

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w Poznaniu w dniu [...] 2014 roku pomiędzy:

- 1) spółką Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 400, (61-441) Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000134012, postępującą się numerem NIP 778-10-16-062 oraz numerem REGON 630303454, reprezentowaną przez:

[...] – [...]

[...] – [...]

(odpis KRS stanowi załącznik nr 1 do Umowy),
zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

- 2) [...] z siedzibą w [...], wpisaną do rejestru [...] prowadzonego przez [...] pod nr [...], postępującą/postępującym się numerem NIP [...], oraz numerem REGON [...], reprezentowaną/reprezentowanym przez:

[...] – [...],

(kserokopia pełnomocnictwa/odpisu KRS/wydruku z CEiDG stanowi załącznik nr 2 do Umowy),
zwaną/zwanym w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”.

Zważywszy, że:

- (a) Zamawiający wszczął postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Przebudowa budynku biurowego położonego w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404 na potrzeby Wydziału Działalności Gospodarczej i Rolnictwa Urzędu Miasta Poznania” (nr Postępowania ZP/WCWI/2015/01),
- (b) Zamówienie to zostało podzielone na dwa zadania: 1) roboty budowlane w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej (silnopiętowej), 2) roboty budowlane w branży instalacji słaboprądowej,
- (c) Wykonawca w ofercie z dnia [...] zobowiązał się wykonać ww. zamówienie w części Zadania nr 1 zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej jako „SIWZ”),
- (d) Zamawiający rozstrzygnął ww. postępowanie i udzielił zamówienia publicznego w części Zadania nr 1 Wykonawcy,

Zamawiający i Wykonawca, zwani dalej z osobna także „Stroną”, zaś wspólnie „Stronami”, zawierają niniejszą umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1. DEFINICJE

1. Strony zgodnie przyjmują następujące definicje stosowane w umowie:

- 1) **Ustawa** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.) - zwana również zamiennie zamówieniami publicznymi.



- 2) **Kodeks cywilny** - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku (j.t. U. z 2014 r. poz. 121).
 - 3) **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1490 ze zm.).
 - 4) **Dokumentacja Zamawiającego** – wszelka dokumentacja załączona przez Zamawiającego do niniejszej umowy lub do SIWZ, w szczególności Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami.
 - 5) **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia pod nazwą „Przebudowa budynku biurowego położonego w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404 na potrzeby Wydziału Działalności Gospodarczej i Rolnictwa Urzędu Miasta Poznania” (numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZP/WCWI/2015/01).
 - 6) **Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)** - jest to opracowanie dostarczone przez Zamawiającego, zawierające szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (w tym w części graficznej rysunki, projekty oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót), określające przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania, w tym techniczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne.
 - 7) **Dokumentacja Projektowa** – wszelka dokumentacja w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 24 września 2013 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) będąca załącznikami do Opisu Przedmiotu Zamówienia sporządzona przez Zamawiającego oraz opracowania przygotowane przez Wykonawcę, zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych „Wymagania Ogólne” (ST-00).
 - 8) **Zawiadomienie o zakończeniu budowy** – zgłoszenie zakończenia robót budowlanych co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 2791/2014 z dnia 19.12.2014 r.
 - 9) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** jest to osoba ustanowiona przez Zamawiającego (na mocy odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym), upoważniona do pełnienia obowiązków zgodnie z Prawem budowlanym, w zakresie określonym przez Zamawiającego w pełnomocnictwie.
 - 10) **Teren budowy lub Budynek** – budynek segment B posadowiony na działkach o numerach ewidencyjnych: 10/12, 11/3, 11/4, 11/9, 12/5, 12/6 i 12/7, położonych w Poznaniu przy ulicy 28 Czerwca 1956 r. nr 404, przy czym wszelkie obowiązki Wykonawcy dotyczące Terenu budowy ograniczone są do przedmiotu niniejszej umowy.
 - 11) **Termin zakończenia robót budowlanych** – jest to faktyczna data zakończenia robót, stwierdzona wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzona przez inspektora nadzoru oraz data pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzona następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
 - 12) **Roboty tymczasowe** - zaprojektowane i wykonane przez wykonawcę roboty, które są potrzebne do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz zostaną zdemontowane po zakończeniu robót budowlanych.
2. Poza definicjami wskazanymi w ust. 1, Strony zgodnie przyjmują definicje wprowadzone odrębnie w ramach poszczególnych postanowień Umowy lub załączników do Umowy.
 3. Poszczególne części Umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:



- 1) Dokumentacja Zamawiającego,
- 2) Pozostała dokumentacja, w tym Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę i zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zamówienia publicznego - wykonanie robót budowlanych pn.: „Przebudowa budynku biurowego położonego w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404 na potrzeby Wydziału Działalności Gospodarczej i Rolnictwa Urzędu Miasta Poznania” w zakresie Zadania nr 1 obejmujących wykonanie robót budowlanych wykończeniowych oraz instalacji sanitarnych i elektrycznych w budynku biurowym – część parteru i pierwszego piętra, położonym w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404 (dalej budynku lub zamiennie Segment B), w sposób uwzględniający wszystkie wytyczne i wymogi Opisu Przedmiotu Zamówienia z załącznikami, który stanowi załącznik i integralną część niniejszej umowy.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnobranżowe roboty budowlane w ramach wskazanych w ust. 1, a których zakres wyszczególniono w Opisie Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 6 (dalej jako „Przedsięwzięcie”).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu Umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z Dokumentacją Zamawiającego, Dokumentacją Projektową opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz należyłą starannością.
4. W przypadku, gdy Opis Przedmiotu Zamówienia z załącznikami przekazany przez Zamawiającego nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uprzedniego uzyskania decyzji w formie pisemnej w tym zakresie od Zamawiającego.
5. Tam, gdzie w Opisie Przedmiotu Zamówienia (w tym w załącznikach) oraz innych dostępnych Wykonawcy dokumentach, opisach lub specyfikacjach, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 Ustawy, Zamawiający w pierwszej kolejności oczekuje od Wykonawcy wykonania robót zgodnie z przyjętymi i istniejącymi w Budynku rozwiązaniami i standardami, jednak stosownie do wymogu art. 30 ust. 4 Ustawy dopuszcza zaoferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, pod bezwzględnym warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w sposób zapewniający uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach, a nadto, iż uzyska uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na ich użycie. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Na Wykonawcy ciąży obowiązek każdorazowego, uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów (w formie obliczeniowej, opisowej i rysunkowej) stwierdzających, że proponowane materiały zamiennie spełniają wyżej wskazane warunki oraz wpływ tego zamiennika na całość realizacji Przedsięwzięcia i systemów wykonanych w Segmencie B i A, a w szczególności kompatybilność z innymi już przyjętymi rozwiązaniami w Opisie Przedmiotu Zamówienia z załącznikami, oraz



uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie do Umowy i zastosowanie w zleconych robotach budowlanych. W przypadku naruszenia niniejszego postanowienia poprzez zastosowanie materiałów niespełniających opisanych wyżej kryteriów, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 0,25 % umówionego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 16 ust. 1 za każde z naruszeń z osobna. Zawarte w niniejszym ustępie postanowienia nie dotyczą rozbudowy/przebudowy instalacji objętych Przedsięwzięciem t.j.: oświetlenie, instalacja wentylacji i klimatyzacji.

6. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do Terenu budowy a także, że zbadał Teren budowy oraz jego otoczenie, jak również że zapoznał się z udostępnioną dokumentacją Zamawiającego w szczególności z Opiszem Przedmiotu Zamówienia z załącznikami i uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące Terenu budowy zgłoszone po dniu zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
7. Pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na takie braki lub wady w dokumentacji w przyszłości, Wykonawca oświadcza, iż nie stwierdza żadnych wad lub braków we wszelkiej dokumentacji Zamawiającego (w szczególności Wykonawca oświadcza, iż nie stwierdza błędów w Opisie Przedmiotu Zamówienia i jego załącznikach).

§ 3. PRZEKAZANIE I WSPÓŁPRACA NA TERENIE BUDOWY

1. Przekazanie Wykonawcy Terenu budowy nastąpi przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, iż Budynek wykonała spółka Warbud S.A. (zakres rzeczowy kontraktu zawartego z Warbud S.A. ujęty został w dokumentacji powykonawczej stanowiącej Załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia) oraz że jest objęty gwarancją udzieloną przez tego wykonawcę.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w zakresie wynikającym z przedmiotu niniejszej umowy w terminie 3 (słownie: trzy) dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest w powyższym terminie odebrać Teren budowy niezbędny do realizacji przedmiotu Umowy. W dniu przekazania Terenu budowy Strony sporządzą w formie pisemnej protokół z czynności przekazania Terenu budowy, przy czym jeden egzemplarz protokołu pozostanie u Zamawiającego. Od daty protokolarnego przejęcia Terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w zakresie wynikającym z przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez niego lub Zamawiającego, jak też uczestnikom procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego, dostępu do Terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z niniejszą umową będą wykonywane.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań Terenu budowy, a w szczególności:
 - 1) w czasie wykonywania niniejszej umowy Wykonawca musi dostosować swoje zaplecze budowy (w tym ochronę mienia i dostęp do budowy osób trzecich, dostawę mediów oraz wszelkie sprawy organizacyjne związane z funkcjonowaniem budowy) do uwarunkowań związanych z obecnym stanem Budynku, a więc faktem, iż w Budynku mogą być równolegle prowadzone roboty budowlane związane z aranżacją powierzchni przez inne podmioty,



- 2) osoba/y wskazana/e do pełnienia funkcji kierownika budowy i kierowników robót w okresie od dnia rozpoczęcia realizacji Umowy na zakres robót będący przedmiotem niniejszej umowy do dnia zakończenia realizacji umowy, będzie/będą pełnić funkcję kierownika/ów robót budowlanych w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - 3) instalacje: ogrzewania/chłodzenia VRV III, oświetlenia objęte Przedsięwzięciem muszą być programowo zintegrowane z systemami wykonanymi przez Warbud S.A.,
 - 4) Wykonawca nie może utrudniać innym wykonawcom realizacji robót budowlanych, dostaw i usług zleconych przez Zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do powstrzymania się od przekazania Wykonawcy Terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę niezbędnej dokumentacji, t.j.:
- 1) oświadczeń kierownika budowy i kierowników robót o podjęciu obowiązków wraz z kopiami uprawnień budowlanych i aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do izby odpowiedniego samorządu zawodowego – po 2 egz. w wersji papierowej, do której przekazania Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych,
 - 2) polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 11 Umowy, do której przekazania Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem niniejszej umowy.
- W przypadku wskazanym w zdaniu pierwszym powyżej, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia, w tym uprawnienie do naliczania kary lub kar umownych.

§ 4. POROZUMIEWANIE SIĘ STRON, NARADY

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz usług projektowania odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
2. Wykonawca na żądania Zamawiającego lub z własnej inicjatywy będzie organizował regularne narady koordynacyjne (zwane dalej naradami) z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Celem narad będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót oraz prac projektowych. Terminy narad będzie ustalał Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym. Obowiązek organizowania narad dotyczy okresu od dnia zawarcia Umowy do terminu zakończenia robót budowlanych (obejmuje również prace projektowe wskazane w § 2 Umowy).
3. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym i biorącym udział w naradach.
4. Strony niniejszym wyznaczają następujące osoby do wzajemnych kontaktów w zakresie wykonywania niniejszej umowy:
 - 1) Przedstawiciel Zamawiającego: Joanna Maciaszczyk, nr tel. +48 602 856 133, e-mail: joanna.maciaszczyk@wzwi.nazwa.pl, adres do korespondencji: Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o., ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 400, 61-441 Poznań,
 - 2) Przedstawiciel Wykonawcy: [...], nr tel. [...], e-mail: [...], adres do korespondencji [...], przy czym zmiana osób lub danych wskazanych w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany niniejszej umowy i następuje w formie pisemnej.
5. Wszelka korespondencja kierowana będzie na adresy wskazane przy oznaczeniu Stron Umowy. Zmiana danych Stron Umowy nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i następuje poprzez przekazanie drugiej Stronie nowych, zmienionych danych.



§ 5. WYSTĄPIENIE SIŁY WYŻSZEJ

1. Siła wyższa jest zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, oraz niemożliwym do zapobieżenia, obejmującym w szczególności takie zdarzenia jak: wojna, klęski żywiołowe (trzęsienia ziemi, huragan), strajki, okupacja budowy spowodowana przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawców.
2. Jeżeli na skutek działania siły wyższej, wykonanie Umowy nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej, że wykonanie Umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu od Zamawiającego potwierdzenia na piśmie faktu wystąpienia siły wyższej i braku możliwości ukończenia przedmiotu Umowy, tak szybko jak to możliwe zabezpieczy Teren budowy i wstrzyma roboty. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za całość robót wykonanych przed pisemnym potwierdzeniem wystąpienia siły wyższej oraz za roboty wykonane po tym potwierdzeniu, a do wykonania których Wykonawca był zobowiązany.

§ 6. WSPÓŁFINANSOWANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, iż przedmiot niniejszej umowy stanowi Projekt Miejski współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013, Priorytet I, Działanie 1.4.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wymogów związanych z dofinansowaniem, o którym mowa w ustępie 1, w ramach realizacji niniejszej umowy w tym sporządzania w odpowiedniej formie dokumentów, zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w *"Wytycznych Instytucji Zarządzającej Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2007-2013 dla Beneficjentów w zakresie informacji i promocji"* – data publikacji 29.10.2009 r. (strona publikacji www.wrpo.wielkopolskie.pl) oraz według wskazań Zamawiającego. W przypadku naruszenia niniejszego postanowienia Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde z naruszeń z osobna.
3. Na żądanie instytucji finansującej Wykonawca udostępni jej w czasie inspekcji wszystkie swoje rachunki i zapisy dotyczące wykonywania Umowy oraz pozwoli na przeprowadzenie audytu przez audytorów wyznaczonych przez instytucję finansującą.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przechowywania wszystkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności kopii oferty przetargowej, oryginału Umowy z aneksami, oryginałów umów z aneksami zawartymi z podwykonawcami, wszelkich dokumentów finansowo-księgowych, do dnia 31 grudnia 2020 roku, lecz nie krócej niż 5 lat od dnia przekazania na rzecz Wykonawcy ostatniej płatności z tytułu wykonania Umowy.
5. W wypadku gdy dysponent środków finansowych zawiesza Zamawiającemu finansowanie, z którego są dokonywane płatności na rzecz Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia Wykonawcy o takim zawieszeniu w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od otrzymania od dysponenta środków finansowych zawiadomienia o zawieszeniu.
6. Niezależnie od obowiązku uiszczenia kary lub kar umownych, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich nałożonych na Zamawiającego kar w związku ze współfinansowaniem, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w przypadkach, gdy kara nałożona została z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zapłata nałożonej na Zamawiającego kary nastąpi w terminie 7 (słownie: siedem) dni od dnia przestania informacji o nałożeniu przedmiotowych kar.



Zamawiający zwróci na rzecz Wykonawcy kwoty kar zwrócone Zamawiającemu w procedurach odwoławczych, na podstawie ostatecznych decyzji właściwych organów lub prawomocnych wyroków sądów (Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji, niezbędnych do zajęcia przez Zamawiającego stanowiska, w związku z uwagami, zastrzeżeniami organów w procedurze związanej z współfinansowaniem).

§ 7. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - 2) uzgodnienia rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych,
 - 3) akceptacji sporządzanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej, po uzyskaniu pozytywnej opinii i akceptacji ze strony inspektorów nadzoru inwestorskiego, przed jej skierowaniem do realizacji na zasadach i w terminach wskazanych w Umowie,
 - 4) dostarczenia Wykonawcy Dokumentacji Zamawiającego, w zakresie wynikającym z niniejszej umowy,
 - 5) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i celów socjalnych,
 - 6) ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego, przy czym szczególnej kontroli inspektorów nadzoru inwestorskiego będą poddane roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające pod kątem ich zgodności z Opisem Przedmiotu Zamówienia z załącznikami i zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową opracowaną przez Wykonawcę, przepisami technicznymi, a przede wszystkim z uwarunkowaniami w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, warunków higienicznych i ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz izolacyjności cieplnej,
 - 7) dokonania odbioru wykonanych prac na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Zmiana inspektorów nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany niniejszej umowy i następuje poprzez powiadomienie Wykonawcy w formie pisemnej przez Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia Zamawiającego.

§ 8. PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w Umowie przedmiotu, zgodnie i w pełnym zakresie rzeczowym ujętym w zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia z załącznikami, z decyzją o pozwoleniu na budowę, jak też zasadami aktualnej wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w ustalonym terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy,

- 2) przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie środowiska,
- 3) udostępnienia Terenu budowy w celu realizacji robót budowlanych, dostaw i usług innym Wykonawcom,
- 4) zapewnienia bezpieczeństwa na Terenie budowy, prawidłowej organizacji pracy, zabezpieczenia Terenu budowy (w zakresie wynikającym z niniejszej umowy) przed wejściem osób nieuprawnionych,
- 5) opracowania kompletnej Dokumentacji Powykonawczej, której zakres określono w Opisie Przedmiotu Zamówienia w 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji papierowej i 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji elektronicznej oraz przekazania jej Zamawiającemu do przeglądu w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie sprawdzenia prawidłowości jej sporządzenia i kompletności, nie później niż na 7 dni roboczych przed dokonaniem pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji Przedsięwzięcia,
- 6) pisemnego zgłoszenia robót do odbioru zgodnie z niniejszą umową,
- 7) zapewnienia uczestnictwa wykonawców Dokumentacji Projektowej - projektów wykonawczych i warsztatowych przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy,
- 8) uzyskania w formie pisemnej akceptacji dla Dokumentacji Projektowej - projektów wykonawczych i warsztatowych stanowiących podstawę ich realizacji – akceptacji dokonuje Zamawiający; Wykonawca zobowiązany jest to udostępniania inspektorom nadzoru inwestorskiego wszelkiej dokumentacji projektowej oraz udzielanie wszelkich informacji niezbędnych dla dokonania weryfikacji dokumentacji projektowej,
- 9) informowania inspektorów nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - a) będzie zobowiązany na własny koszt do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego,
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - na własny koszt naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 10) niezwłocznego informowania inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o zaistniałych na Terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 11) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź ich części, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 12) współpracy ze służbami Zamawiającego, w tym informowanie Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 13) powołania kierownika budowy i kierowników robót oraz projektantów,
- 14) na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklaracje zgodności, atesty, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną,
- 15) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, pracowników oraz materiałów wymaganych do zbadania, na żądanie Zamawiającego lub inspektorów nadzoru inwestorskiego, jakości robót wykonywanych z zakresu Umowy, a także materiałów, z których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, a które znajdują się na Terenie budowy. Badania, te będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,



- 16) utrzymania porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów,
 - 17) po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować Teren budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, jak również usunąć poza Teren budowy wszelkiego rodzaju gruz, odpady i śmieci zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, ze zm.),
 - 18) zgłoszenia na piśmie gotowości obiektu do odbioru, potwierdzonego odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
 - 19) ponoszenia ewentualnych opłat i kar za naruszenie przez Wykonawcę, Podwykonawców lub ich personel, przepisów prawa w trakcie wykonywania Umowy,
 - 20) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych,
 - 21) wykonania innych obowiązków wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w jego załącznikach,
 - 22) niezwłocznego informowania, pisemnie, Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo termin zakończenia wykonania niniejszej umowy; w przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
 - 23) naprawienia na swój koszt wszelkich szkód zaistniałych w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia robót, terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowanych w tym okresie lub pozostających w bezpośrednim związku z usuwaniem wad,
 - 24) zgłaszania każdego podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie choćby części robót objętych niniejszą Umową stosownie do wymogów Ustawy, Kodeksu cywilnego i postanowień Umowy pod rygorem kary umownej za brak odpowiedniego zgłoszenia w wysokości 0,1% umówionego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy. Zgłoszenie winno zawierać zakres powierzanych podwykonawcy prac, kwotę wynagrodzenia, termin wykonania i płatności wynagrodzenia oraz projekt umowy podwykonawczej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania inspektorów nadzoru inwestorskiego w formie pisemnej, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji Umowy. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na umówione wynagrodzenie, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy oraz na datę zakończenia robót. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego.

§ 9. PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza podzlecenie części przedmiotu Umowy, w tym powierzenie przez Wykonawcę wykonania części robót podwykonawcom. Wykonawca nie podzleci całości robót objętych Umową. Wykonawca nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane



- w formularzu oferty z dnia [...], bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na warunkach określonych poniżej.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania, zaniechania lub uchybienia Wykonawcy.
 3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje przy realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą nie dłuższych jednak niż 30 dni od dnia otrzymania odpowiedniego dokumentu księgowego. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców lub bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców i potrącenia wypłaconej należności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na warunkach określonych poniżej w Umowie.
 4. Każdorazowe zawarcie z podwykonawcą umowy na wykonanie robót budowlanych objętych udzielonym zamówieniem publicznym realizowanym w ramach Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty wymagane do akceptacji Podwykonawcy, tj. projekt umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót budowlanych określonych w projekcie umowy oraz wynagrodzeniem i terminem zapłaty wynagrodzenia;
 - 2) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając w formie pisemnej zgodę na zawarcie tejże umowy lub na piśmie zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, jeśli:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub
 - b) przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie podzleczonej roboty budowlanej.
 5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że zaakceptował projekt umowy podwykonawczej.
 6. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót budowlanych zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z podwykonawcą o treści zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni ma prawo wnieść pisemny sprzeciw do tej umowy, jeśli:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub
 - 2) przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie podzleczonej roboty budowlanej.
 7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.



8. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia tego podwykonawcy z Terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie, w tym uprawnień do obciążenia Wykonawcy karami umownymi określonymi w Umowie.
9. Do wszelkich zmian do umów zawartych między Wykonawcą a podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się procedurę określoną powyżej.
10. Do wszelkich umów zawieranych między podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane a dalszym podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym, że w takim przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowani są ponadto do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej zgody Wykonawcy lub podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy.
11. Projekt umowy z podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane przedkładany przez Wykonawcę do zatwierdzenia przez Zamawiającego winien być parafowany przez strony takiej umowy (Wykonawcę i podwykonawcę) i zawierać postanowienia wskazujące jednoznacznie przynajmniej: planowaną datę zawarcia umowy, dokładny i szczegółowy zakres robót objętych umową, cenę za wykonanie zakresu objętego umową, sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu rzeczowego robót przez podwykonawcę, termin wykonania podzlecane go zakresu dostaw, usług lub roboty budowlanej, przez podwykonawcę oraz termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzleczonej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. W przypadku jeśli termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie z podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzleczonej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zmiany w tym zakresie zawartej umowy z podwykonawcą i przedłożenia tak zmienionej umowy podwykonawczej pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy) za każdy dzień opóźnienia.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich dostawców i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę dostawcy lub usługodawcy, wskazywać zakres rzeczowy i wartość świadczeń, a ponadto do zgłoszenia powinna być dołączona kopia zawartej umowy o podwykonawstwo poświadczona za zgodność z oryginałem.
14. Powyżej określony obowiązek przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo nie zachodzi, jeśli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są:
 - 1) usługi: ochrony placu budowy, sprzątnięcia, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania Terenu budowy, wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji Kontraktu na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, o których mowa w § 16 ust. 3 Umowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł netto,
 - 2) dostawy: związane z utrzymaniem Terenu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu podwykonawców, dostawy urządzeń, materiałów lub instalacji podlegających



- wbudowaniu lub wmontowaniu podczas wykonywania przedmiotu Umowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł netto.
15. Jeżeli zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z powyższymi postanowieniami podwykonawca lub dalszy podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca lub podwykonawca nie dokonuje płatności wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane, a w stosunku, do których Wykonawca wystawił fakturę VAT, lub za wykonane usługi lub dostawy oraz udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, usług lub dostaw oraz brak zapłaty wymagalnej należności mu przysługującej, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia odpowiednich pisemnych wyjaśnień przyczyny braku zapłaty należnego i wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zawierających uzasadnienie faktyczne lub prawne. Wykonawca w tym terminie może zgłosić na piśmie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty tego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 16. W przypadku zgłoszenia w wyznaczonym terminie uwag, o których mowa powyżej, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek lub kar umownych, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz obejmuje wyłącznie należności powstałe po dniu zaakceptowania umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych powyżej.
 18. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, będzie miał prawo potrącić kwotę równą zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należności z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.
 19. W razie wielokrotnego dokonywania na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy i obciążenia go karą umowną w wysokości 25% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust 1 Umowy.
 20. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do



- obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,25% wartości niezapłaconego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
21. W przypadku realizacji Umowy przez konsorcjum, umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników tego konsorcjum. W przypadku realizacji zamówienia przez konsorcjum każdy z członków tego konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy uregulowane przez Zamawiającego.
 22. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - 1) terminów płatności dłuższych niż 30 dni od dnia otrzymania faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez podwykonawcę robót lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę, oraz
 - 3) warunkujących dokonanie przez Wykonawcę zwrotu kwot zabezpieczenia podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
 23. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podmiotów trzecich biorących udział w realizacji Umowy, o których mowa w art. 26 ust. 2 b Ustawy, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca w tym celu przedłoży odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnianie warunków określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia w terminie 21 dni przed planowaną zmianą albo rezygnacją. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, zaakceptuje albo nie zaakceptuje planowanej przez Wykonawcę zmiany albo rezygnacji. Do zmiany takiego podwykonawcy zastosowanie znajdują ogólne postanowienia Umowy w zakresie dotyczącym zawierania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane. Naruszenie tego obowiązku uprawniać będzie Zamawiającego do obciążenia Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami § 13 Umowy. Zmiana taka nie wymaga zawarcia pisemnego aneksu.
 24. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez podwykonawców lub podmioty trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane również jako inne prawa o podobnym charakterze) tych osób, to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o bezpłatnym przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, praw zależnych i zezwoleniu na dokonanie zmian w utworze.

§ 10. PERSONEL I SPRZĘT WYKONAWCY

1. Wykonawca zapewni wykonywanie przedmiotu Umowy przy udziale niżej wskazanych osób, posiadających doświadczenie do funkcji jakie zostaną im powierzone oraz spełniających wszystkie warunki przewidziane w SIWZ, w tym uprawnienia zawodowe oraz minimum 3 – letni staż zawodowy na odpowiednim stanowisku:



- 1) Kierownik Budowy - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - 2) Kierownik Robót Elektrycznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - 3) Kierownik Robót Instalacyjnych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - 4) Projektant Instalacji Elektrycznych - uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - 5) Projektant Instalacji Sanitarnych - uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
2. Wykonawca ma prawo zmienić osoby pełniące samodzielne funkcje na budowie pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym Zamawiającego i uzyskania jego uprzedniej akceptacji w formie pisemnej oraz pod warunkiem, że osoby te posiadają odpowiednie przygotowanie, doświadczenie i uprawnienia, które nie są gorsze niż osób wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do oferty i wymaganiach określonych w SIWZ. W przypadku naruszenia niniejszego postanowienia Wykonawca uiszcza na żądanie Zamawiającego karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde z naruszeń z osobna.
3. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 2 (słownie: dwa) dni opuści Teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.

§ 11. POLISA UBEZPIECZENIOWA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie określonym niniejszą umową, na dowód czego okazuje w oryginale polisy ubezpieczeniowe numer [...] wystawione przez [...] wraz z dowodem opłacenia, których kopie wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia stanowią załącznik nr 5 do niniejszej umowy, jak też zobowiązuje się do utrzymywania tego ubezpieczenia na wskazanych w niniejszym paragrafie warunkach do upływu wskazanego w niniejszej umowie okresu rękojmi i gwarancji, przedkładając kserokopie polis ubezpieczeniowych na kolejne okresy oraz dowody opłacenia polis w kolejnych okresach ubezpieczenia w terminie 7 (słownie: siedem) dni przed upływem terminu każdego dotychczasowego okresu ubezpieczenia.
2. Wykonawca oświadcza, iż ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, spełnia następujące warunki:
 - 1) w zakresie ubezpieczenia robót budowlano-montażowych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy:
 - a) ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy (CAR) oraz wszystkich ryzyk montażu (EAR) wraz z klauzulami dodatkowymi dostosowującymi zakres ochrony do specyfiki realizowanej inwestycji i objęciem ochroną ubezpieczeniową wszelkich prac budowlano-montażowych w tym prób i testów, personelu własnego, wszystkich podwykonawców, sprzętu i pozostałego mienia będącego pod kontrolą Wykonawcy oraz szkód



- wyrządzonych w mieniu otaczającym, stanowiącym własność Zamawiającego lub podmiotów trzecich w szczególności najemców pomieszczeń w Budynku,
- b) suma ubezpieczenia: stanowiąca pełną wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy, obejmująca wartość odtworzeniową robót budowlano-montażowych wraz z wartością materiałów dostarczonych na Teren budowy oraz koszty rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodzie,
 - c) okres ubezpieczenia – od dnia przekazania Wykonawcy Terenu budowy do terminu zakończenia robót budowlanych, z uwzględnieniem okresu gwarancji i rękojmi;
- 2) w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy:
- a) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego i użytkowanego mienia za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wraz z odpowiednimi klauzulami zapewniającymi objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez podwykonawców w tym odpowiedzialność wzajemną oraz szkód powstałych w mieniu powierzonym, a także klauzulą tzw. czystych strat finansowych z sublimitem na poziomie minimum 20 % sumy gwarancyjnej,
 - b) suma gwarancyjna: 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - c) okres ubezpieczenia: od dnia przekazania Wykonawcy Terenu budowy do terminu zakończenia robót budowlanych, z uwzględnieniem okresu gwarancji i rękojmi.
3. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z umów ubezpieczenia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, to Zamawiający będzie mógł dokonać na koszt i ryzyko Wykonawcy ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek w szczególności uprawniony będzie do potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Od daty rozpoczęcia robót aż do upływu okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, ryzyko Zamawiającego stanowią:
- 1) zagrożenie powstania nieszczęśliwych wypadków lub szkody w mieniu stanowiącym jego własność (z wyłączeniem robót, urządzeń, materiałów i sprzętu), które są spowodowane: zaniedbaniem, niedopełnieniem obowiązków służbowych lub naruszeniem prawa przez Zamawiającego lub osobę przez niego zatrudnioną albo działającą na mocy innej zawartej z nim umowy,
 - 2) zagrożenie powstaniem szkody w robotach, urządzeniach, materiałach i sprzęcie, w zakresie, w jakim jest ona następstwem błędu Zamawiającego lub wady ukrytej w projekcie dostarczonej przez Zamawiającego, lub będące następstwem siły wyższej.



7. Od daty zakończenia robót aż do upływu okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, każda szkoda powstała w robotach, urządzeniach i materiałach stanowi ryzyko Zamawiającego, oprócz szkody spowodowanej:
- 1) wadą, która tkwiła w przedmiocie Umowy wg stanu na dzień zakończenia robót,
 - 2) wypadkiem zaistniałym przed datą zakończenia robót, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, lub
 - 3) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dacie zakończenia robót.

§ 12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy), w wysokości 10 % (słownie: dziesięć) ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, co stanowi kwotę [...] zł (słownie: [...] złotych 00/100), w formie: [...]. Dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 1) 30 % (trzydzieści procent) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości;
 - 2) 70 % (siedemdziesiąt procent) na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy.
3. Z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy:
 - 1) 70 % (siedemdziesiąt procent) wskazanej w ust. 1 wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania robót i podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń oraz uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone w wydanym przez Zamawiającego Świadectwie Przejęcia (Zamawiający pozostawi kwotę pozostałego zabezpieczenia na okres trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości).
 - 2) 30 % (trzydzieści procent) wskazanej w ust. 1 wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 13. KARY UMOWNE

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - 1) za opóźnienie w przejściu Terenu budowy w wysokości 0,05% określonego w niniejszej umowie wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w przystąpieniu do czynności komisijnego odbioru robót w wysokości 0,5 % określonego w niniejszej umowie wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,25 % określonego w niniejszej umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,15 % określonego w niniejszej umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,



- 5) za opóźnienie w uporządkowaniu Terenu Budowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,025 % określonego w niniejszej umowie wynagrodzenia brutto wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za opóźnienie w uporządkowaniu Terenu Budowy po odstąpieniu Wykonawcy od Umowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,1 % określonego w niniejszej umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym - w wysokości 0,15 % określonego w niniejszej umowie wynagrodzenia brutto wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15 % określonego w niniejszej umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 9) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % określonego w niniejszej umowie wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
2. Zapłata którejkolwiek z kar umownych wskazanych w niniejszej umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego karę lub kary umowne, w przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych (Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym). W szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.
 3. Odstąpienie od Umowy nie wyklucza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary lub kar umownych w szczególności przewidzianych na okoliczność odstąpienia od Umowy.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Zamawiający uprawniony jest również do potrącenia wierzytelności jeszcze niewymagalnej.
 5. Zamawiający niezależnie od kar umownych określonych w Umowie uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 14. TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu Umowy nastąpi w dniu podpisania Umowy.
2. Ustala się następujące terminy wykonania umowy w zakresie robót budowlanych:
 - 1) Termin zakończenia realizacji Przedsięwzięcia, w tym wykonanie wszelkich obowiązków określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia – 4 miesiące od zawarcia Umowy,
 - 2) Termin dostarczenia zaświadczenia PINB o nie wnoszeniu sprzeciwu do Zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz podpisania przez Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i wydania Świadectwa Przejęcia - 5 miesięcy od zawarcia Umowy.
3. Termin wykonania Dokumentacji Projektowej wynosi:



- 1) w zakresie: harmonogramu rzeczowo-finansowego, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Ustanowienia systemu zapewnienia jakości – 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy (w terminie tym należy przekazać ww. dokumentację do Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego, przy czym w dalszej kolejności nastąpi postępowanie wskazane w ust. 5),
 - 2) w zakresie pełnobranżowej inwentaryzacji technicznej – nie później niż w ciągu 21 dni od zawarcia Umowy,
 - 3) w zakresie pozostałym, nie wskazanym w treści punktu 1 – nie później niż w ciągu 60 dni od zawarcia Umowy.
4. Realizacja przedmiotu Umowy następować będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Harmonogram musi potwierdzić realność terminu wykonania zamówienia. Harmonogram należy opracować w wartościach netto. Podatek od towarów i usług VAT dla poszczególnych prac należy przedstawić w oddzielnej kolumnie. Opracowany harmonogram musi zostać skoordynowany z Zamawiającym i przez niego zatwierdzony. Wykonawca dokonuje aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w miarę potrzeb lub postępu robót, przy czym co najmniej jeden raz w miesiącu. Aktualizacja harmonogramu nie może mieć żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia prac projektowych i robót budowlanych.
5. Roboty budowlane, wobec których nałożony został na Wykonawcę obowiązek sporządzenia Dokumentacji Projektowej, nie zostaną rozpoczęte dopóki odpowiednia Dokumentacja projektowa nie zostanie opracowana przez Wykonawcę i pozytywnie zaopiniowana przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ustosunkuje się do poszczególnych elementów dostarczonej Dokumentacji Projektowej w terminie 7 (słownie: siedem) dni roboczych od jej dostarczenia i zatwierdzi tę dokumentację, jeżeli będzie zgodna z Opiszem Przedmiotu Zamówienia.
7. Za szkody spowodowane wadami Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę odpowiada Wykonawca, przy czym zatwierdzenie Zamawiającego nie będzie miało wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe i zgodne z Dokumentacją Zamawiającego, a w szczególności Opiszem Przedmiotu Zamówienia z załącznikami, opracowanie Dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych.

§ 15. ODBIORY

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów robót budowlanych (zwanymi dalej odbiorem robót) na zasadach przewidzianych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w tym w szczególności dla robót wymagających odbiorów częściowych i zanikających.
2. Przewiduje się następujące odbiory przedmiotu Umowy:
 - 1) odbiór częściowy nr 1 po osiągnięciu zaawansowania rzeczowo-finansowego wykonania przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej 40 % (słownie: czterdzieści procent),
 - 2) odbiór częściowy nr 2 po osiągnięciu zaawansowania rzeczowo-finansowego wykonania przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej 80 % (słownie: osiemdziesiąt procent),
 - 3) odbiór końcowy po całkowitym zakończeniu wszystkich prac projektowych, dostaw i robót budowlanych niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedsięwzięcia, usunięciu w nich wad, przeprowadzeniu niezbędnych prób i uruchomieniu przez autoryzowane serwisy produkcyjne, zatwierdzeniu przez Zamawiającego Dokumentacji Powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę oraz dokonaniu przez Wykonawcę Zawiadomienia o zakończeniu budowy w PINB.



3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego Zamawiającego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.
4. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Raportu rozliczeniowego”, potwierdzonego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego. Raport ten sporządzany jest na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w Wykazie cen - Podsumowanie, stanowiącym integralną część Umowy.
5. Suma kwot z „Raportu rozliczeniowego” musi być zgodna z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
6. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego oraz o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 (słownie: trzy) dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na własny koszt elementy do stanu poprzedniego.
7. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektorów nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, nie później niż w ciągu 3 (słownie: trzy) dni roboczych od daty zgłoszenia.
8. Z każdego odbioru częściowego oraz odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem w Dzienniku budowy.
9. W przypadku niekompletności Dokumentacji Projektowej, której to opracowanie zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia należy do obowiązków Wykonawcy, koszt wykonania Dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
10. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których Strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika Budowy oraz zawiadomi pisemnie Zamawiającego w jego siedzibie. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności dokumentację fotograficzną, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
11. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót branżowych oraz wypełnieniu przez Wykonawcę innych czynności przewidzianych przepisami Prawa budowlanego, potwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego następuje po usunięciu wad stwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego w wykonanych robotach budowlanych związanych z realizacją Przedsięwzięcia, zatwierdzeniu przez Zamawiającego opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji Powykonawczej i dokonaniu przez Wykonawcę Zawiadomienia o zakończeniu budowy w PINB.
12. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 3 (słownie: trzy) dni roboczych licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru wraz z kompletną Dokumentacją Powykonawczą zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz po



potwierdzeniu zakończenia robót i gotowości do odbioru przez inspektorów nadzoru inwestorskiego. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni od daty ich rozpoczęcia.

13. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania Zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskania zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu – przyjęcia tego Zawiadomienia przez PINB.
14. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, o czym zostaną zawiadomieni przez Wykonawcę.
15. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną Dokumentację Powykonawczą sporządzoną zgodnie z wymaganiami OPZ oraz dokona niezbędnych szkoleń, zgodnie z postanowieniami Opisu Przedmiotu Zamówienia.
16. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 2 (słownie: dwa) egzemplarzach w wersji papierowej i 2 (słownie: dwa) egzemplarzach w wersji elektronicznej. Dokumentacja powykonawcza w wersji elektronicznej powinna być nagrana na płycie CD lub DVD w formatach: .dwg Autocad 2007 lub nowszy (schematy, rzuty, przekroje itp.); PDF Acrobat (schematy, rzuty, przekroje itp.); .doc WORD 2000 lub nowszy (opisy, charakterystyki, raporty, protokoły, notatki itp.); .tif lub .JPG bez kompresji (dokumentacja fotograficzna, mapy, itp.).
17. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz to inspektorzy nadzoru inwestorskiego mają prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
18. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę.
19. W razie wątpliwości poczytuje się, iż terminem wykonania Umowy jest termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót pod warunkiem, iż w wykonanych robotach nie zostaną stwierdzone wady istotne.
20. W okresie 12 miesięcy od odbioru końcowego robót Zamawiający przy udziale Wykonawcy przeprowadzi odbiór gwarancyjny.
21. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
22. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.
23. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca nieodpłatnie zapewni odpowiedni instruktaż personelu Zamawiającego obsługi przyszłych użytkowników lub operatorów lub administratorów w stosunku do wszystkich materiałów, urządzeń lub instalacji, które Wykonawca wbudował lub zamontował w toku robót.

§ 16. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają ryczałtowo w wysokości: [...] zł **netto**, (słownie: [...] złotych 00/100), plus VAT w kwocie [...] złotych, co daje razem kwotę **brutto** [...] zł (słownie: [...] złotych 00/100), dalej jako Wynagrodzenie.



2. Wynagrodzenia będzie płatne w następujący sposób:
 - 1) 40 % (słownie: czterdzieści procent) Wynagrodzenia – po wykonaniu min. 40 % (czterdziestu procent) przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) kolejne 40 % (słownie: czterdzieści procent) Wynagrodzenia – po wykonaniu min. 80 % (osiemdziesięciu procent) przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) 20 % (słownie: dwadzieścia procent) Wynagrodzenia – po podpisaniu protokołu odbioru końcowego nie zawierającego wad istotnych oraz dokonaniu Zawiadomienia o zakończeniu budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie przewidywane koszty związane z realizacją Umowy, w tym również koszty robót objętych i nieobjętych przedmiarami, niezbędnych dla wykonania całości robót objętych Umową, a wynikających z wymogów sztuki budowlanej, aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez żadną ze Stron.
4. Wynagrodzenie brutto nie będzie zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będzie podlegać waloryzacji i obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu Umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji jakości. Wynagrodzenie płatne jest przy uwzględnieniu potrąceń wynikających z Umowy.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
6. Wszystkie rozliczenia za wykonane w ramach niniejszej umowy prace odbywają się na podstawie Świadectw Płatności, wystawianych przez Zamawiającego, w terminach i na zasadach wskazanych w niniejszej umowie. Zamawiający wystawia Świadectwo Płatności po podpisaniu Raportu rozliczeniowego stwierdzającego stan zaawansowania prac.
7. Końcowe Świadectwo Płatności jest wystawiane przez Zamawiającego po całkowitym zakończeniu przez Wykonawcę robót budowlanych objętych Przedsięwzięciem, dokonaniu Zawiadomienia o zakończeniu budowy, zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości odbioru końcowego robót, dokonaniu odbioru końcowego, podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, zgodnie ze wskazaniem ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu, zatwierdzeniu przez Zamawiającego Dokumentacji Powykonawczej oraz wycenionych przez Wykonawcę środków trwałych. Ustala ono końcowe rozliczenie umownego wynagrodzenia Wykonawcy i stanowi podstawę do zwolnienia zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Zapłata faktur VAT przez Zamawiającego nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w treści faktury VAT, w terminie do 14 (słownie: czternaście) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym każdorazowo warunkiem płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy jest konieczność przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia i wyciągów bankowych, że uregulował ze wszystkimi zgłoszonymi Podwykonawcami całość należnego im wymagalnego wynagrodzenia.
9. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 17. ZAKOŃCZENIE ROBÓT I PRZEKAZANIE DO UŻYTKU

1. Okoliczność zakończenia robót stwierdza się w sposób i na zasadach określonych w § 15 Umowy.
2. Przekazanie do użytkowania przedmiotu Umowy Zamawiającemu nastąpi po wydaniu przez Zamawiającego Świadectwa Przejęcia. Wydanie Świadectwa Przejęcia nastąpi nie później niż



- w terminie 3 (słownie: trzy) dni roboczych od dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie usterek nieistotnych wskazanych w protokole odbioru końcowego, o którym mowa w § 15 ust. 2 pkt. 3 i uzyskania przez Wykonawcę zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu przez PINB do Zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania, niezgodnego z Umową lub przeznaczeniem rzeczy, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
 4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru deklarującego, że wady zostały usunięte,
 - 2) w przypadku wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych w Umowie kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.
 6. Do czasu usunięcia wad zgłoszonych w protokole odbioru końcowego robót Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia w części odpowiadającej wartości tych wadliwych robót.
 7. Jeśli wad istotnych nie da się usunąć lub jeżeli Wykonawca nie zdołał usunąć ich w wyznaczonym terminie Zamawiający może według własnego wyboru od Umowy odstąpić lub obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku przez co Strony rozumieją, iż obniżenie Wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość robót bez wad pozostaje do wartości robót z wadami lub o wartość wydatków koniecznych do usunięcia tychże wad z robót.
 8. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu bez konieczności uzyskania w tym zakresie odrębnego upoważnienia sądowego i konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wady. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty zastępczego usunięcia wad nie później niż w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od otrzymania pisemnego wezwania. Brak zapłaty kosztów zastępczego usunięcia wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia tej kwoty z każdą należnością jaka przysługuje Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.



10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Odbiór dokonany bez zastrzeżeń nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia swoich roszczeń tytułem wad ujawnionych w późniejszym terminie na zasadach określonych Umową lub na zasadach ogólnych.

§ 18. POSTANOWIENIA O GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości bez konieczności sporządzenia w tym celu odrębnego dokumentu gwarancji jakości. Z zastrzeżeniem zmian wynikających z niniejszej umowy (w szczególności z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu) lub uregulowanych odmiennie w Opisie Przedmiotu Zamówienia, na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone, zainstalowane lub wbudowane materiały, urządzenia i instalacje, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na [...] (słownie: [...]) miesięcy, chyba, że na te materiały, urządzenia i instalacje ich producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Termin gwarancji biegnie od dnia wydania Świadczenia Przejęcia.
2. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad w określonym terminie, przy czym w przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, na zasadach wskazanych w § 17 ust. 8 Umowy, wady te usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, w ramach udzielonej gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy i naprawienia wszelkiej wynikającej z niej faktycznie poniesionej szkody przez Zamawiającego,
 - 2) żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już jednokrotnie naprawiana.
4. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, materiałów lub instalacji użytych do wykonania robót objętych Umową, jak również przedstawienia mu wyników tych badań. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, materiałów lub instalacji w ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający, w przypadku ujawnienia się w okresie obowiązywania gwarancji jakości wad ukrytych, których nie można było stwierdzić w trakcie dokonywania odbioru, zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie nie później niż przed upływem 45 (słownie: czterdzieści pięć) dni od ich wykrycia. Brak zgłoszenia w powyższym terminie powoduje utratę w tym zakresie uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
6. W razie nieuznania zgłoszonej reklamacji przez Wykonawcę zobowiązany jest on do wykazania przyczyn odmowy usunięcia wad i uzasadnienia swojego stanowiska na piśmie niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 (słownie: siedem) dni.
7. Jeżeli Wykonawca z przyczyn technicznych nie uznaje zgłoszonej reklamacji, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia przygotowania odpowiedniej opinii technicznej wykonanej przez



- niezależnego rzeczoznawcę wybranego przez Zamawiającego z listy biegłych rzeczoznawców prowadzonej przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Okręgowy. Koszty tej opinii ponosi Strona przegrywająca spór reklamacyjny.
8. Usunięcie zgłoszonej wady czy to w ramach rękojmi czy to w ramach gwarancji każdorazowo potwierdza się pisemnym protokołem.
 9. Nie później niż w 12 (słownie: dwanaście) miesięcy od obioru końcowego robót Strony przeprowadzą przegląd gwarancyjny wykonanych robót. Jeśli w toku przeglądu gwarancyjnego stwierdzone zostaną wady, ich usunięcie nastąpi na zasadach określonych powyżej. Na żądanie Zamawiającego przegląd gwarancyjny może odbyć się z jego udziałem. Z czynności przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego Strony sporządzą pisemny protokół.
 10. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na udzieloną przez Wykonawcę rękojmię i gwarancję. W takim przypadku bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bez względu na to, która ze Stron oświadczenie to złożyła.
 11. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady ujawnione robotach lub we wbudowanych lub zainstalowanych urządzeniach, materiałach lub instalacjach, przy czym Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za te wady zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. na okres [...] (słownie: [...]) miesięcy.
 12. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady również po upływie jej okresu o ile wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.
 13. Zamawiający jest uprawniony do zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie w każdym czasie w trakcie obowiązywania okresu udzielonej rękojmi i gwarancji, a Podwykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego niezwłocznego usunięcia zgłoszonych mu wad w tym również polegającego na naprawie lub na wymianie wadliwego elementu na nowy wolny od wad, jak również na usunięciu wszelkich szkód będących normalnym następstwem tych wad.
 14. Zamawiający w razie stwierdzenia wad może według własnego wyboru zażądać od Wykonawcy usunięcia tych wad na podstawie udzielonej rękojmi bądź gwarancji.
 15. Zamawiający, w przypadku ujawnienia się w okresie obowiązywania rękojmi wad ukrytych, których nie można było stwierdzić w trakcie dokonywania odbioru, zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie nie później niż przed upływem 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni od ich wykrycia. Brak zgłoszenia w powyższym terminie powoduje utratę w tym zakresie uprawnień z tytułu rękojmi.
 16. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia i usunąć je niezwłocznie nie później jednak niż:
 - 1) w terminie 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni w przypadku wady istotnej lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym możliwości techniczne Wykonawcy i inne obiektywne okoliczności mogące mieć wpływ na termin usunięcia zgłoszonych wad,
 - 2) w terminie 7 (słownie: siedem) dni w przypadku wady nieistotnej.
 17. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady te usunie Zamawiający na zasadach wskazanych w § 17 ust. 8 Umowy, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.



§ 19. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w obowiązujących na dzień odstąpienia przepisach prawa.
2. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu – w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie przedłoży dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 6 pkt 2 lub 3 we wskazanym tam terminie,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczyna robót w terminie określonym w § 14 ust. 1 i opóźnia się z rozpoczęciem o 7 (słownie: siedem) dni,
 - 3) Wykonawca przerywa wykonywanie robót, a łączny czas przerw przekracza 14 (słownie: czternaście) dni,
 - 4) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem robót w stosunku do Harmonogramu co najmniej 30 (słownie: trzydzieści) dni,
 - 5) zostanie zgłoszony wobec Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub o otwarcie układu,
 - 6) zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 7) Wykonawca dopuścił się istotnych odstępstw od warunków technicznych realizacji robót bez uzgodnień z Zamawiającym,
 - 8) innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą za co najmniej dwie płatności za odebrane bez zastrzeżeń częściowe roboty lub ich elementy o co najmniej o 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni w stosunku do każdej z tych faktur.
4. Odstąpienie może zostać złożone na zasadach wskazanych w ust. 2 i 3 niż w terminie 14 dni od dnia, gdy uprawniona Strona dowiedziała się o stosownej okoliczności, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia ustania przyczyny danej okoliczności uprawniającej Stronę do odstąpienia.
5. Odstąpienie od Umowy winno być złożone na piśmie i winno zawierać pisemne uzasadnienie oraz winno być doręczone drugiej Stronie przesyłką poleconą za pokwitowaniem.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wywołuje skutki *ex nunc* z chwilą doręczenia tego oświadczenia drugiej Stronie.
7. Strony postanawiają o stosowaniu następującej procedury oraz wprowadzają w ramach przedmiotowych procedur niżej określone obowiązki związane z odstąpieniem od umowy:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy wszystkie elementy przedmiotu Umowy wykonane do czasu odstąpienia, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony odpowiedzialnej za przyczynę odstąpienia,
 - 2) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanego przedmiotu Umowy (w szczególności odbioru robót),
 - 3) W terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji czynności w toku, w tym robót budowlanych w toku, według stanu na dzień dokonanego odstąpienia od Umowy; w protokole tym Strony przedłożą również zestawienie swoich roszczeń,



- 4) jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,
 - 5) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane do dnia odstąpienia od Umowy części przedmiotu Umowy, w tym opracowane dokumentacje, wykonane roboty budowlane, certyfikaty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 (słownie: czternaście) dni uporządkuje Teren budowy.
8. W razie braku współdziałania Wykonawcy przy sporządzaniu protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 6 pkt. 3, lub odmowy w jego sporządzeniu, Zamawiający uprawniony jest po uprzednim pisemnym wezwaniu, do jednostronnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji. Protokół taki uważany będzie za sporządzony przy udziale i za akceptacją Wykonawcy bez możliwości kwestionowania tego protokołu przez Wykonawcę.
 9. W przypadku, gdy od Umowy odstąpił Zamawiający z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonane etapy i elementy robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 6 pkt. 3.
 10. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za te etapy i elementy Robót, które zostały odebrane przed dniem odstąpienia na podstawie protokołów odbiorów częściowych, i to tylko w takim zakresie, w jakim Zamawiający te prace zatrzymuje. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulega odpowiedniemu pomniejszeniu o należne Zamawiającemu kary umowne i odszkodowania.
 11. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający wystawi Świadcstwo Płatności obejmujące wartość wykonanej, a niezapłaconej dotychczas dokumentacji projektowej oraz wartości wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury, z zastrzeżeniem następnego zdania. Wskazane w zdaniu pierwszym Świadcstwo Płatności stanowi podstawę rozliczeń z Wykonawcą.
 12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy, chyba, że odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy drugiej strony.

§ 20. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do Umowy może następować wyłącznie w granicach określonych w Ustawie i na zasadach określonych poniżej.
2. Każda zmiana Umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem sytuacji opisanych: w § 4 ust. 4 Umowy (zmiana przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy lub ich danych lub danych adresowych lub zmiana numerów telefonów), § 4 ust. 5 oraz § 23 ust. 2 Umowy (zmiana danych Stron, w tym zmiana siedziby, adresu, nazwy lub adresu do korespondencji), § 7 ust. 2 (zmiana inspektorów nadzoru inwestorskiego).
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu wykonywanego Przedmiotu Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy. Wynagrodzenie umowne



- ulegnie odpowiedniej zmianie proporcjonalnie do wartości niewykonanego zakresu Przedmiotu Umowy;
- 2) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Zamówienia w razie rezygnacji Zamawiającego z realizacji części Zamówienia. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie proporcjonalnie do wartości niewykonanej części Zamówienia;
 - 3) zmiany adresu, osób reprezentujących Strony Umowy, lub oznaczenia Stron Umowy - wynikających ze zmiany stanu faktycznego lub prawnego;
 - 4) zmiany wynagrodzenia brutto, określonego w § 16 ust. 1 Umowy, w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT);
 - 5) zmiany w zakresie przedmiotu Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 6) zmiana postanowień Umowy związana z odpowiednią zmianą ogólnie obowiązujących przepisów prawa lub z obiektywną koniecznością zmiany sposobu wykonania Umowy;
 - 7) przedłużenie wskazanego w § 14 Umowy terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli zmiana ta jest następstwem niezawinionego przez Wykonawcę działania lub zaniechania organów administracji publicznej w szczególności zaś przekroczenie zakreślonych przez obowiązujące przepisy prawa terminów rozpoznania sprawy i wydania przez te organy administracji decyzji, zezwoleń, pozwoleń etc., przy czym przedłużenie terminu wykonania Umowy nastąpi o czas odpowiedni do okresu trwania tych okoliczności, niezbędnego na uzyskanie tych decyzji zezwoleń, pozwoleń etc.;
 - 8) zmiany podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podmiot trzeci (w tym podwykonawca) wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne, przez dotychczasowy podmiot trzeci (w tym podwykonawcę),
 - 9) zmiana terminu lub sposobu wykonania przedmiotu Zamówienia (Umowy) z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub powodu okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.

§ 21. PRAWA AUTORSKIE

1. Jeśli w toku wykonywania Umowy przez Wykonawcę w zakresie przygotowanie dokumentacji, o której mowa w § 2 Umowy, powstaną utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 90, poz. 631, ze zm.), stanowią one własność Zamawiającego.
2. Wraz z wydaniem i z przekazaniem Zamawiającemu każdego z elementów dokumentacji projektowej w szczególności projektów, opracowań, rozwiązań lub ich elementów, Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli w ramach Wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego niezależnie od wszelkich innych okoliczności, w tym także w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, całość autorskich praw majątkowych do utworów w tym w szczególności objęte następującymi polami eksploatacji: prawo do wykonania pełnobrańzowych robót budowlanych związanych z przebudową budynku biurowego – Segment B, Poznański Park Technologiczno - Przemysłowy, Poznań, ul. 28 Czerwca 1956 r. Nr 404, zgodnie z projektami (w tym dokumentacją projektową), opracowaniami, rozwiązaniami, utrwalenia, zwielokrotnienie projektów, opracowań, rozwiązań dowolną techniką, wprowadzenie ich do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera. Z chwilą tą, Zamawiający nabywa wyłączne



prawo do rozporządzania i korzystania z utworu na wszelkich terytoriach i na wszelkich znanych Stronom na dzień przeniesienia polach eksploatacji w szczególności do:

- 1) utrwalania utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, dyskietki, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
 - 2) zwielokrotniania utworów określoną techniką, w tym zwielokrotniania techniką drukarską, reprograficzną oraz cyfrową,
 - 3) wprowadzania utworów do obrotu,
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystania utworów w sieci Internet, lub innych sieciach komputerowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) publicznego wykonania lub odtwarzania utworów,
 - 7) nadawania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych,
 - 8) tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
 - 9) prawo wykorzystania w celu promocji i reklamy,
 - 10) modyfikowania utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji całości utworu oraz ich pojedynczych fragmentów,
 - 11) prawo dostosowania funkcjonalności utworów do własnych wymagań Wykonawcy, w tym do wymogów związanych z funkcjonowaniem portalu internetowego Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 12) prawo wykorzystania utworów w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania utworów (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów),
 - 13) wykonywanie praw zależnych oraz udzielanie zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi,
 - 14) nadawania utworów za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej lub telewizji kodowanej),
 - 15) swobodnego używania i korzystania z utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy.
3. Wykonawca oświadcza ponadto, iż:
- 1) w dacie przekazania utworów Zamawiającemu, przysługiwały mu niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie, prawa do wizerunku i artystycznych wykonań wobec utworów oraz prawo własności przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z przekazaniem utworów były w całości zaspokojone,
 - 2) utwory nie były, bez uprzedniej zgody Wykonawcy, udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania ich Wykonawcy.
3. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu każdego z elementów dokumentacji – w tym całej dokumentacji projektowej oraz całej dokumentacji związanej z prowadzonym procesem budowlanym, w tym także w przypadku rozwiązania Umowy, odstąpienia od Umowy lub jej wygaśnięcia bez względu na przyczyny w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe.
4. Wykonawca z chwilą przeniesienia (wydania do dyspozycji Zamawiającego) przenosi również na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do ww. utworów. Wykonawca



przenosi na Zamawiającego także własność egzemplarzy, o których mowa w ust. 2.

- Wykonawca zezwala Zamawiającemu również na dokonywanie, bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy, wszelkich zmian w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego, przez osoby posiadające prawem wymagane kwalifikacje – w przypadku, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w projektach, opracowaniach lub rozwiązaniach, dokonywane przez Wykonawcę.
- Wynagrodzenie określone w § 16 ust. 1 Umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, korzystanie z praw autorskich (korzystanie z przedmiotu Umowy, w tym na wskazanych w ust. 2 niniejszego § polach eksploatacji) i wykonywanie autorskich praw zależnych. Przeniesienie własności egzemplarza utworu powoduje przejście autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworu.

§ 22. ZACHOWANIE TAJEMNICY

- Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem niniejszej umowy oraz do zachowania w tajemnicy wszelkich danych dotyczących realizacji niniejszej umowy z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to sytuacji gdy ujawnienie tego rodzaju informacji przez Wykonawcę dotyczy informacji koniecznych dla wykonania Umowy lub następuje w wykonaniu obowiązujących przepisów prawa, w tym wobec właściwych organów w związku z wykonywaniem Umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do przedsięwzięcia wszelkich działań mających na celu uniknięcie naruszenia zakazu ujawnienia informacji, o jakich mowa w niniejszym paragrafie przez osoby, które w związku z wykonywaniem swych obowiązków związanych z realizacją niniejszej umowy będą miały z woli Wykonawcy do nich dostęp.
- Naruszenie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wartości Wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek.

§ 23. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Językiem umowy jest język polski. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- Strony Umowy zobowiązują się pisemnie wzajemnie informować o każdej zmianie nazwy, adresu, nr telefonu i adresu e-mail, przy czym zmiana niniejsza nie stanowi zmiany Umowy. Jeżeli Strona Umowy zmieniła siedzibę (adres korespondencyjny, adres e-mail) i nie zawiadomiła o tym drugiej Strony, przyjmuje się, że druga Strona dopełniła obowiązku zawiadomienia, gdy pismo (w szczególności faktura VAT za roboty) zostało wysłane pod ostatni adres Strony Umowy.
- W przypadku gdy Umowa zastrzega dla dokonania czynności formę pisemną, nieodebranie pisma przez Stronę, do której jest ono kierowane w terminie jednorazowo awizowanym przez pocztę, lub odmowa odebrania pisma przesłanego przesyłką kurierską, uznaje się za pismo skutecznie doręczone tej Stronie.
- Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy.
- Spory powstałe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.



6. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność całej Umowy, zaś w miejsce tego postanowienia Strony będą stosować postanowienia najbardziej odpowiadające treści postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
7. Ilekroć dla dokonania czynności niniejsza umowa zastrzega formę pisemną, jest to forma zastrzeżona pod rygorem nieważności.
8. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniu roboczym, przez dzień roboczy strony uznają każdy dzień tygodnia z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. Nr 4 poz. 28 ze zm.).
9. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Ustawy i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 1964 r. nr 43, poz. 296, ze zm.).
10. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część Umowy. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) KRS Zamawiającego,
 - 2) CEIDG/KRS/pełnomocnictwo Wykonawcy,
 - 3) Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami,
 - 4) dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 5) kserokopie polis ubezpieczeniowych i dowodów ich opłacenia (w tym ogólne warunki ubezpieczenia).
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: