



Zamawiający: WCWI sp. z o.o. Nr postępowania: ZP/WCWI/2014/01	WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ Nr 4
------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

Poznań, dnia 4 lutego 2014 r.

WYKONAWCY

ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa parkingu i budynku usługowo – biurowego w lokalizacji przy ul. Za Bramką w Poznaniu – Etap I. Zaprojektuj i wybuduj”
Nr postępowania: ZP/WCWI/2014/01

JLSW Janaszczyk & Lis Radcowie Prawni Spółka Partnerska z siedzibą w Poznaniu, działając w imieniu i na rzecz spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o., jako Pełnomocnik Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.), dalej jako „Ustawa”, w związku z otrzymaniem w dniu 27, 29 i 30 stycznia 2014 r. wniosków wykonawcy o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej jako „SIWZ”), które to wnioski oznaczone zostały odpowiednio jako Zestaw Pytań Nr 7, Nr 9, Nr 10, nr 11 i nr 12, na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy niniejszym udziela następujących wyjaśnień treści SIWZ:

Pytanie Nr 1 – Zestaw Pytań Nr 7:

W nawiązaniu do zapisu z dokumentu "za1B_program_funkcjonalno_uzytk_zmianaSIWZ" pkt viii (str. 19), w którym jest napisane, iż w zakresie GW jest "wykonanie pełnobranżowych robót ogólnobudowlanych w pełnym zakresie wynikające z projektu należy wykonać i wyposażyć (również meble i sprzęt AGD, komputerowy, multimedialny itp.) wszystkie powierzchnie w budynku tj. główny hol wejściowy, lobby, klatki schodowe, dźwigi osobowe, pomieszczenie ochrony i BMS, pomieszczenia techniczne, zaplecza sanitarno-socjalne, sale konferencyjne na kondygnacji +1, proszę o informacje:

1.1 Czy w zakresie Oferty jest dostawa i montaż elementów wyposażenia w meble powierzchni na wynajem (usługi) - oznaczone na rysunku A-02 symbolem 10? Jeśli tak, to proszę o podanie parametrów i specyfikacji.

1.2 Proszę o podanie wytycznych dotyczących wykończenia i wyposażenia pomieszczeń technicznych.

- 1.3 Proszę o podanie wytycznych odnośnie wykończenia i wyposażenia pomieszczeń porządkowych na kondygnacjach 0 do +3.
- 1.4 Czy w zakresie Oferty jest dostawa i montaż mebli biurowych w przestrzeniach biurowych na kondygnacjach +1, +2, +3 oraz pozostałych sal konferencyjnych (nieoznaczonych na kondygnacji +1 oraz oznaczonych na kond.+2 i +3).

Odpowiedź na Pytanie Nr 1 – Zestaw Pytań Nr 7:

- 1.1 Nie. Wyposażenie meblarskie powierzchni usługowej na wynajem, oznaczonej na rysunku nr A-02 symbolem 10, jest po stronie przyszłego Najemcy, a zatem nie należy do zakresu oferty.
- 1.2 W projekcie architektonicznym koncepcyjnym wskazano jedynie lokalizację i możliwą wielkość pomieszczeń o przeznaczeniu technicznym. Zakłada się, że możliwie duża liczba urządzeń technicznych zostanie umieszczona w przestrzeni instalacyjnej na dachu, co umożliwi redukcję powierzchni technicznej wewnątrz budynku, na rzecz powierzchni najmu i parkingowej. Faktyczna liczba i wielkość pomieszczeń technicznych, szachtów instalacyjnych oraz sposób ich wykończenia zostaną określone w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji budowlanej i wykonawczej oraz na podstawie projektów instalacyjnych poszczególnych branż objętych zakresem zamówienia. Sposób wykończenia i wyposażenia pomieszczeń technicznych należy dostosować do funkcji pełnionej przez dane pomieszczenie i wykonać zgodnie z wytycznymi instalacyjnymi, warunkami technicznymi i wymaganiami ochrony ppoż.
- 1.3 Poniżej podajemy wytyczne odnośnie wykończenia i wyposażenia pomieszczeń porządkowych na kondygnacjach 0 do +3:

• PODŁOGA

- Płytki gresowe 60x60 cm, kolor ciemnografitowy. Posadzkę wykonać z zachowaniem standardów opisanych w opisie technicznym (**patrz punkt 12 „Szczegółowe standardy wykonania robót/standardy materiałowe”, pkt. 12.3. „Posadzka gresowa”**) oraz zgodnie z wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.
- Podłoże pod płytkami zaizolować szczelnie płynną folią wodoszczelną. Warstwy posadzki wykonać w standardzie opisanym w punkcie 10.1.1. „Podłogi i posadzki”, podpunkt H: „Płytki gresowe – pomieszczenia mokre”.
- Podłoże wykonać ze spadkiem w kierunku wpustu podłogowego.

• ŚCIANY

- Płytki gresowe 60x60 cm, kolor ciemnografitowy, na pełną wysokość kondygnacji (do poziomu sufitu podwieszanego). Okładzinę ścian wykonać z zachowaniem standardów opisanych w opisie technicznym (**patrz punkt 12 „Szczegółowe standardy wykonania robót/standardy materiałowe”, pkt. 12.4. „Okładziny ceramiczne ścienne”**) oraz zgodnie z wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

• SUFIT

- Sufit podwieszany z paneli z siatki cięto-ciągnionej, lakierowanej na kolor zgodny z projektem wnętrz, demontowalny, na podkonstrukcji stalowej – całość montowana wg kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku producentów. Sufit wykonać

z zachowaniem standardów opisanych w opisie technicznym (*patrz punkt 12 „Szczegółowe standardy wykonania robót/standardy materiałowe”, pkt. 12.9. „Sufity z siatki cięto-ciągnionej”*) oraz zgodnie z wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

- Nad sufitem zamontować lampy o szczelności IP45, z zachowaniem wymaganego przepisami natężenia oświetlenia.

• OŚWIETLENIE

- Oprawy techniczne z przezroczystego i odpornego na uderzenia szkła lub tworzywa (np.: poliwęglan) odporne na uszkodzenia mechaniczne. Wymiary oprawy w przedziale: szerokość oprawy – od 8-19 cm; długość: 80-120 cm. Szczelność oprawy minimum IP 45, Źródło światła – energooszczędne; Moc źródeł światła dobrać tak by spełniały niezbędne parametry natężenia wymagane w pomieszczeniach porządkowych. Zastosować oprawę z osprzętem montażowym jako kompletny system jednego z dostępnych na rynku renomowanych producentów.

• DRZWI

- Skrzydło drzwiowe o konstrukcji: drewnianego ramiaka wypełnionego płytą wiórową otworowaną. Powierzchnia skrzydeł wykończona na gładko. Skrzydło drzwiowe w całości laminowane w kolorze z palety RAL – ciemno grafitowym.
- Ościeżnice stalowe obejmujące, kątowe lub blokowe (laminowane w kolorze z palety RAL – ciemno grafitowym). Wysokość drzwi – na pełną wysokość użytkową kondygnacji – czyli do poziomu sufitu podwieszanego.
- Parametry dodatkowe dla elementów: odporność na zmianę barwy w wyniku promieniowania świetlnego w szczególności światła słonecznego (UV), odporność na wahania temperatur: w zakresie 0 do +60 °C – zachowanie kształtu i koloru; Odporność na wilgoć – wysoka odporność na wilgoć zgodnie z wymaganiami do tego typu pomieszczeń. Drzwi spełniać mają normowe standardy izolacyjności akustycznej przewidziane dla danej grupy pomieszczeń.
- Uwaga: w razie konieczności stosowania w drzwiach otworów wentylacyjnych niezbędnych do prawidłowego realizowania systemu wentylacji – należy je zrealizować nie w formie otworów czy kratki w drzwiach tylko poprzez odpowiedniej wysokości skrócenie skrzydła drzwiowego w dolnej części (nawiew poprzez szczelinę pod skrzydłem)
- Okucia: wszystkie okucia drzwiowe – ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Wkładki zamkowe umożliwiające wprowadzenie systemu „masterkey”.

• WYPOSAŻENIE

Każde pomieszczenie porządkowe wyposażać w zlew ze stali nierdzewnej wraz z armaturą, punkt czerpalny ze złączką do węża, wpust podłogowy z rusztem ze stali nierdzewnej oraz szafkę na przechowywanie środków czystości i sprzętu porządkowego.

- 1.4 Nie. Dostawa i montaż mebli biurowych dla powierzchni biurowej na kondygnacjach +1, +2, +3 oraz sal konferencyjnych innych niż oznaczone cyframi 09 na kondygnacji +1 nie jest objęta niniejszym zamówieniem.



Pytanie Nr 2 – Zestaw Pytań Nr 7:

Proszę o podanie parametrów, specyfikacji i ilości sprzętu stanowisk komputerowych, drukarek i monitorów w pomieszczeniu ochrony budynku i BMS.

Odpowiedź na Pytanie Nr 2 – Zestaw Pytań Nr 7:

W projekcie koncepcyjnym wskazano jedynie lokalizację i przewidywaną wielkość pomieszczenia ochrony budynku i BMS. Ostateczne wyposażenie oraz parametry sprzętu, o którym mowa w pytaniu zostaną określone przez Wykonawcę w opracowanej przez niego dokumentacji budowlanej i wykonawczej, na podstawie projektów instalacyjnych branży słaboprądowej, w koordynacji z projektami pozostałych branż, wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, Wymaganiami Zamawiającego i zapotrzebowaniem najemców. Wyposażenie pomieszczenia ochrony budynku i BMS musi zapewniać prawidłowe funkcjonowanie budynku w standardzie biurowca klasy A.

Pytanie Nr 3 – Zestaw Pytań Nr 7:

Proszę o podanie wytycznych odnośnie sposobu wykończenia korytarzy na poziomie 0,00, będących dojściem do klatek schodowych.

Odpowiedź na Pytanie Nr 3 – Zestaw Pytań Nr 7:

Poniżej podajemy wytyczne odnośnie wykończenia korytarzy na poziomie 0,00, będących dojściem do klatek schodowych:

- **PODŁOGA**

- Lastriko wylewane, impregnowane - zakłada się zastosowanie kompletnego systemu posadzki lastrykowej. Posadzkę wykonać z zachowaniem standardów opisanych w opisie technicznym (*patrz punkt 12 „Szczegółowe standardy wykonania robót/standardy materiałowe”, pkt. 12.2. „Posadzka lastrykowa”*) oraz zgodnie z wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

- **ŚCIANY**

- Ściany pełne wykończone szkłem emaliowanym lacobel w kolorze ciemnografitowym. Standard wykonania okładzin szklanych został opisany szczegółowo w punkcie 12.14. „Okładziny ściennie z paneli szklanych emaliowanych” opisu technicznego.
- Od strony holu ściana szklana w klasie odporności ogniowej EI 60. Standard wykonania ścian szklanych został opisany szczegółowo w punkcie „12.12. Ściany szklane EI 60 oraz EI 120” opisu technicznego.
- Od strony holu drzwi szklane na pełną wysokość pomieszczenia w klasie odporności ogniowej EI 30.
- Drzwi od strony klatek schodowych zostały opisane szczegółowo w punkcie „11.9. Klatki schodowe” opisu technicznego.

- **SUFIT**

- Sufit podwieszany z paneli z siatki cięto-ciągnionej, lakierowanej na kolor zgodny z projektem wewnątrz, demontowalny, na podkonstrukcji systemowej – całość montowana wg kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku producentów. Sufit wykonać z zachowaniem standardów opisanych w opisie technicznym (*patrz punkt 12 „Szczegółowe standardy wykonania robót/standardy materiałowe”, pkt. 12.9. „Sufity z siatki cięto-ciągnionej”*) oraz zgodnie z wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.
- **OŚWIETLENIE**
 - Oprawy oświetleniowe zamontować nad sufitem, z zachowaniem wymaganego przepisami natężenia oświetlenia.
 - Oprawy techniczne z przezroczystego i odpornego na uderzenia szkła lub tworzywa (np.: poliwęglan) odporne na uszkodzenia mechaniczne. Wymiary oprawy w przedziale: szerokość oprawy – od 8-19 cm; długość: 80-120 cm. Źródło światła – energooszczędne; Moc źródeł światła dobrać tak by spełniały niezbędne parametry natężenia oświetlenia. Zastosować oprawę z osprzętem montażowym jako kompletny system jednego z dostępnych na rynku renomowanych producentów.
 - Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie Nr 4 – Zestaw Pytań Nr 7:

Proszę o informację czy w zakresie wyceny jest wyposażenie pomieszczenia śmietnika w kontenery, jeśli tak to proszę o podanie parametrów technicznych.

Odpowiedź na Pytanie Nr 4 – Zestaw Pytań Nr 7:

Tak, śmietnik należy wykonać i wykończyć wg projektu opracowanego na podstawie wytycznych opisanych w punkcie „8.2.3. Śmietnik” opisu technicznego do koncepcji architektonicznej. Na etapie projektu budowlanego należy wykonać obliczenia ilości odpadów produkowanych na terenie inwestycji i dostosować liczbę i wielkość kontenerów na odpady, z uwzględnieniem wymaganej przez Zamawiającego częstotliwości opróżniania pojemników.

Pytanie Nr 5 – Zestaw Pytań Nr 7:

Rysunek A-03 - pozycja 12 - oczko wodne, brak wytycznych w opisie technicznym, proszę o wskazanie rozwiązania technicznego.

Odpowiedź na Pytanie Nr 5 – Zestaw Pytań Nr 7:

Poniżej podajemy wytyczne architektoniczne do wykonania oczek wodnych:

- Należy zachować wymiary i kształty oczek wodnych wg rzutów architektonicznych.
- Pojedynczy zbiornik wodny nie może posiadać widocznych podziałów porzeczych (dodatkowych ścianek).
- Minimalna głębokość zbiornika 30 cm.
- Obudowa w kolorze ciemnografitowym zgodnym z kolorem ślusarki elewacyjnej.
- Wybór technologii wykonania należy do Wykonawcy.



Pytanie Nr 6 – Zestaw Pytań Nr 7:

Opis branży Architektury wskazuje na podział powierzchni stropodachu na użytkowy i nieużytkowy. Tymczasem Rysunek A-06 nie zawiera podziału na w/w lokalizacje - proszę o wskazanie podziału powierzchniowego kondygnacji technicznej na stropodach użytkowy (D1) oraz nieużytkowy (D2).

Odpowiedź na Pytanie Nr 6 – Zestaw Pytań Nr 7:

Podział na stropodach użytkowy (D1) oraz nieużytkowy (D2) dotyczy stropodachu nad ostatnią kondygnacją. Stropodach użytkowy (D1) należy wykonać na fragmentach dachu przeznaczonych dla urządzeń technicznych, otoczonych attykami w formie lekkich ścianek osłonowych na podkonstrukcji stalowej, a także wokół wyłazów dachowych i na odcinku łączącym wyłazy z ogrodzoną przestrzenią techniczną, aby umożliwić dostęp do urządzeń na dachu.

Pytanie Nr 7 – Zestaw Pytań Nr 7:

Jeżeli w trakcie wykonywania robót ziemnych zostaną odkryte pozostałości dawnych budowli, które wymagać będą przeprowadzenia robót konserwatorskich, czy Zamawiający przewiduje zapłatę za te prace w ramach robót dodatkowych?

Odpowiedź na Pytanie Nr 7 – Zestaw Pytań Nr 7:

Zamawiający nie przewiduje dodatkowej zapłaty za przeprowadzenie robót konserwatorskich

Pytanie Nr 8 – Zestaw Pytań Nr 7:

Zgodnie z zapisem w Ogłoszeniu o zamówieniu, punkt 3 d, który mówi o "prowadzeniu robót ziemnych i budowlanych pod stałym nadzorem konserwatorskim", prosimy o wyjaśnienie czy będzie to nadzór "z Urzędu"?

Odpowiedź na Pytanie Nr 8 – Zestaw Pytań Nr 7:

Tryb i zakres nadzoru konserwatorskiego zostanie określony w pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych, które zostanie wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez Wykonawcę w ramach zamówienia. Koszty nadzoru konserwatorskiego obciążają w całości Wykonawcę.

Pytanie Nr 9 – Zestaw Pytań Nr 7:

Czy powierzchnia najmu, oznaczona na rzucie A-02 jako pomieszczenie nr 10 ma mieć wykończoną powierzchnię posadzki? Zgodnie z pkt. 11.5 opisu architektury są to prace w zakresie Najemcy, zgodnie z pkt. 10.1.1 układ warstw E - należy wykonać lastryko gr. 1,2 cm. Jeżeli w/w prace są poza zakresem Generalnego Wykonawcy, proszę o wskazanie rzędnej na jakiej należy wykonać warstwę jastrychu? Do jakiego stopnia należy wykończyć powierzchnię ścian i sufitów w w/w pomieszczeniach?

Odpowiedź na Pytanie Nr 9 – Zestaw Pytań Nr 7:

Wykończenie posadzki w pomieszczeniach usługowych na wynajem, oznaczonych na rysunku nr A-02 symbolem 10, jest po stronie Najemcy. Podłoże pod posadzkę należy wykonać na rzędnej -0,03 m.



Wykończenie powierzchni ścian i sufitów zgodnie z pkt. 11.5. „USŁUGI NA PARTERZE – ARANŻACJA POWIERZCHNI NAJMU” opisu do koncepcji architektonicznej.

Pytanie Nr 1 – Zestaw Pytań Nr 9:

Proszę o wskazanie oczekiwanych poziomów stropów budynku lub określenie, która dokumentacja jest nadrzędna: konstrukcja czy architektura – istnieje znaczna rozbieżność między rysunkami konstrukcji, architektury i elewacjami.

Odpowiedź na Pytanie Nr 1 – Zestaw Pytań Nr 9:

Poziomy stropów należy przyjąć wg przekrojów architektonicznych, z zastrzeżeniem, że docelowo poziomy stropów mogą ulec zmianie - po uwzględnieniu danych, które nie były znane na etapie projektu koncepcyjnego, a wynikły w dalszych fazach opracowywania dokumentacji - takie jak wyniki symulacji komputerowej oddymiania garażu wielopoziomowego, przekroje i przebieg instalacji podstropowych, warunki ochrony przeciwpożarowej do projektu budowlanego itp.

Pytanie Nr 2 – Zestaw Pytań Nr 9:

Elewacja TYP-2 – zgodnie z koncepcją architektoniczną, przewidziano szklenie nieprzezierne elewacji – symbol „2”. Proszę o potwierdzenie, czy oznaczenie to jest poprawne czy raczej należy zastosować szklenie przezierne.

Odpowiedź na Pytanie Nr 2 – Zestaw Pytań Nr 9:

Szklenie nieprzezierne przewidziano w pasach między kondygnacyjnych. Zasada lokalizowania kwater ze szkłem nieprzeziernym przedstawiona jest na rysunku A-09 „Detal elewacji 1 i 2”. Zmawiający dokonuje niniejszym sprostowania do rysunku A-10 „Elewacja 3 – detal elewacji 3”, gdzie symbol „2” oznacza szklenie przezierne.

Pytanie Nr 3 – Zestaw Pytań Nr 9:

Proszę o określenie granic podziału na Budynek biurowo-usługowy i Parking (roboty budowlane, instalacje, zakup wyposażenia). Czy pomieszczenia 03 i 09 na poziomie 0,00 należy uwzględnić w zakresie parkingu.

Odpowiedź na Pytanie Nr 3 – Zestaw Pytań Nr 9:

Tak. Pomieszczenia 03 i 09 na poziomie 0,00 należą do zakresu parkingu.

Pytanie Nr 4 – Zestaw Pytań Nr 9:

Proszę o określenie podstawy wyceny instalacji mechanicznych. W dokumentacji brak koncepcji w/w instalacji.

Odpowiedź na Pytanie Nr 4 – Zestaw Pytań Nr 9:

Opis instalacji w jakie należy wyposażać budynek zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy – Załącznik B, do Wymagań Zamawiających.



Pytanie Nr 5 – Zestaw Pytań Nr 9:

Proszę o wskazanie, zastosowanie jakiego sufitu jest oczekiwane w podcieniach nad poziomem 0,00.

Odpowiedź na Pytanie Nr 5 – Zestaw Pytań Nr 9:

W podcieniach należy wykonać sufit podwieszany z paneli z siatki cięto-ciągnionej, lakierowanej na kolor ciemnografitowy zgodny z kolorem ślusarki elewacyjnej, demontowalny, na podkonstrukcji stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie – całość montowana wg kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku producentów. Sufit wykonać z zachowaniem standardów zawartych w opisie technicznym (patrz punkt 12 „Szczegółowe standardy wykonania robót/standardy materiałowe”, pkt. 12.9. „Sufity z siatki cięto-ciągnionej”) oraz zgodnie z wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

Pytanie Nr 1 – Zestaw Pytań Nr 10:

Czy za spełnienie warunku określonego w pkt. XI. C. 10) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający uzna doświadczenie Wykonawcy, który w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert wykonał:

- zamówienie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegające na budowie budynku użyteczności publicznej z parkingiem naziemnym wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi) – o kubaturze 250.000,00 m³ (w tym kubatura części podziemnej ponad 50.000,00 m³)*

oraz

- wybudował parking dwupoziomowy z częścią podziemną wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi), posiadający 287 miejsc parkingowych?*

W przedmiotowym przypadku doświadczenie zdobyte przy budowie obiektu kubaturowego lub budynku użyteczności publicznej z parkingiem naziemnym wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi) – o kubaturze min. 250.000,00 m³ (w tym kubatura części podziemnej ponad 50.000,00 m³)

oraz

obejmujące wykonanie min. jednego parkingu dwupoziomowego z częścią podziemną wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi), posiadającego 250 miejsc parkingowych, nie odbiega w żaden istotny sposób od doświadczenia wymaganego dla realizacji przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź na Pytanie Nr 1 – Zestaw Pytań Nr 10:

Zamawiający nie uzna za spełnienie warunku określonego w pkt. XI.C.10) SIWZ posiadania przez Wykonawcę doświadczenia w realizacji zamówienia w „systemie zaprojektuj i wybuduj” polegającego



na budowie budynku użyteczności publicznej z parkingiem naziemnym wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi) o kubaturze min. 250.000,00 m³ (w tym kubatura części podziemnej ponad 50.000,00 m³)

oraz

na budowie parkingu dwupoziomowego z częścią podziemną wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi), posiadającego 287 parkingowych.

Zamawiający wyjaśnia, iż w każdej z trzech opcji warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonego w pkt. XI.C.10) SIWZ **bezwzględnie wymagane jest doświadczenie w zakresie zaprojektowania co najmniej jednego obiektu kubaturowego usługowo-biurowego lub użyteczności publicznej z parkingiem podziemnym wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi) o kubaturze min. 50.000,00 m³.**

W przedstawionej przez Wykonawcę hipotetycznej sytuacji Zamawiający może uznać, iż spełnia on warunek wymaganego doświadczenia w zakresie wykonania robót budowlanych o określonych parametrach - **o ile kubatura tego parkingu wynosi min. 25.000,00 m³**, jednakże Zamawiający nie może uznać, iż spełnia on warunek zaprojektowania obiektu o określonych parametrach technicznych (brak parkingu podziemnego) – posiada jedynie doświadczenie w zakresie zaprojektowania obiektu z parkingiem naziemnym.

Pytanie Nr 1 – Zestaw Pytań Nr 11:

Czy za spełnienie warunku określonego w pkt. XI. C. 10) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający uzna doświadczenie Wykonawcy, który w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert wykonał zamówienie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegające na budowie budynku użyteczności publicznej z parkingiem naziemnym wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi) o kubaturze ponad 250.000,00 m³, ale zawierającym w swojej konstrukcji kondygnację podziemną o kubaturze ponad 50.000,00 m³ ?

W przedmiotowym przypadku doświadczenie zdobyte przy budowie tego obiektu nie odbiega w żaden istotny sposób od doświadczenia wymaganego dla realizacji przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź na Pytanie Nr 1 – Zestaw Pytań Nr 11:

Zamawiający nie uzna za spełnienie warunku określonego w pkt. XI.C.10) SIWZ doświadczenia Wykonawcy opisanego w pytaniu. Odpowiedź jest analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 1 Zestawu Pytań nr 10.

Pytanie Nr 1 – Zestaw Pytań Nr 12:

Prosimy o określenie zakresu prac naprawczych (zabezpieczeń i wzmocnień) budynków sąsiadujących z Inwestycją budynku usługowo-biurowego przy ul. Za Bramką 1 w Poznaniu. Ilu budynków oraz w jaki sposób i w jakim zakresie dotyczą przewidywane zabezpieczenia?



Odpowiedź na Pytanie Nr 1 – Zestaw Pytań Nr 12:

Opis stanu technicznego obiektów sąsiadujących z Przedsięwzięciem będącym przedmiotem zamówienia oraz minimalny zakres prac projektowych z nimi związanych zawierają Załączniki nr 22 i 23 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Załącznik B. do Wymagań Zamawiającego.

Szczegółowy zakres robót budowlanych – prac naprawczych będzie wynikał z ww. opracowań oraz wykonanych przez Wykonawcę własnych ekspertyz technicznych oraz opracowań projektowych.

Przewodniczący Komisji Przetargowej