



<p>Zamawiający: WCWI sp. z o.o.</p> <p>Nr postępowania: ZP/WCWI/2015/01</p>	<p style="text-align: center;">WYJAŚNIENIE nr 4 TREŚCI SIWZ</p>
---	---

Poznań, dnia 2 lutego 2015 r.

WYKONAWCY

ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Przebudowa budynku biurowego położonego w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404 na potrzeby Wydziału Działalności Gospodarczej i Rolnictwa Urzędu Miasta Poznania”
Nr postępowania: ZP/WCWI/2015/01

JLSW Janaszczyk & Lis Radcowie Prawni Spółka Partnerska z siedzibą w Poznaniu, działając w imieniu i na rzecz spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o., jako Pełnomocnik Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.), dalej jako „Ustawa”, w związku z otrzymaniem w dniu 27 i 30 stycznia 2015 r. wniosków wykonawcy o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej jako „SIWZ”), które to wnioski oznaczony został odpowiednio jako Zestaw Pytań Nr 6, 7 i 8, na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy niniejszym udziela następujących wyjaśnień treści SIWZ:

Zestaw Pytań Nr 6 - Pytanie Nr 1:

Proszę o potwierdzenie, że w zakres robót objętych zamówieniem wchodzi również demontaż fragmentu fasady szklanej i montaż nowych drzwi w tym samym systemie co fasad o odporności ogniowej EI 60. Jeżeli tak to bardzo proszę o zweryfikowanie wymiarów drzwi podanych na rysunkach 01A_aranżacja oraz 08A_aranżacja, ponieważ drzwi takiej szerokości są niemożliwe do wykonania w układzie jednoskrzydłowym ze względu na ich wagę, która wyniesie ponad 250 kg. Czy można podzielić skrzydło na mniejsze z częścią stałą?

Proszę również o zweryfikowanie opisu wyposażenia przedmiotowych drzwi. Naszym zdaniem w drzwiach ppoż. nie można montować siłownika otwierającego, jaka miałyby być jego funkcja (informacja zawarta w opisie technicznym str. 14 – plik o nazwie PBW_PPTP Seg B_WDGiR_architektura_opis).

Zestaw Pytań Nr 6 - Odpowiedź na Pytanie Nr 1:

Tak, zamówienie obejmuje roboty związane z demontażem fragmentu fasady szklanej, montaż nowych drzwi zewnętrznych ewakuacyjnych oraz wykonanie projektowanego chodnika w technologii eko-kratki wypełnionej trawą (płyta ażurowa betonowa 40 x 60 x 10 cm, podsypka piaskowa gr. 3 cm, podbudowa z kruszywa łamanego gr. 15 cm, podsypka piaskowa gr. 10 cm).

SIWZ: „Przebudowa budynku biurowego położonego w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404 na potrzeby Wydziału Działalności Gospodarczej i Rolnictwa Urzędu Miasta Poznania”

Nr Postępowania: ZP/WCWI/2015/01



Projektowane drzwi zewnętrzne ozn. Dz1 są bezklasowe. Wyposażenie drzwi Dz1 zgodnie z punktem 2 Opisu technicznego do Projektu budowlano-wykonawczego „1. Plan zagospodarowania terenu. 2. Projekt architektoniczny” stanowiącego Załącznik nr 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Ponadto, projektowane drzwi Dz1 oraz istniejące drzwi zewnętrzne ewakuacyjne w osi „7” (BOK), należy wyposażyć w elementy kontroli dostępu, którą należy programowo włączyć do KD i SSP wykonanych w budynku.

Sposób wykonania przedstawiono w zaktualizowanym Opisie technicznym i na rysunkach numer: E-01 – Instalacje elektryczne – poziom 0; E-05 – Instalacje niskoprądowe – poziom 0; E-07 – Instalacja SSP – poziom 0; ES-07 – Schemat systemu KD; ES-08 – Schemat systemu SSP.

Zestaw Pytań Nr 6 - Pytanie Nr 2:

Zamawiający w przedmiarze robót uwzględnił rozbiórkę części podłóg podniesionych a następnie ich ponowny montaż w zmienionej ilości. Czy ponowny montaż wskazanych wyżej podłóg wykonany będzie tylko i wyłącznie z materiału z wcześniejszej rozbiórki, czy też należy dokonać montażu z nowego materiału, jeśli tak to w jakiej ilości. Proszę o wskazanie pomieszczeń, w których należy dokonać robót związanych z podłogą podniesioną. W przypadku, gdy należy zakupić nową podłogę proszę o wskazanie jej parametrów.

Zestaw Pytań Nr 6 - Odpowiedź na Pytanie Nr 2:

Podłogę podniesioną należy rozebrać w miejscach, w których będą wykonywane ściany montowane bezpośrednio do stropów.

Zgodnie z punktem 6.1 Opisu technicznego do Projektu budowlano-wykonawczego „1. Plan zagospodarowania terenu. 2. Projekt architektoniczny” stanowiącego Załącznik nr 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia: na pełną wysokość należy wykonać ściany w osiach A-B/11 oraz C-D/10 na poziomie +1 pomiędzy najemcami. W ten sam sposób należy wykonać na poziomie 0 ścianę całoszklaną w konstrukcji aluminiowej między poczekalnią a BOK.

Ponadto, w pkt. 3 Opisu technicznego do Projektu budowlano-wykonawczego „1. Plan zagospodarowania terenu. 2. Projekt architektoniczny” stanowiącego Załącznik nr 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia, wskazano pomieszczenia, w których należy rozebrać i wykonać nową podłogę.

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie płyt pochodzących z rozbiórki istniejących podłóg podniesionych pod warunkiem, że tak wykorzystany materiał nie posiada żadnych wad czy uszkodzeń.

Natomiast materiały wykorzystane do wykonania nowych podłóg czy też uzupełnienia powstałych ubytków winny zapewniać standard i parametry techniczne nie gorsze niż materiały już wbudowane.

Kolorowe oznaczenia poszczególnych typów podłóg podniesionych istniejących i projektowanych przedstawiono na rysunkach nr 03A i 04A stanowiących Załączniki nr 8 i nr 9 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

W związku z powyższym, Zamawiający zmienia treść SIWZ w ten sposób, iż:

a) w Części III do SIWZ Opis Przedmiotu Zamówienia pkt. 6 otrzymuje następujące brzmienie:

„Załącznik nr 1 - Dokumentacja powykonawcza „Budynek biurowy – Segment B, Poznański Park Technologiczno-Przemysłowy. Poznań, ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404:

1. Plan zagospodarowania terenu. 2. Projekt architektoniczny;
Instalacje elektryczne, teletechniczne i alarmowe;
Instalacje sanitarne wentylacji, klimatyzacji, co i ct;
Instalacje teletechniczne;
Instalacje sanitarne wod.-kan.;
Instalacje sanitarne zewnętrzne;
Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

Załącznik nr 2 - Projekt budowlano-wykonawczy „Przebudowa budynku biurowego posadowionego na działkach 10/12, 11/3, 11/4, 11/9, 12/5, 12/6, 12/7 ark. 20, obręb Dębiec położonych w Poznaniu ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404 – na potrzeby Wydziału Działalności Gospodarczej i Rolnictwa Urzędu Miasta Poznania”:

1. Plan zagospodarowania terenu. 2. Projekt architektoniczny;
Konstrukcja. Opinia techniczna dot. stanu technicznego przebudowy budynku biurowego;
Instalacje elektryczne;
Instalacje sanitarne.

Załącznik nr 3 – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót:

STWiOR – Wymagania Ogólne (ST-00);
SSTWiORB – Część budowlana;
SSTWiORB – Instalacje elektryczne;
STWiOR – Instalacja okablowania internetowego;
SSTWiORB – Instalacje sanitarne wentylacja, klimatyzacja, co;
SSTWiORB – Instalacje sanitarne wod.-kan.

Załącznik nr 4 – Przedmiary robót:
Prace budowlane;
Wyposażenie WC;
Instalacje elektryczne i teletechniczne;
Instalacje sanitarne.

Załącznik nr 5 – Pozwolenie na budowę Nr 2791/2014 z dnia 19/12/2014 r.

Załącznik nr 6 – Zadanie nr 1

Załącznik nr 7 – Zadanie nr 2

Załącznik nr 8 – Rysunek nr 03A_Aranżacja z kolorowym oznaczeniem poszczególnych typów podłóg podniesionych na Poziomie 0 (istniejących i projektowanych)



Załącznik nr 9 – Rysunek nr 04A_Aranżacja z kolorowym oznaczeniem poszczególnych typów podłóg podniesionych na Poziomie +1 (istniejących i projektowanych)

- b) w Załączniku nr 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia (Część III do SIWZ) w Projekcie budowlano-wykonawczym „Przebudowa budynku biurowego posadowionego na działkach 10/12, 11/3, 11/4, 11/9, 12/5, 12/7 ark. 20, obręb Dębiec położonych w Poznaniu ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404 – na potrzeby Wydziału Działalności Gospodarczej i Rolnictwa Urzędu Miasta Poznania. Instalacje elektryczne”:
- 1) zmienia się:
- Opis techniczny; Rysunki o numerach: E-01- Instalacje elektryczne – poziom 0; E-05 – Instalacje niskoprądowe – poziom 0; E-07 – Instalacja SSP – poziom 0; ES-07 – Schemat systemu KD; ES-08 – Schemat systemu SSP;
- c) Zamawiający zmienia niniejszym Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Część III do SIWZ poprzez dodanie do tegoż Opisu Przedmiotu Zamówienia następujące załączniki:
- 1) Załącznik nr 8 – Rysunek nr 03A_Aranżacja z kolorowym oznaczeniem poszczególnych typów podłóg podniesionych na Poziomie 0 (istniejących i projektowanych);
- 2) Załącznik nr 9 – Rysunek nr 04A_Aranżacja z kolorowym oznaczeniem poszczególnych typów podłóg podniesionych na Poziomie +1 (istniejących i projektowanych).

W celu uniknięcia niejasności czy nieporozumień Zamawiający publikuje uaktualniony Opis Przedmiotu Zamówienia o treści uwzględniającej powyższe zmiany, które dla łatwiejszej identyfikacji oznaczono na czerwono oraz Projekt budowlano-wykonawczy „Przebudowa budynku biurowego posadowionego na działkach 10/12, 11/3, 11/4, 11/9, 12/5, 12/7 ark. 20, obręb Dębiec położonych w Poznaniu ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404 – na potrzeby Wydziału Działalności Gospodarczej i Rolnictwa Urzędu Miasta Poznania. Instalacje elektryczne” stanowiący część Załącznika nr 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Zestaw Pytań Nr 7 - Pytanie Nr 1:

Biorąc pod uwagę wymagania postawione w ST-00 Wymagania Ogólne p. 1.7.3.1 „Aktualizację oprogramowania SECOLOG, central SAP, ASIX, CEM System, AWEX może wykonać wyłącznie Gwarant”, każdy z oferentów winien przedstawić do oferty oświadczenie podpisane przez Gwaranta mówiące o zawarciu porozumienia w temacie dokonania tej aktualizacji.

Czy zatem każdy z oferentów będzie musiał wykazać się przed dokonaniem wyboru najkorzystniejszej oferty stosownym oświadczeniem? Brak takiej informacji nie pozwala Zamawiającemu na ocenę czy oferta spełnia wszystkie stawiane wymagania i czy może być rozpatrywana przy wyborze.

Wskazujemy na zasadność zamieszczenia takiego wymagania w przetargu by oferty były porównywalne. Zwracamy również uwagę, że aktualizacja wskazanych systemów wymagana jest zarówno przy Zadaniu nr 1 jak i przy Zadaniu nr 2.

Zestaw Pytań Nr 7 - Odpowiedź na Pytanie Nr 1:

Aktualizacja oprogramowania SECOLOG, central SAP, ASIX, CEM System, AWEX nie jest objęta przedmiotem niniejszego zamówienia.

SIWZ: „Przebudowa budynku biurowego położonego w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404 na potrzeby Wydziału Działalności Gospodarczej i Rolnictwa Urzędu Miasta Poznania”



Treść p. 1.7.3.1 Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Wymagania Ogólne (ST-00) stanowi informację dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie, iż po zakończeniu robót instalacyjnych związanych z rozbudową/przebudową instalacji pożarowych, kontroli dostępu, oświetlenia awaryjnego i BMS, a przed zgłoszeniem robót do odbioru do Zamawiającego koniecznym jest wykonanie prac związanych z zaprogramowaniem/aktualizacją oprogramowania tych systemów przez Gwaranta.

Przy czym zlecenie przez Zamawiającego wykonania ww. prac Gwarantowi będzie przedmiotem odrębnego postępowania.

Stąd, nie ma potrzeby żądania od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na realizację Zadania 1 czy też Zadania 2, oświadczenia podpisanego przez Gwaranta mówiącego o zawarciu porozumienia w temacie dokonania aktualizacji oprogramowania systemów objętych opisem przedmiotu zamówienia.

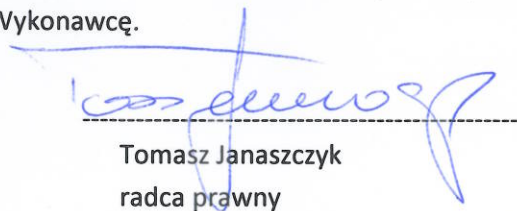
Zamawiający zwraca natomiast szczególną uwagę Wykonawcom ubiegającym się o realizację zamówienia, iż w przypadku naruszenia swoim działaniem lub zaniechaniem warunków gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Gwaranta, którego skutkiem byłoby ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Gwaranta wobec Zamawiającego, to wybrany Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu na zasadach określonych w umowie lub na zasadach ogólnych.

Zestaw Pytań Nr 8 - Pytanie Nr 1:

W związku z postępowaniem pn. „Przebudowa budynku biurowego położonego w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404 na potrzeby Wydziału Działalności Gospodarczej i Rolnictwa Urzędu Miasta Poznania” uprzejmie prosimy o sprecyzowanie warunki wiedzy i doświadczenia. Czy podane metraż (700 m²) dotyczy całości budynku, w którym wykonywane były roboty czy powierzchni objętej robotami.

Zestaw Pytań Nr 8 - Odpowiedź na Pytanie Nr 1:

Powołany wyżej warunek doświadczenia i wiedzy dotyczy powierzchni całości lub części budynku, w którym wykonywane były roboty, wykazywane przez Wykonawcę.


Tomasz Janaszczyk
radca prawny

W załączeniu:

- skorygowany Opis Przedmiotu Zamówienia Część III do SIWZ,
- skorygowany Załącznik nr 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia (Część III do SIWZ) - Projekcie budowlano-wykonawczym „Przebudowa budynku biurowego posadowionego na działkach 10/12, 11/3, 11/4, 11/9, 12/5, 12/7 ark. 20, obręb Dębiec położonych w Poznaniu ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404 – na potrzeby Wydziału Działalności Gospodarczej i Rolnictwa Urzędu Miasta Poznania. Instalacje elektryczne”
- Załącznik nr 8 – Rysunek nr 03A
- Załącznik nr 9 – Rysunek nr 04A

SIWZ: „Przebudowa budynku biurowego położonego w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404 na potrzeby Wydziału Działalności Gospodarczej i Rolnictwa Urzędu Miasta Poznania”

Nr Postępowania: ZP/WCWI/2015/01