

INSTRUKCJA EKSPLOATACJI I KONSERWACJI

**BUDYNKI BIUROWE POZNAŃSKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNO PRZEMYSŁOWEGO
ADRES: 61-441 Poznań, ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 398A, 398B, 400, 404 i 406**

1. Posadzki

1.1. Posadzka garażu betonowa, przemysłowa.

Instrukcja pielęgnacji posadzki betonowej

1. Posadzka betonowa jest kamieniem sztucznym o obrobionej powierzchni, jako element wiążący użyty został cement hutniczy. Warstwa wierzchnia została uszlachetniona poprzez powierzchniowe utwardzenie posypka w kolorze tytanowo - szarym. Posadzka jest wrażliwa chemicznie na silne kwasy i/lub ługi mogące rozbijać wiązania cementowe oraz mechanicznie na cząstki mineralne, które mogą pod naciskiem miejscowo wycierać warstwy wierzchnie posadzki.
2. Posadzkę betonową należy regularnie zmiatać/odpylać przy użyciu zmiataczy akrylowych. Szczególną uwagę zwracać należy na odpylanie obszarów drzwi wejściowych, bram garażowych jako obszarów źródłowych wnikania zabrudzeń pylistych i mineralnych. W przypadku obiektów pracujących w systemie ciągłym niezbędne jest codzienne wykonywanie w/w czynności w celu ochrony posadzki przed zniszczeniem.
3. Posadzkę należy systematycznie zmywać ręcznie i/lub automatem zmywającym zaopatrzonym w pady o jasnym zabarwieniu (biały, różowy) lub szczotki o miękkim włosiu. Do zmywania należy używać 1-3% roztworów roboczych sporządzonych na bazie preparatów pielęgnująco-myjących o odczynie zasadowym (np: S 780 COORIDOR daily - producent BUZIL Werk Wagner GmbH lub Top Efekt - producent TENZI Polska).
4. Raz na 6 miesięcy posadzkę należy zakonserwować np. przy użyciu preparatu PROSIL W firmy Sika w ilości 0,1 dm³/m² posadzki, nanoszonego metodą natryskową. Zabieg powinna wykonać firma posiadająca autoryzację Sika lub obsługa techniczna pod nadzorem technicznym firmy Sika.

1.2. Posadzki holi windowych z kamienia naturalnego

Posadzki wykonane z kamieni naturalnych znajdują się w miejscach gdzie występuje zwiększone obciążenie ruchem pieszym a co za tym idzie, narażone są na zwiększone zużycie (ścieranie), ze względu na wnoszony kurz, piasek i wodę. Częstość czyszczenia takiej posadzki powinna być dobrana do materiału z którego posadzka jest wykonana oraz do natężenia ruchu.

Niezwykle istotną sprawą jest dobór środków czyszczących. Konieczne jest sprawdzenie czy stosowane środki nie powodują degradacji fug, czego następstwem będzie ich wykruszanie się. Każde wykruszenie powinno być natychmiast uzupełniane. Do bieżącej konserwacji używać chemię np. firmy AKEMI.

W okresie zimowym szczególną uwagę należy zwracać na posadzki znajdujące się blisko wejścia do obiektu. Stosowane w tym czasie do odśnieżania sole przenoszone są na posadzki wewnątrz obiektu wywołując nieodwracalne zmiany i zniszczenia posadzki. Dlatego niezmiernie istotne jest właściwe utrzymanie czystości i bieżące usuwanie naniesionej soli.

Niezależnie od wielkości powierzchni najważniejsze jest, aby na bieżąco były usuwane zabrudzenia a stosowane środki czyszczące nie powodowały degradacji posadzki. Konieczne jest systematyczne wykonywanie warstwy impregnacyjnej posadzki w trakcie użytkowania obiektu.

Mechaniczne uszkodzenia elementów posadzki należy wymienić w trybie pilnym po stwierdzeniu zdarzenia.

Zalecenia dotyczące bieżącej konserwacji elementów wykonanych z granitu.

Granit jest skałą głębinową składającą się ze skalenia (glinokrzemian potasu i krzemian wapniowosodowy), kwarcu i miki.

Właściwości: stabilny, twardy, nadający się do szlifowania, odporny na działanie pogody, alkaliów, rozpuszczalników i w większości również kwasów.

Uwaga: Jednostronne silne przegrzanie może doprowadzić do pęknięcia. Utrata wody krystalicznej objawia się często rdzawo wyglądającymi plamami i żyłkami. Kwas fluorowodorowy powoduje uszkodzenie materiału. Unikać dłuższego kontaktu z substancjami oleistymi, jeżeli takie występują można użyć odpowiedniego impregnatu.

Plamy wodne mogą powodować czasowe (krótkotrwałe) zmiany barwy kamienia.

Czyszczenie i pielęgnacja:

Ewentualne zabrudzenia powierzchni granitu należy usuwać lekko wilgotną ściereczką a bieżące utrzymywanie czystości należy przeprowadzać przy pomocy padów polerujących. W celu utrzymania powierzchni można stosować odpowiednie impregnaty oraz środki czyszczące. Do usuwania zanieczyszczeń z cementu zaleca się stosowanie kwaśnych środków. Ze względu na właściwości powierzchni granitu (zbity, twardy, ew. polerowany) należy raczej zrezygnować z akrylowania za pomocą zawiesin wosku lub dyspersji polimerowych. W zależności od stopnia zanieczyszczenia czyszczenie zachowawcze może być przeprowadzane przy użyciu wszystkich dostępnych środków czyszczących do tego przeznaczonych. Aby nie wpływać negatywnie na często pożądaną efekt miki (błyszczenie) nie

zaleca się stosowania produktów pielęgnujących do przecierania. Do bieżącej konserwacji i impregnacji używać chemię firmy AKEMI.

1.3. Posadzki wewnętrzne z płytek gresowych.

Niezwykle istotną sprawą jest dobór środków czyszczących. Konieczne jest sprawdzenie czy stosowane środki nie powodują degradacji fug, czego następstwem będzie ich wykruszanie się. Każde wykruszenie powinno być natychmiast uzupełniane.

W okresie zimowym szczególną uwagę należy zwracać na posadzki znajdujące się blisko wejścia do obiektu. Stosowane w tym czasie do odśnieżania sole przenoszone są na posadzki wewnątrz obiektu wywołując nieodwracalne zmiany i zniszczenia posadzki. Dlatego niezmiernie istotne jest właściwe utrzymanie czystości i bieżące usuwanie naniesionej soli.

Niezależnie od wielkości powierzchni najważniejsze jest, aby na bieżąco były usuwane zabrudzenia a stosowane środki czyszczące nie powodowały degradacji posadzki.

Mechaniczne uszkodzenia elementów posadzki należy wymienić w trybie pilnym po stwierdzeniu zdarzenia.

Zalecenia do czyszczenia i konserwacji płytek (klatki schodowe, przedsionki na kondygnacji -1, korytarze przy klatkach schodowych na kondygnacjach od 0 do +5).

1. Sprzątanie mocno zabrudzonych płytek (szczególnie kamień, osady mineralne rdza) ułatwi środek CL 801, który jest specjalnym środkiem czyszczącym lekko i silnie zabrudzone szkliwione i nieszkliwione gresowe płytki ceramiczne
Zastosowanie: okresowe i codzienne mycie powierzchni przemysłowych, mieszkalnych, biurowych. Na powierzchni, gdzie powstaje kamień wapienny, osady mineralne, rdza (baseny, balnea).
Zalecenia stosowania: Do pojemnika z wodą odmierzyć ilość środka zależną od stopnia zabrudzenia: 40-100 ml na 10 l wody, następnie wycierać mopem lub szmatą. Zastosowanie innego, niż zalecane stężenia może doprowadzić do odbarwienia fugi. Nie należy stosować w połączeniu z chlorem oraz na materiały nieodporne na działanie kwasów. Po usunięciu zabrudzeń zaleca się opłukanie powierzchni czystą wodą.
2. Sprzątanie zatłuszczonych powierzchni oraz usuwanie organicznych zabrudzeń usuwa CL810.
Środek CL 810 z wyjątkową siłą usuwa tłuste zabrudzenia oraz 100% biologicznych odpadów. Bez problemu radzi sobie z usuwaniem plam po oponach na płytkach ceramicznych.

Zastosowanie: przemysłowe czyszczenie wszelkich powierzchni odpornych na wodę, jak płytki ceramiczne, granitowe i marmurowe okładziny, lastryko, wykładziny gumowe. Można stosować ręcznie lub maszynowo.

Zalecenia stosowania: Zależnie od stopnia zabrudzenia, stosować 40-100 ml na 10 litrow wody. Nadaje się do ręcznego i maszynowego mycia.

3. Do codziennego sprzątnia polecamy środek CL 803.

Środek CL 803 został przygotowany w celu mycia i nabłyszczania powierzchni w jednym kroku.

Zastosowanie: głównie na powierzchni podatne na uszkodzenie i zmatowienie, jak polerowane marmury, granity i naturalne oraz sztuczne kamienie. Można stosować na tworzywa sztuczne (ramy okienne). Idealny do mycia podłóg woskowanych, bądź impregnowanych.

Zalecenia stosowania: Zależnie do stopnia zabrudzenia, należy stosować 20-100 ml na 10 l wody. Środek przeznaczony do mycia ręcznego mopem lub szmatką z mikrowłókien, w celu osiągnięcia pełnego efektu połysku.

4. Do zaimpregnowania powierzchni i przez to ułatwienia czyszczenia i ograniczenia środków na chemię czyszczącą polecamy produkt CL 809.

Środek CL 809 jest przeznaczony do impregnacji materiałów nieporowatych. Wytwarza na powierzchni warstwę ochronną, która nie dopuszcza do przenikania wody, oleju i ogranicza osadzanie się brudu. Powierzchnia jest łatwiejsza w utrzymaniu czystości, uzyskuje długotrwałą poprawę wyglądu, a nawet ułatwia usuwanie graffiti.

Zastosowanie: polerowane płytki ceramiczne, kuchenne blaty robocze, blaty, parapety, gzymsy kominków itp.

Uwaga: impregnacja nie pogarsza przeciwpoślizgowości płytek. Przed naniesieniem impregnacji powierzchnia musi być pozbawiona wszelkich zabrudzeń!

Zalecenia stosowania: Na dokładnie wyczyszczonej i suchej powierzchni nanosić równomiernie impregnat. Za pomocą mopu z mikrowłókna należy impregnat równomiernie rozetrzeć i pozostawić ok. 4 godzin do zaschnięcia. W razie potrzeby można nałożyć drugą warstwę. Powierzchnię można obciążać po 6 godzinach a myć dopiero po 24 godzinach. Zużycie: 200-300 ml na 10 m².

1.4. Zalecenia do czyszczenia i konserwacji płytek ceramicznych (toalety ogólnodostępne na kondygnacjach od 0 do +5).

INSTRUKCJA KONSERWACJI I CZYSZCZENIA

Czyszczenie powierzchni pokrytych płytkami Floorgres

Płytki są odporne na działanie większości chemicznych substancji z wyjątkiem kwasu fluorowodorowego i jego pochodnych. Zawsze należy się upewnić iż w środku, którego Państwo zamierzają użyć nie ma fluorków.

- **Pielęgnacja codzienna:**

Codziennie czyszczenie płytek powinno składać się z dwóch etapów:

1. Usunięcie przy pomocy odkurzacza kurzu i innych pozostałości
2. Czyszczenie na mokro miękką szczotką lub szmatką przy użyciu wody lub rozcieńczonego detergentu alkalicznego

- **Czyszczenie gruntowne:**

Czyszczenie gruntowne należy przeprowadzać raz lub dwa razy w roku, postępując tak jak w przypadku pielęgnacji codziennej jednak używając średniego stężenia detergentu alkalicznego.

- **Usuwanie plam:**

W przypadku plam używać specjalnych środków jak w tabeli poniżej. Zależnie od środka stosować się do zaleceń producenta środka czyszczącego oraz przed użyciem wypróbować produkt miejscowo na płytce o małej ekspozycji na tarasie (np. w rogu).

TYP PLAMY LUB ZABRUDZENIA	RODZAJ ŚRODKA CZYSZCĄCEGO
Tłuszcz i olej	Detergent alkaiczny
Atrament	Roztwór podchlorynu sodu (wybielacza) lub detergentu na bazie kwasu
Rdza	Detergent na bazie kwasu
Osad wapienny lub cementowy	Detergent na bazie kwasu
Piwo, wino, kawa	Roztwór podchlorynu sodu (wybielacza) lub detergentu na bazie kwasu

Ślady po gumie opon	Rozpuszczalnik organiczny (trójchlorek etylenu, rozcieńczalnik)
Lody	Detergent alkaiczny
Żywica	Rozpuszczalnik organiczny (benzyna lakiernicza, nitro-rozcieńczalnik)
Sok owocowy	podchlorynu sodu (wybielacz)
Flamaster, pisak	Rozpuszczalnik organiczny (aceton, trójchlorek etylenu)
Oznakowanie aluminiowe	Detergent kwasowy w paście ścierniej lub pudrze
Inne	Detergent w formie łagodnie ścierniej pasty

1.5. Zalecenia do czyszczenia i konserwacji płytek (pomieszczenia techniczne na kondygnacji -1, oraz kondygnacji +6).

Aby na długo zachować walory estetyczne i użytkowe płytek, zalecamy stosować się do poniższych porad:

1. Należy dbać zarówno o płytki, jak i spoiny płytek, które często – zwłaszcza w przypadku stosowania szerokich spoin - decydują o estetyce całej okładziny.
2. Należy używać odpowiednich środków myjących spośród dostępnych na rynku, unikać kwaśnych detergentów, bardzo silnych środków, gdyż chociaż nie uszkadzają płytek, to kwasy w nich zawarte mogą uszkodzić spoiny wypełnione materiałami na bazie cementu.

1.6. Czyszczenie i konserwacja wykładzin dywanowych

Dużej części normalnego zabrudzenia można uniknąć stosując tzw. śluzy do przechwytywania zabrudzeń przed wejściami i strefy stopniowego oczyszczania obuwia w obrębie wejścia, w windach i przed schodami ruchomymi.

Skuteczna strefa przechwytywania brudu powinna być na tyle duża, aby nikt nie mógł jej ominąć bokiem i każdy musiał przejść po niej, choć kilka kroków. Doświadczenia wykazały, że przy długości ok. 5 metrów udaje się przechwycić ok. 90% przynieszonego brudu.

Wskazane jest wyłożenie na zewnątrz, przed drzwiami, grubej maty gumowej, rolek ze szczotkami lub kratki zatrzymujących grubszy brud.

Wewnątrz budynku wchodzi się na chodnik wychwytyjący brud lub doczyszczający. Materiał ten opracowano specjalnie do tego celu i oprócz brudu przechwytuje także wilgoć. Zanim brud i wilgoć nasycą taki chodnik, należy go poddać czyszczeniu lub wymienić. W przeciwnym razie, po nasyceniu brudem wejścia, przyległe partie wykładziny ulegną nadmiernemu zabrudzeniu.

Czyszczenie pielęgnacyjne zachowawcze

Czyszczenie pielęgnacyjne zachowawcze ma decydujące znaczenie dla czystości, dla utrzymania jakości i wartości wykładziny dywanowej oraz w znaczącym stopniu wyznacza odstępy czasu pomiędzy koniecznymi zabiegami czyszczenia doraźnego i generalnego. Zabieg ten przeprowadza się codziennie za pomocą wysokowydajnych odkurzaczy ze szczotką lub szczotkami na walcach. Maszyny te, za pomocą obrotowej szczotki o regulowanej wysokości zawieszenia, szczotkują i zasysają, oprócz luźnego brudu z powierzchni, również cząsteczki brudu z głębi runa.

Dodatkowo, w przypadku dywanów z okrywą włókienną, zwłaszcza welurów szlachetnych, szczególnie ważne jest prostowanie runa, dające efekt czystego wyglądu, osiąganym właśnie dzięki regularnemu odkurzaniu ze szczotką.

Dla niektórych wykładzin dywanowych wskazane jest jednak odkurzanie tylko gładką końcówką (np. dywany o długim runie, welury kędzierzawione), ponieważ odkurzanie ze szczotką powoduje wrywanie (wyczesywanie) pojedynczych włókien.

Odkurzanie jest wprawdzie procesem technicznie bardzo prostym, jednak kilka reguł należy przy tym zachować:

- odkurzacz szczotkowy musi być przeznaczony do tekstylnych wykładzin podłogowych, przy

czyż wysokość zawieszenia szczotki trzeba ewentualnie wyregulować

- odkurzacz szczotkowy nie wolno zbyt szybko ciągnąć po wykładzinie, gdyż wówczas tracimy efekt odsysania

- najlepszą metodą czyszczenia jest dwukrotny przejazd wzdłuż i w poprzek – wtedy efekt jest optymalny

- filtr od odkurzacza należy regularnie wymieniać

Usuwanie plam

W programie regularnej pielęgnacji wykładzin dywanowych w gospodarstwach domowych i czyszczenia zachowawczego w obiektach mieści się także usuwanie plam.

Włókna tekstylne mają dziś takie właściwości, że zabiegi usuwania plam są niemal we wszystkich przypadkach skuteczne.

Oczywiście jest, że zanieczyszczenie daje się tym lepiej i łatwiej usunąć, im jest świeższe!!!

Poza tym z biegiem czasu substancja plamiąca przenika w głąb okrywy włókiennej, może nawet ulec chemicznym przeobrażeniom i wówczas usunięcie jej nie jest już możliwe.

„Pierwsza pomoc” w razie plam

Jeżeli chcemy od razu zmierzyć się z plamą musimy mieć na podorędziu następujące środki do czyszczenia:

Szampon do dywanów: krystalizujący szampon do dywanów o odczynie obojętnym (max> wartość pH 8). 1 łyżka na 1 litr wody.

Ocet: czysty, bezbarwny ocet (3-5%). 2 łyżki na 1 litr wody.

Roztwór wodny amoniaku: czysty roztwór amoniaku dla gospodarstw domowych. 2 łyżki na 1 litr wody.

Etanol, skażony: spirytus – skażony alkohol (96% obj.)

Rozpuszczalnik: rozpuszczalnik do czyszczenia chemicznego (odplamiacz)

Materiał chłonny: czysta biała szmatka bawełniana lub biała tetra kuchenna.

UWAGA! Proszę nigdy nie stosować środków do czyszczenia zawierających wybielacze.

Przed przystąpieniem do usuwania plamy należy sprawdzić odporność wybarwienia, odporność na zwilżenie i na rozpuszczalnik danej wykładziny dywanowej w miejscu mniej wyeksponowanym.

Czyszczenie doraźne (między zabiegami czyszczenia generalnego)

W zależności od natężenia ruchu i wynikającego stąd stopnia zabrudzenia w określonych odstępach czasu pomiędzy zabiegami czyszczenia generalnego, koniecznymi

jedynie w większych odstępach czasu, należy przeprowadzić tzw. czyszczenie doraźne. Podstawowym jego zadaniem jest usunięcie zabrudzeń, które przywarły na tyle, że codzienne odkurzanie szczotką ich nie usuwa. Zabiegi ogranicza się tu do silniej zanieczyszczonych partii wykładziny (np. wydeptane ścieżki w sieni, przy wejściu itp.). Prawidłowe przeprowadzenie takiego zabiegu czyszczenia pozwala zaoszczędzić na kosztach zabiegów generalnych i uniknąć niepotrzebnego zakłócania toku funkcjonowania poszczególnych pomieszczeń.

Czyszczenie doraźne można przeprowadzać ręcznie lub maszynowo. Zabieg taki wykonuje się z użyciem gotowej piany, proszku do czyszczenia lub podkładki. Przed zastosowaniem każdej z niżej opisanych metod trzeba najpierw wykonać normalne odkurzanie szczotkowe. W przypadku ręcznego lub maszynowego czyszczenia z użyciem proszku, trzeba pamiętać, że nie wszystkie środki nadają się do wykładzin z włókniny igłowej.

Czyszczenie generalne

Każda tekstylna wykładzina podłogowa poza codzienną pielęgnacją i czyszczeniem doraźnym, wymaga także czyszczenia generalnego. Przeprowadza się jej w określonych odstępach czasu, w zależności od intensywności zabrudzenia.

Konieczne jest ono wtedy, gdy wykładzina dywanowa jest zabrudzona na dużych powierzchniach.

Czyszczenie generalne najlepiej usuwa brud, przywraca pierwotne właściwości użytkowe wykładziny oraz wygląd. Częstotliwość zabiegów jest w dużym stopniu zależna od prawidłowej codziennej pielęgnacji i czyszczenia doraźnego.

Wykładzinom tekstylnym nie szkodzą częste, fachowo przeprowadzane zabiegi zużyciem odpowiednich środków i sprzętu. Szkodzą im natomiast zabiegi spóźnione lub nieprofesjonalne.

Czyszczenie generalne to zadanie dla fachowca, dysponującego maszynami i środkami pomocniczymi według najnowszego stanu techniki czyszczenia. Dzięki znajomości rzeczy potrafi on najlepiej dobrać odpowiednie metody czyszczenia do danego stopnia zabrudzenia, jakości dywanu oraz sposobu ułożenia wykładziny i podłoża.

Następujące metody nadają się do czyszczenia generalnego:

- zraszanie z ekstrakcją
- czyszczenie szamponem

- kombinacja obu tych metod

W przypadku podłoża wrażliwego na wilgoć i podwójnych podłóg wskazana jest ostrożność.

Należy wówczas unikać przemoczenia wykładziny dywanowej!

UWAGA: Niezależnie od stosowanej metody, decydującym czynnikiem jest to, że na wykładzinę oddziałuje wilgoć i po czyszczeniu na mokro nie wolno na nią wchodzić dopóki całkowicie nie wyschnie. Czas schnięcia wykładziny zależy od warunków klimatycznych towarzyszących czyszczeniu i od ilości nanoszonej cieczy.

Chodzenie po wilgotnej wykładzinie powoduje, że szybciej ulega ona ponownemu zabrudzeniu!

1.7. Podłogi techniczne podniesione Wappex

Czyszczenie i konserwacja.

Czyszczenie podłóg podniesionych powinno odbywać się systematycznie, być uzależnione od stopnia zabrudzenia oraz rodzaju wierzchniej warstwy podłogi podniesionej.

Czyszczenie podłóg podniesionych aplikowanych wykładzinami elastycznymi i twardymi (tj. PVC, linoleum, laminat, kauczuk, korek, kamień, gres, parkiet) powinno odbywać się poprzez:

- zamiecenie lub odkurzenie na sucho,
- wytarcie na mokro przy użyciu lekko zwilżonej szmaty lub dobrze wykręconym mopem dodając niewielką ilość ogólnie dostępnego środka czyszczącego,

Uwaga: środki czystości oraz środki konserwujące dobierać odpowiednio do każdego rodzaju wierzchniej aplikacji podłóg podniesionych zgodnie z zaleceniami producenta, np.:

- podłóg aplikowanych wykładzinami PVC antystatycznych nie wolno zabezpieczać środkami, które mogą tworzyć powłokę izolującą (wosk, akryl, żywica), gdyż powodują utratę własności antystatycznych. Proponuje się zastosowanie ogólnodostępnych w handlu środków czystości np. firmy: Dr Schutz, Sele, Ole, Notrax,
- podłóg aplikowanych kamieniem zaleca się zwłaszcza przy powierzchniach nie polerowanych wykonanie impregnacji. Impregnacja uwydatnia cechy estetyczne oraz głębię koloru kamienia. Proponuje się zastosowanie dostępnych w handlu środków jak krajowy „SARSIL” czy „KERASTONE” firmy Federchemicals,
- podłogi aplikowane parkietem poza opisanym czyszczeniem nie wymagają stosowania żadnych środków nablyszczających

Czyszczenie podłóg podniesionych z wykładziną dywanową powinno odbywać się poprzez:

- odkurzenie na sucho,
- usuwanie miejscowych plam za pomocą odpowiednich do rodzaju zabrudzenia chemicznych odplamiaczy.

Uwaga:

- **niedopuszczalne jest zmywanie podłogi dużą ilością wody!**
- niezwłocznie usuwać z powierzchni podłogi nadmierną ilość wody bądź innych rozlanych płynów.

1.8. Podłogowy system mat czyszczących BELA.

Oczyszczenie podłogowego systemu mat czyszczących.

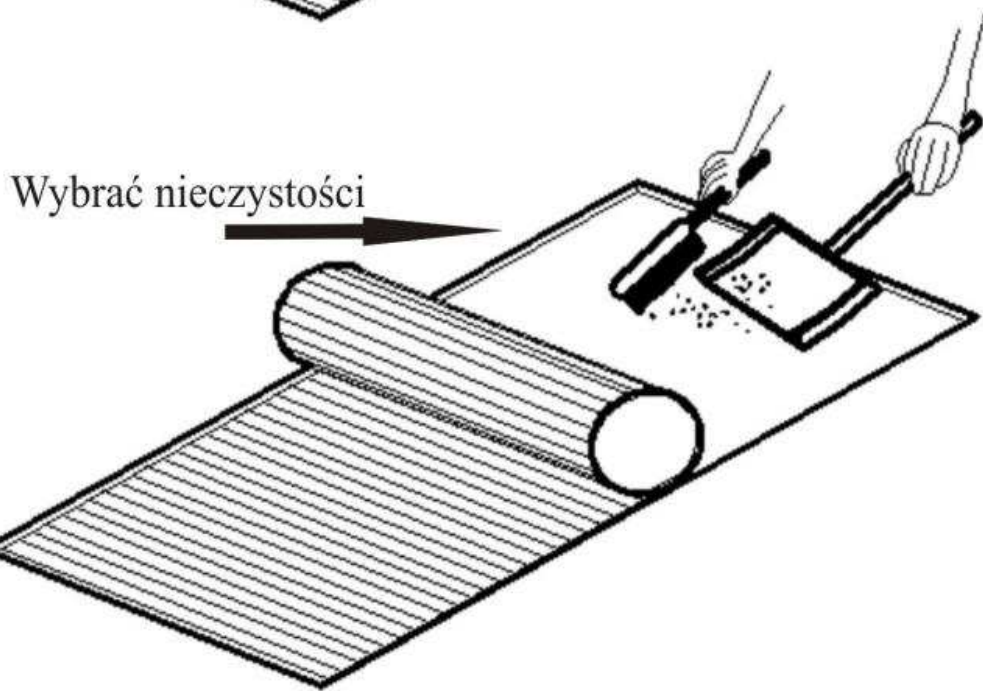
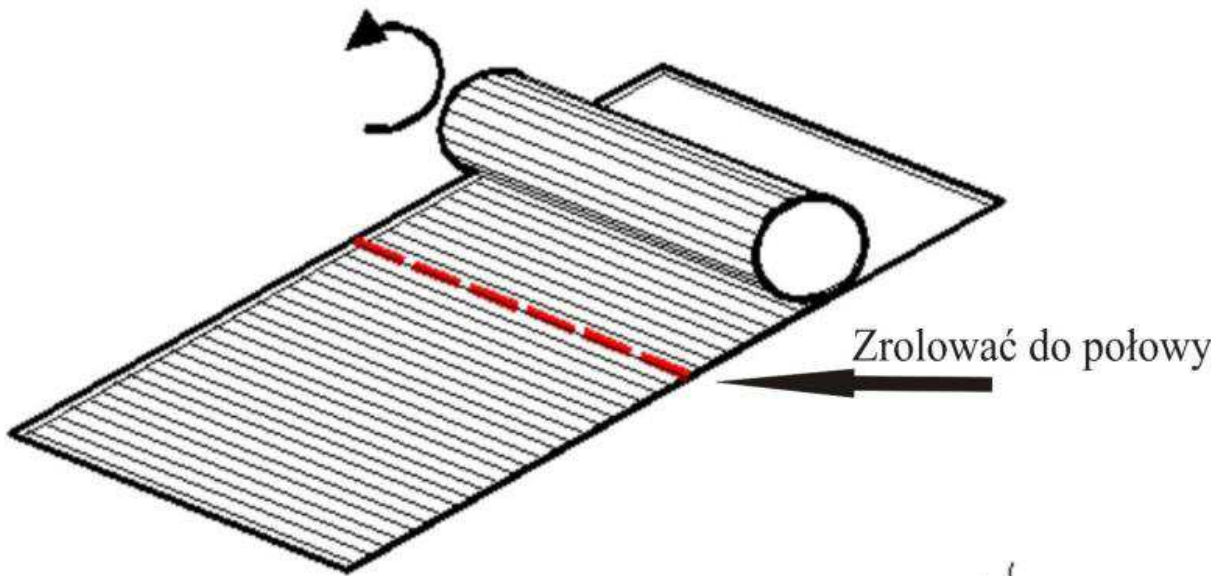
Podstawowym zadaniem mat czyszczących jest zbieranie zanieczyszczeń z obuwia użytkowników maty. Aby zadanie to mogło być w należyty sposób zrealizowane niezbędne jest cykliczne oczyszczanie mat z gromadzącego się w odstępach między profilami brudu, większych elementów zanieczyszczających (papiery, papierosy, zapalki, kamienie, itp.) W celu bezawaryjnego użytkowania mat zaleca się stosowanie następujących metod czyszczenia mat:

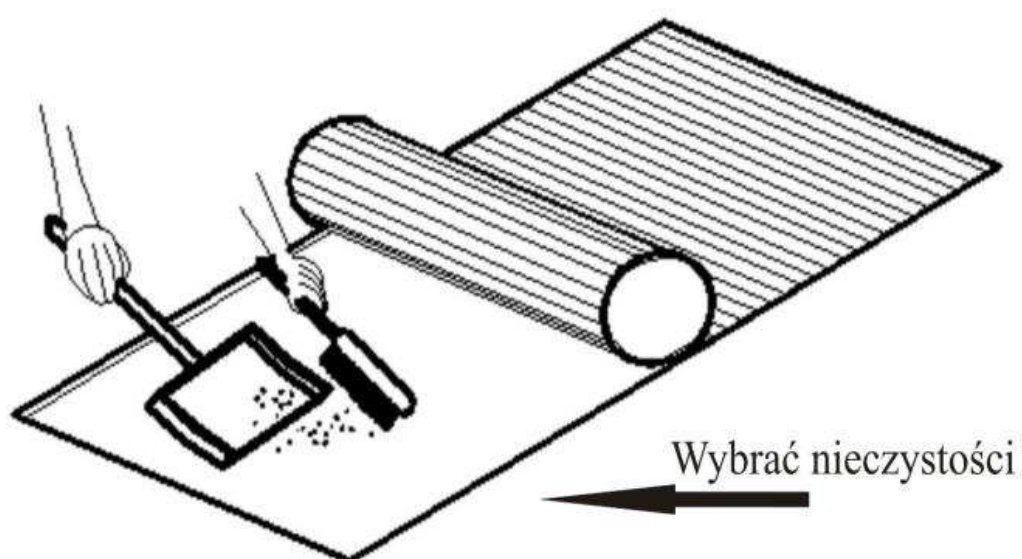
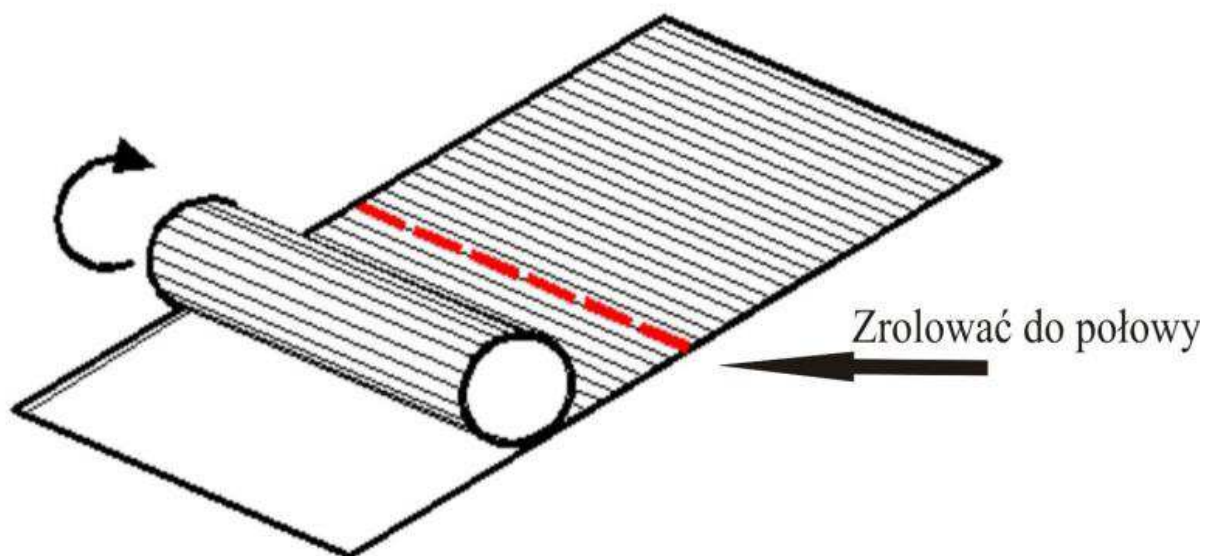
1. Czyszczenie zewnętrzne za pomocą odkurzacza – polecane szczególnie w okresach letnich, gdy mata nie zbiera dużej ilości wody.
2. Czyszczenie zewnętrzne z większych zanieczyszczeń – za pomocą ręcznych narzędzi (szczotka, miotła).
3. Czyszczenie wewnętrzne otworu maty – polecane okresowo, w zależności od natężenia ruchu, nie rzadziej jednak niż raz na 14 dni.

W trakcie czyszczenia otworu pod matą należy zrolować matę i zebrać całość zanieczyszczenia ze szczególnym uwzględnieniem brzegów otworu (tuż przy kątownikach ograniczających) oraz rogów otworu.

Niedokładne wyczyszczenie tych miejsc powodować będzie narastanie warstwy zanieczyszczenia i wypychanie maty ponad górną krawędź otworu.

CZYSZCZENIE RAZ W TYGODNIU



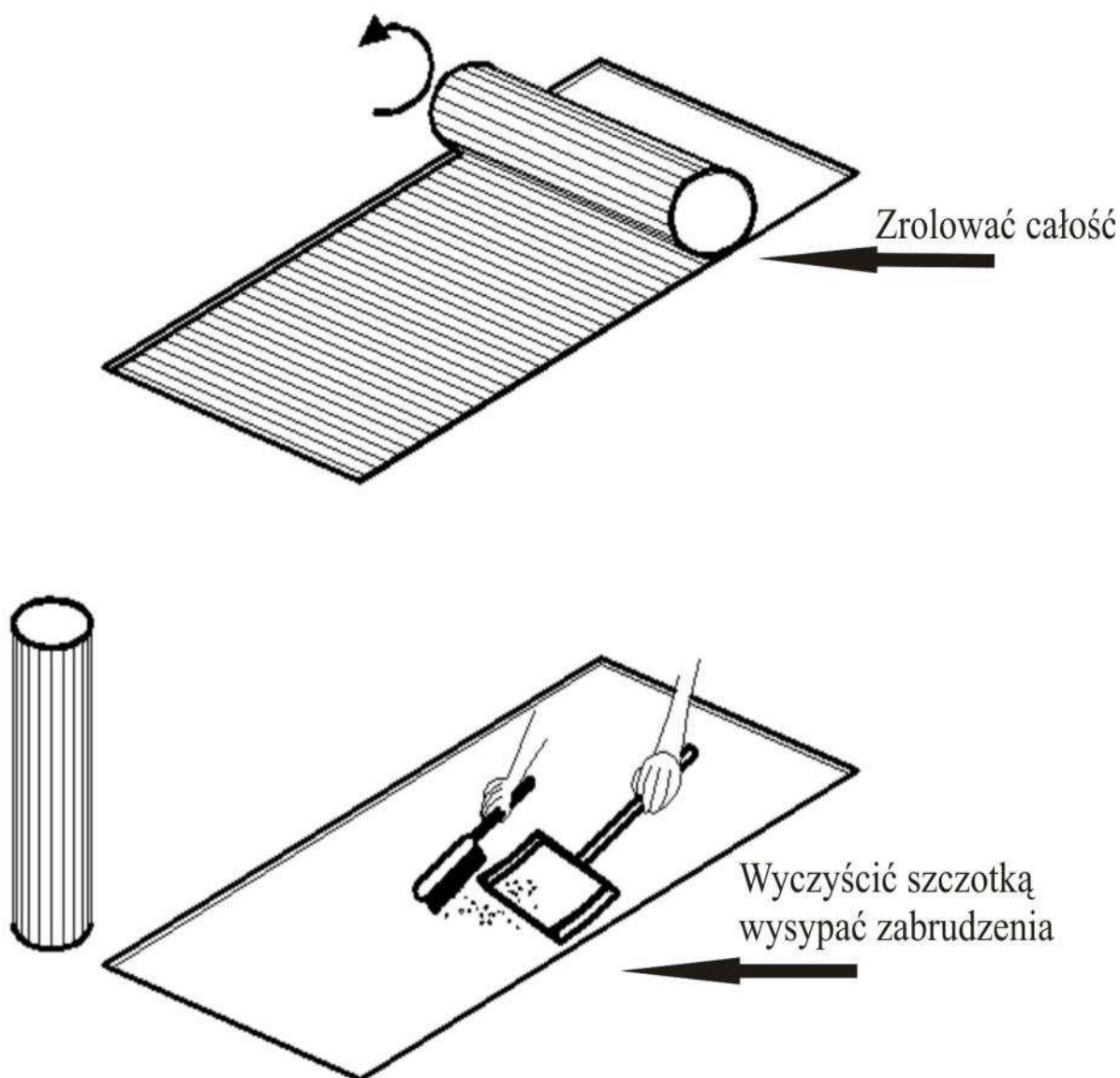


W celu zachowania struktury materiału maty należy bezwzględnie oczyszczać matę z wszelkich substancji o właściwościach kleistych, przenoszonych przez obuwie. Wszelkie czyszczenie mat powinno odbywać się za pomocą delikatnych narzędzi, bez ostrego włosia (tzw. szczotki metalowe lub ryżowe). Maty należy czyścić wzdłuż profili aluminiowych.

4. Gruntowne czyszczenie maty – przy dużym natężeniu ruchu, co 1 miesiąc. Matę należy wyjąć z otworu, postawić w pionie i wytrzeć z profili i przestrzeni zgromadzony brud.

Czyszczenie zewnętrzne maty na mokro – stosowane w okresach jesienno-zimowych, gdy należy oczyścić matę z nagromadzonego mokrego brudu. W trakcie czyszczenia należy bezwzględnie unikać wszelkich żrących środków chemicznych. Wskazana jest letnia woda z dodatkiem płynu do mycia naczyń. Po czyszczeniu maty na mokro należy przed jej dalszą eksploatacją pozwolić na jej osuszenie. Nie należy osuszać maty przy pomocy zewnętrznych urządzeń grzewczych. Różnice temperatury oraz wilgotności materiałów spowodują odkształcenia oraz wpłyną negatywnie na klejone elementy maty (filc, guma). Użytkowanie mokrej maty zniweluje czyszczące działanie profili filcowych.

CZYSZCZENIE RAZ W MIESIĄCU



2. Ślusarka i stolarka

2.1. Ślusarka i stolarka aluminiowa

Mycie profili i szyb

Zalecaną metodą czyszczenia powierzchni lakierowanych jest regularne mycie roztworem łagodnego detergentu nie zawierającego elementów ściernych mogących porysować powierzchnię (np. 5% płynu do mycia naczyń) w ciepłej wodzie. Wszystkie powierzchnie powinny być czyszczone gąbką lub szmatką. Nie należy stosować szczotek twardszych niż z naturalnego włosia (mycie szyb może być dla wygody przeprowadzone równocześnie). Zalecane jest sprawdzenie wpływu środka czyszczącego na lakier w miejscu niewidocznym. Nie stosować środków o silnych właściwościach ściernych i kwaśnym odczynie. Mogą one spowodować uszkodzenie powierzchni lakierowanych.

Jeśli zanieczyszczenia atmosferyczne spowodowały trudno usuwalne plamy, do ich usunięcia z powierzchni lakierowanych zalecana jest benzyna ekstrakcyjna. W tym przypadku nie stosować materiałów ściernych (papier i kostki ścierne, pasty polerskie), ani rozpuszczalników zawierających ketony, estry lub alkohole.

Regularne mycie zapobiega powstaniu intensywnych, bardzo trudnych do usunięcia zabrudzeń.

Szyby należy czyścić dostępnymi w sprzedaży preparatami do czyszczenia szkła.

Szczegółowe informacje umieszczono w dokumentacji powykonawczej branża ARCHITEKTURA tom 3, pkt. 3. Elewacja i ślusarka aluminiowa:

- pozycja 3.7 – Pismo przewodnie - instrukcja obsługi, pielęgnacji i konserwacji.
- pozycja 3.8 – Instrukcja obsługi, pielęgnacji i konserwacji dla okien i drzwi Reynaers.
- pozycja 3.9 – Informacja o zasadach montażu, eksploatacji i mycia szyb produkowanych przez Pilkington IGP oraz o zjawiskach towarzyszących użytkowaniu szyb zespolonych i innych szkieł.
- pozycja 3.10 – Czyszczenie i konserwacja architektonicznych elementów ze stali nierdzewnej.

2.2. Drzwi drewniane produkcji Stolbud Warszawa

Nie wolno stosować do czyszczenia drzwi agresywnych środków chemicznych, które mogą spowodować uszkodzenie powłoki zewnętrznej.

Zasady konserwacji

Z uwagi na meblowe wykończenie powierzchni, drzwi konserwować ogólnodostępnymi na rynku preparatami do czyszczenia i konserwacji mebli.

Po wcześniejszym oczyszczeniu z kurzu wilgotną miękką tkaniną lub odkurzaczem z miękką szczoteczką.

Unikać stosowania proszków i past powodujących zarysowania.

2.3. Systemowe ściany działowe wraz z drzwiami do wykonywania kabin sanitarnych

System ten jest łatwy do utrzymania w czystości.

Powierzchnie ścian, okuć, profili aluminiowych czyścimy okresowo stosując ogólnie dostępne płyny do mycia wg przepisu ich używania przy zachowaniu zasady stosowania jak najmniejszej ilości wody (lekko wilgotne ścierki). Nie wolno stosować do mycia ścian kabin sanitarnych myjek ciśnieniowych.

W przypadku wystąpienia na ściankach zabrudzeń o większym nasyceniu, stosować należy mleczka czyszczące wg przepisu ich użycia.

Mycie i czyszczenie powierzchni musi być **KAŻDORAZOWO** zakończone wytarciem jej do **SUCHA**.

UWAGI:

Instrukcję niniejszą należy przedłożyć osobom odpowiedzialnym za konserwację.

Niestosowanie się do powyższych zaleceń może spowodować nieuznanie ewentualnych reklamacji.

2.4. Klapy oddymiające, oraz drzwi i bramy przeciwpożarowe

Okresowe czyszczenie powierzchni kopuł/płyt poliwęglanowych: do czyszczenia należy używać gąbki lub miękkiej tkaniny oraz letniej wody z dodatkiem łagodnych środków czyszczących stosowanych powszechnie w gospodarstwie domowym. Płyt nie można szorować szczotkami i ostrymi przedmiotami. Nie można stosować środków ściernych, silnie alkalicznych, rozpuszczalników itp. W wątpliwych przypadkach przeprowadzić próbę środka czyszczącego na próbce lub małej powierzchni

3. Wykończenia ścian

3.1. Okładziny ścian holi windowych kondygnacji 0 do +5 z płyt granitowych.

Konserwacja – użytkowanie

1. Odkurzanie.

Do odkurzania okładziny z granitowych należy stosować wyłącznie dustmop akrylowy do zbierania kurzu i zanieczyszczeń stałych lub miękką szczotkę.

Nie należy używać do odkurzania odkurzaczy, a szczególnie gdy są zużyte lub w złym stanie. Metal albo plastik ssawek wyposażenia, a także ich zatarte kółka, mogą podrapać i porysować powierzchnię.

2. Mycie:

Do czyszczenia powierzchni z kamienia należy użyć kilkudziesięciu ml koncentratu neutralnego środka myjącego lub specjalnych środków do mycia i pielęgnacji (do nabycia u dealera kamienia lub w firmie zajmującej się renowacją) zawsze sporządzając roztwór wg zaleceń producenta. Do wycierania okładziny nadaje się czysty mop bawełniany, mikrofibrowy lub miękka szmatka, w celu uzyskania najlepszego rezultatu. Wiele środków myjąco-czyszczących, dostępnych na rynku, może pozostawić na powierzchni „film” i spowodować smugi. Wodę do płukania należy często zmieniać.

W żadnym przypadku nie należy stosować proszków do czyszczenia lub śmietanek (np. przeznaczonych do czyszczenia kuchenek, wanien), gdyż materiały te mogą zawierać substancje ścierające zdolne porysować i zmatowić powierzchnię oraz wszelkich preparatów przeznaczonych do stosowania w toaletach .

Do bieżącej konserwacji i impregnacji używać chemię np. firmy AKEMI.

4. Place, chodniki i zieleni

Pielęgnacja zieleni powinna być prowadzona przez profesjonalną firmę ogrodniczą.

Wymagania dotyczące pielęgnacji zieleni:

Rośliny i trawniki

Pielęgnacja polega na:

- podlewaniu
- odchwaszczaniu
- nawożeniu
- cięciu pielęgnacyjne
- koszeniu trawników

Podlewanie

Stosowanie do warunków atmosferycznych. Dla prawidłowego rozwoju systemu korzeniowego roślin i trawników korzystniejszym jest podlewanie większymi dawkami wody ale rzadziej, niż często mniejszymi dawkami.

Odchwaszczanie – stosowanie wg potrzeb

Chwasty ze skupin krzewów i mis drzew należy usuwać regularnie, żeby nie konkurowały z roślinami ozdobnymi. Chwasty z trawników usuwać ręcznie lub chemicznie przy zastosowaniu dopuszczalnych środków o działaniu selektywnym.

Nawożenie

- coroczne jednokrotne nawożenie drzew, krzewów i bylin nawozami długodziałającymi
- nawożenie nawozami o wyższej zawartości fosforu i potasu – wzmacniające rośliny i poprawiające kwitnienie.

Cięcie

- wiosną pierwszego roku po posadzeniu krzewy należy przyciąć w celu rozkwitania
- w korach drzew należy wycinać pędy krzyżujące się i wzrastające do środka korony
- należy regularnie usuwać odrosty korzeniowe oraz z pnia.

Koszenie trawników

- koszenie sukcesywnie wg potrzeb i warunków atmosferycznych w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała ok. 8,0 cm na wysokość ok. 4,0 cm
- ostatnie przedzimowe koszenie w zależności od warunków atmosferycznych powinno być wykonane do końca października.
- skoszoną trawę należy zgrabić i uporządkować tereny zielone (trawniki).

5. Blaty pod umywalkowe wykonane z kamienia

Zalecenia dotyczące bieżącej konserwacji elementów wykonanych z granitu.

Czyszczenie i pielęgnacja:

Ewentualne zabrudzenia powierzchni granitu należy usuwać lekko wilgotną ściereczką a bieżące utrzymywanie czystości należy przeprowadzać przy pomocy padów polerujących. W celu utrzymania powierzchni można stosować odpowiednie impregnaty oraz środki czyszczące. Do usuwania zanieczyszczeń z cementu zaleca się stosowanie kwaśnych środków. Ze względu na właściwości powierzchni granitu (zbity, twardy, ew. polerowany) należy raczej zrezygnować z akrylowania za pomocą zawiesin wosku lub dyspersji polimerowych. W zależności od stopnia zanieczyszczenia czyszczenie zachowawcze może być przeprowadzane przy użyciu wszystkich dostępnych środków czyszczących do tego przeznaczonych. Aby nie wpływać negatywnie na często pożądaną efekt miki (błyszczenie) nie zaleca się stosowania produktów pielęgnujących do przecierania.

Do bieżącej konserwacji i impregnacji używać chemię firmy AKEMI.

6. Galanteria łazienkowa

Galanteria łazienkowa zamontowana w toaletach ogólnodostępnych wykonana jest ze stali OH18N9

Gatunek wg EN	Gatunek wg AISI	Gatunek wg PN	Rzeczywisty przeciętny skład chem. %		
			C	Cr	Ni
1.4301	304	OH18N9	0,07	17-19	9-11

Metody czyszczenia

Rodzaje zabrudzeń	Preparat (dozowanie)	Przebieg procesu
Lekkie zabrudzenia - ślady palców - tłuszcze roślinne	M 520 lub G 515 Reso Clean Mieszaniny gotowe MERIDA LUXIN Symbol M240 10ml/0,5 l wody	Niewielką dawkę mieszaniny nanieść na delikatną ściereczkę najlepiej z mikrowłókna i przetrzeć zabrudzone powierzchnie. W przypadku nadmiaru mieszaniny usunąć suchą częścią ściereczki lub ręcznikiem papierowym
Mocne zabrudzenia - oleje, smary	MERIDA FATEX symbol M242 10 ml/0,5 l wody	Gotowy roztwór nanieść na ściereczkę najlepiej z mikrowłókna lub delikatny zmywak i usunąć zabrudzenia. Powierzchnie zneutralizować wodą i przetrzeć do sucha
Osady wapienne	MERIDA SANITIN symbol M110 15 ml/0,5 l wody M 540 Mieszanina gotowa	Gotowy roztwór nanieść na ściereczkę najlepiej z mikrowłókna lub delikatny zmywak i usunąć zabrudzenia. Powierzchnie zneutralizować wodą i przetrzeć do sucha

Konserwacja

W miejscach narażonych na zmienne warunki atmosferyczne lub w pomieszczeniach o wysokim stopniu wilgotności zabieg czyszczenia należy zakończyć zabiegiem konserwacyjnym.

Preparat	Metoda konserwacyjna
NIRAL GARD symbol NG10 Mieszanina gotowa	Na suchą powierzchnię delikatnej ściereczki lub ręcznika papierowego nanieść mieszaninę i przetrzeć dokładnie całą powierzchnię urządzenia. Nadmiar mieszaniny usunąć

Uwaga

1. W agresywnych środowiskach stal nierdzewna może ulec korozji , dlatego tak ważne jest stosowanie prawidłowych zabiegów mycia i konserwacji.
2. Do mycia nie należy stosować preparatów na bazie kwasu solnego, wybielaczy a także środków do czyszczenia srebra.
3. Do mycia urządzeń wykonanych ze stali nierdzewnej nie należy stosować kwasów, zasad oraz wszystkich substancji zawierających chlorki, bromki i jodki. Stosowanie podanych powyżej substancji spowoduje trwałe uszkodzenie czyszczonych urządzeń i wyklucza jakakolwiek możliwość reklamacji.
4. Urządzeń wykonanych ze stali nierdzewnej nie należy polewać wodą.

Wymienione produkty myjąco konserwujące dostępne są w ofercie np. firmy Merida.

Rodzaje zabrudzeń	Preparat (dozowanie)	Przebieg procesu
Lekkie zabrudzenia - ślady palców - tłuszcze roślinne	<i>Mieszanka gotowa:</i> symbol M520 lub G515 Reso Clean <i>Koncentrat:</i> MERIDA LUXIN Symbol M240 (10ml/0,5 l wody)	Niewielką dawkę mieszaniny lub gotowego roztworu nanieść na ściereczkę (najlepiej z mikrowłókna) i przetrzeć zabrudzone powierzchnie. Usunąć suchą częścią ściereczki lub ręcznikiem papierowym nadmiar środka.
Mocne zabrudzenia - oleje, smary	<i>Koncentrat:</i> MERIDA FATEX symbol M242 (10 ml/0,5 l wody)	Gotowy roztwór nanieść na ściereczkę (najlepiej z mikrowłókna lub delikatny zmywak) i usunąć zabrudzenia. Powierzchnie zneutralizować wodą i przetrzeć do sucha.
Osady wapienne Naloty cynkowe	<i>Mieszanka gotowa:</i> symbol M540 <i>Koncentrat:</i> MERIDA SANITIN symbol M110 (15 ml/0,5 l wody)	Niewielką dawkę mieszaniny lub gotowego roztworu nanieść na ściereczkę (najlepiej z mikrowłókna lub delikatny zmywak) i usunąć zabrudzenia. Powierzchnie zneutralizować wodą i przetrzeć do sucha

7. WARUNKI KONSERWACJI MEBLI

KONSERWACJA

- Czyszczenie i konserwację należy przeprowadzać za pomocą miękkiej, wilgotnej ściereczki lub gąbki przy użyciu delikatnych, nie natłuszczających środków myjących/płyny/
- Zaleca się bieżącą konserwację i czyszczenie mebli, by nie dopuścić do ich nadmiernego zabrudzenia wymagającego użycia
- Części szklane, z tworzywa, metalowe można czyścić dostępnymi z handlu i przeznaczonymi do tego celu środkami chemicznymi.
- **NIE STOSOWAĆ ŚRODKÓW DO KONSERWACJI NATURALNEGO DREWNA!**