



Załącznik nr 6 do Opisu Przedmiotu Zamówienia

PRZEDSIĘWZIĘCIE	„PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO POŁOŻONEGO W POZNANIU PRZY UL. 28 CZERWCA 1956 r. nr 404 NA POTRZEBY WYDZIAŁU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ROLNICTWA URZĘDU MIASTA POZNANIA”
ZAMÓWIENIE	ZADANIE NR 1
ZAMAWIAJĄCY	Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. 28 Czerwca 1956 Roku Nr 400 61 - 441 Poznań



1. Przedsięwzięcie p.n. „PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO POŁOŻONEGO W POZNANIU PRZY UL. 28 CZERWCA 1956 r. nr 404 NA POTRZEBY WYDZIAŁU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ROLNICTWA URZĘDU MIASTA POZNANIA” w zakresie **Zadania nr 1** obejmuje wykonanie robót budowlanych wykończeniowych oraz instalacji sanitarnych i elektrycznych w budynku biurowym – część parteru i pierwszego piętra, położonym w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404 (dalej budynku lub zamiennie Segment B).

Ponadto zakres Robót obejmuje przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych odpowiednimi przepisami przy realizacji obiektów biurowo-usługowych, w tym uzyskanie w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o nie wnoszeniu protestu do Zawiadomienia o zakończeniu budowy przez PINB.

2. Na cykl realizacji Przedsięwzięcia składa się:
 - wykonawstwo robót budowlanych wielobranżowych związanych z aranżacją części kond. 0 i +1 Segmentu B;
 - przeprowadzenie rozruchu urządzeń technicznych;
 - szkolenie pracowników w zakresie urządzeń technicznych i wyposażenia budynku;
 - przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów i dokonanie Zawiadomienia o zakończeniu budowy;
 - przekazanie obiektu Zamawiającemu.

3. **W szczególności Przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje:**

- 1) sporządzenie pełnobranżowej inwentaryzacji technicznej Segmentu B/aktualizacja Załącznika nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia, obejmującej wykonane roboty budowlane i instalacyjne – w zakresie niezbędnym do realizacji Przedsięwzięcia;
- 2) sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
- 3) aktualizacja scenariusza pożarowego i Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla Segmentu B, w związku z wykonanym podziałem funkcjonalnym;
- 4) sporządzenie projektu wyposażenia pożarowego kond. 0 i +1 – w zakresie objętym aranżacją;
- 5) sporządzenie programu zapewnienia jakości;
- 6) sporządzenie projektów wykonawczych i warsztatowych, jakie wynikają z Opisu Przedmiotu Zamówienia z załącznikami i jakie Wykonawca uzna za niezbędne do prawidłowej realizacji Przedsięwzięcia t.j.:
 - a) rysunki montażowe, szczegóły technologiczne zastosowanych systemów, dostarczonych urządzeń i technologii, podparć, konstrukcji wsporczych, przejść przez przegrody, itp.;
 - b) projekt wykonawczy obejmujący wykonanie rozliczenia z tytułu zużycia energii elektrycznej przez WDGiR UMP;
 - c) projekt wykonawczy obejmujący wykonanie zasilania podstawowego i gwarantowanego urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacji, systemu „kolejkowego”, drzwi rozsuwanych, depozytora kluczy, itp.;
 - d) projekt wykonawczy instalacji oświetlenia podstawowego w związku ze zmianami wynikającymi z wykonanej aranżacji;
 - e) projekt wykonawczy instalacji gniazd wtykowych ogólnych i dedykowanych uwzględniający dodatkowo doposażenie każdego pomieszczenia biurowego w zestawy gniazd ściennych (po 1 dodatkowym zestawie gniazd – 2 gniazda ogólne i 2 gniazda dedykowane na każde pomieszczenie biurowe w stosunku do ilości wskazanej w



- Załączniku nr 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia) oraz doposażenie – przebudowę i dostawę nowych puszek podłogowych;
- f) projekty wykonawcze przebudowy – rozbudowy instalacji wentylacji, klimatyzacji VRV III i typu split, odprowadzenia skroplin i freonowej;
 - g) rysunki koordynacji międzybranżowej;
 - h) szkice, rysunki, opracowania wymagane przez Inżyniera lub Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji prac;
 - i) projekt robót tymczasowych, których wykonanie jest niezbędne w celu realizacji Robót Stałych;
- 7) wykonanie wszelkich pełnobrańzowych robót budowlanych wynikających z Załączników nr 2, 3 i 4 do Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz projektów wykonawczych i warsztatowych opracowanych przez Wykonawcę, a związanych z wydzieleniem na kond. 0 i +1 pomieszczeń o funkcji biurowej, sal konferencyjnych i porad, sewerowni, komunikacji, dwóch toalet, pomieszczeń pomocniczych i socjalnych, w tym kuchni, itp., których minimalny zakres obejmuje m. in.:
- a) wykonanie ściany działowej w konstrukcji aluminiowej, przeszklonej z drzwiami rozsuwanymi;
 - b) montaż drzwi aluminiowych, przeszklonych rozsuwanych w ścianie kartonowo-gipsowej hallu głównego;
 - c) montaż drzwi zewnętrznych ewakuacyjnych w fasadzie od strony ul. 28 Czerwca 1956 r.;
 - d) budowę ścian działowych w technologii zabudowy kartonowo-gipsowej na stelażach aluminiowych;
 - e) przebicie otworów i montaż stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej;
 - a) wykonanie sufitów podwieszanych;
 - b) dostawę i montaż wykładziny z PVC w płytkach ;
 - c) wykonanie – przebudowę podłogi technicznej W38 BS-P z wykładziną elektrostatyczną w serwerowni;
 - d) wykonanie – przebudowę podłóg technicznych oraz wykonanie posadzek w toaletach, pomieszczeniach pomocniczych i socjalnych;
 - e) roboty tynkarsko-malarskie;
 - f) ułożenie płytek ceramicznych na ścianach w toaletach oraz kuchni;
 - g) obudowę słupów w BOK;
 - h) dostawę i montaż osprzętu – wyposażenia w toaletach;
 - i) instalacje elektryczne:
 - przebudowę rozdzielnic elektrycznych zasilających obszar objęty aranżacją wraz wykonaniem rozliczenia z tytułu zużycia energii elektrycznej przez WDGiR UMP;;
 - przebudowę - wykonanie instalacji zasilającej, w tym zasilania gwarantowanego urządzenia wentylacyjne, klimatyzacyjne, systemu „kolejkowego”, drzwi rozsuwane, depozytor kluczy itp.;
 - rozmieszczenie obecnych opraw oświetleniowych wraz z dostawą i montażem nowych;
 - wykonanie instalacji gniazd wtykowych ogólnych i dedykowanych uwzględniający dodatkowo doposażenie każdego pomieszczenia biurowego w zestawy gniazd ściennych (po 1 dodatkowym zestawie gniazd – 2 gniazda ogólne i 2 gniazda dedykowane na każde pomieszczenie biurowe w stosunku do ilości wskazanej w Załączniku nr 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia) oraz doposażenie – przebudowę puszek podłogowych wraz z dostawą nowych floorbox’ów;
 - j) instalacje sanitarne:



- wykonanie instalacji wod.-kan. i c.w.u dla dwóch toalet oraz pomieszczeń socjalnych;
Baterie do zlewu i zlewozmywaka w standardzie KOŁO NOVA, stojące chromowane 1-uchwytowe.
Zlew i zlewozmywak – modele wpuszczane w blat, wykonane z wysokiej jakości stali chromowo-niklowej 18/10 o następujących parametrach technicznych:
 - ✓ odporny na działanie kwasów i zasad używanych w pomieszczeniach kuchennych;
 - ✓ eleganckiej i trwałej powierzchni;
 - ✓ odporny na wysokie temperatury, uderzenia, ścieranie;
 - ✓ higieniczny, łatwy do utrzymania w czystości;
 - ✓ wykończenie stal szlachetna polerowana;
 - ✓ zlew i zlewozmywak odwracalny;
 - ✓ wielkość odpływu 3,5 cal;
 - ✓ min. podbudowa 450;
 - ✓ wyposażenie: syfon, komplet odpływowy.
 - podłączenie toalet i kuchni do wentylacji mechanicznej budynku;
 - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania dla toalety i magazynu dla sekretariatu;
 - rozbudowa - przebudowa instalacji wraz z ostatecznym rozmieszczeniem urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
Jednostki zbędne należy jedynie odłączyć, bez ich demontowania.
Jednostki nowe czy przebudowane należy podłączyć do oraz oprogramowania zarządzającego wykonanym w budynku systemem VRV III firmy DAIKIN. Urządzenia zostaną również wpięte do BMS budynkowego przez Wykonawcę Zadania nr 2.
Dla wszystkich nowych czy przebudowywanych jednostek należy wykonać w otwory rewizyjne na instalacji. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie instalacji w sposób wymuszający jej nawet częściowy demontaż w celu wykonania czynności serwisowych czy eksploatacyjnych.
 - wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej wraz z AKPiA, dla poczekalni na kond. 0;
Zamontowana centrala wentylacyjna z osprzętem zostanie podłączona do BMS budynkowego przez Wykonawcę Zadania nr 2.
 - przeniesienie klimatyzatorów typu split;
W przypadku serwerowni na kond. +1, jednostkę należy przenieść nad drzwi wydzielonego pomieszczenia.
 - rozbudowa – przebudowa instalacji freonowej i odprowadzenia skroplin, w tym montaż pompki skroplin (jeżeli będzie to wymagane zapewnieniem właściwych spadków instalacji);
Pompki skroplin dostarczy Zamawiający.
 - wykonanie izolacji przeciwroszeniowej instalacji skroplin;
 - wykonanie pomiarów, prób i regulacji instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (bilans zysków ciepła i chłodu) w dostosowaniu do wykonanej aranżacji;
 - rozmieszczenie termostatów pokojowych.
- 8) weryfikacja/aktualizacja projektu budowlano-wykonawczego stanowiącego Załącznik nr 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia (Część III do SIWZ);



- 9) inne prace, które nie zostały wyszczególnione powyżej, a których wykonanie jest niezbędne w celu prawidłowej i kompletnej realizacji Przedsięwzięcia;
- 10) ukończenie wszystkich robót budowlanych, usług i dostaw objętych Przedsięwzięciem; usunięcie w nich wszelkich wad; przeprowadzenie niezbędnych prób i uruchomień przez autoryzowane serwisy produkcyjne oraz wykonanie kompletnej Dokumentacji Powykonawczej, w tym aktualizacja dokumentacji powykonawczej Segmentu B - zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Wymagania Ogólne (ST-00);
- 11) aktualizacja Instrukcji Serwisu oraz Eksploatacji i Konserwacji Obiektów Kubaturowych dla Segmentu B;
- 12) przygotowanie kompletu dokumentów do dokonania Zawiadomienia o zakończeniu budowy, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i decyzji pozwolenia na budowę.

Zakres Robót związany z realizacją Zamówienia został szczegółowo opisany w SIWZ, w tym w szczególności w Załącznikach nr 2 do 4 do Opisu Przedmiotu Zamówienia (Część III do SIWZ).

Zamawiający nie dopuszcza zmian w rozwiązaniach poszczególnych problemów projektowych w stosunku do tych jakie podano w Opisie Przedmiotu Zamówienia i załącznikach do niego (Część III do SIWZ), z wyjątkiem sytuacji gdy zmiany te będą wynikać z obowiązujących przepisów, nie obniżą standardu obiektu oraz zostaną zatwierdzone przez Zamawiającego.

Przy realizacji Zamówienia należy uwzględnić dokumentację powykonawczą stanowiącą Załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia (Część III do SIWZ).

4. Kompletna Dokumentacja Powykonawcza winna zostać opracowana zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Wymagania ogólne (ST-00), i powinna obejmować:
 - a) Dokumentację powykonawczą sporządzoną zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Wymagania Ogólne (ST-00).
 - b) Zawiadomienie o zakończeniu budowy z potwierdzoną datą jego wpływu do PINB w Poznaniu;
 - c) Dokumentację Budowlaną z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót, zawierającą Dokumentację z wynikami pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Wymagania Ogólne (ST-00) i programem zapewnienia jakości (PZJ);
 - d) Protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających;
 - e) Protokoły odbiorów częściowych;
 - f) Dzienniki Budowy (oryginały);
 - g) Dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - h) Zatwierdzone wnioski materiałowe wraz z ich specyfikacją.
 - i) Zaktualizowaną Instrukcją Serwisu oraz Eksploatacji i Konserwacji Obiektów Kubaturowych Segmentu B;
 - j) Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących;
 - k) Decyzję Pozwolenia na budowę;
 - l) Wszystkie inne urzędowe pozwolenia związane z realizacją Robót;
 - m) Wyniki badań, prób (np. rozruchowych) i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych;



- n) Dokumenty DTR wszystkich zamontowanych urządzeń, instrukcje obsługi i konserwacji rzeczy, elementów wykonanych w ramach Przedsięwzięcia;
- o) Dokumentację uruchomienia urządzeń technicznych potwierdzającą prawidłowość i zgodność z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi producenta wszystkich wykonanych prac i usług, w tym ogólną instrukcją eksploatacji i konserwacji;
Dokumentacja ta musi uwzględniać układy hydrauliczne, elektryczne i sterownicze.
- p) Zaktualizowaną Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego wraz ze scenariuszem pożarowym, oznakowaniem i wyposażeniem kond. 0 i +1;
- q) Poświadczenie przeprowadzonych szkoleń w zakresie urządzeń;
- r) Licencje i nośniki z oprogramowaniem, pliki konfiguracyjne, instrukcje obsługi, kody dostępu do oprogramowania, kopie zapasowe;
- s) Karty gwarancyjne, licencje, certyfikaty itp.;
- t) Inne dokumenty wynikające z odpowiednich przepisów oraz wymagań Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Wymagania Ogólne (ST-00);
- u) Oświadczenie Kierownika Budowy zgodnie z Prawem Budowlanym o:
 - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu Budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
- v) oświadczenie Wykonawcy, że Dokumentacja Powykonawcza obejmuje swoim zakresem rzeczowym wykonane przez niego Roboty.