



Zamawiający: WCWI sp. z o.o. Nr postępowania: ZP/WCWI/2014/01	WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ Nr 3
--	---

Poznań, dnia 3 lutego 2014 r.

WYKONAWCY

ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa parkingu i budynku usługowo – biurowego w lokalizacji przy ul. Za Bramką w Poznaniu – Etap I. Zaprojektuj i wybuduj”
Nr postępowania: ZP/WCWI/2014/01

JLSW Janaszczyk & Lis Radcowie Prawni Spółka Partnerska z siedzibą w Poznaniu, działając w imieniu i na rzecz spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o., jako Pełnomocnik Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.), dalej jako „Ustawa”, w związku z otrzymaniem w dniu 28 stycznia 2014 r. wniosku wykonawcy o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej jako „SIWZ”), który to wniosek oznaczony został odpowiednio jako Zestaw Pytań Nr 8, na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy niniejszym udziela następujących wyjaśnień treści SIWZ:

Pytanie Nr 1 – Zestaw Pytań Nr 8:

Czy we wniosku o wycinkę drzew zostały uwzględnione wszystkie drzewa kolidujące z planowaną inwestycją? Czy istnieją drzewa kolidujące z inwestycją które należy przesadzić? Jeżeli istnieją to ile drzew należy przesadzić i gdzie? (informacje o przesadzeniu drzew znajdujemy w piśmie ZDM do WCWI z dn. 23.08.2013 r. oraz w Karcie informacyjnej - zał.19 str.7.

Odpowiedź na Pytanie Nr 1 – Zestaw Pytań Nr 8:

Zakres drzew i krzewów przewidzianych do wycinki określają Załączniki nr 18 i 52 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego – Załącznik B. do Wymagań Zamawiającego.

Natomiast, wspomniane w pytaniu Wykonawcy pismo Zarządu Dróg Miejskich z dnia 23.08.2013 r., nr UZ.PS-4110-WSZ-1-1/13 (Załącznik nr 17 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego – Załącznik B. do Wymagań Zamawiającego) nakazuje Wykonawcy wysadzenie 3 drzew na czas prowadzenia budowy



oraz obowiązek posadzenia po zakończeniu realizacji inwestycji, w zamian 2 drzew o obwodzie 18-20 cm, po obu stronach zjazdu w miejscach gdzie rosną obecnie.

Przy czym Zamawiający zwraca uwagę Wykonawcy, że zgodnie z pkt. 1.2. ppkt. 2) lit. f) Programu Funkcjonalno-Użytkowego – Załącznik B. do Wymagań Zamawiającego, do jego obowiązków należy m. in. „(...) aktualizacja zgodnie z własnym obmiarem dokonany na potrzeby opracowanych przez Wykonawcę projektów budowlanych/wykonawczych i warsztatowych zezwolenia na usunięcie drzew, krzewów kolidujących z Przedsięwzięciem (...)”, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności wykonania wycinek drzew i krzewów nieobjętych wydanym zezwoleniem (Załącznik nr 51), czy też koniecznością wysadzenia większej niż 3 liczby drzew od strony ul. Wszystkich Świętych, np. z uwagi na konieczność poszerzenia wjazdu na okres prowadzenia robót lub organizacją placu budowy, to Wykonawca będzie zobowiązany we własnym zakresie do uzyskania niezbędnych zgód właścicieli terenów zarówno na wykonanie takich wycinek, jak i nasadzeń kompensacyjnych oraz niezbędnych zezwoleń Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania.

Zamawiający ponownie załącza plan sytuacyjny z zaznaczoną lokalizacją drzew i krzewów do usunięcia stanowiący załącznik do Decyzji z dnia 16.01.2014 r., znak: OS-III.6131.1.569.2013 (Załącznik nr 51 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego – Załącznik B. do Wymagań Zamawiającego).

Pytanie Nr 2 – Zestaw Pytań Nr 8:

Opis branży Architektury, m.in. w opisie dot. malowania i podtóg podniesionych, zawiera zapis o zgodności materiałów z wymogami stawianymi obiektom ubiegającym się o certyfikat LEED cytując: "produkt naturalny – spełnia wszystkie wymagania niezbędne przy ubieganiu się o uzyskanie ekologicznego certyfikatu LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) dla realizowanych obiektów", "Produkt spełnia wymagania LEED". W związku z powyższym, czy Zamawiający przewiduje poddanie obiektu procesowi certyfikacji LEED? Jeżeli tak, to po czyjej stronie leżą koszty związane z uzyskaniem w/w certyfikatu - Zamawiającego czy GW? Na jakim poziomie przewidywane jest uzyskanie w/w certyfikatu? W związku z powyższym, czy obecna koncepcja zawiera założenia zgodne z wymogami certyfikacji LEED i pozwalające na uzyskanie certyfikatu na jednym z dostępnych poziomów?

Odpowiedź na Pytanie Nr 2 – Zestaw Pytań Nr 8:

Zamawiający nie przewiduje poddania obiektu procesowi certyfikacji LEED.

Przewodniczący Komisji Przetargowej