

UMOWA O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

zawarta dnia 2014 roku w Poznaniu, pomiędzy:

- 1) spółką Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 400, 61-441 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000134012 (odpis aktualny KRS stanowi Załącznik nr 1 do umowy), NIP 778-10-16-062, REGON 630303454, reprezentowaną przez:
[...]- [...],
[...]- [...],
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

- 2) [...]z siedzibą w [...] wpisaną do rejestru [...] prowadzonego przez [...] pod nr [...], postępującą/postępującego się numerem NIP [...], oraz numerem REGON [...], działającą/działającego na podstawie koncesji [...], reprezentowaną/reprezentowanego przez:
[...]- [...],
(kserokopia pełnomocnictwa/odpisu KRS/wydruku z CEiDG stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy),
zwaną dalej „Wykonawcą”

Preambuła

Zważywszy, że:

- a) Zamawiający wszczął postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Działania inwestycyjne w obszarze Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, podstrefa Poznań. Opracowanie dokumentacji projektowej”,
- b) Wykonawca w ofercie z dnia [...] (dalej jako Oferta) zobowiązał się wykonać ww. zamówienie zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej jako „SIWZ”),
- c) Zamawiający z zachowaniem zasad określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 09.08.2013 r. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, ze zm.) rozstrzygnął ww. postępowanie i udzielił zamówienia publicznego Wykonawcy,

Zamawiający i Wykonawca, zwani dalej z osobna także „Stroną”, zaś wspólnie „Stronami”, zawierają niniejszą umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1. Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, iż:
 - 1) Miasto Poznań posiada 100% udziałów w spółce Zamawiającego i jest jego jedynym właścicielem,

- 2) Miasto Poznań jest właścicielem nieruchomości położonej w rejonie ulic Krzywoustego i Dziadoszańskiej, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW POP2/00124053/2 (dalej jako Nieruchomość), w skład której wchodzi m.in. dwie działki o numerach ewidencyjnych 16/4 ark. 25 i dz. 38/5 ark. 26, obręb Żegrze (dalej jako Teren A),
 - 3) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 grudnia 2006 r. w sprawie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej ustanowiona została Podstrefa „Poznań” Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
 - 4) Obszar Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, podstrefa Poznań, znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu, ustanowionego uchwałą Rady Miasta Poznania nr XL/419/V/2008 w dniu 8 lipca 2008 r.
 - 5) w dniu 6 grudnia 2011 r. Rada Miasta Poznania podjęła uchwałę nr XXII/281/VI/2011 w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto Poznań wkładu niepieniężnego w postaci części Nieruchomości, tj. Terenu A, do spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o.,
 - 6) Teren A, który objęty jest zakresem niniejszego Zamówienia wchodzi w skład kompleksu nr 3. Jest to niezagospodarowany obszar o powierzchni 9,888 ha położony w granicach Miasta Poznania, w rejonie Franowo-Żegrze,
 - 7) będzie posiadać prawo dysponowania Nieruchomością w części Terenu A na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) (dalej jako pb).
2. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) w ramach swojej działalności zawodowo zajmuje się świadczeniem usług stanowiących przedmiot Umowy, jak też, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia dla wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że zarówno Wykonawca jak i osoby, które będą działać na jego zlecenie lub pod jego kierownictwem, posiadają umiejętności, wiedzę, doświadczenie oraz odpowiedni potencjał organizacyjny i osobowy, pozwalające na wykonanie przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz na warunkach określonych w Umowie i z należytą starannością.
 - 2) znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż zapoznał się z załącznikami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej jako: „SIWZ”), a szczegółowo wymienionymi w § 2 ust. 3 Umowy. Z zastrzeżeniem postanowień inaczej uregulowanych w Umowie, wszelkie uwagi Wykonawcy, dotyczące wykonywania przedmiotu Umowy zgłoszone po dniu zawarcia Umowy, nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu wykonania przedmiotu Umowy.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. W ramach Umowy Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 1) wykonanie kompletnego pełnobrańowego projektu budowlanego – część opisowa i rysunkowa w zakresie tras, przekrojów i usytuowania wysokościowego oraz poziomego, uzbrojenia technicznego Terenu A, obejmującego:

- a) kompletny pełnobrańzowy projekt budowlany budowy drogi zbiorczej o nośności min. 40 t. oznaczonej w obowiązującym MPZP, jako 1KD-Z na odcinku od ul. Krzywoustego do miejsca dawnego przebiegu ul. Dziadoszańskiej (połączenia z TERENEM A) wraz z infrastrukturą drogową tj. oświetlenie i odwodnienie – kanalizacja deszczowa oraz kanalizacja teletechniczna,
 - b) kompletny pełnobrańzowy projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej obejmujący swoim zakresem rzeczowym odcinek od miejsca włączenia do sieci miejskich do połączenia z Terenem A,
 - c) projekty strefowania - rozmieszczenia w projektowanych drogach innych sieci, w tym elektroenergetycznych, gazowych i ciepłych,
 - d) projekt zagospodarowania – aranżacji Terenu A obejmujący podział działek nr 16/4 i 38/5 na pola inwestycyjne spełniające wymogi MPZP oraz wewnętrzny układ komunikacyjny zapewniający ich obsługę;
- 2) opracowanie dokumentacji geotechnicznej obejmującej, w szczególności:
 - a) badania geotechniczne, które powinny dać wyraźny obraz warunków zalegania gruntów oraz właściwości poszczególnych warstw,
 - b) badania geotechniczne, które należy wykonać w terenie, pod którym planowany jest przebieg trasy drogi, infrastruktury drogowej i sieci wod.-kan.,
 - c) opinię geotechniczną stanowiącą część dokumentacji projektowej inwestycji budowlanej, ustalającą przydatność gruntów dla potrzeb budownictwa i określającą geotechniczne warunki posadowienia oraz ustaloną przez projektanta kategorię geotechniczną obiektu budowlanego,
 - d) uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień;
 - 3) opracowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 w formie „wstęgi” dla potrzeb projektów sieciowych oraz obejmującej działki nr 16/4 arkusz 25 i 38/5 arkusz 26 dla celów wykonania projektu zagospodarowania – aranżacji Terenu A,
 - 4) opracowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia/Raportu oddziaływania na środowisko wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - 5) opracowanie kompletnego wniosku o wydanie zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę ostatecznej decyzji;
 - 6) opracowanie kompletnych wniosków i uzyskanie warunków technicznych m.in. z AQUANET S.A. i ZDM;
 - 7) uzyskanie aktualnej mapy ewidencyjnej oraz wypisów i wyrysów z rejestru gruntów dla terenów objętych zadaniem inwestycyjnym;
 - 8) uzyskanie wszelkich innych uzgodnień formalno-prawnych niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, w szczególności ekspertyz, opinii, uzgodnień, decyzji na wykonanie wjazdów/wyjazdów wydanych przez zarządców wszystkich dróg, decyzji pozwolenia wodnoprawnego, odstępstw w postaci stosownych decyzji lub stanowisk administracyjnych stron trzecich, opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, opinii/uzgodnień dla opracowanych projektów przez Zakładowy Zespół Oceny Programów AQUANET, ZDM, WDGiR UMP, WGKiM UMP, WGN UMP, itp.
 - 9) uzyskanie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - 10) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla pozostałego uzbrojenia

technicznego;

- 11) opracowanie dokumentacji geodezyjnej, kartograficznej i formalno-prawnej związanej z wydzieleniem nieruchomości zlokalizowanych w projektowanym pasie drogowym, a przeznaczonych do nabycia zgodnie z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości;
- 12) pozyskanie własnym staraniem wszelkich innych niezbędnych materiałów i dokumentów źródłowych niezbędnych do prawidłowej i kompletnej realizacji przedmiotu zamówienia;
- 13) opracowanie zestawień materiałów;
- 14) opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót;
- 15) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- 16) pełnienie nadzoru autorskiego.

Szczegółowy zakres zamówienia wskazany jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym Część III SIWZ w przetargu nieograniczonym pn.: „Działania inwestycyjne w obszarze Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, podstrefa Poznań. Opracowanie dokumentacji projektowej”.

2. Przedmiot Umowy stanowi dokumentacja projektowa wskazana w ust. 1 wraz z uzgodnieniami formalno-prawnymi, warunkami technicznymi, ostatecznymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o pozwoleniu na budowę i zatwierdzającej podział geodezyjny nieruchomości, oraz usługi nadzoru autorskiego (dalej jako: „Przedmiot Umowy”).
3. Wykonana dokumentacja projektowa wskazana w ust. 1 winna zostać wykonana w oparciu o następujące dokumenty/opinie/uzgodnienia formalno—prawne i spełniać wymagania tam wskazane:
 - a) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu, ustanowiony uchwałą Rady Miasta Poznania nr XL/419/V/2008 w dniu 08.07.2008 r.,
 - b) Umowa Nr DR/6/2013 zawarta w dniu 19.03.2013 r. pomiędzy Zarządem Dróg Miejskich a Wielkopolskim Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.,
 - c) Porozumienie zawarte w dniu 07.08.2012 r. pomiędzy AQUANET S.A. a Wielkopolskim Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.Dokumenty te jako część SIWZ stanowią Załącznik nr 3 do Umowy.
4. Nadto zakres prac, poza ww. załącznikami, uwzględnia również wynik wizji lokalnej w terenie jak również inne materiały i dokumenty źródłowe pozyskane przez Wykonawcę niezbędne do prawidłowej i kompletnej realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 3. Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi z dniem podpisania Umowy.
2. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 10 miesięcy od dnia podpisania Umowy. We wskazanym terminie Wykonawca opracuje dokumentację projektową wskazaną w ust. 1, uzyska warunki techniczne od właścicieli i dysponentów uzbrojenia technicznego, pozytywne opinie/uzgodnienia formalno-prawne/decyzje podmiotów, w tym ostateczne decyzje: o środowiskowych uwarunkowaniach, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o pozwoleniu na budowę i zatwierdzającej podział nieruchomości, oraz przekaze je Zamawiającemu.

3. Prawidłowe, kompletne i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy jest warunkiem koniecznym dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Za dzień przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień złożenia osobie wskazanej przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą kompletnej dokumentacji wskazanej w § 2 ust. 1 Umowy wraz z warunkami technicznymi od właścicieli i dysponentów uzbrojenia technicznego, pozytywnymi opiniami/uzgodnieniami formalno-prawnymi/decyzjami podmiotów, w tym ostatecznymi decyzjami: o środowiskowych uwarunkowaniach, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o pozwoleniu na budowę i zatwierdzającej podział nieruchomości. Za dzień obioru Przedmiotu Umowy uznaje się dzień sporządzenia i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wskazanego w ust. 2 niniejszego § w przypadku i na warunkach wskazanych w § 14 ust. 3 lit. f) Umowy.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy w części wskazanej w pkt 1 i 3) Wykazu Cen – Formularza Ofertowego stanowiącego część Oferty, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie ulegnie zmianie do końca realizacji Przedmiotu Umowy. Wysokość wynagrodzenia nie ulegnie również zmianie w przypadku konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy w części wskazanej w pkt 2) Wykazu Cen – Formularza Ofertowego stanowiącego część Oferty, jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Ostateczna wysokość tego wynagrodzenia uzależniona jest od rzeczywistej liczby działek wydzielonych w wyniku podziału geodezyjnego i wobec których wydano ostateczną decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości. Wyliczenie tego wynagrodzenia przeprowadzone zostanie z odpowiednim uwzględnieniem kwoty wynagrodzenia wskazanej w pkt 2) Wykazu Cen podanej przez Wykonawcę dla 1 (słownie: jednej) działki geodezyjnej wydzielonej w wyniku realizacji postanowień decyzji na zezwolenie realizacji inwestycji drogowej oraz rzeczywistej liczby wydzielonych działek geodezyjnych powstałych w wyniku decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, tj. ostateczne wynagrodzenie stanowić będzie iloczyn liczby wydzielonych działek oraz stawki wskazanej w pkt 2) Wykazu Cen.
3. Za wykonanie Przedmiotu Umowy części wskazanej w pkt 1 i 3) Wykazu Cen – Formularza Ofertowego stanowiącego część Oferty Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w wysokości: zł (słownie: złotych), plus należny podatek VAT w wysokości: zł (słownie: złotych), kwota brutto: zł (słownie: złotych), przy czym zapłata całości wynagrodzenia nastąpi dopiero po całkowitym wykonaniu Przedmiotu Umowy i podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru.
4. Za wykonanie Przedmiotu Umowy części wskazanej w pkt 2) Wykazu Cen – Formularza Ofertowego stanowiącego część Oferty Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w wysokości: zł (słownie: złotych), plus należny podatek VAT w wysokości: zł (słownie: złotych), kwota brutto: zł (słownie: złotych), za każdą wydzieloną w wyniku przeprowadzonego podziału geodezyjnego działkę objętą ostateczną decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 3 płatne będzie w sposób następujący:

- 1) pierwsza transza płatna w wysokości 20% wynagrodzenia brutto podanego w pkt 1 Wykazu Cen – Formularza Ofertowego stanowiącego część Oferty, po opracowaniu przez Wykonawcę projektów budowlanych i złożeniu przez niego wniosków o pozwolenie na budowę sieci wod.-kan. i o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej,
- 2) druga transza płatna w pozostałej wysokości 80% wynagrodzenia brutto podanego w pkt 1 Wykazu Cen – Formularza Ofertowego stanowiącego część Oferty po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru,
- 3) trzecia transza w wysokości wynagrodzenia brutto określonego w pkt 3 Wykazu Cen – Formularza Ofertowego stanowiącego część Oferty, płatna będzie w równych miesięcznych ratach, nie więcej niż 12 rat, wynikających z okresu pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, przy czym jeśli Zamawiający nie rozpocznie inwestycji w terminie 3 lat od daty kiedy stały się ostateczne decyzja o pozwoleniu na budowę i o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Zamawiający zrezygnuje w tej części Umowy z jej realizacji, a Wykonawca nie będzie rościć sobie prawa o zapłatę wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego.

Płatność każdej z ww. transzy nastąpi w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Wynagrodzenie wskazane w ust. 4 płatne będzie w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości i prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Podstawą do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, będzie odbiór przez Zamawiającego wszystkich wymaganych Umową projektów budowlanych i przedłożenie przez Wykonawcę potwierdzenia złożenia stosownych wniosków o wydanie wymaganych Umową decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień etc.
8. Podstawą do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 pkt 2, będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego, sporządzony przez Zamawiającego po wykonaniu przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy oraz uzyskaniu pisemnych warunków technicznych od właścicieli i dysponentów uzbrojenia technicznego, pozytywnych opinii/uzgodnień formalno-prawnych/decyzji podmiotów, w tym ostatecznych decyzji: o środowiskowych uwarunkowaniach, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o pozwoleniu na budowę i zatwierdzającej podział nieruchomości, wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy, podpisany przez obie Strony Umowy, z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi regulacjami prawnymi i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Podstawą do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, będzie uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji utrzymującej podział nieruchomości.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego §, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, jakie musi ponieść Wykonawca w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: koszty opiniowania i zatwierdzania dokumentacji projektowej, opłaty administracyjne związane z uzyskaniem decyzji administracyjnych, koszty uzyskania warunków technicznych oraz koszty wszelkich materiałów (w tym map geodezyjnych do celów projektowych), które Wykonawcy są niezbędne do prawidłowej i należytej realizacji Przedmiotu Umowy, koszty własne, koszty prac nieujętych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego

wykonania Przedmiotu Umowy etc. W ramach uzgodnionego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się również do udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień do sporządzonej przez Wykonawcę, na potrzeby realizacji Umowy, dokumentacji projektowej.

11. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na wskazany przez niego w fakturze numer rachunku bankowego.
12. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności lub praw przysługujących Wykonawcy na podstawie Umowy na osoby trzecie.

§ 5. Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie;
 - b) dokonania odbioru Przedmiotu Umowy na warunkach określonych poniżej w Umowie;
 - c) odbiór Przedmiotu Umowy dokonany on będzie w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego sporządzony w siedzibie Zamawiającego, przy czym warunkiem podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy oraz uzyskaniu pisemnych warunków technicznych od właścicieli i dysponentów uzbrojenia technicznego, pozytywnych opinii/uzgodnień formalno-prawnych/decyzji podmiotów, w tym ostatecznych decyzji:
 - o środowiskowych uwarunkowaniach, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
 - o pozwoleniu na budowę i zatwierdzającej podział nieruchomości, wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy, oraz złożenia pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi regulacjami prawnymi i jest przekazywany Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z następującymi warunkami:
 - i. data podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest datą upoważniającą Wykonawcę do wystawienia faktury za wykonany Przedmiot Umowy;
 - ii. odbiór Przedmiotu Umowy powinien nastąpić w terminie 14 (czternastu) dni roboczych od dnia przedstawienia przez Wykonawcę kompletnego Przedmiotu Umowy wraz uzyskanymi pisemnymi warunkami technicznymi od właścicieli i dysponentów uzbrojenia technicznego, pozytywnymi opiniami/uzgodnieniami formalno-prawnymi/decyzjami podmiotów, w tym ostatecznymi decyzjami: o środowiskowych uwarunkowaniach, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o pozwoleniu na budowę i zatwierdzającej podział nieruchomości, wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy oraz pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi regulacjami prawnymi i przekazywany jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - iii. protokół odbioru zaopatrzonej będzie w wykaz opracowań i załączników (które stanowić będą m.in. wszystkie, oryginały dokumentów, dotyczących Przedmiotu Umowy, uzyskane od podmiotów opiniujących i wydających warunki techniczne, decyzje administracyjne, uzgodnienia formalno-prawne, etc.), pisemne oświadczenie o wykonaniu zgodnie z Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz o kompletności i rzetelności Przedmiotu Umowy przedstawianego do odbioru;

- d) udostępnienia Wykonawcy wskazanych w § 2 ust. 3 Umowy materiałów lub niezbędnych dla wykonania Umowy informacji; Wykonawca zobowiązuje się do zwrócenia się w przedmiotowej sprawie do Zamawiającego w formie elektronicznej na adres e-mail, ze wskazaniem konkretnych informacji, natomiast Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia informacji w formie elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy bez zbędnej zwłoki.
2. Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami Programu Funkcjonalno – Użytkowego (stanowiącego Część III do SIWZ) oraz wymogami obowiązujących przepisów (w tym techniczno-budowlanych), aktualnymi normami i standardami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej uwzględniając również wytyczne przekazane przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - b) uzyskania wszelkich niezbędnych informacji i materiałów, które są mu niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
 - c) wykonania Przedmiotu Umowy w języku polskim w 6 egzemplarzach w wersji papierowej i w 3 egzemplarzach w wersji elektronicznej w sposób umożliwiający odczyt plików i ich wydruk. Przedmiot Umowy w wersji elektronicznej powinien obejmować pliki tekstowe w formacie: doc, PDF; pliki graficzne w formacie: dwg, dxf, AUTOCAD 2007 lub nowszy, obrazy w formacie: PDF, TIF, JPG (w rozdzielczości min. 300 DPI i bez kompresji) oraz opracowanie wizualizacji dokumentacji projektowej z wykorzystaniem oprogramowania narzędziowego środowiska MS Windows - MS Power Point, przedstawiającej zasadnicze elementy dokumentacji projektowej w formie graficznej prezentacji. Dodatkowe egzemplarze dokumentacji wykonane będą na zamówienie Zamawiającego w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia żądania;
 - d) Wykonawca zobowiązany jest też do wykonania 1 egzemplarza dokumentacji archiwalnej w formie cyfrowej, zgodnie z wymaganiami Programu Funkcjonalno-Użytkowego;
 - e) przedłożenia wszelkich uzgodnień formalno-prawnych, decyzji, opinii, złożonych wniosków, warunków technicznych i innych materiałów pozyskanych przez Wykonawcę w formie pisemnej, w wersji papierowej, w ilości co najmniej 6 sztuk (1 oryginał + 5 kopii) oraz elektronicznej;
 - f) bieżącego, w tym na żądanie Zamawiającego – również pisemnego informowania Zamawiającego o postępach prac oraz niezwłocznego (nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od pozyskania dokumentu przez Wykonawcę) przekazywania Zamawiającemu kopii wszelkich dokumentów uzyskanych w toku realizacji Przedmiotu Umowy, w tym otrzymanych uzgodnień formalno-prawnych, opinii, decyzji, warunków technicznych i innych materiałów pozyskanych przez Wykonawcę;
 - g) udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na wszelkie zapytania (w formie pisemnej lub elektronicznej – według wyboru Zamawiającego) – nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zapytania;
 - h) współdziałania w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, konsultowania prac z Zamawiającym, wyjaśniania zastosowanych rozwiązań, uczestniczenia w spotkaniach z Zamawiającym oraz wyjaśniania w trakcie spotkań wszelkich okoliczności związanych z Przedmiotem Umowy;

- i) konsultowania z Zamawiającym wszelkich propozycji rozwiązań dotyczących dokumentacji projektowej, w tym sugerowanych przez podmioty opiniujące i uzgadniające, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 8 Umowy, przed ich wprowadzeniem do dokumentacji projektowej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia sprawdzenia dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy lub jej elementów oraz poszczególnych czynności wynikających z Umowy osobom trzecim.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag, wydawania wytycznych i wskazówek Wykonawcy na etapie przygotowywania Dokumentacji projektowej, a przed jej przedłożeniem podmiotom opiniującym i uzgadniającym wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 8 Umowy, w celu zgodnej z założeniami Zamawiającego realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest odnieść się do uwag i stosować do wskazówek i wytycznych Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia ich doręczenia Wykonawcy na piśmie.

§ 6. Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za nieprawidłowe wykonywanie Umowy w trakcie jej realizacji, jak również za nieprawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady fizyczne i prawne zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie. W przypadku, gdy po obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego Zamawiający stwierdzi w opracowaniu jakiegokolwiek wady, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za realizację zadań powierzonych osobom trzecim jak za realizację zadań własnych.
4. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze) tych osób, Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania (np. projektu) dołączyć oświadczenie danej osoby o bezpłatnym przeniesieniu na Zamawiającego tych autorskich praw majątkowych, praw zależnych i zezwoleniu na dokonanie zmian w utworze.
5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez siebie działalności w zakresie określonym Umową na sumę ubezpieczenia: zł (słownie: złotych) na jeden i zł (słownie:złotych) na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla szkód na osobie oraz zł (słownie:..... złotych) na jeden i zł (słownie:złotych) na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla szkód w mieniu i czystych stratach, na dowód czego okazuje w oryginale polisę ubezpieczeniową numer, wystawioną przez wraz z dowodem ich opłacenia, której kopia stanowi Załącznik nr 4 do Umowy, jak też zobowiązuje się do utrzymywania tego ubezpieczenia do czasu upływu okresu rękojmi Wykonawcy w zakresie Przedmiotu Umowy, przedkładając dowody opłacenia polis w kolejnych okresach ubezpieczenia w terminie 7 dni po upływie każdego dotychczasowego okresu ubezpieczenia. Polisa obejmuje również odpowiedzialność Wykonawcy za podwykonawców.
6. Wykonawca upoważniony jest do powierzenia wykonania poszczególnych czynności innym osobom lub podmiotom (podwykonawcom). W razie gdyby Wykonawca korzystał

z podwykonawców, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z dnia 9 sierpnia 2013 r., Dz. U. z 2013 poz. 907, ze zm.), dalej Ustawa, na zasadach, o których mowa w art. 26 ust. 2 b Ustawy i zamierzał dokonać zmiany takich podwykonawców, to Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymagania, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy oraz w Rozdziale IX SIWZ w stopniu nie mniejszym niż wymagany w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nr ZP/WCWI/2014/05.

7. Wykonawca oświadcza, że Wykonawca lub osoby działające na jego zlecenie lub pod jego kierownictwem biorące udział w wykonywaniu przedmiotu Umowy, mają odpowiednie przygotowanie zawodowe, doświadczenie i wiedzę, oraz że dysponuje odpowiednim sprzętem i wyposażeniem potrzebnym dla pełnego i prawidłowego wykonania Umowy.
8. Wykonawca realizujący niniejszą umowę za pomocą osób i podmiotów wskazanych ust. 1 ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania tych osób, jak za swoje własne działania i zaniechania.

§ 7. Porozumiewanie się Stron

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień inaczej uregulowanych w Umowie, odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
2. Do kierowania pracami ze strony Wykonawcy wskazano:, nr tel.:, fax, e-mail: _____ adres do korespondencji:
3. Do kierowania pracami ze strony Zamawiającego Zamawiający wyznacza Joannę Maciaszczyk, nr tel.: 602 856 133, e-mail: joanna.maciaszczyk@wcwi.nazwa.pl, adres do korespondencji: wskazany przy oznaczeniu Strony Umowy.
4. Zmiana osoby upoważnionej lub danych osoby, wskazanych w ust. 2 lub 3 niniejszego § nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie o zmianie takich osób wraz z określeniem zakresu upoważnienia, ze wskazaniem nowych osób i podaniem ich danych jak w ustępie wyżej.
5. Przekazywania materiałów lub informacji może następować na wskazane w ust. 3 i 4 niniejszego § adresy e-mail. Przedmiotowe postanowienie nie dotyczy czynności związanych z odbiorem Przedmiotu Umowy, w szczególności przekazania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy do odbioru.

§ 8. Prawa autorskie

1. Przedmiot Umowy wraz z załącznikami, uzgodnieniami, opiniami, warunkami technicznymi i każda ich część stanowi własność Zamawiającego.
2. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu każdego z elementów Przedmiotu Umowy, przez co Strony rozumieją wydanie do dyspozycji Zamawiającego, (w tym także w przypadku rozwiązania Umowy w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania) Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w sposób nieograniczony, na nieograniczonym terytorium, na wszystkich znanych stronom polach eksploatacji, w tym w szczególności: prawo do utrwalenia, zwielokrotnienia

projektów, opracowań, rozwiązań dowolną techniką, wprowadzenia ich do obrotu (w tym użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy), wprowadzenie do pamięci komputera, w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż obrót oryginałem lub egzemplarzami – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym. Przedmiot Umowy może zostać wykorzystany przez Zamawiającego jako opis przedmiotu zamówienia w zakresie przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych wraz z wykonaniem projektu wykonawczego.

3. Wykonawca z chwilą przeniesienia (wydania do dyspozycji Zamawiającego) przenosi również na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do ww. utworów. Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność egzemplarzy, o których mowa w § 5 ust. 2 c Umowy.
4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu również na dokonywanie, bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy, wszelkich zmian w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenia Zamawiającego, przez osoby posiadające prawem wymagane kwalifikacje – w przypadku, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w projektach, opracowaniach lub rozwiązaniach, dokonywane przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie określone w § 4 Umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, korzystanie z praw autorskich (korzystanie z przedmiotu Umowy, w tym na wskazanych w ust. 2 niniejszego § polach eksploatacji) i wykonywanie autorskich praw zależnych. Przeniesienie własności egzemplarza utworu powoduje przejście autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworu.

§ 9. Rękojmia i gwarancja jakości

1. Okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy upływa po terminie 36 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
2. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udziela również (tj. niezależnie od rękojmi za wady) gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia, na swój koszt wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
4. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

§ 10. Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę, z zachowaniem czternastodniowego okresu wypowiedzenia, płacąc wynagrodzenie za dotychczas wykonane prace. Strony podpiszą odpowiedni raport określający stopień wykonania prac. W dacie rozwiązania Umowy Strony ustalą w raporcie wartość wykonanych prac oraz wartość prac, które pozostaną do wykonania. Zapłata wynagrodzenia wyklucza dochodzenie jakiegokolwiek odszkodowania od Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego,

- Zamawiający sporządzi raport o stanie wykonanych prac jednostronnie i raport ten będzie podstawą rozliczeń bez możliwości zastrzeżeń ze strony Wykonawcy.
2. Rozwiązanie Umowy, niezależnie od przyczyny, powoduje obowiązek wydania dotychczas sporządzonej dokumentacji wraz z wszystkimi otrzymanymi przez Wykonawcę dokumentami, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia rozwiązania Umowy.
 3. Zamawiający może również wypowiedzieć Umowę, ze skutkiem natychmiastowym, w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli istnieją uzasadnione przypuszczenia, że realizacja Umowy może być zagrożona z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; realizacja Umowy może być zagrożona w szczególności wtedy, jeżeli Wykonawca opóźnia się w zapłacie swoich zobowiązań wobec podwykonawców, osób trzecich, otwarto likwidację Wykonawcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych, złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, angażowane są osoby nie posiadające należytych kwalifikacji, bądź co do których wiadomym jest, że nie zachowują dokonanych uzgodnień;
 - b) Wykonawca nie wywiązuje się lub nienależyte wywiązuje się z obowiązków przewidzianych Umową (w szczególności nie stosuje się do wydanych mu przez Zamawiającego wskazówek czy wytycznych, wskazanych w § 5 ust. 4 Umowy) i pomimo pisemnego wezwania do wywiązywania lub należytego wywiązywania się z obowiązków nie zastosował się w ciągu 14 dni do wezwania i w tym okresie nie usunął stwierdzonych uchybień;
 - c) nierealizowania przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 5 ust. 2 pkt h) lub i) Umowy;
 - d) naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zachowania tajemnicy, wskazanego w paragrafie 12 Umowy;
 - e) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac o co najmniej 30 dni od daty podpisania Umowy lub przerywa prace i nie podejmuje ich pomimo pisemnego wezwania do ich pojęcia w terminie nie krótszym niż 7 dni;
 - f) w przypadku nieopłacenia lub nieokazania Zamawiającemu dowodów opłacenia kolejnych okresów ubezpieczenia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 6 ust. 5 Umowy.
 4. W sytuacji wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do dalszego prowadzenia prac do czasu znalezienia nowego Wykonawcy Przedmiotu Umowy, jednak przez okres nie dłuższy niż 30 dni. Zamawiającemu Wykonawca zobowiązany jest wydać całość posiadanej przez siebie dokumentacji oraz udzielić wyczerpujących informacji i wyjaśnień.

§ 11. Kary umowne

1. Za nieprawidłowe lub nieterminowe wykonanie lub niewykonanie obowiązków przewidzianych Umową Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę następujące kary umowne:
 - a) za zawonione niedotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy w kwocie odpowiadającej wartości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w sporządzeniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 Umowy w kwocie odpowiadającej wartości 0,25% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia roboczego po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
 - c) za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie wskazówek i wytycznych do Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 5 ust. 4 Umowy wskazanych przez Zamawiającego, jak również

- za nierealizację obowiązku określonego w § 5 ust. 2 pkt h) Umowy, w kwocie odpowiadającej wartości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania;
- d) za nieusunięcie lub nieprawidłowe usunięcie wad Przedmiotu Umowy w kwocie odpowiadającej wartości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- e) w przypadku nierealizowania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 5 ust. 2 pkt d), e), f) i g) Umowy w wysokości 500,00 zł za każde z naruszeń z osobna;
- f) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 12 Umowy, w wysokości 5.000,00 zł za każde z naruszeń z osobna;
- g) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku określonego w § 6 ust. 4 Umowy karę umowną w wysokości 5% określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek nie więcej jednak łącznie niż 25 % określonego w Umowie wynagrodzenia brutto;
- h) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
- i) za pozostałe, niewymienione wyżej przypadki naruszeń obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie w wysokości 200,00 zł za każde ze stwierdzonych naruszeń z osobna.
2. Z tytułu opóźnienia w wykonaniu któregośkolwiek z elementów Umowy, dla którego określony jest w Umowie termin jego wykonania (poza przypadkami opisanymi w ust. 1 powyżej), Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych w wysokości 0,15 % określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej zastrzeżone w Umowie karę lub kary umowne (żądanie przez Zamawiającego odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary lub kar jest dopuszczalne) oraz prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy nawet jeśli nie będą wymagalne, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. W szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
4. Odstąpienie w całości lub w części od Umowy lub jej rozwiązanie w inny sposób nie wyłącza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych lub odszkodowania.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody i opóźnienia spowodowane wadami lub usterkami Przedmiotu Umowy lub jej części. W szczególności Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie wydatki i zwolni Zamawiającego ze wszystkich zobowiązań powstałych w związku z wadami dokumentacji.

§ 12. Zachowanie tajemnicy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem Umowy oraz do zachowania w tajemnicy wszelkich danych dotyczących realizacji Umowy z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to sytuacji gdy ujawnienie tego rodzaju informacji przez Wykonawcę dotyczy informacji koniecznych dla wykonania Umowy lub

następuje w wykonaniu obowiązujących przepisów prawa, w tym wobec właściwych organów w związku z wykonywaniem Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedsięwzięcia wszelkich działań mających na celu uniknięcie naruszenia zakazu ujawnienia informacji, o jakich mowa w niniejszym paragrafie przez osoby, które w związku z wykonywaniem swych obowiązków związanych z realizacją Umowy będą miały z woli Wykonawcy do nich dostęp.

§ 13. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy, w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) ceny całkowitej brutto podanej powyżej w § 4 ust. 1 Umowy, tj. (słownie: złotych), w formie
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wskazanych w art. 148 ust. 2 Ustawy.
3. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
4. O ile zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej (lub poręczenia bankowego) w treści gwarancji (poręczenia) musi się znaleźć oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie to jest mu należne.
5. Zamawiający dokona zwrotu odpowiedniej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
 - a) 70 % (słownie: siedemdziesiąt procent) wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni liczonych od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i dokonania jego odbioru przez Zamawiającego;
 - b) 30 % (słownie: trzydzieści procent) wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 (słownie: piętnaście) dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, Zamawiający przechowuje wniesioną kwotę na oprocentowanym rachunku bankowym.

§ 14. Zmiany Umowy

1. Wprowadzenie zmian do Umowy może następować wyłącznie w granicach określonych w Ustawie.
2. Zmiana dopuszczona w Umowie musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem szczególnych sytuacji wskazanych w poszczególnych postanowieniach Umowy.
3. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu Umowy (co do wykonania poszczególnych zadań) z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy ulegnie obniżeniu proporcjonalnie do wartości niewykonanego zakresu Przedmiotu Umowy;

- b) zmiany adresu, osób reprezentujących strony Umowy, lub oznaczenia stron Umowy – wynikających ze zmiany stanu faktycznego lub prawnego;
- c) zmiany wynagrodzenia brutto, określonego powyżej w § 4 ust. 1 Umowy, w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT);
- d) zmiany w zakresie Przedmiotu Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- e) zmiany postanowień Umowy związanych z odpowiednią zmianą ogólnie obowiązujących przepisów prawa lub z obiektywną koniecznością zmiany sposobu wykonania Umowy;
- f) przedłużenie wskazanego w § 3 ust. 2 Umowy terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli zmiana ta jest następstwem niezawinionego przez Wykonawcę działania lub zaniechania organów administracji publicznej w szczególności zaś przekroczenie zakreślonych przez obowiązujące przepisy prawa terminów rozpoznania sprawy lub wydania przez te organy administracji decyzji, zezwoleń, pozwoleń etc. wskazanych w § 2 ust. 2 Umowy, przy czym przedłużenie terminu wykonania Umowy nastąpi o czas odpowiedni do okresu trwania tych okoliczności, niezbędnego na uzyskanie tych decyzji zezwoleń, pozwoleń etc;
- g) zmiany podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podmiot trzeci (w tym podwykonawca) wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publiczne, przez dotychczasowy podmiot trzeci (w tym podwykonawcę);
- h) zmiana terminu lub sposobu wykonania przedmiotu Zamówienia (umowy) z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub powodu okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację Umowy.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części lub całości Umowy innemu podmiotowi, zarówno Wykonawcy jak i podmiotowi, któremu Wykonawca powierzył wykonanie części lub całości Umowy, nie przysługuje wobec Zamawiającego jakiegokolwiek wynagrodzenie ani zwrot jakichkolwiek wydatków. Ponadto, w przypadku powierzenia, o którym mowa w niniejszym §, wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy, o jakim mowa w Umowie, przysługuje jedynie Wykonawcy.
3. Strony Umowy zobowiązują się pisemnie wzajemnie informować o każdej zmianie nazwy, adresu, nr telefonu i adresu e-mail, przy czym zmiana niniejsza nie stanowi zmiany Umowy. Jeżeli Strona Umowy zmieniła siedzibę (adres korespondencyjny, adres e-mail) i nie zawiadomiła o tym drugiej Strony, przyjmuje się, że druga Strona dopełniła obowiązku zawiadomienia, gdy pismo zostało wysłane pod ostatni adres Strony Umowy.
4. W przypadku gdy Umowa zastrzega dla dokonania czynności formę pisemną, nieodebranie pisma przez Stronę, do której jest ono kierowane, w terminie jednorazowo awizowanym przez pocztę, lub odmowę jego odbioru, uznaje się za pismo skutecznie doręczone tej Stronie.
5. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Zmiana lub uzupełnienie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Ilekroć dla dokonania czynności Umowa zastrzega formę pisemną jest to forma zastrzeżona pod rygorem nieważności.
8. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniu roboczym, przez dzień roboczy strony uznają każdy dzień tygodnia z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. Nr 4, poz. 28, ze zm.).
9. Spory powstałe na tle Umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
10. Umowa wraz z załącznikami, w zakresie spraw nią objętych, jest jedynym porozumieniem między Stronami.
11. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność całej Umowy, zaś w miejsce tego postanowienia Strony będą stosować postanowienia najbardziej odpowiadające treści postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
12. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy Prawa Budowlanego oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz. U. z 2006 r. nr 90, poz. 631).
13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) odpis aktualny KRS Zamawiającego,
- 2) wydruk elektroniczny CEIDG lub odpis aktualny z KRS Wykonawcy,
- 3) SIWZ wraz z załącznikami,
- 4) polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy,
- 5) Oferta.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA