



Zamawiający: WCWI sp. z o.o. Nr postępowania: ZP/WCWI/2014/01	WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ NR 5 ZMIANA TREŚCI SIWZ NR 3
--	---

Poznań, dnia 7 lutego 2014 r.

WYKONAWCY

ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa parkingu i budynku usługowo – biurowego w lokalizacji przy ul. Za Bramką w Poznaniu – Etap I. Zaprojektuj i wybuduj”
Nr postępowania: ZP/WCWI/2014/01

JLSW Janaszczyk & Lis Radcowie Prawni Spółka Partnerska z siedzibą w Poznaniu, działając w imieniu i na rzecz spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o., jako Pełnomocnik Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.), dalej jako „Ustawa”, w związku z otrzymaniem w dniu 4 i 5 lutego 2014 r. wniosków wykonawcy o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej jako „SIWZ”), które to wnioski oznaczone zostały jako Zestaw Pytań Nr 13 i Nr 14, na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy niniejszym udziela następujących wyjaśnień treści SIWZ:

Pytanie Nr 1 – Zestaw Pytań Nr 13:

SIWZ, punkt 3 tabeli WYKAZU CEN ma brzmienie: Koszt wyburzenia naniesień – prosimy o wyjaśnienie słowa „naniesień”.

Odpowiedź na Pytanie Nr 1 – Zestaw Pytań Nr 13:

Zgodnie ze słownikiem finansowym (<http://www.findict.pl/slownik/nieruchomosc>): Pod pojęciem naniesień należy rozumieć wszelkie budynki, budowle i urządzenia techniczne (np. instalacja wodno-kanalizacyjna) trwale związane z gruntem.

Stąd, przedmiotem zamówienia objęte są również roboty rozbiórkowe wszelkich naniesień zlokalizowanych na obszarze objętym Przedsięwzięciem, a kolidujących z budowanym parkingiem i budynkiem usługowo-biurowym będącym przedmiotem zamówienia.

Koszty wykonania właśnie tych robót, Wykonawca winien wprowadzić do „Wykazu Cen”.

Pytanie Nr 2 – Zestaw Pytań Nr 13:

Klauzula 8.7 KARY UMOWNE: ..."Każda z Kar Umownych wymienionych w punktach (a)-(g)"..... - prosimy o zmianę zapisu ...Każda z Kar Umownych wymienionych w punktach (a)-(f)...

Odpowiedź na Pytanie Nr 2 – Zestaw Pytań Nr 13:

Na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy Zamawiający zmienia akapit 6 w Klauzuli 8.7 [Kary umowne] i nadaje mu następujące brzmienie:

„Każda z Kar Umownych wymienionych w punktach (a) – (f) jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.”

Pytanie Nr 1 – Zestaw Pytań Nr 14:

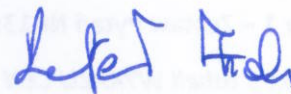
W której pozycji Wykazu Cen należy uwzględnić koszty jak niżej:

1. Ekspertyzy, opinie, orzeczenia techniczne oraz zabezpieczenia sąsiednich budynków?
2. Odtworzenia istniejących nawierzchni, które mogą ulec zniszczeniu na skutek wjazdu sprzętem ciężkim?
3. Stały nadzór konserwatorski?

Odpowiedź na Pytanie Nr 1 – Zestaw Pytań Nr 14:

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, jaki został przewidziany w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (Klauzula 14.1 Warunków Szczególnych Kontraktu), Wykonawca może uwzględnić ww. koszty w dowolnie wybranej przez siebie pozycji Wykazu Cen.

Przy czym zaszeregowanie kosztu do danej pozycji Wykazu Cen winno być ściśle związane z jej zakresem rzeczowym oraz umożliwić Wykonawcy przygotowywanie na etapie realizacji dokumentów kontraktowych, a w szczególności Programu (Klauzula 1.1.6.29 Warunków Szczególnych Kontraktu), o którym mowa w Klauzuli 8.3 Warunków Szczególnych Kontraktu oraz Raportów Rozliczeniowych, o których mowa w Klauzuli 14.3 Warunków Szczególnych Kontraktu.



Przewodniczący Komisji Przetargowej