



Zamawiający: WCWI sp. z o.o.	WYJAŚNIENIE nr 5 TREŚCI SIWZ
Nr postępowania: ZP/WCWI/2015/01	

Poznań, dnia 3 lutego 2015 r.

WYKONAWCY

ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Przebudowa budynku biurowego położonego w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404 na potrzeby Wydziału Działalności Gospodarczej i Rolnictwa Urzędu Miasta Poznania”
Nr postępowania: ZP/WCWI/2015/01

JLSW Janaszczyk & Lis Radcowie Prawni Spółka Partnerska z siedzibą w Poznaniu, działając w imieniu i na rzecz spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o., jako Pełnomocnik Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.), dalej jako „Ustawa”, w związku z otrzymaniem w dniu 3 lutego 2015 r. wniosku wykonawcy o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej jako „SIWZ”), który to wniosek oznaczony został jako Zestaw Pytań Nr 9, na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy niniejszym udziela następujących wyjaśnień treści SIWZ:

Zestaw Pytań Nr 9 - Pytanie Nr 1:

W załączeniu przekazujemy poniżej pytanie do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z punktem XVI. SIWZ „Wyjaśnienia i zmiany w treści SIWZ”.

Zwracany uwagę, że zgodnie z art. 151 ust. 2 Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 9 sierpnia 2013r. poz.907) Zamawiający może żądać wyłącznie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Zgodnie z § 12 ust. 2, 3

2. *Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:*
 - 1) *30 % (trzydzieści procent) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości;*
 - 2) *70 % (siedemdziesiąt procent) na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy.*
3. *Z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy:*
 - 1) *70 % (siedemdziesiąt procent) wskazanej w ust. 1 wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania robót i podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń oraz uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone w wydanym przez Zamawiającego Świadectwie Przejęcia (Zamawiający pozostawi kwotę pozostałego zabezpieczenia na okres trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości).*
 - 2) *30 % (trzydzieści procent) wskazanej w ust. 1 wartości zabezpieczenia nie później niż*

SIWZ: „Przebudowa budynku biurowego położonego w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404 na potrzeby Wydziału Działalności Gospodarczej i Rolnictwa Urzędu Miasta Poznania”

Nr Postępowania: ZP/WCWI/2015/01

w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

W związku z tym prosimy o zmianę w SIWZ XVI ust. 6.2 oraz w umowie § 4 ust. 4 oraz 5.b) w następujący sposób i dostosowanie zapisu do wymagań ustawowych:

Umowa § 12 ust. 2 pkt 1) (wykreślenie zwrotu „lub gwarancji jakości”)

2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:

1) 30 % (trzydzieści procent) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady;

Umowa § 12 ust. 3 pkt 1) i 2) (wykreślenie zwrotu „lub gwarancji jakości”)

3. Z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy:

3) 70 % (siedemdziesiąt procent) wskazanej w ust. 1 wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania robót i podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń oraz uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, co zostanie potwierdzone w wydanym przez Zamawiającego Świadectwie Przejęcia (Zamawiający pozostawi kwotę pozostałego zabezpieczenia na okres trwania rękojmi za wady).

4) 30 % (trzydzieści procent) wskazanej w ust. 1 wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

Zestaw Pytań Nr 9 - Odpowiedź na Pytanie Nr 1:

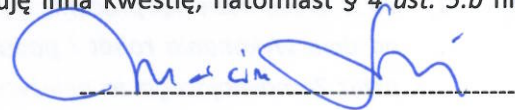
Zamawiający wyjaśnia, iż powołany przez Wykonawcę przepis art. 151 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 poz. 907, ze zm.) reguluje wyłącznie górny limit wysokości kwoty stanowiącej zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi jaką Zamawiający może zatrzymać po należycie wykonanym zamówieniu, tj. 30% wysokości zabezpieczenia.

Zgodnie z art. 147 ust. 2 Ustawy zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

W ocenie Zamawiającego nie ulega wątpliwości, iż zakres znaczeniowy „roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy” obejmuje roszczenia zamawiającego tytułem rękojmi za wady w wykonanych robotach jak i również roszczenia zamawiającego tytułem udzielonej przez wykonawcę gwarancji jakości wykonanych robót, a więc zabezpieczenie unormowane w art. 147 ust. 2 Ustawy obejmuje odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady jak i z tytułu udzielonej gwarancji jakości.

Wobec powyższego Zamawiający wyjaśnia, iż aktualna treść SIWZ i wzoru umowy nie stoi w sprzeczności z przepisami Ustawy, a w konsekwencji Zamawiający odmawia niniejszym dokonania modyfikacji treści SIWZ oraz wzoru umowy we wnioskowany przez wykonawcę sposób.

Na marginesie Zamawiający wyjaśnia, iż przywołane przez wykonawcę postanowienia „SIWZ XVI ust. 6.2 oraz w umowie § 4 ust. 4 oraz 5.b)” zostały błędnie przytoczone – Rozdział XVI SIWZ nie posiada sześciu ustępów, a w umowie § 4 ust. 4 regulują inną kwestię, natomiast § 4 ust. 5.b nie istnieje.



Marcin Lis
radca prawny