



Poznań, dnia 02 grudnia 2015 roku.

### Ogłoszenie – zapytanie ofertowe

W imieniu Wielkopolskiego Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o. w Poznaniu (61-441) przy ul. 28 czerwca 1956 r. numer 400 zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na przeglądy i konserwację systemów klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w budynkach nr 398A, 398B (Trafohouse), 404 (Segment B) i 406 (Segment A) położonych przy ul. 28 Czerwca 1956 r., w tym ewentualnych napraw (realizowanych na podstawie odrębnych pisemnych zleceń) systemów wentylacji i klimatyzacji znajdujących się w budynkach nr 398A, 398B, 404 i 406.

#### **WYKAZ SYSTEMÓW I URZĄDZEŃ W BUDYNKACH NR 398A, 398B I 406 (SEGMENT A):**

##### **1. SYSTEMY KLIMATYZACYJNE DLA BUDYNKU NR 406 (SEGMENT A)**

- 1.1. Wieża chłodnicza EVAPCO typ LSWA 58A.
- 1.2. Jednostki wew. FXSQ20P, FXSQ25P, FXSQ32P (system VRV).
- 1.3. Jednostki zewnętrzne zew. RWEYQ8P i RWEYQ10P (system VRV).
- 1.4. System SPLIT, producent DAIKIN, jednostki wewnętrzne FTXS50J2V1B, jednostki zewnętrzne RXS50J2V1B.
- 1.5. Klimatyzator typu Split (jedn. wewn. i zewn.) w budynku 406 zlokalizowane w pomieszczeniach technicznych na kondygnacji -1:
  - 1.5.1. Pomieszczenie maszynowni VRV, Jednostka zewnętrzna Producent: LG, model S30AW (ASUW306DGMO), Jednostki wewnętrzne Producent: LG, model S30AW, (ASNW306DGMO),
  - 1.5.2. Pomieszczenie centrali telefonicznej: Jednostka wewnętrzna typ FTXS35J Producent: DAIKIN, Jednostka zewnętrzna typ RKS5J Producent: DAIKIN,
  - 1.5.3. Pomieszczenie techniczne UPS, Jednostka wewnętrzna typ FHQG125C Producent: DAIKIN, Jednostka zewnętrzna typ RZQG125L Producent: DAIKIN.
- 1.6. Agregaty skraplające do chłodnic central dachowych typ ERQ 200 AW1.
- 1.7. Pompa obiegu glikolu VRV tj. WILO IL 100/160-18,5/2.
- 1.8. Pompy instalacji c.o. i c.t. WILO
- 1.9. Stacja uzdatniania wody SUW 255 TWIN.

##### **2. SYSTEMY KLIMATYZACYJNE DLA BUDYNKU NR 398A**

- 2.1. Klimatyzator typu Split FTXK-AW/S+RXK-A (jednostki wew. – 3 [szt.] i jednostki zew. – 3 [szt.]) Producent: DAIKIN.

WIELKOPOLSKIE CENTRUM WSPIERANIA INWESTYCJI SP. Z O. O.

T 61 668 69 84 F 61 668 69 92 | 28 CZERWCA 1956 R. 400, 61-441 POZNAŃ | [WWW.WCWI.COM.PL](http://WWW.WCWI.COM.PL)

Zarząd: Prezes Grzegorz Michalski, Wiceprezes Robert Kij, Wiceprezes Ryszard Dembiński

KRS 0000134012 Regon 630303454 NIP 778-10-16-062 | Sąd Rejonowy w Poznaniu Poznań – Nowe Miasto i Wilda VIII

Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał Zakładowy 78 350 400 zł

- 3. SYSTEMY KLIMATYZACYJNE DLA BUDYNKU NR 398B (TRAFHOUS)**
  - 3.1 Klimatyzator typu Split (jedn. wew. 4 szt. i zewn. 2 szt.) w budynku 398B Trafohouse I piętro.
- 4. SYSTEMY WENTYLACJI DLA BUDYNKU NR 406 (SEGMENT A)**
  - 4.1. Centrale wentylacyjne Swegon GOLD typ RX 30 i 40.
  - 4.2. Centrala wentylacyjna Clima Produkt GOLEM D-4-S-8500/4500.
  - 4.3. Wentylatory dachowe, osiowe oraz kanałowe.
  - 4.4. Kurtyna powietrzna DECO ROSENBERG.
  - 4.5. Kable grzewcze na instalacjach w hali garażowej i na dachu budynku.
- 5. SYSTEMY WENTYLACJI DLA BUDYNKU NR 398A**
  - 5.1. Centralka nawiewna Salda OAT200/3000.
- 6. SYSTEMY WENTYLACJI DLA BUDYNKU NR 398B (TRAFHOHAUS)**
  - 6.1. Wentylatory dachowe.

**Wykaz systemów i urządzeń w budynku nr 404 (segment B):**

- 1. Systemy klimatyzacyjne VRV – segment B**
  - 1.1. Wieża chłodnicza Evapco LSWA87A .
  - 1.2. Jednostki wew. FXSQ25, FXSQ32, FXSQ40 (system VRV).
  - 1.3. Jednostki zewnętrzne zew. RWEYQ8P i RWEYQ10P (system VRV).
  - 1.4. Jednostki zew. RXS50L2V1B, wewn. RXS50L systemu SPLIT.
  - 1.5. Jednostki wew. FTXS35S i zewn. RXS35K systemu SPLIT.
  - 1.6. Agregaty skraplające do chłodnic central dachowych typ ERQ 200 A7W18.
  - 1.7. Pompa obiegu glikolu VR V WILO IL-E 100/270-11/4-R1.
  - 1.8. Pompa skroplin w pomieszczeniu VRV AQUALIFT F Compact.
  - 1.9. Pompy instalacji c.o. i c.t. Wilo STRATOS 40.
  - 1.10. Wymiennik ciepła ALFA LAVAL TL6-BFG-61/0,4-316-EPDM.
  - 1.11. Zawór bezpieczeństwa SYR 1915 1” p+ 4 bar.
- 2. Instalacja wentylacji – segment B**
  - 2.1. Centrale wentylacyjne Swegon GOLD typ RX- 40, 05 SD i 08 SD.
  - 2.2. Wentylatory dachowe typ RF.
  - 2.3. Centrala wentylacyjna Samsung RHF 100 EE.
- 3. Stacja uzdatniania wody INWATER z filtrem F74CS-1AA, zmiękczaczem TWIN-IW 60-764H, dozownikiem inhibitora i biocydu ZD-DLXS-VFT 0201.**

**Wymagania dot. świadczonych usług:**

1. Przeglądy powinny być dokonywane w okresach wymaganych do danych systemów: co najmniej 6 miesięcy lub 12 miesięcy od daty poprzedniego przeglądu odpowiednio dla danego systemu (urządzenia).  
Wykonawca zobowiązany jest wykonać przeglądy w poniższych terminach i o zakresie:
  - przegląd rocznych systemów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynku nr 404 (Segment B) – do 31.12.2015 r.;
  - przegląd półroczny systemów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynkach nr 398A, 398B, 404 (Segment B) i 406 (Segment A) – do 30.06.2016 r.;

- przegląd roczny systemów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynkach nr 398A, 398B, 404 (Segment B) i 406 (Segment A) – do 15.12.2016 r.
- 2. Przeglądy techniczne wszystkich instalacji systemów wentylacji i klimatyzacji powinny być przeprowadzane przez specjalistyczny serwis, w zgodzie z wymaganiami „Instrukcji serwisu oraz eksploatacji i konserwacji obiektów kubaturowych oraz DTR producentów poszczególnych systemów i urządzeń”. Dokumentacja do wglądu znajduje się w siedzibie Zamawiającego, przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 400 w Poznaniu.
- 3. Szczegółowy zakres czynności wg załącznika nr 1.1 i 1.2 do Zapytania Ofertowego.
- 4. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zainstalowanymi w budynkach systemami i urządzeniami.
- 5. Rodzaj systemów należy sprawdzić w poszczególnych obiektach oraz w posiadanej w przez WCWI dokumentacji technicznej, która jest do wglądu w siedzibie WCWI.
- 6. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania korekty posiadanej przez WCWI dokumentacji powykonawczej z uwagi na stwierdzone w trakcie świadczenia usług występujące w niej błędy merytoryczne oraz opracowania dokumentacji powykonawczej dla zakresu wykonywanych napraw lub konserwacji.

**Wymagania dla firmy serwisującej:**

Posiadanie aktualnej autoryzacji producentów systemów i urządzeń.

**Termin realizacji:**

Od daty zawarcia umowy do dnia 31.12.2016 r.

**Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna obejmować następujące okoliczności:**

1. Podane w ofercie ceny będą ryczałtowe i będą uwzględniały wszystkie wymagania określone w zapytaniu ofertowym oraz obejmowały wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Cenę ofertową należy wyliczyć wg kalkulacji własnej. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu ofertowym. Cena ryczałtowa zawierać będzie również koszty prac nieujętych w opisie przedmiotu zamówienia, a których wykonanie niezbędne jest dla jego prawidłowego wykonania.
3. Składniki cenowe dla serwisu awaryjnego (dojazd oraz zabezpieczenie awarii) są uwzględnione w cenie ryczałtowej.
4. Przy ustalaniu ceny oferty należy ująć wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca w celu wykonania zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej przedmiotu zamówienia.
5. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od ponoszonych przez Wykonawcę kosztów realizacji zamówienia. Za sposób przeprowadzenia kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Zleceniobiorca.
6. Roboczogodzina jest to godzina zegarowa (60 minut) pracy jednego pracownika, przy czym liczba pracowników nie może być w sposób nieuzasadniony zawyżona, tj. musi być adekwatna do wielkości i charakterystyki usługi.

Oferty proszę przysyłać na adresy poczty elektronicznej: [michal.stachowiak@wzwi.com.pl](mailto:michal.stachowiak@wzwi.com.pl) oraz [joanna.maciaszczyk@wzwi.nazwa.pl](mailto:joanna.maciaszczyk@wzwi.nazwa.pl).

Termin złożenia oferty: **do dnia 07 grudnia 2015 roku godz.11:00.**

W razie potrzeby istnieje możliwość wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr telefonu: 61 6686991.

### **Kryteria oceny ofert:**

1. Oferty zostaną ocenione w oparciu o kryterium ceny za realizację całości zamówienia i składników cenowych za usługi dodatkowe (za prace związane z usługą dodatkowa – naprawy)

L.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie można otrzymać oferta za dane kryterium
1)	Cena za realizację całości zamówienia ( C )	90 %	90 punktów
2)	Ryczałt za dojazd (RD)	2 %	2 punkty
3)	Cena za roboczogodzinę (RB)	3 %	3 punkty
4)	Stały rabat dla Zamawiającego na części zamienne (R)	5 %	5 punktów

2. Zasady oceny kryterium

- 1) W przypadku kryterium „Cena za realizację całości zamówienia” (C) oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów (maksymalnie – 90 pkt)

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

Gdzie:

Pi(C)	Liczba punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „Cena za realizację całości zamówienia”
Cmin	Najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert
Ci	Cena oferty „i” za realizację całości zamówienia

Max(C)	Maksymalna liczba punktów jakie można otrzymać oferta za dane kryterium
--------	---

- 2) W przypadku kryterium „Ryczałt za dojazd” (RD) oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów (maksymalnie – 2 pkt)

$$P_i(RD) = \frac{RD_{\min}}{RD_i} \cdot \text{Max}(RD)$$

Gdzie:

Pi(RD)	Liczba punktów jakie otrzyma oferta „i” „Ryczałt na dojazdy”
RDmin	Najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert, (czyli, cena ryczałtowa za dojazd)
RD <sub>i</sub>	Cena oferty „i” za dojazd
Max(RD)	Maksymalna liczba punktów jakie można otrzymać oferta za dane kryterium

- 3) W przypadku kryterium „Cena za roboczogodzinę” (RB) oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów (maksymalnie – 3 pkt)

$$P_i(RB) = \frac{RB_{\min}}{RB_i} \cdot \text{Max}(RB)$$

Gdzie:

Pi(RB)	Liczba punktów jakie otrzyma oferta „i” „Cena za roboczogodzinę”
RBmin	Najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert, (czyli, cena za roboczogodzinę)
RB <sub>i</sub>	Cena oferty „i” za roboczogodzinę
Max(RB)	Maksymalna liczba punktów jakie można otrzymać oferta za dane kryterium

- 4) W przypadku kryterium „Stały rabat dla klienta na części zamienne” (R) oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów (maksymalnie – 5 pkt)

$$P_i(R) = \frac{R_i}{R_n} \cdot \text{Max}(R)$$

Gdzie:

Pi(R)	Liczba punktów jakie otrzyma oferta „i” Okres udzielonej Gwarancji i Rękojmi
Ri	Rabat udzielony dla klienta na części zamienne w ofercie „i” wyrażony w %
Rn	Największy rabat udzielony dla klienta na części zamienne, wyrażony w % spośród wszystkich ofert
Max(R)	Maksymalna liczba punktów jakie można otrzymać oferta za dane kryterium

Okres związania ofertą wynosi 30 dni liczonych od terminu składania ofert wskazanego w nn. Ogłoszeniu.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania WCWI sp. z o.o. do zawarcia umowy.

Z poważaniem,

Joanna Maciaszczyk

Dyrektor ds. Inwestycji

Załączniki:

1. Zakres czynności (załącznik 1.1. i załącznik 1.2.)
2. Wzór oferty
3. Projekt umowy z załącznikami