



Załącznik nr 7 do Opisu Przedmiotu Zamówienia

PRZEDSIĘWZIĘCIE	„PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO POŁOŻONEGO W POZNANIU PRZY UL. 28 CZERWCA 1956 r. nr 404 NA POTRZEBY WYDZIAŁU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ROLNICTWA URZĘDU MIASTA POZNANIA”
ZAMÓWIENIE	ZADANIE NR 2
ZAMAWIAJĄCY	Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. 28 Czerwca 1956 Roku Nr 400 61 - 441 Poznań



1. Zamówienie p.n. „PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO POŁOŻONEGO W POZNANIU PRZY UL. 28 CZERWCA 1956 r. nr 404 NA POTRZEBY WYDZIAŁU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ROLNICTWA URZĘDU MIASTA POZNANIA” w zakresie **Zadania nr 2** obejmuje wykonanie instalacji słaboprądowych w budynku biurowym – część parteru i pierwszego piętra, położonym w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404 (dalej budynku lub zamiennie Segment B).

Ponadto zakres Robót obejmuje przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych odpowiednimi przepisami przy realizacji obiektów biurowo-usługowych w zakresie instalacji słaboprądowych.

2. Na cykl realizacji Zamówienia składa się:
 - wykonawstwo robót instalacyjnych związanych z aranżacją części kond. 0 i +1 Segmentu B;
 - szkolenie pracowników w zakresie urządzeń technicznych i wyposażenia budynku;
 - przekazanie obiektu Zamawiającemu.
3. Zamówienie nie obejmuje dostaw i montażu:
 - szafy rack 42U do Głównego Punktu Dystrybucyjnego – serwerownia na kond. +1;
 - kamer, rejestratora, sprzętu komputerowego dla systemu CCTV;
 - wyposażenia systemu „kolejkowego” BOK na kond. 0;
 - szafki na depozytor kluczy SAIK;
 - sprzętu komputerowego.

4. **W szczególności Zamówienie swoim zakresem obejmuje:**

- 1) sporządzenie inwentaryzacji technicznej Segmentu B/aktualizacja Załącznika nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia, obejmującej w szczególności wykonane roboty instalacyjne – w zakresie niezbędnym do realizacji Zamówienia;
- 2) sporządzenie projektów wykonawczych i warsztatowych, jakie wynikają z Opisu Przedmiotu Zamówienia z załącznikami i jakie Wykonawca uzna za niezbędne do prawidłowej realizacji Zamówienia t.j.:
 - a) projekt wykonawczy instalacji oświetlenia awaryjnego w związku ze zmianami wynikającymi z wykonanej aranżacji;
 - b) projekt wykonawczy rozbudowy instalacji KD i SSP;
 - c) projekt wykonawczy instalacji domofonowej;
 - d) projekt wykonawczy instalacji okablowania strukturalnego, uwzględniający dodatkowo doposażenie każdego pomieszczenia biurowego w zestawy gniazd ściennych (po 1 dodatkowym zestawie gniazd RJ45 na każde pomieszczenie biurowe w stosunku do ilości wskazanej w Załączniku nr 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia);
 - e) projekt wykonawczy rozbudowy instalacji AKPiA i BMS wynikający z wprowadzonych zmian w instalacjach słaboprądowych i sanitarnych związanych z aranżacją;
- 3) wykonanie wszelkich branżowych robót instalacyjnych wynikających z Załączników nr 2, 3 i 4 do Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz projektów wykonawczych i warsztatowych opracowanych przez Wykonawcę, a związanych z wydzieleniem na kond. 0 i +1 pomieszczeń o funkcji biurowej, sal konferencyjnych i narad, sewerowni, komunikacji, dwóch toalet, pomieszczeń pomocniczych i socjalnych, w tym kuchni, itp., których minimalny zakres obejmuje m. in.:
 - a) realokację i montaż nowych opraw oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego wraz z wpięciem do istniejącej centrali firmy AWEX;



- b) rozbudowę wykonanego w budynku systemu kontroli dostępu firmy CEM-Systems, w tym dostawa i zamontowanie nowych elementów kontroli dostępu, które winny zostać programowo włączone do KD i SSP wykonanych w budynku;
- c) dostawa i montaż instalacji domofonowej;
- d) wykonanie instalacji okablowania systemu telewizji dozorowej;
- e) relokację obecnych elementów systemu sygnalizacji pożaru wraz z dostawą i montażem nowych;
- f) wykonanie instalacji okablowania strukturalnego i sieci LAN, w tym:
 - rozmieszczenie i doposażenie puszek podłogowych w gniazda RJ45 wraz z wykonaniem instalacji poziomej;
 - dostawa i montaż gniazd ściennych RJ45 wraz z wykonaniem instalacji;
Dodatkowy zestaw gniazd ściennych w stosunku do ilości wynikającej z Załącznika nr 2 do OPZ obejmuje: dwa gniazd ogólne, dwa gniazda dedykowane i 2 gniazda RJ45.
Zamówienie obejmuje wykonanie instalacji okablowania strukturalnego wraz z dostawą i montażem gniazd RJ45.
 - dostarczenie i montaż wyposażenia pasywnego do szafy dystrybucyjnej 42U Głównego Punktu Dystrybucyjnego w serwerowni na kond. +1;
- g) rozbudowa instalacji AKPiA, w tym BMS zgodnie z projektem warsztatowym opracowanym przez Wykonawcę.
System BMS został wykonany w budynku w oparciu o sterowniki firmy WAGO oraz wykorzystaniem oprogramowania ASIX wersja 7 firmy ASKOM.
- 4) inne prace, które nie zostały wyszczególnione powyżej, a których wykonanie jest niezbędne w celu prawidłowej i kompletnej realizacji Zamówienia;
- 5) ukończenie wszystkich robót, dostaw i usług objętych Zamówieniem; usunięcie w nich wszelkich wad; przeprowadzenie niezbędnych prób i uruchomień oraz wykonanie kompletnej Dokumentacji Powykonawczej, w tym aktualizacja dokumentacji powykonawczej Segmentu B – zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Wymagania Ogólne (ST-00).

Zakres Robót związanych z realizacją Zamówienia został szczegółowo opisany w SIWZ, w tym w szczególności w Załącznikach nr 2 do 4 do Opisu Przedmiotu Zamówienia (Część III do SIWZ).

Zamawiający nie dopuszcza zmian w rozwiązaniach poszczególnych problemów projektowych w stosunku do tych jakie podano w Opisie Przedmiotu Zamówienia i załącznikach do niego (Część III do SIWZ), z wyjątkiem sytuacji gdy zmiany te będą wynikać z obowiązujących przepisów, nie obniżą standardu obiektu oraz zostaną zatwierdzone przez Zamawiającego.

Przy realizacji Zamówienia należy uwzględnić dokumentację powykonawczą stanowiącą Załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia (Część III do SIWZ).

- 5. Kompletna Dokumentacja Powykonawcza winna zostać opracowana zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Wymagania ogólne (ST-00), i powinna obejmować:
 - a) dokumentację powykonawczą zdefiniowaną w Prawie budowlanym;
 - b) aktualizację dokumentacji powykonawczej Segmentu B;
 - c) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z Dokumentacją Projektową, Opiszem Przedmiotu Zamówienia z załącznikami (Część III do SIWZ) oraz właściwymi przepisami i warunkami technicznymi;



- d) świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia;
 - e) licencje i nośniki z oprogramowaniem, pliki konfiguracyjne, instrukcje obsługi, kody dostępu do oprogramowania, kopie zapasowe;
 - f) karty gwarancyjne, licencje, certyfikaty itp.;
 - g) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
 - h) dokumenty DTR wszystkich zamontowanych urządzeń, instrukcje obsługi i konserwacji rzeczy, elementów wykonanych w ramach Zamówienia;
 - i) ogólną instrukcję obsługi;
 - j) Gwarancję producenta okablowania strukturalnego i sieci LAN;
 - k) oświadczenie Wykonawcy, że Dokumentacja Powykonawcza obejmuje swoim zakresem rzeczowym wykonane przez niego Roboty.
6. Wykonawcę niniejszego Zamówienia nie obowiązują zapisy Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Wymagania Ogólne (ST-00) tj.: pkt. 1.7.2.1., pkt. 1.7.7., pkt. 1.7.9.