

Zamawiający:  
WCWI sp. z o.o.

Nr postępowania:  
ZP/WCWI/2014/09

## WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SIWZ

Poznań, dnia 29 grudnia 2014 r.

### WYKONAWCY

ubiegający się o udzielenie zamówienia

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Podział funkcjonalny obiektu – aranżacja 3 piętra. Budynek biurowy – Segment A, Poznański Park Technologiczno-Przemysłowy. Zaprojektuj i wybuduj”  
Nr postępowania: ZP/WCWI/2014/09

JLSW Janaszczyk & Lis Radcowie Prawni Spółka Partnerska z siedzibą w Poznaniu, działając w imieniu i na rzecz spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o., jako Pełnomocnik Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.), dalej jako „Ustawa”, w związku z otrzymaniem w dniu 23 grudnia 2014 r. wniosku wykonawcy o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej jako „SIWZ”), który to wniosek oznaczony został odpowiednio jako Zestaw Pytań Nr 1, na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy niniejszym udziela następujących wyjaśnień treści SIWZ:

#### Pytanie Nr 1:

*W projekcie umowy o roboty budowlane w § 3 ust. 5 pkt. 1 są wymienione godziny pracy i przebywania pracowników w budynku od 7.00 do 19.00. Czy w podanych godzinach będzie można prowadzić prace budowlano-montażowe związane np. z wykonywaniem suchej zabudowy oraz w jakich porach dnia można będzie prowadzić prace „głośne”?*

#### Odpowiedź na Pytanie Nr 1:

Prace budowlano-montażowe, w tym związane z wykonywaniem suchej zabudowy, wykonawca będzie mógł prowadzić w godzinach od 7.00 do 19.00.

Prace „głośne” wykonawca będzie mógł prowadzić w godzinach od 7.00 do 10.00 oraz po godzinie 16.00.

#### Pytanie Nr 2:

*Prosimy o wykreślenie z projektu umowy zapisów znajdujących się w § 3 ust. 6 pkt. 2 i 3. Ze względu na krótki termin realizacji zapisy te mogą spowodować niepotrzebną zwłokę w przekazaniu placu budowy, a dodatkowo są w sprzeczności z zapisem znajdującym się w § 3 ust. 7 umowy.*

#### Odpowiedź na Pytanie Nr 2:

Z uwagi na zobowiązania Zamawiającego wynikające z udzielonej gwarancji przez Wykonawcę budynku nr 406 (segment A), w tym obowiązek przedłożenia Gwarantowi kopii dokumentów wyszczególnionych w § 3 ust. 6 pkt 2 i 3 przed przystąpieniem do realizacji robót aranżacyjnych, nie jest możliwym wykreślenie tych postanowień z projektu umowy.

Postanowienia § 3 ust. 7 projektu umowy nie pozostają w żaden sposób w sprzeczności z § 3 ust. 6 pkt 2 i 3, lecz odnoszą się do terminu w jakim wykonawca winien wskazane dokumenty przekazać Zamawiającemu wraz z podaniem rygorów nie wywiązania się przez wykonawcę ze swoich

SIWZ: „Podział funkcjonalny obiektu – aranżacja 3 piętra. Budynek biurowy – Segment A, Poznański Park Technologiczno – Przemysłowy. Zaprojektuj i wybuduj”

Nr Postępowania: ZP/WCWI/2014/09

obowiązków. Jeśli wykonawca wykaże się posiadaniem wymaganych dokumentów w chwili zawierania umowy w sprawie zamówienia publicznego nie później jednak niż w terminie 3 dni od jej zawarcia, Zamawiający przekaze teren budowy we wskazanym 3-dniowym terminie od dnia zawarcia umowy. Brak przedmiotowych dokumentów po stronie Wykonawcy w chwili zawierania umowy uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z przekazaniem terenu budowy w tym terminie. Wykonawca winien jednak dostarczyć ww. dokumenty nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, gdyż ich brak uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i obciążenia Wykonawcę karą umowną.

**Pytanie Nr 3:**

*Prosimy o wykreślenie słowa „trzystopniowego” znajdującego się w § 10 ust. 1 pkt. 6 umowy niezgodnego z zapisem SIWZ pkt 1.3.5 odnośnie kwalifikacji osoby pełniącej funkcję Specjalisty (w projekcie umowy jest zapis o trzystopniowym kursie kwalifikacyjnym, a w SIWZ zapis o kursie kwalifikacyjnym).*

**Odpowiedź na Pytanie Nr 3:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 10 ust. 1 pkt 6 projektu umowy, który przyjmuje następujące brzmienie: *„Specjalista – posiadanie dyplomu ukończenia kursu kwalifikacyjnego w zakresie instalacji, pomiarów, nadzoru, wykrywania oraz eliminacji uszkodzeń, projektowania okablowania strukturalnego, zgodnie z normami międzynarodowymi oraz procedurami instalacyjnymi producenta okablowania”.*

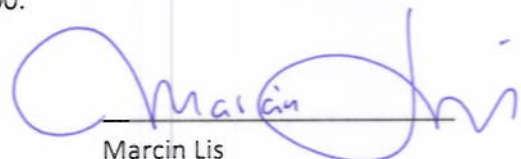
**Pytanie Nr 4:**

*Prosimy o zmianę terminu wskazanego w § 14 ust. 6 z 14 na 7 dni. Wskazany termin 14 dni jest wyjątkowo długi odnosząc go do terminu wykonania całości zadania określonego na 4 miesiące łącznie z pracami projektowymi.*

**Odpowiedź na Pytanie Nr 4:**

Zamawiający przychyliła się do wprowadzenia zmiany § 14 ust. 6 projektu umowy, jednak z uwagi na fakt, iż Zamawiający musi jednak mieć zapewniony odpowiedni czas do realnej i prawidłowej weryfikacji przedłożonej dokumentacji, wprowadzana modyfikacja będzie częściowa. W konsekwencji Zamawiający zmienia i nadaje następujące brzmienie przedmiotowemu postanowieniu: *„Zamawiający ustosunkuje się do poszczególnych elementów dostarczonej Dokumentacji projektowej w ciągu 10 dni od jej dostarczenia i zatwierdzi tę dokumentację, jeżeli będzie zgodna z Dokumentacją Zamawiającego.”*

Zamawiający ponadto niniejszym informuje, iż na podstawie art. 38 ust. 6 Ustawy wydłuża termin składania ofert do dnia 12 stycznia 2015 r. do godziny 12.00.



Marcin Lis  
radca prawny