Wykonawców jako element SIWZ;
 - inne dokumenty będące częścią Kontraktu, w tym Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu oraz Gwarancja Jakości dla wykonanego Obiektu wg wzoru załączonych do SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i wykończyć Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu, w następujących terminach:
- Czas na Wykonanie Robót dla Obiektu, usunięcie w nich wszelkich wad, wypełnienie pozostałych zobowiązań opisanych w Kontrakcie oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie i Świadectwa Przejęcia dla Obiektu – do **18 grudnia 2015 r.**
 - Okres wykonywania Usług serwisu, eksploatacji i facility-managera - **12 miesięcy** od dnia wydania Świadectwa Przejęcia.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla wykonanego Obiektu, wg treści zgodnej ze wzorem Gwarancji Jakości załączonym do SIWZ, na okres 48 miesięcy licząc od dnia wydania Świadectwa Przejęcia oraz rękojmi na usunięcie wad na okres 48 miesięcy, licząc od dnia wydania Świadectwa Przejęcia.
5. Zamawiający, w uznaniu wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę w terminach i w sposób określony w Kontrakcie oraz wykonywania Usług serwisu, eksploatacji i facility-managera, zapłaci Wykonawcy cenę ryczałtową (włącznie z VAT), która zgodnie z Warunkami Szczególnymi Kontraktu uważana jest za Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową, w wysokości:
- PLN brutto (słownie:złotych brutto),
- w tym netto:
- PLN netto (słownie:złotych netto)
- wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%, czyli:
- PLN
- (słownie:złotych)
- Ryczałtowe wynagrodzenie brutto określone w pkt. 5 obejmuje:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość		
		Netto	VAT	Brutto
1.	2.	3.	4.	5.
1	Usługi Projektowania wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę			
2	Roboty dla Obiektu, usunięcie w nich wszelkich wad oraz wypełnienie pozostałych zobowiązań opisanych w Kontrakcie a niezbędnych do uzyskania Świadectwa Przejęcia dla Obiektu			
	Usługi serwisu, eksploatacji i facility-managera			
3	RAZEM			

6. Płatności będą dokonywane zgodnie z Kontraktem, na konto Wykonawcy o numerze: przy czym podatek VAT będzie płacony w kwotach należnych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa polskiego regulującymi wysokość stawek VAT.
7. Akt Umowy został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez Strony.

ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA:
Podpisano i opatrzone pieczęcią	Podpisano i opatrzone pieczęcią
data:	data:

CZĘŚĆ I

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę** – pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - **FIDIC**), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, oraz 4. wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 z erratą, dostępne pod adresem:

SIDIR

PL 00-074 Warszawa, ul. Trębacka 4, lok. 334 IV p., budynek KIG

tel./fax nr (48 22) 826 16 72, (48 22) 826 56 49;

e-mail: biuro@sidir.pl

Na **Warunki Kontraktu** składają się **Część I – "Warunki Ogólne"**, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę** oraz **Część II – "Warunki Szczególne"**, które zmieniają lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę**, na pisemne żądanie Inwestora, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

CZĘŚĆ II

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Warunki Kontraktu (zwane dalej „Warunkami”) określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne (zwane dalej „Warunkami Szczególnymi”) zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

Warunki Ogólne pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczególnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczególnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

SPIS KLAUZUL

Klauzula 1	Postanowienia Ogólne.....	11
1.1.	Definicje	11
1.2.	Interpretacja	18
1.3.	Przepływ informacji	18
1.4.	Prawo i język	19
1.5.	Pierwszeństwo dokumentów.....	19
1.6.	Akt Umowy.....	19
1.7.	Cesje.....	20
1.8.	Przechowywanie i dostarczanie dokumentów	20
1.9.	Błędy w Wymaganiach Zamawiającego	21
1.10.	Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego.....	21
1.12.	Poufne szczegóły.....	21
1.13.	Przestrzeganie Prawa.....	21
1.14.	Solidarna odpowiedzialność	22
1.15.	Narady Budowy.....	22
Klauzula 2	Zamawiający	23
2.1	Prawo dostępu do Terenu Budowy	23
2.2	Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia	24
2.4	Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego	24
Klauzula 3	Inżynier	24
3.1	Obowiązki i uprawnienia Inżyniera	24
3.2	Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera.....	25
3.3	Polecenia Inżyniera	25
3.4	Zmiana Inżyniera.....	25
3.5	Ustalenia	26
Klauzula 4	Wykonawca	26
4.1	Ogólne zobowiązania Wykonawcy	26
4.2	Zabezpieczenie Wykonania.....	28
4.3	Przedstawiciel Wykonawcy.....	30
4.4	Podwykonawcy	31
4.5	Wyznaczeni Podwykonawcy	35
4.6	Współpraca	35

4.7	Wytyczenie.....	36
4.8	Procedury bezpieczeństwa	36
4.9	Zapewnienie jakości.....	37
4.10	Dane o Terenie Budowy.....	37
4.11	Zatwierdzona Kwota Kontraktowa	38
4.12	Nieprzewidywalne warunki fizyczne.....	38
4.13	Prawo przejazdu i zaplecze	38
4.18	Ochrona środowiska	38
4.19	Elektryczność, woda i gaz.....	39
„4.19	Elektryczność, woda i inne usługi	39
4.20	Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie	40
4.21	Raporty o postępie.....	40
4.22	Zabezpieczenie Terenu Budowy	41
4.23	Działania Wykonawcy na Terenie Budowy	41
4.24	Wykopaliska	42
4.25	Dziennik Budowy.....	43
4.26	Zabezpieczenie przylegających nieruchomości	44
4.27	Istniejące instalacje.....	44
4.28	Identyfikacja wizualna.....	45
Klauzula 5	Projektowanie	45
5.1	Ogólne zobowiązania projektowe	45
5.2	Dokumenty Wykonawcy	45
5.3	Zobowiązania Wykonawcy.....	46
5.6	Dokumentacja Powykonawcza	46
5.7	Instrukcje obsługi i konserwacji.....	47
Klauzula 6	Kadra i robotnicy	47
6.1.	Zatrudnienie kadry i robotników	47
6.5	Godziny pracy.....	47
6.7	Zdrowie i bezpieczeństwo.....	48
6.8.	Kadra Wykonawcy.....	48
6.9	Personel Wykonawcy.....	48
6.10	Zapisy o Personelu i Sprzęcie Wykonawcy.....	49
6.12	Zagraniczny personel i robotnicy	49
Klauzula 7	Urządzenia, Materiały i wykonawstwo	49

7.1	Sposób wykonania	49
7.2	Próbki	49
7.3	Inspekcje	50
7.4	Próby	50
7.5	Odrzucenie	50
7.6	Prace zabezpieczające i naprawcze	51
7.7	Prawo własności do Urządzeń i Materiałów	51
Klauzula 8	Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie	51
8.1	Rozpoczęcie Robót	51
8.2	Czas na Wykonanie	53
8.3	Program	53
8.4	Przedłużenie Czasu na Wykonanie	55
8.7	Kary Umowne	56
8.8	Zawieszenie Robót	57
8.9	Następstwa zawieszenia	57
8.10	Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia	58
8.11	Przedłużone zawieszenie	58
Klauzula 9	Próby Końcowe	58
9.1	Obowiązki Wykonawcy	58
9.2	Opóźnione Próby Końcowe	58
Klauzula 10	Przejęcie przez Zamawiającego	59
10.1	Przejęcie Robót i Odcinków	59
10.2	Przejęcie części Robót	60
10.3	Zakłócanie Prób Końcowych	60
Klauzula 11	Odpowiedzialność za wady	60
11.1	Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad	60
11.2	Koszt usuwania wad	61
11.3	Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad	61
11.4	Niewypełnienie obowiązku usuwania wad	61
11.8	Badanie przez Wykonawcę przyczyn powstania wad	61
11.9	Świadectwo Wykonania	61
11.10	Niewypełnione zobowiązania	62
11.12	Rękojmia za wady i gwarancja jakości Robót	62
Klauzula 12	Próby eksploatacyjne	63

12.2	Próby opóźnione	63
12.4	Negatywny wynik prób eksploatacyjnych.....	63
Klauzula 13	Zmiany i korekty	63
13.1	Prawo do Zmian	63
13.3	Procedura Zmiany	67
13.4	Zapłata w walutach Kontraktu	67
13.5	Kwoty Tymczasowe.....	68
13.6	Prace dniówkowe.....	68
13.7	Korekty uwzględniające zmiany prawne.....	68
13.8	Korekty uwzględniające zmiany Kosztu	68
Klauzula 14	Cena Kontraktowa i Zapłata	68
14.1	Cena Kontraktowa.....	68
14.2	Zaliczka.....	70
14.3	Wnioski o Przejściowe Świadczenie Płatności.....	71
14.4	Plan płatności.....	72
14.5	Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót	72
14.6	Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności.	72
14.7	Zapłata	73
14.8	Opóźniona zapłata	75
14.9	Wypłata Kwoty Zatrzymanej.....	75
14.11	Wniosek o Końcowe Świadczenie Płatności.....	75
14.12	Zwolnienie od zobowiązań.....	75
14.13	Wystawienie Końcowego Świadczenia Płatności.....	75
14.15	Waluty płatności	76
14.16	Fakturowanie	76
Klauzula 15	Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego	76
15.2	Rozwiązanie przez Zamawiającego.....	76
15.3	Wycena na dzień rozwiązania Kontraktu.....	78
15.5	Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu.....	78
Klauzula 16	Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę	78
16.1	Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót	78
16.2	Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę	78
16.4	Zapłata po rozwiązaniu	79
Klauzula 17	Ryzyko i odpowiedzialność.....	79

17.4	Następstwa ryzyka Zamawiającego	79
17.6	Ograniczenie odpowiedzialności.....	80
Klauzula 18	Ubezpieczenie.....	80
18.1	Ogólne wymagania dla ubezpieczeń.....	80
18.2	Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy.....	80
18.3	Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych	81
18.5	Ubezpieczenie projektowania.....	81
18.6	Zakaz wyłączenia.....	81
Klauzula 19	Siła Wyższa	82
19.4	Następstwa Siły Wyższej	82
19.7	Zwolnienie na mocy prawa z obowiązku wykonania	82
Klauzula 20	Roszczenia, spory i arbitraż	82
20.1	Roszczenia Wykonawcy	82
20.9	Rozstrzygnięcie sporów	83
Klauzula 21	Prawa autorskie i pokrewne.....	83
Klauzula 22	Obowiązki Wykonawcy wynikające z zasad finansowania Kontraktu	85
Klauzula 23	Działania kontrolne i sprawdzające	85
Klauzula 24	Klauzule końcowe	86
	ZAŁĄCZNIK do KONTRAKTU - WZÓR DOKUMENTU	88

Klauzula 1 Postanowienia Ogólne

1.1. Definicje

1.1.1.1. Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 [Kontrakt] skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1.1 „**Kontrakt**” oznacza Akt Umowy, Warunki Szczególne, Warunki Ogólne, Wymagania Zamawiającego w tym Program Funkcjonalno – Użytkowy z załącznikami, Dokumentację Projektową, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Ofertę Wykonawcy wraz z załącznikami, w tym Wykaz Cen, SIWZ wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami do SIWZ oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „Umowę” w rozumieniu przepisów Prawa, w szczególności w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

Klauzulę 1.1.1.3. [List Zatwierdzający] skreśla się jako niemającą zastosowania w Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach występuje określenie „List Zatwierdzający” należy je zastąpić określeniem „Akt Umowy” i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według Klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Klauzulę 1.1.1.4 [Oferta] skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.4 „**Formularz Oferty**” oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach występuje określenie „Oferta” należy je zastąpić określeniem „Formularz Oferty” i wszelkie odniesienia do „Oferty” w Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Formularza Oferty”.

Klauzulę 1.1.1.5 [Wymagania Zamawiającego] skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 „**Wymagania Zamawiającego**” w Warunkach oznaczają ogół dokumentów ustalających cel, zakres, projekt i inne kryteria techniczne dla Robót, w tym Program Funkcjonalno-Użytkowy z załącznikami, projekty, rysunki i specyfikacje. Gdziekolwiek w Warunkach występuje określenie „Specyfikacja” bądź „Specyfikacje” należy je zastąpić określeniem „Wymagania Zamawiającego” i wszelkie odniesienia do „Specyfikacji” w Warunkach Ogólnych oznaczać będzie lub odpowiednio będą „Wymagania Zamawiającego” według Klauzuli 1.1.1.5 [Wymagania Zamawiającego].

Klauzulę 1.1.1.7 [Propozycja Wykonawcy] skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.7 „**Wykaz Cen**” oznacza dokument tak zatytułowany zawierający ryczałtowe ceny wypełniony przez Wykonawcę i dostarczony wraz z Formularzem Oferty i włączony do Kontraktu.

Klauzulę 1.1.1.10 [Wykaz Gwarancji i Plan Płatności] skreśla i zastępuje następująco:

„Klauzula 1.1.1.10 [*Plan Płatności*] oznacza dokument tak zatytułowany”

Wprowadza się następujące definicje:

1.1.1.11 **„Program Funkcjonalno-Użytkowy”** lub **„PFU”** oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, przygotowany i opracowany przez Zamawiającego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072, ze zm.) oraz wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem. PFU stanowi część składową Wymagań Zamawiającego.

1.1.1.12 **„SIWZ”** oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującą Zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa parkingu i budynku usługowo-biurowego w lokalizacji przy ul. Za Bramką w Poznaniu – etap I. Zaprojektuj i wybuduj”.

1.1.1.13 **„Gwarancja Jakości”** oznacza dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego tak zatytułowany, stanowiący załącznik do SIWZ i określający warunki odpowiedzialności gwarancyjnej Wykonawcy z tytułu wad i usterek Robót.

1.1.2. Strony i osoby

Klauzulę 1.1.2.2 [*Zamawiający*] skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.2.2. **„Zamawiający”** oznacza osobę wymienioną w komparcji Aktu Umowy jako Zamawiający oraz jego prawnych następców. W Prawie budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

W Klauzuli 1.1.2.4 [*Inżynier*] po słowach „przez Zamawiającego” skreśla się następujące po nich słowa i zastępuje następująco:

„pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz funkcję koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego na warunkach określonych w Prawie Budowlanym. Zmiana i ustanowienie Inżyniera nie wymaga Aneksu. Powiadomienie o zmianie Inżyniera musi nastąpić w formie pisemnej zgodnie z Klauzulą 3.4 [*Zmiana Inżyniera*]”.

Klauzulę 1.1.2.5 [*Przedstawiciel Wykonawcy*] skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.2.5 **„Przedstawiciel Wykonawcy”** oznacza osobę wyznaczoną przez Wykonawcę i wskazaną w Formularzu Oferty jako Kierownik Budowy. W stosunku do Stron osoba taka działa w imieniu Wykonawcy i wypełnia obowiązki przydzielone jej przez Wykonawcę na mocy Klauzuli 4.3 [*Przedstawiciel Wykonawcy*].

Klauzulę 1.1.2.9 [Komisja Rozjemcza] skreśla się jako niemającą zastosowania w Warunkach.

Wprowadza się następujące definicje:

- 1.1.2.11 „**Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**” oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje wymagane przez Prawo Budowlane, w szczególności przez Rozdział 2 Prawa budowlanego sprawującą funkcje nadzoru określone przez art. 25 i art. 26 Prawa budowlanego. W stosunku do Wykonawcy osoba taka działa z upoważnienia Zamawiającego.
- 1.1.2.12 „**Koordinator Czynności Nadzoru Inwestorskiego**” oznacza osobę fizyczną, przewidzianą art. 27 Prawa budowlanego. W zakresie Kontraktu osobę Koordynatora wyznacza Zamawiający.
- 1.1.2.13 „**Projektant**” oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje wymagane przez Rozdział 2 Prawa budowlanego i pełniącą funkcje przypisane przez art. 20 i art. 21 Prawa budowlanego. W zakresie Kontraktu Projektant jest osobą fizyczną, wyznaczoną i zaangażowaną przez Wykonawcę i przed nim odpowiedzialną.
- 1.1.2.14 „**Kierownik Budowy**” oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje określone w Rozdziale 2 Prawa budowlanego, sprawującą funkcje kierownicze określone przez art. 22 oraz art. 26 Prawa budowlanego. W stosunku do Stron osoba taka jest Przedstawicielem Wykonawcy na mocy klauzuli 4.3 [Przedstawiciel Wykonawcy].
- 1.1.2.15 „**Inżynier Rezydent**” oznacza pracownika Zamawiającego lub inny wskazany przez niego podmiot lub osobę.

1.1.3. Daty, próby, okresy i wykonanie

Klauzulę 1.1.3.1 [Data Odniesienia] skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.3.1 „**Data Odniesienia**” oznacza Datę Rozpoczęcia.

W Klauzuli 1.1.3.3 [Czas na Wykonanie] skreśla się słowa „ustalony w Załączniku do Oferty”.

W Klauzuli 1.1.3.6 [Próby eksploatacyjne] skreśla się słowa „po przejęciu przez Zamawiającego Robót lub Odcinka, zależnie od przypadku” i zastępuje następująco:

„i są warunkiem przejęcia przez Zamawiającego Robót lub Odcinka, zależnie od przypadku”.

Klauzulę 1.1.3.7 [Okres Zgłaszania Wad] skreśla się i zastępuje następująco:

„1.1.3.7 „**Okres Zgłaszania Wad**” oznacza okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości oraz okres udzielonej przez Wykonawcę rękojmi za wady. Okres rękojmi za wady zostaje rozszerzony do 48 miesięcy. Okres udzielonej gwarancji jakości równy jest 48 miesiącom. W obu przypadkach (rękojmi i gwarancji jakości) bieg

terminu rozpoczyna się z chwilą wydania Świadectwa Przejęcia całości Robót i na jego rozpoczęcie nie wpływa wydanie częściowych Świadectw Przejęcia Odcinków.”

1.1.4. Pieniądze i płatności

Klauzulę 1.1.4.1 [*Zatwierdzona Kwota Kontraktowa*] skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.4.1 **„Zatwierdzona Kwota Kontraktowa”** oznacza kwotę wynagrodzenia wymienionego w punkcie 5 Aktu Umowy jako należną do zapłacenia Wykonawcy za Roboty. W Kontrakcie wynagrodzenie Wykonawcy ma formę wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego.

Klauzulę 1.1.4.2 [*Cena Kontraktowa*] skreśla się jako niemającą zastosowania w Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach występuje określenie „Cena Kontraktowa” należy je zastąpić określeniem „Zatwierdzona Kwota Kontraktowa”. Wszelkie odniesienia do „Ceny Kontraktowej” w Warunkach oznaczać będą „Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową” według Klauzuli 1.1.4.1 [*Zatwierdzona Kwota Kontraktowa*] i wszelkie odniesienia do Klauzuli 1.1.4.2 oznaczać będą Klauzulę 1.1.4.1.

Klauzulę 1.1.4.6 [*Waluta obca*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w Warunkach.

Klauzulę 1.1.4.10 [*Kwota Tymczasowa*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w Warunkach.

Klauzulę 1.1.4.11 [*Kwota Zatrzymana*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w Warunkach.

W Klauzuli 1.1.4.12 [*Rozliczenie*] na końcu dodaje się słowa:

„Rozliczenie rozumiane jest jako Raport Rozliczeniowy zgodnie z Klauzulą 14 [*Cena Kontraktowa i Zapłata*].”

Wprowadza się następujące definicje:

1.1.4.13 **„Protokół Konieczności”** oznacza dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót i usług dodatkowych, zamiennych, zaniechanych lub uzupełniających bądź wynikających z Klauzuli 13 [*Zmiany i korekty*], podpisany przez Wykonawcę i Inżyniera Rezydenta dla potrzeb zmiany Kontraktu, w związku z Klauzulą 13 [*Zmiany i korekty*]. Załącznikiem do Protokołu Konieczności jest Protokół z Negocjacji.

1.1.4.14 **„Protokół z Negocjacji”** oznacza dokument przygotowany przez Inżyniera i zaakceptowany przez Zamawiającego zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla zakresu ujętego w Protokole Konieczności w oparciu o Klauzulę 13 [*Zmiany i korekty*].

1.1.5. Roboty i Dostawy

Klauzulę 1.1.5.4 [*Roboty Stałe*] skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.5.4 **„Roboty Stałe”** oznaczają całość stałych robót budowlanych jakie Wykonawca ma zrealizować w ramach Kontraktu.

Skreśla się Klauzulę 1.1.5.8 [*Roboty*] i zastępuje następująco:

1.1.5.8 **„Roboty”** oznaczają Roboty Stałe, Roboty Tymczasowe, Usługi projektowania i Usługi serwisu, eksploatacji i facility managera – całość zamówienia objętego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o nr ref. ZP/WCWI/2014/1, które zrealizować ma Wykonawca zgodnie z postanowieniami Kontraktu

Wprowadza się następującą definicję:

1.1.5.9 **„Usługi projektowania”** oznaczają całokształt prac projektowych wskazanych w Wymaganiach Zamawiającego do jakich zobowiązany jest Wykonawca w ramach wykonania Kontraktu, w tym Projekt Budowlany oraz Projekt Wykonawczy wraz ze wszystkimi załącznikami w postaci certyfikatów, atestów, ekspertyz, opinii, obliczeń, analiz, dokumentacji specjalistycznych, uzgodnień formalnoprawnych i innych, a także usługi pełnienia nadzoru autorskiego.

1.1.6. Inne definicje

W Klauzuli 1.1.6.1. [*Dokumenty Wykonawcy*] na końcu definicji dodaje się:

„w tym Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, Dokumentację Powykonawczą oraz wszelką dodatkową dokumentację wykonaną przez Wykonawcę zgodnie z Wymaganiem Zamawiającego oraz poleceniami Inżyniera, a niezbędną do uzyskania Pozwolenia na Budowę dla Robót i prawidłowego wykonania Robót oraz dokumentację powykonawczą, instrukcję obsługi, eksploatacji i konserwacji.”

Klauzulę 1.1.6.2 [*Kraj*] skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.2 **„Kraj”** oznacza Rzeczpospolitą Polską.

Klauzulę 1.1.6.5 [*Prawo*] skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.5 **„Prawo”** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej.

Klauzulę 1.1.6.6 [*Zabezpieczenie Wykonania*] skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.6 **„Zabezpieczenie Wykonania”** oznacza zabezpieczenie należytego wykonania umowy w rozumieniu art. 147 Prawa zamówień publicznych.

W Klauzuli 1.1.6.7 [*Plac Budowy*] zmienia się nazwę definicji na „Teren Budowy”. Gdziekolwiek w Warunkach występuje określenie „Plac Budowy” należy je zastąpić określeniem „Teren Budowy” i wszelkie odniesienia do „Placu Budowy” w Warunkach oznaczać będą „Teren Budowy” według klauzuli 1.1.6.7 [*Teren Budowy*].

Klauzulę 1.1.6.9 [Zmiana] skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.9. **„Zmiana”** oznacza okoliczności, do których odnosi się Klauzula 13 [Zmiany i korekty].

Wprowadza się następujące definicje:

1.1.6.10 **„Kodeks cywilny”** oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

1.1.6.11 **„Prawo zamówień publicznych”** oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, ze zm.).

1.1.6.12 **„Prawo budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.).

1.1.6.13 **„Prawo Budowlane”** oznacza Prawo budowlane i przepisy wykonawcze regulujące działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określające zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.14 **„Projekt Budowlany”** oznacza dokument formalno-prawny sporządzony przez Wykonawcę w ramach realizacji Kontraktu, konieczny do uzyskania Pozwolenia na Budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Wymaganiami Zamawiającego oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462, ze zm.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, ze zm.).

1.1.6.15 **„Projekt Wykonawczy”** oznacza dokumentację opracowaną przez Wykonawcę w ramach realizacji Kontraktu zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego i poleceniami Inżyniera, a niezbędną do prawidłowej i zgodnej z obowiązującym Prawem realizacji Robót.

1.1.6.16 **„Pozwolenie na Budowę”** oznacza ostateczną decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych wraz z jej wszelkimi zmianami, wydaną przez odpowiednią władzę na podstawie Rozdziału 4 Prawa budowlanego.

1.1.6.17 **„Dziennik Budowy”** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania tych robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953, ze zm.) i zgodnie z Prawem Budowlanym.

- 1.1.6.18 **„Pozwolenie na Użytkowanie”** oznacza decyzję administracyjną, o której mowa w art. 55 Prawa budowlanego, zezwalającą na rozpoczęcie użytkowania obiektu budowlanego.
- 1.1.6.19 **„Dokumentacja Powykonawcza”** oznacza dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót i geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14 Prawa budowlanego oraz Wymaganiami Zamawiającego, przygotowaną przez Wykonawcę.
- 1.1.6.20 **„Książka Obmiarów”** oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę na Terenie Budowy pozwalający na rozliczenie faktycznego wykonania Robót.
- 1.1.6.21 **„Zmiana do Kontraktu”** lub **„Aneks”** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany przez Strony, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem, w szczególności Prawem zamówień publicznych oraz Kodeksem cywilny. Aneks wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Żaden Aneks nie może być podpisany później niż przed upływem Czasu na Wykonanie Robót.
- 1.1.6.22 **„Kara Umowna”** oznacza karę umowną w rozumieniu art. 483 i n. Kodeksu cywilnego.
- 1.1.6.23 **„Przedsięwzięcie”** oznacza projekt miejski pod nazwą „Budowa parkingu i budynku usługowo-biurowego w lokalizacji przy ul. Za Bramką w Poznaniu – etap I. Zaprojektuj i wybuduj” realizowany w ramach Inicjatywy JESSICA wdrażanej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013.
- 1.1.6.24 **„Umowa Inwestycyjna”** oznacza umowę w sprawie udzielenia pożyczki na realizację miejskiego projektu rewitalizacyjnego pod nazwą „Budowa parkingu i budynku usługowo-biurowego w lokalizacji przy ul. Za Bramką w Poznaniu” w ramach Inicjatywy JESSICA wdrażanej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013.
- 1.1.6.25 **„Joint-venture”** lub **„Konsorcjum”** oznacza cywilnoprawne porozumienie Wykonawców powołane w celu wspólnego wykonania Robót objętych Kontraktem (umowa wspólnego działania w celu wykonania Robót objętych Kontraktem).
- 1.1.6.26 **„EFRR”** i **„WRPO”** oznaczają odpowiednio Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego i Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2007-2013.
- 1.1.6.27 **„Obiekt”** oznacza powstałe w wyniku realizacji Kontraktu budynki i budowle wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz przyległą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu (obiekty budowlane), stanowiące wynik całości robót

budowlanych w zakresie budownictwa, które mogą samoistnie spełniać funkcję gospodarczą i techniczną, opisane w Wymaganiach Zamawiającego.

- 1.1.6.28 **„Inny Podmiot”** oznacza najemcę powierzchni Obiektu, któremu Zamawiający udostępnia część powierzchni Obiektu w celu dokonania jej aranżacji według własnych potrzeb lub podmiot zewnętrzny realizujący na zlecenie najemcy powierzchni Obiektu roboty budowlane, dostawy i usługi mające na celu aranżację tej powierzchni lub operatora parkingu.
- 1.1.6.29 **„Program”** oznacza dokument tak zatytułowany zawierający w szczególności „Harmonogram Realizacji Robót” oraz „Plan Płatności”, który sporządza Wykonawca w porozumieniu z Inżynierem Rezydentem i który podlega pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
- 1.1.6.30 **„Usługi serwisu, eksploatacji i facility-managera”** oznacza wszelkie usługi i czynności Wykonawcy wykonywane w okresie 12 miesięcy od dnia wydania Świadczenia Przejęcia, szczegółowo opisane w Instrukcji Usługi serwisu, eksploatacji i facility managera stanowiącej załącznik do Kontraktu.
- 1.1.6.31 **„Instrukcja Serwisu oraz Eksploatacji i Konserwacji Obiektów Kubaturowych”** oznacza dokument opracowany przez Wykonawcę, szczegółowo i rzetelnie wskazujący wszelkie działania i czynności niezbędne do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i utrzymania Obiektu. Dokument ten będzie zawierał wszelkie wymagania, wskazania i wytyczne związane z serwisem, przeglądem, konserwacją, utrzymaniem w sprawności technicznej elementów składowych Obiektu (w tym maszyn, urządzeń, instalacji, materiałów, etc.) w zakresie wymaganym do prawidłowej eksploatacji tych elementów składowych Obiektu. Wykonawca zobowiązany jest opracować i uzyskać zatwierdzenie Inżyniera i Zamawiającego dla przedmiotowej Instrukcji w takich terminach, by zatwierdzona Instrukcja opatrzona podpisem Wykonawcy została złożona przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o wydanie Świadczenia Przejęcia.
- 1.1.6.32. **„Prawo autorskie”** oznacza ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 90, poz. 631, ze zm.)

1.2. Interpretacja

W Klauzuli 1.2 [Interpretacja] w zdaniu pierwszym dodaje się punkt (e) w następującym brzmieniu:

„(e) słowo „usterka” używane jest jako synonim słowa „wada”.”

1.3. Przepływ informacji

W Klauzuli 1.3 [Przepływ informacji] wprowadza się następujące zmiany:

- w akapicie pierwszym w zdaniu pierwszym w punkcie (a) skreśla się słowa „w Załączniku do Oferty” i zastępuje następująco: „w Formularzu Oferty”,
- w akapicie drugim w ostatnim zdaniu kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się:
„regułę tę należy stosować odpowiednio do wszelkiej korespondencji dotyczącej Kontraktu sporządzanej przez jedną ze Stron lub Inżyniera.”
- po akapicie drugim dodaje się kolejne akapity w następującym brzmieniu:
„Wszelkie wpisy do Dziennika Budowy będą traktowane jako przepływ informacji zgodnie z postanowieniem niniejszej Klauzuli. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z Prawem Budowlanym. Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do postanowień niniejszej Klauzuli, chyba że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera Rezydenta i potwierdzone na piśmie. Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby niereprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy lub Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi i Inżynierowi Rezydentowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami zgodnie z Prawem Budowlanym.

Dokumenty stosowane podczas realizacji Kontraktu muszą bezwzględnie zawierać w zakresie promowania Przedsięwzięcia informacje i znaki graficzne wynikające z przepisów w sprawie działań informacyjnych i reklamowych dotyczących zakresu Kontraktu, w tym ściśle według wytycznych Zamawiającego.”

1.4. Prawo i język

Klauzulę 1.4 [*Prawo i język*] skreśla się i zastępuje następująco:

„Kontraktem rządzi Prawo. Językiem Kontraktu jest język polski. Językiem porozumiewania się jest język polski.”

1.5. Pierwszeństwo dokumentów

W Klauzuli 1.5 [*Pierwszeństwo dokumentów*] skreśla się drugie zdanie i zastępuje następująco:

„W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy.”

1.6. Akt Umowy

Klauzulę 1.6 [*Akt Umowy*] skreśla się i zastępuje następująco:

„Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania]. Warunkiem podpisania Aktu Umowy jest także przedłożenie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych dokumentów w zakresie ubezpieczeń, polis, a także oświadczeń o podjęciu obowiązków, kopii uprawnień do pełnienia

samodzielnych funkcji w budownictwie i zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób wskazanych w Formularzu Oferty i przewidzianych do udziału w realizacji Kontraktu.

W razie składania podpisów przez odpowiednio umocowanych do tego pełnomocników lub przedstawicieli Stron oddzielnie w różnych miejscach i terminach, uważa się, iż Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez ostatnią ze Stron.”

1.7. Cesje

Klauzulę 1.7 [*Cesje*] skreśla się i zastępuje następująco:

„Żadna ze Stron nie może przenieść zobowiązań wynikających z Kontraktu na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.

Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wynikającej z Kontraktu wierzytelności.

W przypadku Wykonawców występujących wspólnie wniosek o zgodę na cesję muszą skierować łącznie wszyscy Wykonawcy występujący wspólnie.”

1.8. Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

W Klauzuli 1.8 [*Przechowywanie i dostarczanie dokumentów*] skreśla się akapit pierwszy i drugi i zastępuje następująco:

„Wykonawca otrzyma 1 egzemplarz Kontraktu zgodnie z Aktem Umowy. Wykonawca na własny koszt uzyska dalsze kopie Kontraktu.

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z Klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

Wykonawca przedłoży/przekaze na własny koszt Inżynierowi do zatwierdzenia wszelkie rysunki, dokumentację projektową, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, które określono w Wymaganiach Zamawiającego lub jak będzie wymagane to przez Inżyniera lub Zamawiającego.

W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu/przekazaniu lub niezatwierdzeniu takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń finansowych ani do zmiany Czasu na Wykonanie.

Wykonawca będzie przechowywał na Terenie Budowy:

- (a) kopię Kontraktu wraz z kopiami Aneksów i umów wynikających z zamówień dodatkowych lub uzupełniających,

Dokumenty Wykonawcy oraz całą dokumentację sporządzoną przez Wykonawcę i otrzymaną na mocy i w związku z realizacją Kontraktu. Personel Zamawiającego oraz Inżynier mają prawo

dostępu w każdym czasie do tych i wszelkich innych dokumentów związanych z Kontraktem przechowywanych przez Wykonawcę.”

1.9. Błędy w Wymaganiach Zamawiającego

W Klauzuli 1.9. [*Błędy w Wymaganiach Zamawiającego*] dokonuje się następujących zmian:

- w akapicie pierwszym skreśla się zwrot „czy też Wykonawca poniesie Koszt”,
- w akapicie pierwszym po słowie „Inżyniera” dodaje się „i Inżyniera Rezydenta”,
- w akapicie pierwszym skreśla się punkt (b),
- w akapicie drugim w pkt (ii) po słowach „odnoszą się do niego sprawy, (...)” skreśla się słowa: „wymienione w paragrafach (a) i (b) niniejszej klauzuli” i zastępuje następująco: „wymienione w pkt (a) niniejszej klauzuli.”

1.10. Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

Klauzulę 1.10 [*Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego*] skreśla się i zastępuje następująco:

„Jeżeli przy realizacji Kontraktu powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze), to stosować się będzie wobec nich postanowienia Klauzuli 21 [*Prawa autorskie*].”

1.12. Poufne szczegóły

W Klauzuli 1.12 [*Poufne szczegóły*] na końcu dodaje się:

„Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu. Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala Prawo. Wykonawca winien powstrzymać się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie, ani ujawniał żadnych szczegółów Kontraktu w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.”

1.13. Przestrzeganie Prawa

W Klauzuli 1.13 [*Przestrzeganie Prawa*] skreśla się punkt (a) i zastępuje następująco:

„(a) Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty, wymagane dla wykonania Robót lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów i Urządzeń, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Kontraktu. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska pełnomocnictwa

do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odnośnych władz. Wszelkie opłaty związane z takimi wnioskami obciążą Wykonawcę.”

W Klauzuli 1.13 [*Przestrzeganie Prawa*] dodaje się pkt (c) w następującym brzmieniu:

„(c) Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność dokona weryfikacji wszelkich zezwoleń, zatwierdzeń i innych dokumentów przekazanych przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Kontraktu, oraz opracuje dokumentację zamienną i dokona ich stosowanej zmiany, jeżeli będzie to wymagane do prawidłowej realizacji Robót.”

W Klauzuli 1.13 [*Przestrzeganie Prawa*] dodaje się punkt (d) w następującym brzmieniu:

„(d) Wykonawca zobowiązany jest by Kontrakt realizowany był zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.”

1.14. Solidarna odpowiedzialność

W Klauzuli 1.14 [*Solidarna odpowiedzialność*] wprowadza się następujące zmiany:

– skreśla się punkt (a) i zastępuje następująco:

„(a) osoby te są solidarnie odpowiedzialne wobec Zamawiającego za realizację Kontraktu; oraz”,

– skreśla się punkt (c) i zastępuje następująco:

„(c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób, oraz”,

– dodaje się podpunkty (d) i (e) w następującym brzmieniu:

„(d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz osób wspólnie realizujących Kontrakt, zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna, oraz

(e) osoby te są solidarnie odpowiedzialne również za rozliczenia wobec zatrudnionych Podwykonawców.”

1.15. Narady Budowy

Dodaje się Klauzulę 1.15 [*Narady Budowy*] w następującym brzmieniu:

„Narady Budowy organizowane będą przez Inżyniera z udziałem przedstawicieli wszystkich stron zaangażowanych w realizację Kontraktu (oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego według potrzeb). W celu dokonania oceny postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu Narady Budowy odbywać się będą w okresie realizacji Robót jeden raz w tygodniu.

Na potrzeby organizacji Narad Budowy Wykonawca zapewni salę, w której odbywać się będą Narady Budowy. Sala taka winna znajdować się w bezpośrednim sąsiedztwie Terenu Budowy, umożliwiać prowadzenie spotkania z udziałem minimum 25 osób, być wyposażona w stół konferencyjny, odpowiednią liczbę krzeseł, ogrzewanie i klimatyzację oraz sprzęt multimedialny umożliwiający prezentowanie materiałów multimedialnych (rzutnik lub monitor).

Jeżeli z uzasadnionych powodów którakolwiek Narada Budowy nie może odbyć się w wyznaczonym terminie, to Inżynier ustali nowy termin Narady Budowy w uzgodnieniu z Inżynierem Rezydentem i powiadomi o nim Wykonawcę oraz ewentualnie inne osoby biorące udział w Naradzie Budowy co najmniej 3 dni robocze przed planowanym terminem Narady Budowy.

W ciągu trzech (3) dni od dnia, w którym odbyła się Narada Budowy, Inżynier prześle drogą elektroniczną do Inżyniera Rezydenta, Wykonawcy oraz jeśli to konieczne do innych uczestników Narady, protokół z Narady Budowy.

Z uwzględnieniem Klauzuli 4.21 [*Raporty o postępie*] Inżynier lub Zamawiający mogą zwołać Naradę Budowy w każdym dowolnym terminie jeśli zajdą okoliczności, które zdaniem Inżyniera lub Zamawiającego tego wymagają."

Klauzula 2 Zamawiający

2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy

W Klauzuli 2.1 [*Prawo dostępu do Terenu Budowy*] w akapicie pierwszym skreśla się zdanie pierwsze zastępując następująco:

„Zamawiający przekaze Wykonawcy prawo dostępu i władania wszystkimi częściami Terenu Budowy w czasie i na warunkach określonych w Wymaganiach Zamawiającego.”

W Klauzuli 2.1 [*Prawo dostępu do Terenu Budowy*] w akapicie drugim słowa „w Załączniku do Oferty” zastępuje się wyrażeniem „w Wymaganiach Zamawiającego”.

W Klauzuli 2.1 [*Prawo dostępu do Terenu Budowy*] skreśla się akapit trzeci i zastępuje następująco:

„W przypadku, gdy opóźnienie w przekazaniu Terenu Budowy nastąpi z winy Zamawiającego, Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia z wnioskiem do Zamawiającego o wydłużenie Czasu na Wykonanie z powodu takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Wykonanie], jeżeli wykonanie Robót jest lub zostanie opóźnione.”

W Klauzuli 2.1 [*Prawo dostępu do Terenu Budowy*] na końcu dodaje się:

„Jeżeli Wykonawca nie dostarczy w terminie odpowiednich dokumentów związanych z przekazaniem Terenu Budowy nie ma on prawa do wnioskowania o zmianę Czasu na Wykonanie ani do żadnych roszczeń finansowych z tego tytułu.

Do dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przy przekazaniu mu prawa dostępu do Terenu Budowy należą w szczególności oświadczenia, zaświadczenia i informacje wymienione w art. 41 Prawa budowlanego, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w formie uprzednio uzgodnionej z Inżynierem i Inżynierem Rezydentem oraz plan organizacji Terenu Budowy.”

2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

W Klauzuli 2.2 [*Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia*] w pierwszym zdaniu po słowach „na żądanie” dodaje się słowa „i koszt”.

2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego

Klauzulę 2.4 [*Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego*] skreśla się w całości jako niemającą zastosowania w Warunkach.

Klauzula 3 Inżynier

3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

W Klauzuli 3.1 [*Obowiązku i uprawnienia Inżyniera*] skreśla się pierwsze zdanie pierwszego akapitu i zastępuje następująco:

„Zamawiający wyznaczy Inżyniera, który będzie sprawował obowiązki przypisane mu w Kontrakcie, z zaznaczeniem, że funkcję Inżyniera Rezydenta będzie pełniła osoba wskazana przez Zamawiającego.”

W Klauzuli 3.1 [*Obowiązku i uprawnienia Inżyniera*] trzeci akapit uzupełnia się następująco:

„Inżynier winien uzyskać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących Klauzulach Warunków:

- (a) Klauzula 1.9 [*Błędy w Wymaganiach Zamawiającego*],
- (b) Klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*],
- (c) Klauzula 4.3 [*Przedstawiciel Wykonawcy*],
- (d) Klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*],
- (e) Klauzula 5 [*Projektowanie*],
- (f) Klauzula 6.9 [*Personel Wykonawcy*],
- (g) Klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Wykonanie*],
- (h) Klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*],
- (i) Klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*],
- (j) Klauzula 10 [*Przejęcie przez Zamawiającego*],
- (k) Klauzula 13 [*Zmiany i korekty*],
- (l) Klauzula 14 [*Cena Kontraktowa i Zapłata*],
- (m) Klauzula 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*].”

W Klauzuli 3.1 [*Obowiązki i uprawnienia Inżyniera*] skreśla się akapit czwarty.

W Klauzuli 3.1 [*Obowiązki i uprawnienia Inżyniera*] na końcu dodaje się:

„Inżynier nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy lub Wykonawców z ich obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności w świetle Kontraktu, ani nie ma uprawnień do anulowania jakichkolwiek części Robót i przyznania tych Robót innym Wykonawcom. Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomości, może on bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Inżynier zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o wydaniu takiego polecenia Zamawiającego nie później jednak niż w terminie 3 dni.”

3.2 Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera

W Klauzuli 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*] w akapicie pierwszym w zdaniu drugim skreśla się słowa: „inżynier-rezydent czy też”.

3.3 Polecenia Inżyniera

W Klauzuli 3.3 [*Polecenia Inżyniera*] na końcu dodaje się:

„W przypadku niewykonania przez Wykonawcę poleceń wydanych przez Inżyniera w wyznaczonym terminie, Zamawiający według własnego wyboru może:

- (a) wykonać polecenie sam lub powierzyć jego wykonanie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy i ryzyko Wykonawcy i w takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt takiego wykonania zastępczego z uwzględnieniem Klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*],
- (b) zażądać od Inżyniera uzgodnienia lub ustalenia obniżki Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej zgodnie z Klauzulą 3.5 [*Ustalenia*] lub
- (c) jeżeli niewykonanie przez Wykonawcę polecenia Inżyniera pozbawia Zamawiającego części korzyści z Robót lub znacznej części Robót, to może wstrzymać wykonywanie Kontraktu w całości, lub w zakresie tej części Robót, która nie może być używana zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku Zamawiający, bez uszczerbku dla innych praw wynikających z Kontraktu lub na innych podstawach, będzie uprawniony do odzyskania wszelkich kwot zapłaconych za Roboty, lub, zależnie od przypadku, taką ich część plus koszty finansowania i koszt rozbiórki, oczyszczenia Terenu Budowy oraz zwrócenia Urządzeń i Materiałów Wykonawcy.”

3.4 Zmiana Inżyniera

W Klauzuli 3.4 [*Zmiana Inżyniera*] zmienia się słowa „42 dni” na słowa „14 dni” oraz skreśla się ostatnie zdanie.

3.5 Ustalania

W Klauzuli 3.5 [*Ustalania*] w pierwszym akapicie skreśla się zdanie drugie i zastępuje następująco:

„Jeżeli porozumienie nie zostanie osiągnięte, to Inżynier dokona obiektywnych ustaleń zgodnie z Kontraktem, biorąc pod uwagę wszystkie stosowne okoliczności, które w formie opinii przekaże do Inżyniera Rezydenta celem podjęcia ostatecznej decyzji przez Zamawiającego.”

Skreśla się drugi akapit.

Klauzula 4 Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W Klauzuli 4.1 [*Ogólne zobowiązania Wykonawcy*] wprowadza się następujące zmiany:

- w pierwszym akapicie w pierwszym zdaniu po słowie „Wykonawca” dodaje się następujące słowa:

„w sposób prawidłowy, w pełnej zgodności z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji prac projektowych oraz budowlanych, obowiązującymi normami, wiedzą techniczną, z należytą starannością i pilnością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności oraz w ustalonym terminie”,

- w pierwszym akapicie w pierwszym zdaniu po słowach „poleceniami Inżyniera” dodaje się słowa „i Inżyniera Rezydenta”,

- w pierwszym akapicie po pierwszym zdaniu dodaje się:

„W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem i Wymaganiami Zamawiającego. Po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Inżyniera i Zamawiającego, Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego Pozwolenie na Budowę, a następnie zgodnie z postanowieniami klauzuli 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*] niezwłocznie przystąpi do wykonania Robót.

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, zezwoleń, zgód oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji Kontraktu wydawanych przez właściwe organy administracji publicznej i podjęcie innych niezbędnych działań, w szczególności:

- uzyskanie ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację Przedsięwzięcia,
- uzyskanie Pozwolenia na Budowę,
- uzyskanie zgody na zajęcie pasów drogowych lub ich części dla potrzeb prowadzenia Robót i zaplecza,

- (d) wykonanie wszelkich niezbędnych czynności związanych zapewnieniem czasowej organizacji ruchu na czas wykonania Robót, w tym opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu, uzgodnienie go z właściwym organem i wprowadzanie tej organizacji w terenie,
- (e) uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem (jeżeli istnieje taka konieczność),
- (f) uzyskanie zgody organu właściwego w sprawach konserwacji zabytków na prowadzenie Robót przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do tego rejestru oraz uzyskanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych (jeżeli istnieje taka konieczność),
- (g) uzyskanie decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków na wykonanie Robót,
- (h) uzgodnienie warunków zabezpieczenia znaków geodezyjnych (jeżeli istnieje taka konieczność),
- (i) zgłoszenie zniszczenia lub uszkodzenia znaków geodezyjnych do właściwego organu w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia osnowy geodezyjnej w trakcie wykonywania Kontraktu,
- (j) uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z Robotami, o ile zaistnieje taka konieczność,
- (k) uzyskanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, o ile zaistnieje taka konieczność.

Koszty związane z wykonaniem wszelkich powyżej przywołanych obowiązków obciążają Wykonawcę.

Po zakończeniu Robót Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne zezwolenia na użytkowanie Robót w tym ostateczne decyzje pozwolenia na użytkowanie.”

– po pierwszym akapicie dodaje się:

„Niezależnie od etapowania Robót przewidzianego w Wymaganiach Zamawiającego podczas przygotowania Programu Wykonawca uwzględni w szczególności:

- (a) wszelkie wytyczne, harmonogramy, uzgodnienia, decyzje administracyjne i inne dokumenty zamieszczone w Wymaganiach Zamawiającego, a także pozyskiwane na bieżąco przez Wykonawcę,
- (b) terminy i zobowiązania wynikające z Umowy Inwestycyjnej i harmonogramu rzeczowo finansowego Przedsięwzięcia w szczególności konieczność osiągnięcia zaawansowania rzeczowo-finansowego realizacji Kontraktu na dzień 20.06.2015 r. na poziomie nie mniejszym niż 90 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

Uznaje się, że w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia przez Wykonawcę wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Formularza Oferty dogłębnie przestudiował i przeanalizował wszystkie dokumenty tworzące Kontrakt, a w przypadku stwierdzenia błędów lub innych wad w tych dokumentach zwrócił się do Zamawiającego o ich wyjaśnienie, zgodnie postanowieniami SIWZ.”

– po trzecim akapicie, dodaje się:

„W Wymaganiach Zamawiającego podane są odnośniki do stosowanych norm i standardów. Powoływane normy i standardy winny być traktowane, jako integralna część Wymagań Zamawiającego czytane w połączeniu z dokumentami, w których są wymienione. Zakłada się, że Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z ich zawartością i wymaganiami.”,

- w piątym akapicie w pierwszym zdaniu po słowach „żądanie Inżyniera” dodaje się „lub Inżyniera Rezydenta” oraz na końcu zdania drugiego tego akapitu dodaje się „i Inżyniera Rezydenta”,

- na końcu Klauzuli 4.1 [*Ogólne zobowiązania Wykonawcy*] dodaje się:

„Jeżeli Prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub zatwierdzone przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji lub uzyskanie zatwierdzeń będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt po przedłożeniu tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Inżyniera, przy czym zatwierdzenie przez Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Kontraktu.”

4.2 Zabezpieczenie Wykonania

W Klauzuli 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*] wprowadza się następujące zmiany:

- w akapicie pierwszym w zdaniu pierwszym zmienia się słowa „w Załączniku do Oferty” na „w SIWZ” oraz skreśla się drugie zdanie,

- akapit drugi skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca do dnia podpisania Kontraktu wniósł na rzecz Zamawiającego Zabezpieczenie Wykonania w jednej z form określonych w Prawie zamówień publicznych na warunkach wskazanych w SIWZ w kwocie stanowiącej 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania zgodnie z warunkami określonymi w akapicie szóstym Klauzuli 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].”

- skreśla się akapit trzeci i zastępuje następująco:

„Wykonawca zadba, aby Zabezpieczenie Wykonania było ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona i ukończy Roboty i usunie wszelkie wady. Wykonawca zobowiązany będzie na 28 dni przed upływem ważności Zabezpieczenia Wykonania dostarczyć aneks przedłużający okres ważności obowiązywania Zabezpieczenia Wykonania lub nowe Zabezpieczenie Wykonania na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym.”,

- w akapicie czwartym skreśla się treść punktów (c) i (d) na zastępuje następująco:

„(c) nieusunięcia przez Wykonawcę uchybienia lub wady w trakcie trwania Kontraktu lub w okresie rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

(d) (zaistnienia okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do wypowiedzenia lub odstąpienia od Kontraktu na mocy klauzuli 15.2 [Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego] z wyłączeniem przypadków, opisanych w punktach (b), (e) i (f) klauzuli 15.2 [Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego].”,

- skreśla się akapit piąty,
- akapit szósty skreśla się i zastępuje następująco:

„Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- (a) 70% wysokości Zabezpieczenia Wykonania w ciągu 30 dni od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia dla całości Robót,
- (b) 30% wartości Zabezpieczenia Wykonania w terminie 15 (piętnastu) dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

Zamawiający zwróci Zabezpieczenie Wykonania wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

Zamawiający na żądanie wnoszącego Zabezpieczenie Wykonania zwróci oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie Zabezpieczenia Wykonania w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu na jaki wniesiono Zabezpieczenie Wykonania. Jeżeli ulegnie zwiększeniu wartość Kontraktu Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu Zabezpieczenie Wykonania na zwiększoną wartość Kontraktu. Koszt uzyskania Zabezpieczenia Wykonania obciąża Wykonawcę.”,

- po akapicie szóstym dodaje się:

„W przypadku zmiany Kontraktu w zakresie Czasu na Wykonanie i wygaśnięcia ważności Zabezpieczenia Wykonania Wykonawca ma obowiązek przedstawić nowy dokument Zabezpieczenia Wykonania na tych samych warunkach co poprzedni w terminie nie później niż w ostatnim dniu ważności Zabezpieczenia Wykonania i do 7 dni od zajścia wyżej powołanych okoliczności, a w razie nie przedstawienia tego dokumentu - Zamawiający ma prawo zatrzymać z Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za wykonane roboty, z najbliższej faktury, (najbliższych faktur) Zabezpieczenie Wykonania w wysokości podanej w Kontrakcie, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu kwota Zabezpieczenia Wykonania wraz z odsetkami lub jego część niezbędna do pokrycia wszelkich kosztów wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu lub usunięcia wad będzie wykorzystana przez Zamawiającego do zgodnego z Kontraktem wykonania Robót lub do pokrycia wszelkich roszczeń objętych Zabezpieczeniem Wykonania, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z Zabezpieczenia Wykonania wszelkich roszczeń majątkowych jakie będą mu przysługiwać wobec Wykonawcy powstałych w związku z realizacją Kontraktu w szczególności udzielonych i nierozliczonych zaliczek, kar umownych w tym kar umownych przewidzianych na wypadek wypowiedzenia lub odstąpienia od Kontraktu.”

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

W Klauzuli 4.3 [*Przedstawiciel Wykonawcy*] wprowadza się następujące zmiany:

- w pierwszym akapicie dodaje się:

„Przedstawicielem Wykonawcy (Kierownikiem Budowy) może być wyłącznie osoba wskazana w Formularzu Oferty jako Kierownik Budowy. Przedstawiciel Wykonawcy jest wyłącznym i jedynym reprezentantem Wykonawcy na każdym etapie realizacji Kontraktu w kontaktach z Zamawiającym i Inżynierem Rezydentem.”
- w trzecim akapicie po słowach „zgody Inżyniera” dodaje się „i Inżyniera Rezydenta”,
- w czwartym akapicie w drugim zdaniu po słowach „powiadomieniu Inżyniera” dodaje się „i Inżyniera Rezydenta” oraz zmienia się „za jego zgodą” na „za ich zgodą”,
- siódmy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

„Przedstawiciel Wykonawcy, kierownicy robót i osoby, na które delegowane są pełnomocnictwa Wykonawcy zobowiązani są biegle posługiwać się językiem polskim w mowie i w piśmie. Jeśli zgodnie z ustaleniami Inżyniera taka sytuacja nie ma miejsca, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przez cały czas pracy odpowiednio wykwalifikowanego tłumacza dysponującego zarówno wiedzą ogólną, jak i wiedzą techniczną w zakresie tłumaczenia.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jednolitość stanowiska swoich przedstawicieli.

Kierownik Budowy oraz kierownicy robót posiadają uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu wymagane przez Prawo Budowlane dla poszczególnych branż lub inne przepisy i posiadają wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Wykonawca może wnioskować do Zamawiającego o zmianę Kierownika Budowy lub kierowników robót, ale nowa osoba musi posiadać odpowiednio doświadczenie i uprawnienia nie gorsze niż wymagane w SIWZ dla danego kierownika.

Zmiany Kierownika Budowy lub kierowników robót na takich samych zasadach może żądać także Zamawiający lub Inżynier Rezydent, a Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do tego żądania w terminie wskazanym w takim żądaniu.

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego lub Inżyniera Rezydenta Wykonawca nie może odwołać żadnego kierownika ani wyznaczyć następcy Kierownika Budowy i kierowników robót. Ponadto Zamawiający lub Inżynier Rezydent musi pisemnie powiadomić Wykonawcę o swojej uprzedniej zgodzie.

Swoje powiadomienie Zamawiający lub Inżynier Rezydent uzasadni analizując także posiadane przez kandydata na następcę uprawnienia i doświadczenie, pod kątem wymogu, że nie mogą one być gorsze niż wymagane w SIWZ dla danego kierownika.

Zmiana taka nie wymaga Aneksu.

Nawet dla czasowej nieobecności Kierownika Budowy lub kierowników robót na Terenie Budowy w trakcie realizacji Robót musi być wyznaczony zastępca po zaopiniowaniu przez Inżyniera i za zgodą Inżyniera Rezydenta.

Każdy wniosek o taką zmianę musi być przedłożony do Inżyniera co najmniej 14 dni przed planowaną zmianą.

Kierownik Budowy zobowiązany jest cały swój czas zawodowy przeznaczyć na kierowanie realizacją Kontraktu i nie może być zaangażowany w realizację innych kontraktów w sposób kolidujący z obowiązkami wynikającymi z Kontraktu, w szczególności musi być dyspozycyjny dla Zamawiającego i stale obecny na Terenie Budowy.

Brak obecności Kierownika Budowy lub osoby wyznaczonej do czasowego pełnienia obowiązków Kierownika Budowy na czas jego nieobecności na Terenie Budowy uznany będzie za poważne naruszenie obowiązków kontraktowych przez Wykonawcę pod rygorem odpowiedzialności kontraktowej przewidzianej w Klauzuli 8.7 [*Kary Umowne*].”

4.4 Podwykonawcy

Klauzulę 4.4 [*Podwykonawcy*] skreśla się w całości i zastępuje następująco:

„Wykonawca nie podzleci całości Robót.

Wykonawca nie podzleci Podwykonawcom innych Robót niż wskazane w Formularzu Oferty, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechanie lub uchybienia każdego Podwykonawcy lub ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania, zaniechanie lub uchybienia Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje przy realizacji Kontraktu. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów

płatności określonych w umowie z Podwykonawcą nie dłuższych jednak niż 30 dni od dnia otrzymania odpowiedniego dokumentu księgowego. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Kontraktu i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia Wykonania w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców lub bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców i potrącenia wypłaconej należności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na warunkach określonych poniżej w Kontrakcie.

Każdorazowe zawarcie z Podwykonawcą umowy na wykonanie robót budowlanych objętych udzielonym zamówieniem publicznym realizowanym w ramach Kontraktu wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:

- (a) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty wymagane do akceptacji Podwykonawcy, tj. projekt umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót budowlanych określonych w projekcie umowy oraz wynagrodzeniem i terminem zapłaty wynagrodzenia;
- (b) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając w formie pisemnej zgodę na zawarcie tejże umowy lub na piśmie zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, jeśli:
 - i. nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub
 - ii. przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie podzlecanej roboty budowlanej.

Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że zaakceptował projekt umowy;

- (c) po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót budowlanych zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą o treści zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni ma prawo wnieść pisemny sprzeciw do tej umowy jeśli:
 - i. nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub
 - ii. przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie podzlecanej roboty budowlanej.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.

Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Warunkach, w tym uprawnień do obciążenia Wykonawcy karami umownymi określonymi w Klauzuli 8.7 [*Kary Umowne*].

Do wszelkich zmian do umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się procedurę określoną w punktach (a) - (c) powyżej.

Do wszelkich umów zawieranych między Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane a dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym, że w takim przypadku Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobligowani są ponadto do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej zgody Wykonawcy lub Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy.

Projekt umowy z Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane przedkładany przez Wykonawcę do zatwierdzenia przez Zamawiającego winien być parafowany przez strony takiej umowy (Wykonawcę i Podwykonawcę) i zawierać postanowienia wskazujące jednoznacznie przynajmniej: planowaną datę zawarcia umowy, dokładny i szczegółowy zakres robót objętych umową, cenę za wykonanie zakresu objętego umową, sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu rzeczowego robót przez Podwykonawcę, termin wykonania podzlecane go zakresu dostaw, usług lub roboty budowlanej, przez Podwykonawcę oraz termin zapłaty wynagrodzenie nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzleczonej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

W przypadku jeśli termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie z Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzleczonej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zmiany w tym zakresie zawartej umowy z Podwykonawcą pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 10.000,00 zł za każdy dzień zwłoki.

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich dostawców i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Kontraktu. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę dostawcy lub usługodawcy, wskazywać zakres rzeczowy i wartość świadczeń, a ponadto do zgłoszenia powinna być dołączona kopia zawartej umowy o podwykonawstwo poświadczona za zgodność z oryginałem.

Powyżej określony obowiązek przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo nie zachodzi, jeśli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są:

- 1) usługi: ochrony placu budowy, sprzątnięcia, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania Terenu Budowy, wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji Kontraktu na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, o których mowa w lit. b) 4 akapitu Klauzuli 14.1 [*Cena Kontraktowa*], a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł netto,
- 2) dostawy: związane z utrzymaniem Terenu Budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł netto.

Jeżeli zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z powyższymi postanowieniami Kontraktu Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego,

że Wykonawca lub Podwykonawca nie dokonuje płatności wymagalnego wynagrodzenia za wykonane Roboty, które zostały odebrane i poświadczono do zapłaty w Świadczeniu Płatności przez Inżyniera Rezydenta, lub za wykonane usługi lub dostawy oraz udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych Robót, usług lub dostaw oraz brak zapłaty wymagalnej należności mu przysługującej, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia odpowiednich pisemnych wyjaśnień przyczyny braku zapłaty należnego i wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zawierających uzasadnienie faktyczne lub prawne. Wykonawca w tym terminie może zgłosić na piśmie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty tego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

W przypadku zgłoszenia w wyznaczonym terminie uwag, o których mowa powyżej, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz obejmuje wyłącznie należności powstałe po dniu zaakceptowania umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych powyżej w Kontrakcie.

Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w Kontrakcie, będzie miał prawo potrącić kwotę równą zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należności z Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej lub z Zabezpieczenia Wykonania. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.

W razie wielokrotnego dokonywania na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Kontraktu z winy Wykonawcy i obciążenia go karą umowną w wysokości 25% wartości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 1% wartości niezapłaconego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.

W przypadku realizacji Kontraktu przez Konsorcjum, umowy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum. W przypadku realizacji zamówienia przez Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy uregulowane przez Zamawiającego.

Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

- (a) terminów płatności dłuższych niż 30 dni od dnia otrzymania faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- (b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inżyniera odbioru wykonanych przez Podwykonawcę Robót, od wystawienia przez Inżyniera Przejściowego Świadectwa Płatności obejmującego zakres Robót wykonanych przez Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za Roboty wykonane przez Podwykonawcę, oraz
- (c) warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podmiotów trzecich biorących udział w realizacji Kontraktu, o których mowa w art. 26 ust. 2 b Prawa zamówień publicznych, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca w tym celu przedłoży odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnianie warunków określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia w terminie 21 dni przed planowaną zmianą albo rezygnacją. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym zaakceptuje albo nie zaakceptuje planowanej przez Wykonawcę zmiany albo rezygnacji.

Do zmiany takiego Podwykonawcy zastosowanie znajdują ogólne postanowienia Kontraktu w zakresie dotyczącym zawierania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane.

Naruszenie tego obowiązku uprawniać będzie Zamawiającego do obciążenia Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Klauzuli 17.7 [*Kary umowne*].

Zmiana taka nie wymaga zawarcia Aneksu.”

4.5 Wyznaczeni Podwykonawcy

Klauzulę 4.5 [*Wyznaczenie Podwykonawcy*] skreśla się jako niemającą zastosowania w Kontrakcie.

4.6 Współpraca

W Klauzuli 4.6 [*Współpraca*] skreśla się akapit drugi.

4.7 Wytyczenie

W Klauzuli 4.7 [*Wytyczenie*] wprowadza się następujące zmiany:

- skreśla się akapit drugi,
- w akapicie trzecim skreśla się słowa „czy też Wykonawca poniesie Koszty”, słowa „czy też Kosztu” oraz punkt (b),
- w akapicie czwarty skreśla się „i (b)”,
- na końcu dodaje się:

„Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji Kontraktu niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami Prawa. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w czterech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w formie elektronicznej.

Każdorazowo przed wystawieniem faktury Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Inżynierowi powykonawczą dokumentację geodezyjną poszczególnych części Robót rozliczanych tą fakturą i odpowiednim do niej Świadectwem Płatności oraz Raportem Rozliczeniowym.

Koszty obsługi geodezyjnej obciążają Wykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za poprawne usytuowanie każdej części Robót i naprawi każdy błąd w usytuowaniu, pomiarach czy wytyczeniu każdej części Robót.”.

4.8 Procedury bezpieczeństwa

W Klauzuli 4.8 [*Procedury bezpieczeństwa*] wprowadza się następujące zmiany:

- po punkcie (e) dodaje się dodatkowe punkty (f), (g), (h), (i), (j) i (k) o następującej treści:
 - „(f) dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami klauzuli 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*], a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami Prawa lub oczekiwaniami Inżyniera na każde pisemne wezwanie w terminach tam wskazanych,
 - (g) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - (h) w pełni zapewnić bezpieczeństwo wszystkim osobom upoważnionym do przebywania na Terenie Budowy oraz utrzymywać teren (w granicach w jakich pozostaje on w jego władaniu) oraz Roboty (w takiej części w jakiej nie zostały przejęte przez Zamawiającego) w odpowiednim porządku, wymaganym dla uniknięcia niebezpieczeństwa dla osób,
 - (i) dostarczyć i utrzymać na własny koszt wszelkie światła, osłony, płoty, znaki ostrzegawcze i pilnować tam, gdzie i kiedy jest to konieczne lub nakazane przez Inżyniera lub przez odpowiednie władze ze względu na ochronę Robót lub dla bezpieczeństwa lub wygody publicznej lub innych powodów, oraz

(j) zapewnić bezpieczeństwo osób i pojazdów korzystających z przejścia i przejazdu przez Teren Budowy w związku z wymaganiem zapewnienia dostępności działek i budynków nieposiadających innego dostępu.”

– na końcu dodaje się:

„Wykonawca odpowiada za odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z zakresu wykonywanych Robót ustalonych w sposób zgodny z Prawem i uzyska związane z tym zezwolenia na ich odprowadzanie i obowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa dotyczących ochrony przeciwpożarowej, materiałów szkodliwych dla otoczenia, ochrony własności, ograniczenia obciążeń osi pojazdów, bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację oraz uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem.”

4.9 Zapewnienie jakości

W Klauzuli 4.9 [*Zapewnienie jakości*] w pierwszym akapicie skreśla się drugie zdanie i zastępuje następująco:

„W terminie 14 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu, który zawierać będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością podczas wykonywania Usługi projektowania,
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością,
- (c) procedury obiegu informacji,
- (d) procedury zarządzania jakością na Terenie Budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w okresie zimowym,
- (e) instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w okresie zimowym,
- (f) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane,
- (g) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością,
- (h) pozostałe elementy wymagane w Wymaganiach Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości.”

4.10 Dane o Terenie Budowy

W Klauzuli 4.10 [*Dane o Terenie Budowy*] skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

„Wszelkie informacje o Terenie Budowy podane są w SIWZ. Pozostałe informacje Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na swój koszt.”

W Klauzuli 4.10 [*Dane o Terenie Budowy*] w akapicie drugim na końcu punktu (a) dodaje się:

”i istniejącą infrastrukturą techniczną”.

4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa

W Klauzuli 4.11 [*Zatwierdzona Kwota Kontraktowa*] akapit pierwszy modyfikuje się w ten sposób, iż będzie się rozpoczynać od następującego zdania:

„Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót oraz usunięcia wad i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Formularzu Oferty dogłębnie zaznajomił się z Wymaganiami Zamawiającego oraz z Warunkami Kontraktu.”

W Klauzuli 4.11 [*Zatwierdzona Kwota Kontraktowa*] skreśla się akapit drugi.

W Klauzuli 4.11 [*Zatwierdzona Kwota Kontraktowa*] na końcu dodaje się:

„Zatwierdzona Kwota Kontraktowa pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy według Kontraktu i wszystko co jest niezbędne i konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia Robót oraz usunięcia wad.”

4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne

W Klauzuli 4.12 [*Nieprzewidywalne warunki fizyczne*] skreśla się wszystkie akapity następujące po trzecim i zastępuje następująco:

„Inżynier po otrzymaniu takiego powiadomienia oraz dokonaniu inspekcji i zbadaniu tych warunków fizycznych lub kolizji powinien postępować zgodnie z Klauzulą 3.5 [*Ustalenia*] i jest zobowiązany ustalić czy warunki fizyczne lub kolizje powstały na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Kontraktu oraz zobowiązany jest ustalić czy spełnione są przesłanki do dokonania Zmian według Klauzuli 13 [*Zmiany i korekty*].”

4.13 Prawo przejazdu i zaplecze

W Klauzuli 4.13 [*Prawo przejazdu i zaplecze*] na początku dodaje się:

„Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas Robót na Terenie Budowy. Wykonawca musi uzyskać wszystkie niezbędne plany i pozwolenia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania Robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej.”

4.18 Ochrona środowiska

Klauzulę 4.18 [*Ochrona środowiska*] skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na jak i poza Terenem Budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o utrzymaniu

czystości i porządku w gminach (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 391, ze zm.) oraz obowiązującego na terenie Miasta Poznania regulaminów utrzymania czystości i porządku, w szczególności dotyczących:

- (a) zapewnienia odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Kontraktu,
- (b) właściwego postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Kontraktu,
- (c) zakazu spalania odpadów na Terenie Budowy,
- (d) przekazywania odpadów podmiotom lub jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami,
- (e) zapewnienia odpowiedniej liczby kabin typu „szalety” oraz właściwego postępowania z powstałymi ściekami,
- (f) zawierania umów na odbiór odpadów i ścieków komunalnych powstałych w trakcie realizacji Robót Stałych,
- (g) utrzymania w czystości rejonów wyjazdów z Terenu Budowy,
- (h) zapewnienia, że emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą wartości przepisanych Prawem.

Wykonawca w trakcie wykonywania Robót lub usuwania usterek, winien:

- (a) uzyskać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone,
- (b) zapewnić stałe i bezpieczne odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, biorąc pod uwagę wymagania techniczne zawarte w rysunkach oraz postanowienia uzyskanych pozwoleń aby ani Roboty ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone,
- (c) w pełni odpowiadać za prawidłowe odprowadzanie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc w obrębie Terenu Budowy lub związanych z prowadzeniem Robót, nie wyłączając budynków Inżyniera jeżeli zostały wzniesione na potrzeby realizacji Kontraktu. Wykonawca winien przy tym ściśle trzymać się przepisów wydanych przez odpowiednie władze oraz przedsięwziąć wszelkie niezbędne kroki w celu zapobieżenia wybuchu pożaru oraz winien przestrzegać wszelkich odpowiednich przepisów Prawa podczas całego okresu trwania Kontraktu.

Wykonawca będzie prowadził takie zapisy i sporządzał takie raporty dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i spraw socjalnych osób i szkód w mieniu, jakich może w każdym czasie zażądać od niego Inżynier. Wykonawca ponosić będzie wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu nieprzestrzegania lub niewłaściwego przestrzegania postanowień niniejszej Klauzuli.”

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Klauzulę 4.19 [Elektryczność, woda i gaz] skreśla się i zastępuje następująco:

„4.19 Elektryczność, woda i inne usługi

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez stosowne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca na własne ryzyko i koszt dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.”

4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie

Klauzulę 4.20 [*Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie*] skreśla się jako niemającą zastosowania w Warunkach.

4.21 Raporty o postępie

W Klauzuli 4.21 [*Raporty o postępie*] skreśla się akapit pierwszy i drugi i zastępuje następująco:

„Miesięczne Raporty o postępie Robót będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Wykonawcę, ale uzgodnionego i zaakceptowanego przez Inżyniera i Inżyniera Rezydenta i będą przedkładane w 3 egzemplarzach w formie drukowanej i w 1 egzemplarzu elektronicznej (płyta CD) każdy w terminie do 3 dni roboczych od końca okresu, którego Raport dotyczy.

Raporty będą obejmowały:

- (a) pierwszy Raport obejmie okres od daty podpisania Kontraktu do ostatniego dnia danego miesiąca kalendarzowego, w którym zawarto Kontrakt,
- (b) następne Raporty będą obejmowały każdy kolejny miesiąc kalendarzowy,
- (c) ostatni Raport złożony będzie za faktyczny okres realizacji Robót bez względu na liczbę dni w tym miesiącu kalendarzowym, w trakcie którego realizacja Robót została zakończona.”

W Klauzuli 4.21 [*Raporty o postępie*] w trzecim akapicie w pierwszym zadaniu po słowach „Raport ma zawierać” dodaje się słowa „opis Robót oraz wszelkich innych działań i czynności wykonanych w okresie sprawozdawczym i narastająco, to znaczy:”.

W Klauzuli 4.21 [*Raporty o postępie*] w punkcie (d) po słowach „w klauzuli 6.10 [*Zapisy o Personelu i sprzęcie Wykonawcy*] dodaje się „i w klauzuli 7 [*Urządzenia, Materiały i wykonawstwo*]”.

W Klauzuli 4.21 [*Raporty o postępie*] po punkcie (h) dodaje się punkty (i) – (m) o następującej treści:

- ”(i) tabele i wykresy obrazujące rzeczowy i finansowy postęp Robót z podziałem na pozycje Wykazu Cen i z podziałem na kolejne okresy raportowane oraz w zestawieniu zbiorczym od Daty Rozpoczęcia do daty bieżącej, a także Raporty Rozliczeniowe obejmujące odpowiednie okresy raportowane,
- (j) plan wykonania rzeczowy i finansowy w 3 kolejnych okresach sprawozdawczych, - uaktualnione i przewidywane: Plan płatności zgodnie z wymogami Klauzuli 14.4 [Plan

- płatności] i Program zgodnie z Klauzulą 8.3 [Program] z odniesieniem do pierwszych/bazowych: Planu płatności i Programu,
- (k) porównanie postępu z założonym harmonogramem,
 - (l) zestawienie faktur i płatności (dokonanych i planowanych) w tym dotyczących rozliczenia udzielonej przez Zamawiającego zaliczki,
 - (m) graficzne przedstawienie postępów Robót w powiązaniu z harmonogramem, z zaznaczeniem aktualnych działań oraz tych, których postęp i zakończenie może być zagrożone.”

W Klauzuli 4.21 [*Raporty o postępie*] na końcu dodaje się:

„Postęp rzeczowy musi być podany jako procentowe zaawansowanie wykonania każdej z pozycji Wykazu Cen dla celów kontroli związanej z płatnościami.

Wykonawca w okresie świadczenia Usług facility-managera, zobowiązany jest do sporządzania comiesięcznych sprawozdań z działań zgodnych z „Instrukcją Serwisu oraz Eksploatacji i Konserwacji Obiektów Kubaturowych” podjętych w tym okresie. Sprawozdanie winno zawierać co najmniej:

- (a) opis zaistniałych problemów,
- (b) sposób rozwiązania stwierdzonych problemów,
- (c) datę i godzinę podjętych czynności i podmiot odpowiedzialny za ich wykonanie.

Szczegółowy zakres sprawozdań, o których mowa powyżej, zostanie uzgodniony pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym na potrzeby uzgodnienia i zatwierdzenia „Instrukcji Serwisu oraz Eksploatacji i Konserwacji Obiektów Kubaturowych.”

4.22 Zabezpieczenie Terenu Budowy

W Klauzuli 4.22 [*Zabezpieczenie Terenu Budowy*] na końcu dodaje się punkt (c) w brzmieniu:

„(c) Wykonawca ma obowiązek w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej do ochrony Terenu Budowy i mienia na Terenie Budowy.”

4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

W Klauzuli 4.23 [*Działania Wykonawcy na Terenie Budowy*] w pierwszym akapicie dodaje się:

„W przypadku, gdy Wykonawca uzna, że obszar Terenu Budowy przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający dla potrzeb Wykonawcy, Wykonawca winien własnym staraniem i na własny koszt zapewnić dodatkowy teren.”

W Klauzuli 4.23 [*Działania Wykonawcy na Terenie Budowy*] w akapicie trzecim skreśla się ostatnie zdanie i dodaje:

„W trakcie wykonywania Kontraktu, Wykonawca na pisemne polecenie Inżyniera Rezydenta musi dostosować swoje zaplecze budowy (w tym ochronę mienia i dostęp do budowy osób trzecich, dostawę mediów oraz wszelkie sprawy organizacyjne związane z funkcjonowaniem budowy) do uwarunkowań związanych z udostępnieniem przez Zamawiającego części powierzchni

realizowanego Obiektu Innemu Podmiotowi w celu realizacji zleconych mu przez Zamawiającego robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia otrzymania pisemnego polecenia Inżyniera Rezydenta, o którym mowa powyżej, oświadczenie stron podpisane przez Wykonawcę i Inny Podmiot, zgodnie z którym wszelkie kwestie uwarunkowań związanych z realizacją Kontraktu w obrębie Robót realizowanych przez Wykonawcę zostały uregulowane na mocy stosownego porozumienia stron.

Porozumienie stron (pomiędzy Wykonawcą i Innym Podmiotem), regulujące uwarunkowania związane z wykonywanym Obiektem, winno zawierać co najmniej następujące kwestie:

- (a) organizacja zaplecza budowy,
- (b) pobór i dystrybucja mediów,
- (c) ochrona Terenu Budowy,
- (d) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa higieny pracy i przeciwpożarowego,
- (e) przestrzeganie porządku i czystości, wywozu odpadów,
- (f) przestrzeganie zasad organizacji ruchu i dostaw,
- (g) podległość kierowników robót Innego Podmiotu Kierownikowi Budowy w zakresie przestrzegania na Terenie budowy przepisów prawa z zakresu zapewnienia bezpieczeństwa, higieny i prawa pracy oraz utrzymania porządku wywozu odpadów,
- (h) wzajemnego przekazywania frontów robót w postaci uzgodnionego przez Wykonawcę harmonogramu stanowiącego załącznik do porozumienia,
- (i) informowania Kierownika Budowy w zakresie osób i firm uprawnionych do przebywania na Terenie budowy.

Treść Porozumienia, o którym mowa powyżej, wymaga akceptacji Inżyniera Rezydenta przed podpisaniem Porozumienia przez Wykonawcę i Inny Podmiot.

Przez Okres Zgłaszania Wad Wykonawca będzie mógł używać w uzgodnieniu z Zamawiającym i Inżynierem tylko taką część Terenu Budowy, która mu jest niezbędna do prawidłowego wywiązywania się z Kontraktu. Koszt ubezpieczenia wydzielonego Terenu Budowy w Okresie Zgłaszania Wad wraz ze znajdującymi się tam Urządzeniami i Materiałami obciąża Wykonawcę.”

4.24 Wykopaliska

W pierwszym zdaniu akapitu pierwszego po słowach „pod opieką i w gestii” skreślą się „Zamawiającego” i zastępuje „właściwej instytucji, której zgodę na przyjęcie na własność materiałów pochodzących z badań i nadzorów archeologicznych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodnie z Wymaganiem Zamawiającego”.

Skreśla się akapit drugi i trzeci.

Dodaje się następującą treść:

„Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Inżyniera o zamiarze rozpoczęcia badań archeologicznych oraz robót ziemnych w odpowiednim czasie – co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem takich robót – i zapewnić właściwy nadzór archeologiczny oraz prowadzenie prac archeologicznych, w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej”.

4.25 Dziennik Budowy

Dodaje się Klauzulę 4.25 [*Dziennik Budowy*] w brzmieniu:

„Dziennik Budowy pozyska własnym staraniem Wykonawca posługując się pełnomocnictwem, o którego udzielenie zwróci się do Zamawiającego najpóźniej w terminie 3 dni liczonych od dnia zawarcia Kontraktu. Uzyskanie od organu administracji publicznej Dziennika Budowy nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od daty gdy decyzja pozwolenia na budowę stanie się ostateczna. Pozyskanie przez Wykonawcę Dziennika Budowy będzie warunkiem Rozpoczęcia Robót (klauzula 8.1).

Dziennik Budowy powinien być przechowywany na Terenie Budowy przez Wykonawcę, który winien zamieszczać w nim informacje zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego w tym dotyczące:

- (a) przerw w pracy spowodowanych złą pogodą, godzin pracy, liczby i rodzaju pracowników zatrudnionych na Terenie Budowy, dostarczonych materiałów i urządzeń, używanego sprzętu, sprzętu w stanie uniemożliwiającym jego użycie, badań przeprowadzonych na miejscu, wykonanych badań, nieprzewidzianych okoliczności oraz poleceń wydanych przez Inżyniera,
- (b) szczegółowego określenia wszystkich ilościowych i jakościowych cech przeprowadzonych Robót oraz dostarczonych i użytych materiałów możliwych do przetestowania na miejscu.

Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z Prawem Budowlanym.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego ani Wykonawcy będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron Kontraktu oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań Klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] i Klauzuli 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*] chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera oraz potwierdzone na piśmie.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako ewentualny środek dowodowy w przypadku zaistnienia sporu.

Dziennik Budowy winien mieć format określony przez Prawo.

Dziennik Budowy w oryginale i kopii winien być dostarczony Inżynierowi Rezydentowi wraz z Dokumentacją Powykonawczą.

W dowolnym momencie w godzinach pracy Dziennik Budowy winien być dostępny dla konsultacji dla Inżyniera oraz dla Zamawiającego.”

4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Dodaje się Klauzulę 4.26 [*Zabezpieczenie przylegających nieruchomości*] w brzmieniu:

„Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właściciela posesji sąsiadującej z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Dotyczy to także nieskrępowanego dostępu i pełnego korzystania ze znajdujących się na tych posesjach obiektów.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właściciela posesji sąsiadującej z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodatkowo Wykonawca dołoży wszelkich starań, w tym zgodnie z poleceniem Inżyniera lub Zamawiającego w celu zminimalizowania uciążliwości związanych z prowadzonymi robotami dla najemców i użytkowników obiektów na sąsiadujących posesjach.”

4.27 Istniejące instalacje

Dodaje się Klauzulę 4.27 [*Istniejące instalacje*] w brzmieniu:

„Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, ciepłociągi, kanały i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji (zarówno tej uwidocznionej na mapach geodezyjnych jak i nieuwzględnionych na mapach), której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu. Wykopy kontrolne służą także wyprzedzającemu roboty zlokalizowaniu ewentualnych kolizji z elementami innych obiektów. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów, kanałów, ciepłociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju, spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera lub Inżyniera Rezydenta. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem lub Inżynierem Rezydentem.”

4.28 Identyfikacja wizualna

Dodaje się nową Klauzulę 4.28 [*Identyfikacja wizualna*], w brzmieniu:

„Wykonawca zapewni konieczną identyfikację wizualną miejsca prowadzenia Robót dotyczącą współfinansowania Kontraktu ze środków EFRR oraz budżetu Państwa w ramach WRPO zgodnie z SIWZ i Prawem w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.”

Klauzula 5 Projektowanie

5.1 Ogólne zobowiązania projektowe

W pierwszym akapicie skreśla się trzecie zdanie.

W drugim akapicie na końcu pierwszego zdania po słowach „konieczne do projektowania” dodaje się „oraz niezbędne uprawnienia projektowe wymagane przez Prawo Budowlane”.

W drugim akapicie w drugim zdaniu po słowach „do dyspozycji Inżyniera” dodaje się „i Zamawiającego”.

Skreśla się trzeci i czwarty akapit oraz zastępuje następująco:

„Wykonawca oświadcza, iż znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem Robót, w szczególności zaś oświadcza, iż zapoznał się Wymaganiami Zamawiającego. Z zastrzeżeniem postanowień inaczej uregulowanych w Kontrakcie, wszelkie uwagi Wykonawcy, dotyczące wykonywania Robót zgłoszone po Dacie Rozpoczęcia, nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia Czasu na Wykonanie.”

W Klauzuli 5.1 na końcu dodaje się:

„W stosunku do zaprojektowanych robót Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski w rozumieniu Prawa Budowlanego.”

5.2 Dokumenty Wykonawcy

W Klauzuli 5.2 [*Dokumenty Wykonawcy*] w trzecim akapicie w pierwszym zdaniu po słowach „przedłożone Inżynierowi” dodaje się „i Zamawiającemu”.

W Klauzuli 5.2 [*Dokumenty Wykonawcy*] w czwartym akapicie zdanie pierwsze skreśla się i zastępuje następująco:

„Jeżeli w Wymaganiach Zamawiającego nie ustalono inaczej, to żaden przegląd nie powinien trwać dłużej niż 14 dni, liczonych od dnia w którym Inżynier i Zamawiający otrzyma kompletny i gotowy do zatwierdzenia i użytkowania Dokument Wykonawcy wraz z listem przewodnim”.

W klauzuli 5.2 [Dokumenty Wykonawcy] w piątym akapicie skreśla się ostatnie zdanie i zastępuje następująco:

„Wadliwy Dokument Wykonawcy winien być poprawiony, ponownie przejrany i zatwierdzony, na koszt Wykonawcy.”

W Klauzuli 5.2 [Dokumenty Wykonawcy] na końcu piątego akapitu dodaje się:

„Projekt Budowlany pozytywnie zaopiniowany przez Inżyniera oraz wszelkie Dokumenty Wykonawcy pozwalające uzyskać wymagane przepisami zatwierdzenia muszą być dostarczone Zamawiającemu do akceptacji. Po otrzymaniu akceptacji Zamawiającego wraz z odpowiednimi zawiadomieniami o upoważnieniu, Wykonawca wystąpi o Pozwolenie na Budowę w imieniu Zamawiającego.”

W Klauzuli 5.2 [Dokumenty Wykonawcy] w akapicie szóstym gdziekolwiek pojawia się słowo „Inżynier” zastępuje się je słowem „Zamawiający”.

W Klauzuli 5.2 [Dokumenty Wykonawcy] w akapicie siódmym po słowie „Inżynier” dodaje się „lub Zamawiający”.

5.3 Zobowiązania Wykonawcy

W Klauzuli 5.3 [Zobowiązania Wykonawcy] jako podpunkt (c) dodaje się:

„(c) oraz dobrą praktyką budowlaną i najbardziej optymalnymi technikami budowlano-montażowymi.”

5.5 Szkolenie

W klauzuli 5.5 skreśla się zdanie drugie i zastępuje następująco:

„Zakres szkoleń jakie należy przeprowadzić, Wykonawca uzgodni z Inżynierem i Zamawiającym. Wszelkie szkolenia Wykonawca przeprowadzi i zakończy przed wydaniem Świadectwa Przejęcia. Zamawiający nie wyda Świadectwa Przejęcia (Robót lub Odcinków) zanim to szkolenie zostanie ukończone.”

5.6 Dokumentacja Powykonawcza

W Klauzuli 5.6 [Dokumentacja Powykonawcza] w akapicie pierwszym dodaje się na wstępie:

„Wykonawca sporządzi Dokumentację Powykonawczą zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego”.

W Klauzuli 5.6 [Dokumentacja Powykonawcza] w akapicie pierwszym skreśla się ostatnie zdanie i zastępuje następująco:

„Cztery egzemplarze w wersji papierowej i dwa w wersji elektronicznej będą dostarczone Inżynierowi i Zamawiającemu nie później niż w terminie 14 dni przed zgłoszeniem rozpoczęcia Prób Końcowych.”

W Klauzuli 5.6 [Dokumentacja Powykonawcza] w akapicie drugim w zdaniu pierwszym po słowie „Inżynierowi” dodaje się „i Zamawiającemu” oraz w zdaniu drugim po słowie „Inżynierem” dodaje się „i Zamawiającym.”

W Klauzuli 5.6 [Dokumentacja Powykonawcza] w akapicie trzecim w zdaniu pierwszym po słowie „Inżynierowi” dodaje się „i Zamawiającemu” oraz w zdaniu drugim po słowie „Inżynier” dodaje się „i Zamawiający.”

5.7 Instrukcje obsługi i konserwacji

W Klauzuli 5.7 [*Instrukcje obsługi i konserwacji*] skreśla się akapit pierwszy i zastępuje następująco:

„Nie później niż w terminie 14 dni przed zgłoszeniem rozpoczęcia Prób Końcowych Wykonawca dostarczy Inżynierowi i Zamawiającemu Instrukcję Serwisu i Eksploatacji Obiektów Kubaturowych”.

W Klauzuli 5.7 [*Instrukcje obsługi i konserwacji*] w akapicie drugim po słowie „Inżynier” dodaje się „i Zamawiający”.

Klauzula 6 Kadra i robotnicy

6.1. Zatrudnienie kadry i robotników

W Klauzuli 6.1 [*Zatrudnienie kadry i robotników*] na końcu dodaje się:

„Odnosi się to do całego personelu i siły roboczej zatrudnionych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców. Wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę, ryzyko związane z ich zatrudnieniem w tym ubezpieczenie, podatki, koszty opieki medycznej oraz inne opłaty uważa się za uwzględnione i wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową. W stosunkach z personelem i siłą roboczą Wykonawca uszanuje święta obchodzone w Kraju, dni wolne od pracy, a także obyczaje religijne i inne powszechnie przyjęte zwyczaje.”

6.5 Godziny pracy

Klauzulę 6.5 [*Godziny pracy*] skreśla się i zastępuje następująco:

„Żadna praca nie będzie prowadzona na Terenie Budowy w dniach ustawowo uznanych za dni wolne od pracy, chyba że:

- (a) inaczej uzgodniono w Kontrakcie,
- (b) Inżynier da zgodę lub wyda polecenie - po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- (c) Wykonanie robót jest nieuniknione lub konieczne dla ochrony i ratowania życia lub mienia lub dla bezpieczeństwa Robót, o których to okolicznościach Wykonawca niezwłocznie poinformuje Inżyniera.”

6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo

Klauzulę 6.7 [*Zdrowie i bezpieczeństwo*] skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy we współpracy z miejscowymi władzami sanitarnymi i służbą pogotowia ratunkowego. Wykonawca zatrudni w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej na Terenie Budowy lub wyznaczy inspektora BHP, odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i ochronę przed wypadkami personelu i siły roboczej. Inspektor BHP będzie miał odpowiednie kwalifikacje stosowne do swojej pracy i będzie uprawniony do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom. Inspektor BHP wyznaczony lub zatrudniony przez Wykonawcę zobowiązany będzie do dokonywania inspekcji Terenu Budowy z częstotliwością niezbędną do zapewnienia utrzymania bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do stawiania się w wyznaczonym miejscu i czasie na każde wezwanie Inżyniera lub Inżyniera Rezydenta. Przez cały okres realizacji Robót, Wykonawca będzie dostarczał wszystko, co będzie konieczne tej osobie do pełnienia tego zadania oraz zapewni mu stosowne upoważnienia. Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku Inżyniera w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Terenie Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim władzom, jeśli Prawo wymaga takiego zgłoszenia.”

6.8. Kadra Wykonawcy

W Klauzuli 6.8 [*Kadra Wykonawcy*] na końcu dodaje się:

„Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez Prawo dla poszczególnych branż oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Niezapewnienie przez Wykonawcę kierownictwa Wykonawcy daje Inżynierowi lub Inżynierowi Rezydentowi prawo do wstrzymania Robót w całości lub części. Jakakolwiek przerwa w realizacji Robót wynikająca z braku kierownictwa Wykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Czasu na Wykonanie i uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z Klauzulą 8.7 [*Kary umowne*]. Wykonawca skieruje do kierowania Robotami Personel wskazany w Formularzu Oferty. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na wykonywanie Robót za pomocą innych osób, pod warunkiem, iż osoby te będą dysponowały kwalifikacjami i doświadczeniem nie gorszym niż wymagane w SIWZ. Ustalenia niniejszej Klauzuli odnoszą się także do osób wymienionych w Klauzuli 4.3 [*Przedstawiciel Wykonawcy*].”

6.9 Personel Wykonawcy

W Klauzuli 6.9 [*Personel Wykonawcy*] w pierwszym akapicie jako drugie zdanie dodaje się:

„Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane Prawem Budowlanym lub innymi przepisami Prawa. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.”

W Klauzuli 6.9 [*Personel Wykonawcy*] na końcu dodaje się :

„Zmiana Kierownika Budowy i kierowników robót nie wymaga Aneksu, niemniej jednak konieczna jest pisemna zgoda Inżyniera Rezydenta zgodnie z Klauzulą 4.3.”

6.10 Zapisy o Personelu i Sprzęcie Wykonawcy

W Klauzuli 6.10 [*Zapisy o Personelu i Sprzęcie Wykonawcy*] w zdaniu pierwszym po słowie „Inżynierowi” dodaje się „i Inżynierowi Rezydentowi”.

6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Dodaje się Klauzulę 6.12 [*Zagraniczny personel i robotnicy*] w brzmieniu:

„Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.”

Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo

7.1 Sposób wykonania

W Klauzuli 7.1 [*Sposób wykonania*] na końcu dodaje się:

„Minimalne wymagania w stosunku do materiałów, wyrobów i urządzeń są określone w Wymaganiach Zamawiającego.”

7.2 Próbkki

W Klauzuli 7.2 [*Próbki*] w pierwszym zdaniu po słowach „odnośne informacje do” dodaje się „zaopiniowania przez Inżyniera i”, a po słowach „akceptacji Inżyniera” dodaje się „Rezydenta”.

W Klauzuli 7.2 [*Próbki*] po punkcie (b) dodaje się punkt (c) o następującej treści:

„(c) dokumenty zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego i Prawem.”

W Klauzuli 7.2 [*Próbki*] na końcu dodaje się:

„Wykonawca przed zamontowaniem Urządzeń przedłoży Inżynierowi dane techniczno – ruchowe tych urządzeń do akceptacji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia Wykonawcy przeprowadzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy badań sprawdzających wyniki badań podstawowych przedstawianych przez Wykonawcę (w ilości nie mniejszej niż 5 % wymaganych badań). Wykonawca na polecenie Inżyniera i Zamawiającego zleci przeprowadzenie badań laboratorium zewnętrznemu, lecz w takim przypadku nie może to być laboratorium podstawowe Wykonawcy.”

7.3 Inspekcje

W Klauzuli 7.3 [*Inspekcje*] w trzecim akapicie w zdaniu pierwszym po słowie „Inżyniera” dodaje się „i Inżyniera Rezydenta”.

7.4 Próby

W Klauzuli 7.4 [*Próby*] po akapicie drugim dodaje się:

„Metodologia i procedura przeprowadzania prób musi zostać przedłożona Inżynierowi do zatwierdzenia przed ich rozpoczęciem. Podczas przeprowadzania prób za wszystkie Materiały i Urządzenia odpowiada Wykonawca. W przypadku wystąpienia uszkodzeń Materiałów i Urządzeń, które mogą wpłynąć negatywnie na ich eksploatację w przyszłości lub pogorszenie ich parametrów technicznych, Wykonawca wymieni takie Materiały i Urządzenia na nowe.”

W Klauzuli 7.4 [*Próby*] w czwartym akapicie skreśla się drugie zdanie i zastępuje następująco:

„Jeżeli Inżynier nie stawia się w uzgodnionym miejscu i czasie, to Wykonawca nie może dokonać prób pod jego nieobecność i jest zobowiązany do uzgodnienia z Inżynierem nowego terminu prób”

W Klauzuli 7.4 [*Próby*] w akapicie piątym skreśla się słowa „czy też Wykonawca poniesie koszt”, dodaje się po słowach „o tym Inżyniera” dodaje się „i Zamawiającego” oraz skreśla się punkt (b).

W Klauzuli 7.4 [*Próby*] w akapicie siódmym skreśla się ostatnie zdanie.

W Klauzuli 7.4 [*Próby*] na końcu dodaje się:

„Poza ustalonymi przypadkami Inżynier po uprzedniej akceptacji Zamawiającego może zlecić zmianę szczegółów prób lub wykonanie dodatkowych prób, wówczas koszt tych prób poniesie Zamawiający. Jeżeli te dodatkowe próby podważą dotychczasowe próby Wykonawcy, to Zamawiający zgodnie z Klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] będzie rościł sobie prawo do zwrotu przez Wykonawcę kosztów wykonania takich prób, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

Dla wszelkich prób i odbiorów z wyłączeniem końcowych (tj. prób końcowych, o których mowa w Klauzuli 9 [*Próby Końcowe*]), a wymienionych w Wymaganiach Zamawiającego, np. częściowych, zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek skutecznie powiadomić Inżyniera o tych próbach i odbiorach z wyprzedzeniem co najmniej 5-dniowym.”

7.5 Odrzucenie

W Klauzuli 7.5 [*Odrzucenie*] w zdaniu pierwszym po słowie „Inżynier” dodaje się „lub Zamawiający”.

W Klauzuli 7.5 [*Odrzucenie*] w pierwszym akapicie drugie zdanie skreśla się i zastępuje następująco:

„W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich Urządzeń, Materiałów lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach zgodnych z Kontraktem. Koszt wykonania takiego zastąpienia zostanie poniesiony przez Wykonawcę.”

W Klauzuli 7.5 [Odrzucenie] po drugim akapicie dodaje się:

„Przyjmuje się, że wszelkie Roboty, w których znajdują się niezbadane i niezaakceptowane przez Inżyniera i Inżyniera Rezydenta Urządzenia, Materiały i wykonawstwo, Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem.”

7.6 Prace zabezpieczające i naprawcze

W Klauzuli 7.6 [Prace zabezpieczające i naprawcze] w akapicie pierwszym w pierwszym zdaniu po słowie „Inżynier” dodaje się „lub Zamawiający”.

W Klauzuli 7.6 [Prace zabezpieczające i naprawcze] skreśla się ostatni akapit i zastępuje następująco:

„Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od Kontraktu odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

Jeżeli elementy Robót mają wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy.

Zamawiający może odstąpić od Kontraktu, jeżeli wady są istotne dla przedmiotu Kontraktu; jeżeli wady są nieistotne, Zamawiający może żądać obniżenia Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej. Dotyczy to także sytuacji, gdy wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie.”

7.7 Prawo własności do Urządzeń i Materiałów

Klauzulę 7.7 [Prawo własności do Urządzeń i Materiałów] skreśla się i zastępuje następująco:

„W granicach zgodnych z Prawem każda pozycja Urządzeń i Materiałów będzie stawała się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów i wad prawnych i innych obciążeń, od momentu wystawienia Świadectwa Przejęcia.”

Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 Rozpoczęcie Robót

Klauzulę 8.1 [Rozpoczęcie Robót] skreśla się i zastępuje następująco:

„Datą Rozpoczęcia jest data podpisania Aktu Umowy.

A. Rozpoczęcie Usług projektowania

Z Datą Rozpoczęcia Wykonawca rozpocznie Usługi projektowania zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego i będzie je kontynuował z należyтым pośpiechem tak, aby je ukończyć w terminach wskazanych w Kontrakcie.

B. Rozpoczęcie Robót Stałych

Po uzyskaniu ostatecznego Pozwolenia na Budowę dla robót budowlanych, Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego w zgodzie z art. 41 Prawa budowlanego zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót oraz dokona wszelkich innych zgłoszeń lub powiadomień wymaganych do rozpoczęcia realizacji. Do stosownego zawiadomienia Wykonawca dołączy w szczególności następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie Kierownika Budowy i kierowników robót, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także kopię uprawnień i aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- (b) oświadczenie Inżyniera stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także kopię uprawnień i aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz inne dane niezbędne w celu zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego.

Dokumenty, o których mowa w punktach (a), (b), i (c) przed złożeniem właściwemu organowi muszą uzyskać uprzednie zatwierdzenie Inżyniera, a następnie akceptację Zamawiającego.

Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót najpóźniej w terminie 14 dni od daty gdy Pozwolenie na Budowę stało się ostateczne i wydania przez Inżyniera polecenia rozpoczęcia robót, a następnie będzie wykonywał te roboty z należyтым pośpiechem i bez opóźnień tak aby zakończyć je w Czasie na Wykonanie.

W terminie 7 dni od daty gdy Pozwolenie na Budowę stało się ostateczne Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie zaktualizowanego Programu. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi i Zamawiającemu harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć i zawierającą ich charakterystykę. Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

Jeśli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek opóźnień w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót to koszty wszelkich opóźnień poniesie Wykonawca. Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu uprawnienie do zmiany Czasu na Wykonanie. W takim przypadku Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi zgodnie z postanowieniami Klauzuli 8.7 [*Kary Umowne*].

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.”

8.2 Czas na Wykonanie

Na początku Klauzuli 8.2 [*Czas na Wykonanie*] dodaje się:

„Czas na Wykonanie Usługi Projektowania, Robót oraz Usług serwisu, eksploatacji i facility management według wymogów Kontraktu podany jest w Akcie Umowy.”

W Klauzuli 8.2 [*Czas na Wykonanie*] dodaje się punkty (c), (d), (e), (f) i (g) o następującym brzmieniu:

- „(c) usunięcie wszelkich wad w Robotach oraz wypełnienie pozostałych zobowiązań opisanych w Kontrakcie;
- (d) sporządzenie i dostarczenie do Inżyniera dokumentacji powykonawczej, w tym „Instrukcji Serwisu oraz Eksploatacji i Konserwacji Obiektów Kubaturowych”
- (e) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie zgodnie z Prawem Budowlanym,
- (f) przeprowadzenie wszystkich szkoleń,
- (g) uzyskanie Świadectwa Przejęcia dla Obiektu.

8.3 Program

W Klauzuli 8.3 [*Program*] w akapicie pierwszym pierwsze i drugie zdanie skreśla się i zastępuje następująco:

„W terminie 14 dni od Daty Rozpoczęcia Wykonawca przedłoży Inżynierowi szczegółowy Program. Następnie Program winien być uaktualniany i składany przez Wykonawcę w terminach tożsamych z terminami składania Raportów o postępie według Klauzuli 4.21 [*Raporty o postępie*] i dostarczany Inżynierowi jako część każdego Raportu o postępie składanego zgodnie z Klauzulą 4.21 [*Raporty o postępie*] oraz na każde żądanie Inżyniera.”

W Klauzuli 8.3 [*Program*] w akapicie pierwszym dodaje się punkt (e) w brzmieniu:

„(e) Każdy etap roboty każdego Podwykonawcy”.

W Klauzuli 8.3 [Program] na końcu akapitu pierwszego dodaje się:

„Każdorazowo Wykonawca będzie dostarczał Inżynierowi Program w formie wydruku oraz w edytowalnej wersji elektronicznej. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Programu sporządzoną w formie graficznej, tj. wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu. Program winien cechować się czytelnością i winien posiadać część opisową. Program składać ma się w szczególności z następujących części:

- a) Prace projektowe i roboty budowlane;
- b) Zasoby sprzętowe i personalne;
- c) Przeroby i płatności.

Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma powyższego terminu przedłożenia szczegółowego Programu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Karę umowną, według Klauzuli 8.7 [Kary Umowne].

Program oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inżynierem.

Niezależnie od etapowania inwestycji przewidzianego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym podczas przygotowania Programu Wykonawca uwzględni w szczególności:

- (a) wytyczne, harmonogramy, uzgodnienia, decyzje administracyjne i inne dokumenty zamieszczone w Wymaganiach Zamawiającego a także pozyskiwane na bieżąco przez Wykonawcę;
- (b) terminy i zobowiązania wynikające z Umowy Inwestycyjnej i harmonogramu rzeczowo finansowego Przedsięwzięcia - w tym:
 - (i) zaawansowania rzeczowo-finansowego realizacji Kontraktu na dzień 20.06.2015 r. na poziomie nie mniejszym niż 90 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej,
 - (ii) konieczność ukończenia całości robót budowlanych objętych Kontraktem wraz z uzyskaniem Świadectwa Przejęcia do dnia 18 grudnia 2015 r.

Podczas przygotowywania Programu należy w pełni uwzględnić również niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp Robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym. Program przewidujący ograniczenie tempa prac lub ich czasowe wstrzymanie powinien być zaaprobowany przez Inżyniera, jednakże zgoda taka nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań kontraktowych zakończenia Robót zgodnie z Czasem na Wykonanie.

Program winien być przedkładany i uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z Klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].

Inżynier nie zaakceptuje Programu lub jego aktualizacji, jako zgodnych z Kontraktem, w którym data zakończenia Robót jest późniejsza niż Czas na Wykonanie lub który sporządzony został

z uwzględnieniem roszczeń nierozpatrzonych bądź odrzuconych przez Inżyniera lub Zamawiającego zgodnie z Klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

Akceptacja Programu i każdej jego aktualizacji przez Inżyniera jest warunkiem zatwierdzenia miesięcznych Raportów Wykonawcy o postępie.”

W Klauzuli 8.3 [*Program*] skreśla się akapit drugi i zastępuje następująco:

„Jeżeli w ciągu 14 dni od dostarczenia Programu lub jakiegokolwiek jego aktualizacji do Inżyniera, Inżynier nie zgłosi do niego uwag, to Program lub jego aktualizację będzie się uważało za zatwierdzone. W przypadku zgłoszenia przez Inżyniera uwag Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 7 dni i ponownie przedłoży Program lub jego aktualizację Inżynierowi do zatwierdzenia.

Jeśli Wykonawca nie uwzględni uwag Inżyniera w powyższym terminie lub przedłożony przez Wykonawcę Program lub aktualizacja Programu będzie w ocenie Inżyniera niezgodny z Kontraktem, a w ocenie Inżyniera złożenie takiego Programu jest możliwe, to Wykonawca zapłaci Karę umowną zgodnie z Klauzulą 8.7 [*Kary Umowne*].”

W Klauzuli 8.3 [*Program*] skreśla się akapit trzeci i zastępuje następująco:

„Inżynier z odpowiednim wyprzedzeniem jest zobowiązany wymagać od Wykonawcy a Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przewidywane skutki przyszłych wydarzeń i okoliczności w szczególności, jeśli wymaga to uruchomienia procedury postępowania zgodnie z Prawem zamówień publicznych.”

W Klauzuli 8.3 [*Program*] skreśla się akapit czwarty i zastępuje następująco:

„Jeżeli w jakimkolwiek momencie Inżynier da Wykonawcy powiadomienie, że Program (w podanym zakresie) lub jego aktualizacja nie zgadza się z wymaganiami określonymi Kontraktem, a w ocenie Inżyniera złożenie takiego Programu jest możliwe, to po uwzględnieniu uwag Inżyniera, Wykonawca w terminie określonym przez Inżyniera, przedłoży Inżynierowi zaktualizowany Program. Dotyczy to również sytuacji, gdy Program lub jego aktualizacja nie są w ocenie Inżyniera lub Zamawiającego spójne z faktycznym postępowaniem pracy, Robót oraz przyjętymi przez Wykonawcę założeniami.”

8.4 Przedłużenie Czasu na Wykonanie

W Klauzuli 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Wykonanie*] w akapicie pierwszym skreśla się punkt (d).

W Klauzuli 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Wykonanie*] skreśla się drugi akapit rozpoczynający się od wyrazów „Jeżeli Wykonawca uzna ...”.

W Klauzuli 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Wykonanie*] na końcu dodaje się:

„Przedłużenie Czasu na Wykonanie możliwe jest jedynie w granicach określonych Prawem zamówień publicznych. Warunki dokonania zmian Czasu na Wykonanie będą zgodne z postanowieniami SIWZ oraz Klauzuli 13. Jeżeli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Czasu na

Wykonanie całości lub części Robót, powinien, po akceptacji Zamawiającego, określić okres przedłużenia i przygotować projekt Aneksu uzupełniony pisemnym uzasadnieniem takiego przedłużenia wraz ze wskazaniem okoliczności faktycznych i prawnych, postępując zgodnie z procedurami zawartymi w art. 144 Prawa zamówień publicznych.”

8.7 Kary Umowne

Skreśla się całą Klauzulę 8.7 [*Kary za zwłokę*] i zastępuje następująco:

”Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Kary Umowne:

- (a) za przekroczenie Czasu na Wykonanie określonego w Akcie Umowy w punkcie 3 w wysokości 0,25 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej określonej w Akcie Umowy za każdy dzień opóźnienia,
- (b) za niewykonywanie lub za nienależyte wykonanie obowiązków Usług serwisu, eksploatacji i facility-managera w okresie ich pełnienia w wysokości 0,05 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej określonej w Akcie Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonywaniu tych obowiązków,
- (c) za przekroczenie terminu na usunięcie wad lub usterek w Robotach ujawnionych przed zakończeniem okresu gwarancji dla Obiektu i rękojmi na usunięcie wad w wysokości 0,05 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej określonej w Akcie Umowy za każdy dzień opóźnienia,
- (d) gdziekolwiek w Kontrakcie określony został obowiązek Wykonawcy w razie jego niewykonania w ustalonym w Kontrakcie terminie lub w razie nienależytego wykonania tego obowiązku, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej określonej w Akcie Umowy za każdy dzień opóźnienia w realizacji tego obowiązku,
- (e) w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Kontraktu przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Kontraktu przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej,
- (f) w razie utraty finansowania w ramach udzielonej Zamawiającemu pożyczki z Umowy Inwestycyjnej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

Zamawiający może potrącić kwotę Kary umownej z każdej płatności należnej Wykonawcy lub jaka będzie się należeć Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Wykonania, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Zapłata Kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy w przypadku określonym w punktach (a), (b), (c), (d), (e) lub (f) powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Kontraktu.

Każde działanie lub zaniechanie Wykonawcy, którego wynikiem będzie utrata części lub całości dofinansowania Przedsięwzięcia, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, będzie przedmiotem uzupełniających wobec Kar Umownych roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotem roszczeń będą również ewentualne kary naliczone

Zamawiającemu z powodu niewłaściwej realizacji Przedsięwzięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o ile takie kary umowne przewiduje Umowa Inwestycyjna.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość Kar Umownych stosownie do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz wszelkich utraconych z winy Wykonawcy korzyści Zamawiającego.

Każda z Kar Umownych wymienionych w punktach (a) – (g) jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy Karę umowną z tytułu wypowiedzenia lub odstąpienia od Kontraktu z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego i przez Zamawiającego zawinionych w wysokości 5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, z wyłączeniem przyczyn określonych w Klauzuli 15.2 [Wypowiedzenie przez Zamawiającego] i Klauzuli 15.5 [Uprawnienie Zamawiającego do rozwiązania] i Klauzuli 19.7 [Zwolnienie na mocy prawa z obowiązku wykonania] – zgodne z Prawem i art. 145 Prawa zamówień publicznych.”

8.8 Zawieszenie Robót

W Klauzuli 8.8. [Zawieszenie Robót] w czwartym zdaniu skreśla się słowa „poza granicami” i zastępuje słowami „w granicach”.

W Klauzuli 8.8. [Zawieszenie Robót] na końcu dodaje się:

„Niezłożenie przez Wykonawcę w określonych w Kontrakcie terminach:

- (a) Programu zgodnie z wymaganiami Klauzuli 8.3 [Program], lub;
 - (b) dowodów zawarcia ubezpieczeń i stosownych polis zgodnie z Klauzulą 18.1 [Ogólne wymagania dla ubezpieczeń], lub
 - (c) Planu płatności zgodnie z klauzulą 14.4 [Plan płatności]
- upoważnia Inżyniera do zawieszenia Robót z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

Ponadto Wykonawca zapłaci Karę Umowną według Klauzuli 8.7 [Kary Umowne].

W razie utraty finansowania w ramach udzielonej Zamawiającemu pożyczki z Umowy Inwestycyjnej na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do zawieszenia realizacji Kontraktu do odwołania jednak nie dłużej niż do 6 miesięcy celem pozyskania nowych źródeł finansowania Przedsięwzięcia. W razie niepodjęcia zawieszonych realizacji Kontraktu w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim Kontrakt ulega natychmiastowemu rozwiązaniu bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli. ”

8.9 Nastęstwa zawieszenia

W Klauzuli 8.9 [Nastęstwa zawieszenia] w akapicie pierwszym w pierwszym zdaniu skreśla się słowa „czy też Wykonawca poniesie koszt” i po słowach ”o tym Inżyniera” dodaje się „i Zamawiającego”.

W Klauzuli 8.9 [*Następstwa zawieszenia*] w akapicie pierwszym w drugim zdaniu skreśla się słowa „czy też Wykonawca poniesie koszt, to winien on powiadomić o tym Inżyniera” i zastępuje się następująco: „to Wykonawca winien powiadomić o tym Inżyniera i Zamawiającego” oraz skreśla się punkt (b).

W Klauzuli 8.9 [*Następstwa zawieszenia*] w akapicie drugim skreśla się słowa „ani do pokrycia Kosztu”.

8.10 Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia

Klauzulę 8.10 [*Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia*] skreśla się w całości jako niemającą zastosowania.

8.11 Przedłużone zawieszenie

W Klauzuli 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*] w pierwszym zdaniu skreśla się słowa „84 dni” i zastępuje słowami „3 miesiące” oraz skreśla się słowa „28 dni” i zastępuje słowami „1 miesiąca”.

W Klauzuli 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*] wszędzie gdzie pojawia słowo „Inżynier” zmienia się je na słowo „Zamawiający”.

W Klauzuli 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*] ostatnie zdanie skreśla się i zastępuje następująco:

„Jeśli zawieszenie dotyczy całości Robót, to Wykonawca może wypowiedzieć Kontrakt na mocy Klauzuli 16.2 [*Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę*].”

Klauzula 9 Próby Końcowe

9.1 Obowiązki Wykonawcy

W Klauzuli 9.1 [Obowiązki Wykonawcy] w akapicie pierwszym dokonuje się sprostowanie błędnego brzmienia FIDIC i zmienia się słowa „zgodnie z klauzulą 5.6 [Dokumenty Podwykonawcy]” na „zgodnie z klauzulą 5.6 [Dokumentacja powykonawcza]”.

W Klauzuli 9.1 [Obowiązki Wykonawcy] w akapicie drugim skreśla się ostatnie zdanie i zastępuje następująco:

„Próby Końcowe będą wykonane w okresie do 14 dni od dnia gotowości potwierdzonego przez Inżyniera wpisem do Dziennika Budowy, w dniu lub dniach wyznaczonych przez Inżyniera w uzgodnieniu z Inżynierem Rezydentem.”

9.2 Opóźnione Próby Końcowe

W Klauzuli 9.2 [*Opóźnione Próby Końcowe*] w pierwszym akapicie skreśla się słowa „piąty akapit Klauzuli 7.4” i zastępuje słowami „Klauzula 7.4”.

W drugim akapicie ostatnie zdanie brzmi: „Wykonawca winien wykonać Próby w takim dniu lub dniach w tym okresie, jaki został wyznaczony przez Inżyniera w uzgodnieniu z Inżynierem Rezydentem”.

Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

W Klauzuli 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*] w drugim akapicie po słowach „tym kiedy Roboty będą zdaniem Wykonawcy ukończone i gotowe do przejścia” dodaje się:

„i przed dokonaniem wpisu do Dziennika Budowy zgłaszającego ukończenie robót i gotowość do odbioru zgodnie art. 22 Prawa budowlanego. Do wniosku o wystawienie Świadectwa Przejścia Wykonawca musi bezwzględnie załączyć:

- (a) podpisaną przez Wykonawcę Gwarancję Jakości zgodną z wzorem załączonym do SIWZ,
- (b) zatwierdzoną przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu „Instrukcję Serwisu oraz Eksploatacji i Konserwacji Obiektów Kubaturowych”,
- (c) dokumentację powykonawczą zatwierdzoną przez Inżyniera i Inżyniera Rezydenta,
- (d) wycena środków trwałych wchodzących w skład obiektu według wytycznych Zamawiającego
- (e) ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie,
- (f) protokół potwierdzający usunięcie wszystkich stwierdzonych wad i usterek w dniu Obioru Końcowego.”

W Klauzuli 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*] na końcu akapitu drugiego dodaje się:

„Zamawiający wystawi Świadectwa Przejścia Odcinków w szczególności dla:

- a) stacji transformatorowej MST-206 wraz z liniami SN i nn,
- b) przebudowanego przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z przeniesioną czerpnią wentylacyjną i agregatem wody lodowej będących elementami infrastruktury technicznej budynku Poznańskiego Centrum Świadczeń.”

W Klauzuli 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*] w akapicie trzecim w pkt a) skreśla się słowa „poza drobniejszymi zaległymi pracami czy wadami, których dokończenie czy też usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie Robót lub Odcinka zgodnie z przeznaczeniem”.

W Klauzuli 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*] w skreśla się czwarty akapit.

W Klauzuli 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*] na końcu dodaje się:

„Przed wystawieniem Świadectwa Przejścia dla robót Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, dokonać wszelkich czynności wynikających z art. 22 Prawa budowlanego, sporządzić i przedłożyć wszelkie dokumenty, o których mowa w art. 57 Prawa

budowlanego niezbędne do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie Obiektu od właściwych władz i uzyskać ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić Protokół Odbioru Robót zgodnie ze wskazówkami Inżyniera.

Żadne powiadomienie Wykonawcy nie będzie rozpatrywane a Świadczenie Przejęcia wystawione, jeżeli Wykonawca nie złoży w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w Dzienniku Budowy dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi (wszystkie w czterech egzemplarzach w formie drukowanej i w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej) ani wszelkiej innej dokumentacji zgodnie z Kontraktem. Ta dokumentacja zostanie wykonana przez Wykonawcę w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

Dokumentacja, ta musi być kompletna i bezbłędna, co Inżynier zobowiązany jest potwierdzić na piśmie pod rygorem nieważności. Brak dokumentacji lub jej niekompletność lub występowanie w niej istotnych błędów, upoważnia Inżyniera do odrzucenia wniosku o wystawienie Świadczenia Przejęcia.”

10.2 Przejęcie części Robót

W Klauzuli 10.2 [*Przejęcie części Robót*] skreśla się akapit czwarty.

10.3 Zakłócanie Prób Końcowych

W Klauzuli 10.3 [*Zakłócanie Prób Końcowych*] w akapicie drugim w zdaniu drugim skreśla się słowa „czy też Wykonawca poniesie koszt” oraz skreśla się punkt (b).

Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady

11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad

W Klauzuli 11.1 [*Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad*] w akapicie pierwszym skreśla się pkt a i zastępuje następująco:

„a) dokończyć wszystkie zaległe prace i usunąć stwierdzone wady i usterek przed dniem wydania Świadczenia Przejęcia”

W Klauzuli 11.1 [*Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad*] w akapicie pierwszym dodaje się punkt (c), w brzmieniu:

„(c) uczestniczyć we wszystkich niezbędnych kontrolach i próbach prowadzonych podczas Okresu Zgłaszania Wad.”

W Klauzuli 11.1 [*Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad*] skreśla się akapit drugi i zastępuje następująco:

„Jeżeli pojawi się wada lub uszkodzenie, to Wykonawca zostanie o tym odpowiednio powiadomiony przez Inżyniera lub Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnego poświadczenia (w formie protokołu) usunięcia wady lub uszkodzenia lub dokończenia prac zaległych przez Inżyniera lub Zamawiającego”.

W Klauzuli 11.1 [*Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad*] dodaje się akapit trzeci:

„Usunięcie zgłoszonych Wykonawcy wad lub uszkodzeń nastąpi według wyboru Zamawiającego w ramach rękojmi za wady lub w ramach udzielonej Gwarancji Jakości złożonej przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o wydanie Świadectwa Przejęcia w myśl Klauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków].”

11.2 Koszt usuwania wad

W Klauzuli 11.2 [*Koszt usuwania wad*] skreśla się ostatnie zdanie.

11.3 Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad

Klauzulę 11.3 [*Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad*] skreśla się w całości jako niemającą zastosowania w Warunkach.

11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad

W Klauzuli 11.4 [*Niewypełnienie obowiązku usuwania wad*] skreśla się akapit pierwszy.

W Klauzuli 11.4 [*Niewypełnienie obowiązku usuwania wad*] w akapicie drugim punkt (c) wszędzie gdzie pojawia się słowo „Robót” lub „Roboty” każdorazowo dodaje się po nim słowo „Stałe”.

W Klauzuli 11.4 [*Niewypełnienie obowiązku usuwania wad*] na końcu dodaje się:

„W przypadku nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu, niezależnie od roszczeń wskazanych powyżej, przysługuje prawo naliczenia Kary Umownej zgodnie z Klauzulą 8.7 [*Kary Umowne*].”

11.8 Badanie przez Wykonawcę przyczyn powstania wad

Klauzulę 11.8 [*Badanie przez Wykonawcę przyczyn powstania wad*] skreśla się i zastępuje następująco:

„Na żądanie Inżyniera lub Inżyniera Rezydenta Wykonawca ma obowiązek zbadania na własny koszt przyczyn powstania wad. Wada ma być usunięta na ryzyko i koszt Wykonawcy na mocy Klauzuli 11.2 [*Koszt usuwania wad*]. W pozostałych przypadkach wymaga to postępowania zgodnie z Prawem zamówień publicznych.”

11.9 Świadectwo Wykonania

W klauzuli 11.9 [*Świadectwo Wykonania*] w akapicie pierwszym po słowie „Inżynier” dodaje się „lub Zamawiającego”.

W Klauzuli 11.9 [*Świadectwo Wykonania*] w akapicie drugim, wierszu pierwszym skreśla się liczbę „28” i zastępuje się liczbą „14”.

Ostatnie zdanie w akapicie drugim przyjmuje następujące brzmienie: „Świadectwo Wykonania podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego”.

W Klauzuli 11.9 [*Świadectwo Wykonania*] akapit trzeci skreśla się i zastępuje następująco:

„Będzie się uważało, że tylko zatwierdzone przez Zamawiającego Świadectwo Wykonania stanowi akceptację i przyjęcie Robót”.

11.10 Niewypełnione zobowiązania

W Klauzuli 11.10 [*Niewypełnione zobowiązania*] na końcu dodaje się:

„w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do wypełnienia zobowiązań wynikających z rękojmi za wady oraz gwarancji jakości Robót, zgodnie z Klauzulą 11.12 [*Rękojmia za wady i gwarancja jakości Robót*]”.

11.12 Rękojmia za wady i gwarancja jakości Robót

Dodaje się Klauzulę 11.12 [*Rękojmia za wady i gwarancja jakości Robót*] o następującej treści:

„Zamawiający może wykonywać i dochodzić w zakresie przewidzianym w Kodeksie cywilnym i zgodnie z jego postanowieniami uprawnień z tytułu rękojmi za wady w okresie 48 miesięcy, licząc od dnia wydania Świadectwa Przejęcia.

Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości Robót na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone urządzenia, na okres 48 miesięcy liczony od dnia wydania Świadectwa Przejęcia na zasadach szczegółowo określonych w Gwarancji Jakości.

Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości Robót po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o istnieniu swoich uprawnień przed upływem terminu na ich zgłoszenie.

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i wszelkich usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości Robót.

Usuwanie wad w ramach rękojmi nastąpi na warunkach następujących:

W razie stwierdzenia wady lub usterki Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o tym Wykonawcę wyznaczając mu odpowiedni termin do jej usunięcia. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykryciu wady niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 45 dni liczonych od dnia jej stwierdzenia.

Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wady niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego. Wady powinny zostać usunięte niezwłocznie w zależności od okoliczności, nie później jednak niż w wyznaczonym terminie. W terminie tym Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady, w szczególności wszelkie uszkodzenia lub zanieczyszczenia budynków, infrastruktury lub innego majątku pozostającego w dyspozycji Zamawiającego lub osoby trzeciej.

Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie określonym w akapicie poprzednim lub nie usunie wad w tym terminie Zamawiający uprawniony będzie do:

- (a) zastosowania Klauzuli 11.4 i potrącenia lub pokrycia z Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej lub z wniesionego Zabezpieczenia Wykonania,
- (b) odmowy przyjęcia naprawy i naliczenia Kary Umownej zgodnie z Klauzulą 8.7 [Kary Umowne],
- (c) odstąpienia od Kontraktu jeżeli wada jest istotna,
- (d) żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara umowna nie pokryje szkody poniesionej przez Zamawiającego.

Każde z powyższych uprawnień może być realizowane według wyboru Zamawiającego oddzielnie lub łącznie z pozostałymi.”

Klauzula 12 Próby eksploatacyjne

12.2 Próby opóźnione

W Klauzuli 12.2 [*Próby opóźnione*] usuwa się akapit pierwszy i drugi.

12.4 Negatywny wynik prób eksploatacyjnych

W Klauzuli 12.4 [*Negatywny wynik prób eksploatacyjnych*] usuwa się akapit trzeci i czwarty.

Klauzula 13 Zmiany i korekty

13.1 Prawo do Zmian

W Klauzuli 13.1 [*Prawo do Zmian*] na końcu pierwszego akapitu dodaje się:

„Wycena zawarta w ofercie Wykonawcy musi odnosić się wyłącznie do zakresu Zmiany ustalonego przez Inżyniera (przy pisemnej aprobacie Zamawiającego).”

W Klauzuli 13.1 [*Prawo do Zmian*] na końcu dodaje się:

„Zamawiający przewiduje możliwość Zmian postanowień Kontraktu w stosunku do treści Formularza Oferty, na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia:

(a) Zmiana Czasu na Wykonanie:

- (i.) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi i innymi w szczególności:
 - istotnie odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, itp.),
 - istotnie odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem,
 - wykopaliska archeologiczne nieprzewidywane w SIWZ;
- (ii.) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie realizacji Kontraktu przez Zamawiającego,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ,
 - zmiana dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego;
- (iii.) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez Prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
 - konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Kontraktu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w punktach (i) – (iii) Czas na Wykonanie może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Robót w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Każda taka Zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Kontrakcie.

(b) Zmiany technologiczne, mogące skutkować również Zmianą Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej w szczególności:

- (i.) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż opisane w SIWZ, pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji Obiektu lub kosztów eksploatacji wykonanego Obiektu,
- (ii.) pojawienie się nowszej technologii wykonania Robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji Obiektu lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Obiektu,

- (iii.) konieczność zrealizowania zakresu technicznego Obiektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w SIWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Robót,
 - (iv.) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego warunki gruntowe (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) lub istnienie nie zinwentaryzowanych (nie ujętych w dokumentacji) urządzeń, instalacji lub obiektów, skutkujące niemożliwością zrealizowania Kontraktu przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - (v.) konieczność zrealizowania Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany Prawa.
- (c) Pozostałe Zmiany
- (i.) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Kontraktu zgodnie z SIWZ,
 - (ii.) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Robót. W takim przypadku Zatwierdzona Kwota Kontraktowa zostanie obniżona, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Kontraktu planowanymi świadczeniami, według Kontraktu,
 - (iii.) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku Zmiany w Kontrakcie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji lub usunięcie powstałej już kolizji,
 - (iv.) konieczność przedłużenia Czasu na Wykonanie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Kontraktu, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych,
 - (v.) Zmiany Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej spowodowane zmianą stawki VAT,
 - (vi.) Zmiana sposobu, warunków lub terminów płatności określonych w Klauzuli 14.7 [Zapłata] w przypadku zmiany Umowy Inwestycyjnej skutkującej koniecznością lub możliwością dokonania przedmiotowych zmian w Kontrakcie z korzyścią dla Zamawiającego.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog Zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę z poszanowaniem procedur Kontraktu. Wszystkie powyższe postanowienia nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego. Każda taka Zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Kontrakcie.

Nie stanowi Zmiany w rozumieniu art. 144 Prawa zamówień publicznych w szczególności:

- (a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- (b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do wykonywania Kontraktu lub kontaktów między Stronami,
- (c) udzielenie zamówień dodatkowych na zasadach określonych w Prawie zamówień publicznych,
- (d) udzielenie zamówień uzupełniających na zasadach określonych w Prawie zamówień publicznych.

Nie stanowi podstawy do Zmiany Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej zmiana czynników cenotwórczych dla materiałów, urządzeń, energii i paliw, użytych do realizacji Kontraktu oraz zmiana stawek ustawowych elementów składowych wynagrodzenia pracowników.

Zmiana wprowadzana jest Aneksem. Żadna wprowadzana Aneksem Zmiana nie może naruszać Prawa zamówień publicznych.

Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki w ramach nowej umowy, jeśli zajdą okoliczności wymagane przez Prawo zamówień publicznych (zamówienia dodatkowe lub uzupełniające).

Dla każdej Zmiany i każdego nowego zamówienia Wykonawca przedłoży Inżynierowi wszelkie niezbędne dane do opracowania przez Inżyniera:

- (a) Protokołu konieczności zawierającego między innymi opis niezbędnej zmiany lub nowego zamówienia wraz z uzasadnieniem konieczności i możliwości dokonania tej zmiany lub udzielenia zamówienia odpowiednio pod względem merytorycznym, formalnym i prawnym. Uzasadnienie musi potwierdzać spełnienie przesłanek Prawa zamówień publicznych do Zmiany Kontraktu zgodnie z art. 144 Prawa zamówień publicznych i odpowiednio do udzielenia nowego zamówienia, w tym zgodnie z art. 67 Prawa zamówień publicznych. Protokół konieczności oraz załączniki do niego muszą odnosić się wyłącznie do zakresu jakiego dotyczyć ma Aneks lub nowe zamówienie,
- (b) Protokołu z negocjacji zawierającego ustalenie wartości ceny lub stawki dla zakresu ujętego w Protokole z konieczności uwzględniając zakres Aneksu, a w uzasadnionych przypadkach także negocjacyjny charakter trybu zamówienia z wolnej ręki. Protokół z negocjacji oraz załączniki do niego muszą odnosić się wyłącznie do zakresu jakiego dotyczyć ma Aneks lub nowe zamówienie.

Dla każdej Zmiany i każdego nowego zamówienia Wykonawca przedłoży Inżynierowi swój projekt Aneksu lub projekt nowej umowy dla nowego zamówienia. Projekt Aneksu lub projekt nowej umowy muszą zawierać opis przedmiotu zamówienia oparty o Protokół konieczności i zgodny z obowiązującymi przepisami w tym z Prawem zamówień publicznych oraz wynagrodzenie uzgodnione w Protokole z negocjacji.

Inżynier po weryfikacji tych projektów przedłoży Zamawiającemu projekt Aneksu z kompletem odpowiednich dokumentów lub projekt nowej umowy z kompletem odpowiednich dokumentów wraz z wyczerpującym uzasadnieniem potwierdzającym spełnienie wymagań określonych Kontraktem oraz przesłanek wynikających z Prawa zamówień publicznych niezbędnych do zamiany Kontraktu lub udzielenia nowego zamówienia.

Projekt Aneksu lub projekt nowej umowy przyjęty przez Inżyniera powstaje na podstawie ustalonego w Protokole konieczności lub w Protokole z negocjacji zakresu zamiany lub zakresu nowego zamówienia oraz uzgodnionej ceny.

Wszelkie Zmiany wprowadzone będą wyłącznie w zakresie, jaki dopuszcza SIWZ, Kontrakt oraz Prawo zamówień publicznych.

Zgodnie z Prawem, w szczególności zgodnie z Prawem zamówień publicznych Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w Kontrakcie, dopuszcza zmiany dotyczące zakresu Robót, wynagrodzenia, lub Czasu na Wykonanie w następujących przypadkach:

- (a) wystąpienia zmian stanu prawnego,
- (b) wystąpienia dekoniunktury, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej,
- (c) powszechnej niedostępności surowców,
- (d) konieczności wykonania prac dodatkowych lub uzupełniających na realizację przedmiotu Kontraktu,
- (e) zmniejszenia zakresu robót objętych Kontraktem,
- (f) konieczności zmian w harmonogramie realizacji Przedsięwzięcia.

W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania przedmiotu Kontraktu w trybie i w sposób przewidziany w Kontrakcie i zgodnie z Prawem zamówień publicznych, określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki oraz sporządzą odpowiedni Aneks.

Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Kontraktu oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Kontraktu, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu Kontraktu bądź zwiększających użyteczność przedmiotu Kontraktu. W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca wprowadzą do Kontraktu stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe jego brzmienie bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Kontraktu, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Kontraktu.

Wszelkie zmiany wprowadzane do Kontraktu dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z Prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 Prawa zamówień publicznych.

Każda zmiana i uzupełnienie Kontraktu, wymaga Aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.”

13.3 Procedura Zmiany

W Klauzuli 13.3 [*Procedura Zmiany*] w czwartym akapicie skreśla się drugie zdanie.

13.4 Zapłata w walutach Kontraktu

W Klauzuli 13.4 [*Zapłata w walutach Kontraktu*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w Warunkach.

13.5 Kwoty Tymczasowe

Klauzulę 13.5 [*Kwota Tymczasowa*] skreśla się jako niemającą zastosowania w Warunkach.

13.6 Prace dniówkowe

Klauzulę 13.6 [*Prace dniówkowe*] skreśla się jako niemającą zastosowania w Warunkach.

13.7 Korekty uwzględniające zmiany prawne

Klauzulę 13.7 [*Korekty uwzględniające zmiany prawne*] skreśla się jako niemającą zastosowania w Warunkach.

13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Klauzulę 13.8 [*Korekty uwzględniające zmiany Kosztu*] skreśla się jako niemającą zastosowania w Warunkach.

Klauzula 14 Cena Kontraktowa i Zapłata

14.1 Cena Kontraktowa

W Klauzuli 14.1 [*Cena Kontraktowa*] w akapicie pierwszym skreśla się punkt (a) i zastępuje następująco:

„(a) Cena ustalona w Akcie Umowy jako Zatwierdzona Kwota Kontraktowa będzie stanowiła ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy (w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego) i będzie podlegała korektom wyłącznie na warunkach określonych w niniejszym Kontrakcie”.

W Klauzuli 14.1 [*Cena Kontraktowa*] w akapicie pierwszym po punkcie (d) dodaje się punkt (e) o następującej treści:

„(e) W sytuacji, gdy zakres przedmiotowy Przedsięwzięcia ulegnie zmniejszeniu, w szczególności na skutek odstąpienia od realizacji jakiegokolwiek zakresu Robót opisanych Kontraktem w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający nie przewidywał w chwili zawierania Kontraktu, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmniejszenia Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej proporcjonalnie do zmniejszenia wartości Robót objętych Kontraktem. W takim przypadku Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu utraconego przychodu, zysku lub innych korzyści jakie mógł odnieść realizując pełen zakres Robót opisanych Kontraktem.”

W Klauzuli 14.1 [*Cena Kontraktowa*] drugi akapit skreśla się i zastępuje w następujący sposób:

„Ustalona w Akcie Umowy Zatwierdzona Kwota Kontraktowa jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru Robót i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji, nawet jeżeli Wykonawca składając Formularz Oferty nie mógł tych wszystkich kosztów przewidzieć. Zatwierdzona Kwota Kontraktowa obejmuje wykonanie kompletnego, gotowego do użytkowania Obiektu wraz z otoczeniem, spełniającego wszystkie wymagania techniczne, formalne i estetyczne. Zatwierdzona Kwota Kontraktowa obejmuje także roboty pośrednio wynikającą z Kontraktu, tj. niewyszczególnione i nieopisane bezpośrednio w Kontrakcie, ale niezbędne dla kompletnego wykonania Robót, tak jak ilustruje to Kontrakt.

Wszelkie zestawienia ilościowe dotyczące Robót zawarte w Wymaganiach Zamawiającego należy traktować jako szacunkowe i orientacyjne. Posługiwanie się przez Wykonawcę tymi zestawieniami bez ich sprawdzenia i weryfikacji stanowi ryzyko Wykonawcy i nie zwalnia Wykonawcy z wykonania, w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej pełnego ilościowego zakresu Robót tak jak przewiduje to Kontrakt, także w przypadku jeżeli wyliczenia zawarte w Wymaganiach Zamawiającego okazały się być błędne.

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa obejmuje w szczególności wszystkie koszty niezbędne do wykonania Robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie, włączając w to w szczególności:

- (a) koszty bezpośrednie, w tym:
 - (i) koszty wszelkich prac projektowych oraz koszty uzyskania niezbędnych opinii, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, warunków technicznych itp.,
 - (ii) Dokumenty Wykonawcy i Dokumentację powykonawczą,
 - (iii) koszty wszelkiej robocizny do wykonania Robót, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
 - (iv) koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania Robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub na miejsca składowania na Terenie Budowy,
 - (v) koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania Robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na Teren Budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu Robót,
- (b) koszty ogólne budowy, w tym:
 - (i) koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
 - (ii) wynagrodzenia bezosobowe, które według Wykonawcy obciążają dane Roboty,
 - (iii) koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
 - (iv) koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia Terenu Budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie Terenu Budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania

- objektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia,
- (v) koszty wszystkich tymczasowych budowli, urządzeń, robót itp. niezbędnych do wykonania Robót Stałych lub Robót Tymczasowych, przeprowadzenia odbiorów oraz utrzymania ciągłości pracy istniejących systemów,
 - (vi) koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jako środki nietrwałe,
 - (vii) koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
 - (viii) koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
 - (ix) koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne budowy,
 - (x) koszty podróży służbowych personelu Wykonawcy,
 - (xi) koszty pomiarów i obsługi geodezyjnej inwestycji,
 - (xii) opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu,
 - (xiii) koszty badań, prób i testów wykonanych zgodnie z wymaganiami Kontraktu,
 - (xiv) koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
 - (xv) koszty obsługi geodezyjnej Robót oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,
 - (xvi) koszty uporządkowania Terenu Budowy po wykonaniu Robót,
 - (xvii) opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt,
 - (xviii) wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z Kontraktem oraz przepisami technicznymi i prawnymi,
 - (xviii) opłaty za media wykorzystywane przez Wykonawcę w okresie realizacji Robót do dnia wydania Świadectwa Przejęcia, a w szczególności: zużycie wody, prądu, ciepła oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych;
 - (xix) koszty pielęgnacji nasadzeń kompensacyjnych na terenach ZZM i Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w okresie 36 miesięcy;
- (c) ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
 - (d) ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk,
 - (e) wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z projektowaniem i wykonywaniem Robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści Kontraktu oraz przepisów dotyczących projektowania i wykonywania robót budowlanych.

14.2 Zaliczka

Klauzulę 14.2 [*Zaliczka*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w Warunkach.

14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenie Płatności

W Klauzuli 14.3 [*Wnioski o Przejściowe Świadczenie Płatności*] skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

„Inżynier przed terminem wystawienia pierwszego Raportu Rozliczeniowego w uzgodnieniu z Zamawiającym, przedstawi Wykonawcy jego wzór obowiązujący przy rozliczaniu Kontraktu.

W terminie 3 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi i Zamawiającemu Raport Rozliczeniowy wraz z Książką Obmiarów w czterech egzemplarzach w wersji papierowej i dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej (edytowalny plik w formacie Excel).

Każdy Raport Rozliczeniowy wraz z dokumentami towarzyszącymi powinien zawierać szczegółowo wskazane kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego wraz z dokumentami towarzyszącymi, które winny zawierać Raport o postępie zgodnie z Klauzulą 4.21 [*Raporty o postępie*].

Każdy Raport Rozliczeniowy powinien uwzględniać podział wynikający z Wykazu Cen.

Każdy Raport Rozliczeniowy podlega analizie, weryfikacji i zatwierdzeniu przez Inżyniera i Inżyniera Rezydenta.

Raport Rozliczeniowy i dokumenty towarzyszące muszą umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według Wymagań Zamawiającego.

Wykonawca będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów. Książka Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych obmiarów dokonywanych przez Wykonawcę pod nadzorem Inżyniera, zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej z ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki tych obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu. Książka Obmiarów nie stanowi bezpośredniej podstawy do ustalenia wysokości zapłaty Wykonawcy, lecz kontroli ilości rzeczowej wykonanych Robót.

Występowanie o Przejściowe Świadczenie Płatności według zasad określonych w Klauzuli 14.7 [*Zapłata*] wymaga Raportu Rozliczeniowego zgodnie z Klauzulą 1.1.4.12 [*Rozliczenie*] i niezbędnych dokumentów towarzyszących dla zakresu, którego płatność dotyczy.”

W Klauzuli 14.3 [*Wnioski o Przejściowe Świadczenie Płatności*] w drugim akapicie w pkt (a) skreśla się „szacunkowa”.

W Klauzuli 14.3 [*Wnioski o Przejściowe Świadczenie Płatności*] w drugim akapicie skreśla się punkty (b), (c), (d) i (e) jako niemające zastosowania w Warunkach.

W Klauzuli 14.3 [*Wnioski o Przejściowe Świadczenie Płatności*] na końcu dodaje się:

„Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być na bieżąco przekazywana do wiadomości Zamawiającego.”

14.4 Plan płatności

W Klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] na początku pierwszego akapitu dodaje się:

„Wykonawca dostarczy Inżynierowi bazowy – pierwszy szczegółowy Plan płatności [Klauzula 14.4] w formie zaakceptowanej przez Inżyniera Rezydenta najpóźniej 14 dni po Dacie Rozpoczęcia i na zasadach określonych w Klauzuli 8.3 [*Program*].

Następnie Plan płatności winien być uaktualniany i składany przez Wykonawcę w terminach tożsamy z terminami składania Raportów o postępie według Klauzuli 4.21 [*Raporty o postępie*] i dostarczany Inżynierowi jako część każdego Raportu o postępie składanego zgodnie z Klauzulą 4.21 [*Raporty o postępie*] oraz na każde żądanie Inżyniera oraz do kiedy zostanie wystawione Świadcstwo Przejścia, oraz każdorazowo kiedy Zamawiający tego zażąda.”

W Klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w pierwszym akapicie w punkcie (a) skreśla się słowo „szacunkowej”.

W Klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w punkcie (a) dodaje się po słowach „klauzuli 14.3 [*Wnioski o Przejściowe Świadcstwo płatności*]” słowa: „i Klauzuli 14.2 [*Zaliczka*] i Klauzuli 14.7 [*Zapłata*]”.

W Klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] skreśla się ostatni akapit.

14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót

Klauzulę 14.5 [*Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót*] skreśla się jako niemającą zastosowania w Warunkach.

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadcstw Płatności.

W Klauzuli 14.6 [*Wystawianie Przejściowych Świadcstw Płatności*] skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

„Żadna kwota nie zostanie poświadczona ani zapłacona Wykonawcy zanim Zamawiający nie otrzyma i zatwierdzi Zabezpieczenia Wykonania.

Inżynier Rezydent w terminie 14 dni po otrzymaniu zatwierdzonego przez Inżyniera Raportu Rozliczeniowego z dokumentami towarzyszącymi dotyczącego danego Świadcstwa wystawi Przejściowe Świadcstwo Płatności potwierdzające kwotę, którą Inżynier Rezydent ustala jako należną. Takie wydanie będzie następowało za okresy i na zasadach ustalonych w Klauzulach 14.3 [*Wnioski o Przejściowe Świadcstwa Płatności*] i 14.7 [*Zapłata*]. Warunkiem wystawienia Przejściowego Świadcstwa Płatności przez Inżyniera Rezydenta jest uprzednie zatwierdzenie wszystkich Raportów o postępie, do których złożenia zobowiązany był Wykonawca.

Każde Przejściowe Świadczenie Płatności wykonane jest na podstawie Wykazu Cen z podaniem zaawansowania każdej z pozycji wykazu ustalonego i potwierdzonego przez Inżyniera w oparciu o Raport Rozliczeniowy podający zaawansowanie rzeczowe i finansowe każdej pozycji Wykazu Cen. Do każdego Raportu Rozliczeniowego Wykonawca załączy wyciąg z rachunku bankowego Wykonawcy potwierdzający dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców na dzień jego złożenia wraz z oryginałami oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zaakceptowanych uprzednio zgodnie z warunkami Kontraktu wskazanymi w Klauzuli 4.4 [Podwykonawcy] o otrzymaniu należnego im na dzień złożenia Raportu Rozliczeniowego wynagrodzenia. Brak załączenia dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowi podstawę do odmowy wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności.

Inżynier Rezydent nie wystawi żadnego Przejściowego Świadczenia Płatności jeżeli Raport Rozliczeniowy będzie zawierał błędy, które nie zostaną przez Wykonawcę poprawione na polecenie Inżyniera.”

W Klauzuli 14.6 [Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności] w drugim akapicie w zdaniu pierwszym po słowie „Inżynier” dodaje się „Rezydent” oraz skreśla się „ , jeżeli taka jest ustalona w Załączniku do Oferty”, a w zdaniu drugim po słowie „Inżynier” dodaje się „Rezydent”.

W Klauzuli 14.6 [Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności] w trzecim akapicie w pkt (b) po słowie „Inżynier” dodaje się „Rezydent”.

W Klauzuli 14.6 [Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności] w czwartym akapicie w zdaniu pierwszym i drugim każdorazowo po słowie „Inżynier” dodaje się „Rezydent”.

14.7 Zapłata

Klauzulę 14.7 [Zapłata] skreśla się w całości i zastępuje następująco:

Zamawiający będzie dokonywał płatności na podstawie Wykazu Cen, gdzie podano ceny ryczałtowe poszczególnych pozycji Wykazu.

Płatności w okresie realizacji Kontraktu dokonywane będą w następujący sposób:

- a) za Usługi projektowania, Roboty Stałe i Roboty Tymczasowe płatność następować będzie na podstawie miesięcznie prawidłowo wystawianych i doręczanych Zamawiającemu faktur VAT uwzględniających wyłącznie rzeczywisty postęp i zaawansowanie prac po zweryfikowaniu i zatwierdzeniu przez Inżyniera Raportu Rozliczeniowego i wystawieniu Świadczeń Płatności zgodnie z Klauzulą 14.6 [Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności] oraz przyjęciu Świadczenia przez Zamawiającego – w okresie od Daty Rozpoczęcia do miesiąca, w którym Wykonawca wystawi i dostarczy fakturę VAT za prace wykonane w miesiącu czerwcu 2015 r.,
- b) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych faktur VAT należnego Wykonawcy wynagrodzenia za Roboty Stałe i Roboty Tymczasowe zgodnie z ustalonym Harmonogramem płatności jest również przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, zaakceptowanych uprzednio zgodnie z warunkami Kontraktu wskazanymi w Klauzuli 4.4 [Podwykonawcy]; brak przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich

- dowodów zapłaty wstrzymuje wypłatę należnego mu wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane,
- c) za Roboty Stałe i Roboty Tymczasowe rzeczywiście wykonane w okresie od lipca 2015 r. oraz za wykonane Usługi projektowania płatność nastąpi jedną fakturą VAT wystawioną po wydaniu Świadectwa Przejęcia Obiektu; wartość tej faktury VAT za ww. okres realizacji zamówienia nie może przewyższać 10 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej,
 - d) za Usługi serwisu, eksploatacji i facility managera płatność następować będzie miesięcznie w dwunastu równych ratach, po wcześniejszym zatwierdzeniu wszystkich wymaganych sprawozdań z pełnionych Usług serwisu, eksploatacji i facility managera wymaganych w danym okresie.

Ustalenia wysokości zaawansowania wykonania finansowego Robót (uwzględniając ewentualne Zmiany) będzie dokonywał Inżynier na podstawie Raportu Rozliczeniowego, w którym Wykonawca podaje zaawansowanie rzeczowe i finansowe poszczególnych pozycji z Wykazu Cen na koniec każdego miesiąca wykonywania Kontraktu, które Inżynier zweryfikuje a następnie zatwierdzi jako podstawę do zapłaty.

Ostatnia płatność w ramach Kontraktu nastąpi po ukończeniu świadczenia Usług facility managera oraz po zweryfikowaniu i zatwierdzeniu przez Inżyniera Rezydenta Raportu Rozliczeniowego i wystawieniu Świadectwa Płatności zgodnie z Klauzulą 14.13 [*Wystawienie Końcowego Świadectwa Płatności*] oraz przyjęciu Świadectwa Płatności przez Zamawiającego. Warunkiem wystawienia Końcowego Świadectwa Płatności jest spełnienie wymagań Zamawiającego określonych w Załączniku D do Wymagań Zamawiającego, a w szczególności:

- a) przygotowanie pisemnego sprawozdania rzeczowego wykonania Usług Facility-manager za okres 12 miesięcy od daty podpisania Świadectwa Przejęcia, nie później jednak niż w terminie 15 dni od dnia zakończenia świadczenie tych Usług;
- b) przekazania Zamawiającemu oryginałów dokumentów wyszczególnionych w Załączniku D do Wymagań Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zakończenia świadczenie Usług Facility-manager.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę potwierdzoną w każdym Przejściowym/Końcowym Świadectwie Płatności w terminie do 30 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury VAT Wykonawcy wraz z wszelkimi niezbędnymi załącznikami.

Warunkiem każdej płatności na rzecz Wykonawcy jest wypełnienie przez niego postanowień Klauzuli 4.4 [*Podwykonawcy*] w zakresie dotyczącym zapłaty Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia i 14.6 [*Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności*].

Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego sumą płatności.

Jeżeli po wystawieniu Końcowego Świadectwa Płatności lub ostatniego Przejściowego Świadectwa Płatności okaże się, że kwota wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy jest wyższa niż Zatwierdzona Kwota Kontraktowa, to różnica pomiędzy kwotą zapłaconą a Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową jest natychmiast wymagalna i podlega zwrotowi Zamawiającemu.”

14.8 Opóźniona zapłata

Klauzulę 14.8 [*Opóźniona zapłata*] skreśla się i zastępuje następująco:

„Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z Klauzulą 14.7 [*Zapłata*], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według Kodeksu cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) wskazany w fakturze do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).”

14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej

Klauzulę 14.9 [*Wypłata Kwoty Zatrzymanej*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w Warunkach.

14.11 Wniosek o Końcowe Świadczenie Płatności

Klauzulę 14.11 [*Wniosek o Końcowe Świadczenie Płatności*] skreśla się i zastępuje następująco:

„W terminie 15 dni od zakończenia świadczenia Usług Facility-manager, Wykonawca przedłoży ostatni Raport Rozliczeniowy wraz z dokumentami towarzyszącymi, zgodnie z Klauzulą 14.7 w 4 egzemplarzach z w wersji papierowej i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej z podaniem w nim:

- (a) wartości wszystkich prac wykonanych zgodnie z Kontraktem,
- (b) wszelkich kwot które Wykonawca uważa za należne mu na mocy Kontraktu.

Po weryfikacji i akceptacji ostatniego Raportu Rozliczeniowego Wykonawca otrzyma Końcowe Świadczenie Płatności zgodnie z Klauzulą 14.13 [*Wystawienie Końcowego Świadczenia Płatności*].”

14.12 Zwolnienie od zobowiązań

W Klauzuli 14.12 [*Zwolnienie od zobowiązań*] zmienia się na słowa „Oświadczenie Końcowe” na Raport Rozliczeniowy – ostateczny.

W Klauzuli 14.12 [*Zwolnienie od zobowiązań*] skreśla się dwa ostatnie zdania i zastępuje następująco:

„Razem z ww. Raportem, Wykonawca złoży pisemne zwolnienie z zobowiązań wszystkich Podwykonawców potwierdzające, że wszystkie należności dla Podwykonawców zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę, z uwzględnieniem postanowień Klauzuli 4.4 [*Podwykonawcy*] i Klauzuli 14.7 [*Zapłata*] w zakresie dotyczącym obowiązku zapłaty Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia.”

14.13 Wystawienie Końcowego Świadczenia Płatności

W Klauzul 14.13 [*Wystawienie Końcowego Świadczenia Płatności*] w pierwszym akapicie skreśla się pierwsze zdanie do słów „dla Zamawiającego” i zastępuje następująco:

„W terminie do 28 dni od otrzymania ostatniego Raportu Rozliczeniowego Inżynier Rezydent wystawi Końcowe Świadczenie Płatności.”

W Klauzuli 14.13 [*Wystawienie Końcowego Świadczenia Płatności*] skreśla się ostatni akapit i zastępuje następująco:

„Jeżeli Wykonawca nie wystawi w terminie zgodnie z Klauzulą 14.11 [*Wniosek o Końcowe Świadczenie Płatności*] i Klauzulą 14.12 [*Zwolnienie od zobowiązań*] wniosku o Końcowe Świadczenie Płatności to zostanie ono wystawione na kwotę jaką Zamawiający uzna za należną.”

14.15 Waluty płatności

Klauzulę 14.15 [*Waluty płatności*] skreśla się jako nieznajdującą zastosowania w Warunkach.

14.16 Fakturowanie

Dodaje się Klauzulę 14.16 [*Fakturowanie*] w następującym brzmieniu:

„Wszelkie wypłaty należne Wykonawcy z tytułu Kontraktu będą dokonywane wyłącznie na podstawie faktur VAT wystawionych zgodnie z Prawem i wystawionych na podstawie odpowiednich Świadczeń Płatności. Faktury muszą uwzględniać odpowiednie kwoty podatku VAT.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę wskazaną w fakturze VAT, potwierdzoną uprzednio w każdym Przejściowym/Końcowym Świadczeniu Płatności w terminie do 30 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury VAT Wykonawcy wraz z wszelkimi niezbędnymi załącznikami.”

Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego

W Klauzuli 15.2 [*Rozwiązanie przez Zamawiającego*] w akapicie pierwszym skreśla się punktu (b) i zastępuje następująco:

- „(b) (i) opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Robót o okres, który powoduje że zgodnie z Programem nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał te Roboty ukończyć w Czasie na Wykonanie,
- (b) (ii) przerywa Roboty z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na czas dłuższy niż 21 dni,”.

W Klauzuli 15.2 [*Rozwiązanie przez Zamawiającego*] w punkcie (c) skreśla się słowa „bez racjonalnego usprawiedliwienia” i zmienia się liczbę dni z „28” na „7”.

W Klauzuli 15.2 [*Rozwiązanie przez Zamawiającego*] skreśla się punkt (d) i zastępuje następująco:

- „(d) podzlecii Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [*Podwykonawcy*]”.

W Klauzuli 15.2 [Rozwiązanie przez Zamawiającego] w akapicie pierwszym dodaje się punkt (g) o następującej treści:

„(g) swym działaniem lub zaniechaniem spowodował utratę przez Zamawiającego dofinansowania Projektu w ramach Umowy Inwestycyjnej,”.

W Klauzuli 15.2 [Rozwiązanie przez Zamawiającego] na końcu akapitu dodaje się:

„Zamawiający może również wypowiedzieć Kontrakt w razie utraty dofinansowania Przedsięwzięcia w ramach Umowy Inwestycyjnej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy.”

W Klauzuli 15.2 [Rozwiązanie przez Zamawiającego] w drugim akapicie liczbę dni zmienia się z „14” na „7”.

W Klauzuli 15.2 [Rozwiązanie przez Zamawiającego] skreśla się czwarty akapit i zastępuje następująco:

„Po otrzymaniu wypowiedzenia Wykonawca musi opuścić Teren Budowy przekazując w dniu opuszczenia (ustalonym w wypowiedzeniu przez Zamawiającego) Terenu Budowy Inżynierowi wszelkie wymagane Dokumenty Wykonawcy oraz inne dokumenty projektowe sporządzone przez niego lub dla niego w tym wszelkie dokumenty jakie otrzymał od Zamawiającego i Inżyniera. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do poleceń zawartych w wypowiedzeniu dotyczących:

- (a) dokonania cesji wszelkich podzleceń dla Podwykonawców,
- (b) ochrony życia, mienia i bezpieczeństwa Robót.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać inwentaryzację zrealizowanych Robót zgodnie z formą ustaloną przez Inżyniera i Inżyniera Rezydenta i przekazać ją Zamawiającemu w ustalonym przez Inżyniera terminie nie później jednak niż 30 dnia od upływu terminu wypowiedzenia lub odstąpienia. Inwentaryzacja stanowi podstawę do czynności Inżyniera według Klauzuli 15.3 [Wycena na dzień rozwiązania Kontraktu].”

W Klauzuli 15.2 [Rozwiązanie przez Zamawiającego] na końcu dodaje się:

„Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania zastępczego innemu wykonawcy, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania Kontraktu przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Wykonanie zastępcze nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający skorzysta z prawa do wykonania zastępczego w przypadku braku reakcji Wykonawcy na wezwanie do wykonywania Kontraktu, przy czym za brak reakcji uznane zostanie niepodjęcie stosownych działań zmierzających do usunięcia stanu niewykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu w terminie wyznaczonym przez Inżyniera Rezydenta nie krótszym niż 14 dni.

W przypadku wypowiedzenia Kontraktu z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia wykonania zastępczego pozostałej do wykonania części Robót w zakresie niewykonanym przez Wykonawcę, na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.”

15.3 Wycena na dzień rozwiązania Kontraktu

W Klauzuli 15.3 [*Wycena na dzień rozwiązania Kontraktu*] po słowach „weszło w życie” dodaje się słowa „nie później jednak niż w terminie 14 dni”.

Klauzuli 15.3 [*Wycena na dzień rozwiązania Kontraktu*] w akapicie piątym skreśla się zdanie trzecie i zdanie czwarte.

15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

W Klauzuli 15.5 [*Upewnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu*] po pierwszym akapicie dodaje się:

"Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu. W przypadkach wskazanych w niniejszej Klauzuli Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej oraz jest zwolniony z odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Wykonawcy. Po takim odstąpieniu Wykonawca winien postępować zgodnie z Klauzulą 16.3 [*Wstrzymanie robót i usunięcie Sprzętu Wykonawcy*]."

Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

16.1 Upewnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót

W Klauzuli 16.1 [*Upewnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót*] w pierwszym akapicie liczbę dni „21” zmienia się na „30”.

W Klauzuli 16.1 [*Upewnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót*] na końcu trzeciego akapitu po słowach „tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się:

„jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty.”

W Klauzuli 16.1 [*Upewnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót*] skreśla się akapit czwarty i zastępuje następująco:

„Jeżeli w wyniku zawieszenia Robót lub zmniejszenia ich tempa na mocy niniejszej Klauzuli nastąpi opóźnienie to Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym Inżyniera.”

16.2 Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę

W Klauzuli 16.2 [*Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę*] w akapicie pierwszym skreśla się punkt (a).

W Klauzuli 16.2 [*Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę*] w akapicie pierwszym w punkcie (b) zmienia się liczbę dni z „56” na „63”.

W Klauzuli 16.2 [*Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę*] w akapicie pierwszym w punkcie (d) dodaje się na końcu:

„a w szczególności jeśli brak jest całkowitego współdziałania Zamawiającego koniecznego do zrealizowania Kontraktu,”.

W Klauzuli 16.1 [*Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę*] skreśla się drugi akapit i zastępuje następująco:

„W każdym z tych przypadków lub okoliczności Wykonawca może wypowiedzieć Kontrakt z zachowaniem 30 – dniowego terminu wypowiedzenia, jednakże za uprzednim wezwaniem do zaprzestania utrudniania wykonywania Robót lub do podjęcia określonego działania obiektywnie niezbędnego do wykonywania Robót i wyznaczeniem uprzednio dodatkowego 14-dniowego terminu do zajęcia stanowiska przez Zamawiającego.

W razie wypowiedzenia lub odstąpienia od Kontraktu z powodu utraty przez Zamawiającego dofinansowania Przedsięwzięcia z Umowy inwestycyjnej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będą przysługiwać Wykonawcy wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.”

16.4 Zapłata po rozwiązaniu

W Klauzuli 16.4 [*Zapłata po rozwiązaniu*] skreśla się punkt (c).

W Klauzuli 16.4 [*Zapłata po rozwiązaniu*] dodaje się na końcu:

„Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi z uwzględnieniem postanowień Klauzuli 4.4 [*Podwykonawcy*] i Klauzuli 14 [*Zapłata*] w zakresie dotyczącym obowiązku zapłaty Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia.”

Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność

17.4 Następstwa ryzyka Zamawiającego

W Klauzuli 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*] skreśla się akapit drugi i zastępuje następująco:

„Jeśli nastąpi opóźnienie to Wykonawca przekaże Inżynierowi wniosek o wydłużenie Czasu na Wykonanie.”

17.6 Ograniczenie odpowiedzialności

Klauzulę 17.6 [*Ograniczenie odpowiedzialności*] skreśla się jako niemającą zastosowania w Warunkach.

Klauzula 18 Ubezpieczenie

18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń

W Klauzuli 18.1 [*Ogólne wymagania dla ubezpieczeń*] w pierwszym akapicie skreśla się słowa „oznacza Stronę, odpowiedzialną” i zastępuje następująco „oznacza Wykonawcę, odpowiedzialnego”.

W Klauzuli 18.1 [*Ogólne wymagania dla ubezpieczeń*] w szóstym akapicie skreśla się słowa „Załączniku do Oferty” i zastępuje słowem „Kontrakcie” oraz na końcu punktu (b) dodaje się słowa „a także Klauzuli 18.5 [*Ubezpieczenie projektowania*]”.

W Klauzuli 18.1 [*Ogólne wymagania dla ubezpieczeń*] na końcu dodaje się:

„Żadne prace na Terenie Budowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu, kopii polis i potwierdzeń opłacenia składek ubezpieczeniowych.

Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych Inżynier wstrzyma natychmiast wykonywanie Robót. Skutki wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca.

W celu zabezpieczenia wiarygodności Banku Gospodarstwa Krajowego z tytułu Umowy Inwestycyjnej Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego w terminie tam wskazanym dokonać przelewu na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego wiarygodności z tytułu umowy ubezpieczenia zawartej w ramach realizacji Kontraktu. W wykonaniu wyżej wskazanego obowiązku Wykonawca podpisze umowę przelewu (cesji) wiarygodności, jak również przekaze Zamawiającemu pisemne potwierdzenie przyjęcia przez ubezpieczyciela do wiadomości powyższego zdarzenia (zawiadomienia). Treść umowy przelewu (cesji) wiarygodności oraz zawiadomienia ubezpieczyciela ustalone zostaną w porozumieniu z Zamawiającym i Bankiem Gospodarstwa Krajowego.”

18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

W Klauzuli 18.2 [*Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy*] po pierwszym akapicie dodaje się:

„Powyższe ubezpieczenie będzie zawarte na kwoty:

- (a) nie niższą niż Zatwierdzona Kwoty Kontraktowa podana w Akcie Umowy stanowiącą pełny koszt odtworzenia obejmującą wartość Robót,

- (b) dodatkową kwotę kosztu odtworzenia, przeznaczoną na pokrycie kosztów rozbiórek danej części Robót i wywozu gruzu oraz honoraria konsultantów i ekspertów. Minimalna wartość takiego ubezpieczenia wynosi 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.”

W Klauzuli 18.2 [*Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy*] na początku drugiego akapitu dodaje się:
„Polisy ubezpieczeniowe i dowody opłacenia składek ubezpieczeniowych w zakresie wymaganym przez Kontrakt muszą być przedstawione Zamawiającemu zgodnie z Klauzulą 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*] najpóźniej w Dacie Rozpoczęcia.”

W Klauzuli 18.2 [*Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy*] w treści drugiego akapitu skreśla się słowa „Strona Ubezpieczająca utrzyma ubezpieczenie w mocy aż do dnia otrzymania Świadcstwa Wykonania:” i zastępuje następująco:

„Strona Ubezpieczająca przedłuży to ubezpieczenie przed dniem wystawienia Świadcstwa Przejęcia do dnia wystawienia Świadcstwa Wykonania.”

18.3 Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych

W Klauzuli 18.3 [*Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych*] w akapicie trzecim skreśla się punkt (a) i zastępuje się następująco:

„(a) będą dokonywane przez Wykonawcę jako Stronę Ubezpieczającą a następnie Strona Ubezpieczająca przedłoży to ubezpieczenie przed dniem wystawienia Świadcstwa Przejęcia do daty wystawienia Świadcstwa Wykonania.”

18.5 Ubezpieczenie projektowania

Dodaje się Klauzulę 18.5 [*Ubezpieczenie projektowania*] w brzmieniu:

„Wykonawca dokona ubezpieczenia Usług projektowania w ramach ubezpieczenia całego Kontraktu. Wysokość takiego ubezpieczenia nie będzie niższa niż Zatwierdzona Kwota Kontraktowa.

Wykonawca utrzyma ubezpieczenie od ryzyka zawodowego, jako w pełni obowiązujące i ważne w okresach swojej odpowiedzialności w ramach Kontraktu i zgodnie z Prawem.”

18.6 Zakaz wyłączenia

Dodaje się Klauzulę 18.6 [*Zakaz wyłączenia*] w brzmieniu:

„Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych lub wskutek błędów popełnionych przez personel Inżyniera.”

Klauzula 19 Siła Wyższa

19.4 Następstwa Siły Wyższej

W Klauzuli 19.4 [*Następstwa Siły Wyższej*] w akapicie pierwszym skreśla się punkt (b).

19.7 Zwolnienie na mocy prawa z obowiązku wykonania

W Klauzuli 19.7 [*Zwolnienie na mocy prawa z obowiązku wykonania*] na końcu zdania pierwszego skreśla się „.” i zamienia na „:”.

Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 Roszczenia Wykonawcy

W Klauzuli 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*] wprowadza się następujące zmiany:

- w pierwszym akapicie w pierwszym zdaniu po słowach „Czasu na Wykonanie” skreśla się słowa „czy też do dodatkowej zapłaty na mocy jakiegokolwiek klauzuli niniejszych Warunków lub na innej podstawie związanej z Kontraktem.”,
- w pierwszym akapicie w drugim zdaniu skreśla się liczbę „28” i zastępuje „14”,
- w drugim akapicie w pierwszym zdaniu skreśla się liczbę „28” i zastępuje „14” oraz skreśla się słowa „Wykonawca nie będzie uprawniony do dodatkowej zapłaty”,
- piąty akapit skreśla się i zastępuje następująco:
„W terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien się dowiedzieć o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących podstawę do roszczenia o wydłużenie Czasu na Wykonanie, Wykonawca powinien zgłosić Inżynierowi i Inżynierowi Rezydenta piśmie swoje roszczenie wskazując wszystkie okoliczności uprawniające go do zgłoszenia roszczenia o przedłużenie Czasu na Wykonanie.”,
- szósty akapit skreśla się i zastępuje następująco:
„Inżynier zobowiązany jest do rozważenia zasadności roszczenia Wykonawcy o wydłużenie Czasu na Wykonanie w terminie 14 dni od otrzymania roszczenia. Po odpowiednim zbadaniu roszczenia Wykonawcy, Inżynier przedłoży Zamawiającemu na piśmie swoją opinię, którą niezwłocznie przekaże także Inżynierowi Rezydentowi ze wskazaniem swego stanowiska.”,
- skreśla się siódmy akapit jako nieznajdujący zastosowania w Warunkach,

- w ósmym akapicie po słowach „z klauzulą 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Wykonanie*]” skreśla się słowa „czy też dodatkowej zapłaty (ii)” i dodaje się słowa „i z klauzulą 13.3 [*Procedura wprowadzania Zmian*]”.
- w dziewiątym akapicie w zdaniu drugim skreśla się słowa „czy też dodatkowej zapłaty”,
- na końcu dodaje się:
„Jeśli w toku realizacji zaistnieje konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub zamówień uzupełniających, Wykonawca przedłoży Inżynierowi na piśmie umotywowany wniosek wraz ofertą cenową uwzględniającą przeciętną uśrednioną cenę za usługi lub urządzenia lub materiały obowiązującą na rynku ogólnopolskim obliczona przy użyciu BISTYP-CONSULTING.

Po zaopiniowaniu wniosku Wykonawcy Inżynier przekaze stosowna dokumentację do Inżyniera Rezydenta, a ten nie później niż w terminie 7 dni roboczych podejmie decyzję uznającą bądź odrzucającą wniosek Wykonawcy.

Jeśli Inżynier Rezydent zaakceptuje wniosek Wykonawcy, z inicjatywy Inżyniera Rezydenta Strony wdrożą procedurę udzielania zamówienia dodatkowego lub zamówienia uzupełniającego zgodnie z Prawem zamówień publicznych.

Zamówienie dodatkowe lub zamówienie uzupełniające wymaga zawarcia przez Strony odrębnej umowy.”

Klauzule od 20.2 [*Powołanie Komisji Rozjemczej*] do 20.8 [*Wygaśnięcie umowy z Komisją Rozjemczą*] skreśla się w całości jak nieznajdujące zastosowania w Warunkach.

20.9 Rozstrzygnięcie sporów

Dodaje się Klauzulę 20.9 [*Rozstrzygnięcie sporów*] w brzmieniu:

„Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Kontraktu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.”

Klauzula 21 Prawa autorskie i pokrewne

Dodaje się Klauzulę 21 [*Prawa autorskie i pokrewne*] w brzmieniu:

„Wszelka dokumentacja powstała w toku świadczenia Usług projektowania będąca utworem w rozumieniu Prawa autorskiego, dalej Utworem, stanowi własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu każdego z elementów Usług projektowania – w tym projektów, opracowań, rozwiązań lub ich elementów – Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej przenosi na Zamawiającego niezależnie od wszelkich innych okoliczności w tym także w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Kontraktu całość autorskich praw majątkowych do utworów.

Z chwilą tą, Zamawiający nabywa wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z Utworu na wszelkich terytoriach i na wszelkich znanych Stronom na dzień przeniesienia polach eksploatacji w szczególności do:

- (a) utrwalania Utworu, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, dyskietki, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
- (b) zwielokrotniania Utworu określoną techniką, w tym zwielokrotniania techniką drukarską, reprograficzną oraz cyfrową,
- (c) wprowadzania Utworu do obrotu,
- (d) wprowadzania Utworu do pamięci komputera,
- (e) wykorzystania Utworu w sieci Internet, lub innych sieciach komputerowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- (f) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów,
- (g) nadawania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych,
- (h) nadawania za pośrednictwem satelity,
- (i) tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
- (j) prawo wykorzystania w celu promocji i reklamy,
- (k) modyfikowania Utworu, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji całości Utworu oraz ich pojedynczych fragmentów,
- (l) prawo dostosowania funkcjonalności do własnych wymagań Zamawiającego, w tym do wymogów związanych z funkcjonowaniem portalu internetowego,
- (m) prawo wykorzystania w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania utworów (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów),
- (n) wystawiania Utworu,
- (o) wyświetlenia Utworu,
- (p) najmu Utworu,
- (q) dzierżawy, użyczenia i najmu Utworu,
- (r) umieszczania Utworu na towarach lub ich opakowaniach,
- (s) używania Utworu we wszystkich formach reklamy,
- (t) wykonywanie praw zależnych oraz udzielanie zezwoleń na korzystanie i rozporządzenie utworami zależnymi,
- (u) zarejestrowania Utworu jako znaków towarowych w kraju i za granicą,
- (v) nadawania Utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej lub telewizji kodowanej),
- (w) swobodnego używania i korzystania z Utworu oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy.

Wykonawca oświadcza ponadto, iż:

- (a) w dacie przekazania Utworu Zamawiającemu, przysługiwały mu niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie, prawa do wizerunku i artystycznych wykonań wobec Utworu oraz prawo własności przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy Utworu, a wszelkie wymagalne

roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z przekazaniem Utworu były w całości zaspokojone,

- (b) Utwór nie był, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udostępniany publicznie ani w inny sposób rozpowszechniany przed datą przekazania Utworu Zamawiającemu.

Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

Na wypadek wypowiedzenia lub odstąpienia od Kontraktu przez którąkolwiek ze Stron po dacie przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę Utworu Strony zgodnie postanawiają, iż skutki prawne wynikające z odstąpienia lub wypowiedzenia Kontraktu nie będą dotyczyć autorskich praw majątkowych i zależnych do Utworu. W takim przypadku Utwór stanowić będzie własność Zamawiającego, chyba że zgodnie ze złożonym oświadczeniem Zamawiającego skutki prawne wynikające z odstąpienia lub wypowiedzenia Kontraktu obejmować będą również autorskie prawa majątkowe do Utworu.”

W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Kontraktu z wyłączeniem zakresu dotyczącego autorskich praw majątkowych do Utworu Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przekazane Utwory zgodnie z Wykazem Cen.

Wobec wszelkiej dokumentacji wytworzonej przez Wykonawcę w toku realizacji Kontraktu i w celu jego prawidłowego wykonania, zastosowanie znajdują postanowienia powyższe regulujące kwestie warunków i sposobu przeniesienia Praw autorskich.”

Klauzula 22 Obowiązki Wykonawcy wynikające z zasad finansowania Kontraktu

Dodaje się Klauzulę 22 [*Obowiązki Wykonawcy wynikające z zasad finansowania Kontraktu*] w brzmieniu:

„Kontrakt obejmuje przedsięwzięcie stanowiące projekt miejski współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR oraz budżetu państwa w ramach WRPO. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wszelkich wymogów związanych z tym finansowaniem przy wykonywaniu Kontraktu.”

Klauzula 23 Działania kontrolne i sprawdzające

Dodaje się Klauzulę 23 [*Działania kontrolne i sprawdzające*] w brzmieniu:

„Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa oraz audytom dokonywanym przez upoważnione podmioty.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Przedstawiciele Zamawiającego oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego mają pełne prawo do działań kontrolnych na Terenie Budowy oraz do kontroli Dokumentów Wykonawcy.”

Klauzula 24 Klauzule końcowe

Dodaje się Klauzulę 24 [*Klauzule końcowe*] w brzmieniu:

„Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Unii Europejskiej:

- (a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju, gdzie przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiegokolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiegokolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym,
- (b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych, gdzie przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miała Klauzula 15 [*Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego*],

to Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w im określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

Zgodnie z Prawem, w szczególności zgodnie z Prawem zamówień publicznych, wszelkie istotne zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Formularza Oferty są niedozwolone, za wyjątkiem zmian przewidzianych w niniejszym Kontrakcie. Zmiana dokonana z naruszeniem Prawa, w szczególności Prawa zamówień publicznych jest nieważna.

Wykonawca będzie przestrzegał Praw autorskich i patentowych. Będzie on w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań Prawa w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu w związku z jego dofinansowaniem w ramach Umowy Inwestycyjnej okaże się, że Kontrakt został zawarty z naruszeniem Prawa, w szczególności Prawa zamówień publicznych, to realizacja Kontraktu zostanie przerwana i będzie miała zastosowanie Klauzula 15 [*Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego*] lub Klauzula 16 [*Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę*] w zależności od przypadku.

Jeżeli podmiot udzielający lub nadzorujący realizację dofinansowania w ramach Umowy inwestycyjnej zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to będzie miała zastosowanie Klauzula 15 [*Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego*].

* * *

ZAŁĄCZNIK do KONTRAKTU - WZÓR DOKUMENTU

GWARANCJA JAKOŚCI

z dnia [...] r.

dla Aktu Umowy nr [...] z dnia [...], dla zakresu przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą:

„Budowa parkingu i budynku usługowo-biurowego w lokalizacji przy ul. Za Bramką w Poznaniu – etap I. Zaprojektuj i wybuduj”

Gwarantem, będącym Wykonawcą według Aktu Umowy nr [...], zawartego w dniu [...] 2013 r.

jest:

[...]

[nazwa i adres Wykonawcy],

zwany dalej „**Gwarantem**”.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

WIELKOPOLSKIE CENTRUM WSPIERANIA INWESTYCJI Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością,
z siedzibą w Poznaniu, przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 400, NIP: 778-10-16-062 REGON: 630303454.
zwana dalej „**Zamawiającym**”.

§ 1 PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zamówienia wskazanego w Akcie Umowy nr [...] **Kontraktu z dnia [...] dla Przedsięwzięcia pn. „Budowa parkingu i budynku usługowo-biurowego w lokalizacji przy ul. Za Bramką w Poznaniu – etap I. Zaprojektuj i wybuduj”.**
2. Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane, a także wbudowane materiały i urządzenia.
3. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot zamówienia wskazany w Akcie Umowy w zakresie robót budowlanych, materiałów i urządzeń, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
4. Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą Gwarancją Jakości roboty budowlane (wraz materiałami i urządzeniami) zostały wykonane zgodnie z postanowieniami Kontraktu, zasadami wiedzy technicznej oraz właściwymi przepisami techniczno-budowlanymi.

5. Gwarant udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu.
6. Okres obowiązywania Gwarancji Jakości na zrealizowane roboty budowlane, materiały oraz zamontowane urządzenia wynosi **48 miesięcy od daty wydania Świadectwa Przejęcia dla Obiektu, z zastrzeżeniem pkt 9 poniżej.**
7. Okres rękojmi na zrealizowane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia wynosi **48 miesięcy od daty wydania Świadectwa Przejęcia dla Obiektu.**
8. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem **wydania Świadectwa Przejęcia według warunków Kontraktu.**
9. Całość rozwiązania okablowania strukturalnego dla Obiektu jest objęta jednolitą wieczystą bezpłatną gwarancją producenta, obejmującą całą część transmisyjną „miedzianą” i światłowodową wraz z kablami krosowymi. Gwarancja zostaje udzielona przez producenta tego okablowania strukturalnego bezpośrednio klientowi końcowemu (Zamawiającemu) i stanowi wieczyste zobowiązanie gwarancyjne producenta wszystkich elementów całego systemu okablowania w zakresie dotrzymania parametrów jakościowych i materiałowych. Gwarancja dla okablowania strukturalnego, o której mowa w niniejszym punkcie udzielona zostanie na mocy odrębnego dokumentu gwarancyjnego, którego uzgodnienie i podpisanie przez producenta tego okablowania stanowić będzie warunek zatwierdzenia przez Zamawiającego materiałów i urządzeń dla tego zakresu zgłoszonych przez Wykonawcę.
10. Dla wmontowanych urządzeń i elementów okablowania strukturalnego nie objętych postanowieniem pkt 9 powyżej (w tym na dostarczone materiały niezbędne do jego wykonania) posiadających okres gwarancji dłuższy, niż określono w pkt 6 powyżej, Gwarant przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa wynikające z dokumentów gwarancyjnych wydanych przez sprzedawcę lub producenta danego urządzenia.
11. Dla wmontowanych urządzeń i elementów okablowania strukturalnego nie objętych postanowieniami pkt 9 powyżej (w tym na dostarczone materiały niezbędne do jego wykonania) posiadających okres gwarancji sprzedawcy lub producenta krótszy, niż określono w pkt 6 powyżej, Gwarant udziela gwarancji na okres określony w niniejszej Gwarancji Jakości.

§ 2 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy oraz naprawienia wszelkiej wynikającej z niej faktycznie poniesionej szkody przez Zamawiającego;

- 2) żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już jednokrotnie naprawiana;
 - 3) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub nieterminową wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (brutto) za każdy dzień, który upłynie między terminem ustalonym przez Zamawiającego na jej usunięcie a dniem jej usunięcia.
 - 4) zlecenia usunięcia wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Gwaranta innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty Zabezpieczenia Wykonania) po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego/Inżyniera terminu na ich usunięcie. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Gwaranta naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
2. W okresie gwarancji Gwarant będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie awarie i usterki powstałe na skutek wad w wykonaniu przedmiotu umowy, uniemożliwiające lub utrudniające korzystanie z przedmiotu umowy lub ciągłą pracę wykonanej instalacji okablowania strukturalnego.
 3. O wystąpieniu wad w czasie innym, niż podczas Przeglądu Gwarancyjnego Zamawiający powiadomi Gwaranta faksem lub drogą elektroniczną (e-mail) niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od ujawnienia wady podając jej rodzaj i przekazując wszystkie posiadane w tym zakresie informacje.
 4. Jeżeli w Okresie Gwarancyjnym zostanie wykryta wada, wówczas Wykonawca powinien ją usunąć oraz powinien naprawić wszelką wynikającą z niej szkodę w czasie ustalonym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2 niniejszego paragrafu.
 5. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od otrzymania zgłoszenia lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego, przy czym przez przystąpienie rozumie się osobiste przybycie na miejsce stwierdzenia wady i podjęcie czynności przez pracownika Gwaranta – specjalisty w zakresie danej awarii lub usterki, a w przypadku okablowania strukturalnego – certyfikowanego specjalisty okablowania strukturalnego.
 6. Jeżeli stwierdzone wady dotyczą instalacji okablowania strukturalnego lub uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Gwarant obowiązany jest:
 - 1) przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od otrzymania zgłoszenia lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego, przy czym przez

przystąpienie rozumie się osobiste przybycie na miejsce stwierdzenia wady i podjęcie czynności przez pracownika Gwaranta – specjalisty w zakresie danej awarii lub usterki, a w przypadku okablowania strukturalnego – certyfikowanego specjalisty okablowania strukturalnego.

- 2) usunąć wadę i powstałe w jej wyniku awarie i usterki oraz przywrócić pełną sprawność i funkcjonalność instalacji okablowania strukturalnego w najwcześniejszym możliwym terminie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od chwili otrzymania wezwania do jej usunięcia lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny). Jeśli usunięcie wady nie będzie możliwe w terminie 2 dni roboczych, wówczas Gwarant powinien zgłosić ten fakt Zamawiającemu podając przyczyny obiektywne uniemożliwiające jego zdaniem jej usunięcie w tym terminie i określić czas potrzebny na jej usunięcie. Zamawiający w takiej sytuacji uprawniony jest do rozważenia możliwości przedłużenia okresu usuwania wady w trybie awaryjnym. Zamawiający powinien niezwłocznie powiadomić faksem lub drogą elektroniczną Gwaranta o wyrażeniu zgody bądź odmowie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu usunięcia wady w trybie awaryjnym.
7. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
8. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
9. Czynności w ramach gwarancji realizowane będą na obiekcie w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach także poza godzinami pracy.
10. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

§ 3 INNE WARUNKI GWARANCJI

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Gwarantowi.
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Zamawiający (w tym Użytkownik) poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Gwarant w ramach niniejszej gwarancji.

4. W przypadku zakwestionowania przez Gwaranta istnienia wady, ciężar dowodu jej braku spoczywa na Gwarancie.

§ 4 PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Komisyjne Przeglądy Gwarancyjne odbywać się będą:
 - a) raz na kwartał w okresie dwunastu miesięcy od daty przejęcia wskazanej w Świadectwie Przejęcia,
 - b) na każde wezwanie Zamawiającego, lecz nie częściej niż raz na pół roku w pozostałym okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta zgodnie z wyborem pisemnie lub za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji Przeglądu Gwarancyjnego będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu Przeglądu Gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję Przeglądu Gwarancyjnego.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie przesać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu w formie papierowej.
6. Gwarant po usunięciu wad stwierdzonych podczas Przeglądu Gwarancyjnego w terminie trzech dni od usunięcia wszystkich wad sporządzi pisemny raport szczegółowo wskazujący zakres wykonanych czynności, w tym datę i godzinę ich wykonania, wykaz osób usuwających wady, sposób usunięcia wad, a także wszelkie inne informacje istotne w sprawie.

§ 5 KOMUNIKACJA I ZGŁOSZENIA

1. Gwarant wyraża zgodę, na reprezentację Zamawiającego w sprawach związanych z niniejszą gwarancją przez Inżyniera Kontraktu, po udzieleniu Inżynierowi stosownego pełnomocnictwa przez Zamawiającego i powiadomienia o tym fakcie Gwaranta.
2. Wady będą zgłaszane przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty tradycyjnej, faksu lub poczty elektronicznej przesyłanych do siedziby Gwaranta.
3. Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację (kondygnacja, ewentualny nr pomieszczenia), numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę sporządzenia zgłoszenia, opis awarii/usterki.

4. Data otrzymania przez Gwaranta faksu lub poczty elektronicznej e-mail będzie uważana za datę otrzymania zgłoszenia. Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia faksem lub pocztą elektroniczną przez Gwaranta faktu otrzymania każdego zgłoszenia przekazanego w formie faksu lub poczty elektronicznej. W przypadku niepotwierdzenia ze strony Wykonawcy odbioru przesłanego zgłoszenia (pomimo takiego żądania), Zamawiający uzna, że zgłoszenie dotarło do Wykonawcy po wydrukowaniu prawidłowego raportu faksu o dostarczeniu zgłoszenia lub odpowiednio - raportu z przesłania poczty elektronicznej z jednoczesnym brakiem jej odwrotnego odrzucenia
5. Wszelka korespondencja będzie kierowana do Gwaranta na adres: [...].
6. Wszelka korespondencja będzie kierowana do Zamawiającego na adres: [...].
7. O wszelkich zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§ 6 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonywanie przez Wykonawcę jakichkolwiek świadczeń gwarancyjnych na rzecz Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu z rękojmi.

DATA: [...]

PODPISY UPRAWNIONYCH PRZEDSTAWICIELI GWARANTA: [...]

PIECZĘĆ GWARANTA: [...]