

UMOWA
NA DOSTAWĘ I MONTAŻ WYPOSAŻENIA

zawarta w Poznaniu w dniu [...] 2018 roku pomiędzy:

- 1) **Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, adres: ul. 28 czerwca 1956 r. nr 404, 61-441 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań –Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod nr 0000134012 (wydruk z Centralnej Informacji KRS stanowi załącznik nr 1 do Umowy), posługującą się NIP 778-10-16-062 oraz numerem REGON 630303454, zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

[...]

a

- 2) [...], adres: [...], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy [...],[...] Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem [...] (wydruk z Centralnej Informacji KRS stanowi załącznik nr 2 do Umowy), posługującą się NIP [...] oraz numerem REGON [...] zwaną/zwanym w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

[...]

Zamawiający i Wykonawca, zwani dalej z osobna także „**Stroną**”, zaś wspólnie „**Stronami**”, zawierają niniejszą umowę, zwaną dalej „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1. DEFINICJE

1. Strony zgodnie przyjmują następujące definicje stosowane w Umowie:

- 1) **Kodeks cywilny** - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 459, z późn. zm.),
- 2) **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.),
- 3) **Dokumentacja Zamawiającego** – wszelka dokumentacja załączona przez Zamawiającego do Umowy, w szczególności SIWZ i Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami,
- 4) **OPZ** lub **Opis Przedmiotu Zamówienia** – dokument określający szczegółowo przedmiot Umowy,
- 5) **SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia niniejszego zamówienia, dokument opublikowany przez Zamawiającego na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.wcwi.com.pl, stanowiący załącznik nr 3 do Umowy,
- 6) **Oferta** – oferta cenowa Wykonawcy z dnia [...] złożona w odpowiedzi na Ogłoszenie o zamówieniu, stanowiąca załącznik nr 4 do Umowy,
- 7) **Budynek** – budynek biurowy zlokalizowany przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 400 w Poznaniu,

- 8) **Teren Montażu** – część Budynku, na której Wykonawca będzie wykonywał prace montażowe i instalacyjne będące przedmiotem aranżacji, wszelkie obowiązki Wykonawcy dotyczące Terenu Montażu ograniczone są do przedmiotu Umowy.
2. Poza definicjami wskazanymi w ust. 1, Strony zgodnie przyjmują definicje wprowadzone odrębnie w ramach poszczególnych postanowień Umowy lub załącznikach do Umowy.
3. Poszczególne części Umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
 - 1) Dokumentacja Zamawiającego,
 - 2) Umowa,
 - 3) Oferta,
 - 4) Pozostała dokumentacja.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy dostarczenie do Budynku i montaż na Terenie Montażu wyposażenia biurowego spełniającego wszystkie parametry wskazane w SIWZ. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Umowa (dalej jako „**Przedmiot Umowy**”).
3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego Przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez producentów stosowanych towarów i wyrobów, oraz z uwzględnieniem przepisów, obowiązujących Polskich Norm i zasadami wiedzy technicznej. Wszystkie towary i materiały składające się na Przedmiot Umowy powinny być produktami fabrycznie nowymi, wolnymi od wszelkich wad i spełniającymi wszystkie normy stanowione przez prawo w tym zakresie. W razie stwierdzenia wad albo braków w dostarczonym towarze lub materiale, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego uzupełnienia braków, usunięcia wad lub wymiany wadliwego towaru lub materiału na wolny od wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w Umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie Przedmiotu Umowy oraz, że zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z Dokumentacją Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Dokumentacja Zamawiającego nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania prac lub wykonania określonego elementu Przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uprzedniego uzyskania decyzji w formie pisemnej w tym zakresie od Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do Terenu Montażu, a także, że zbadał Teren Montażu oraz jego otoczenie, jak również że zapoznał się z udostępnioną Dokumentacją Zamawiającego i uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące Terenu Montażu zgłoszone po dniu złożenia oferty przez Wykonawcę nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia prac.

8. Pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na takie braki lub wady w OPZ w przyszłości, Wykonawca oświadcza, iż nie stwierdza żadnych wad lub braków w OPZ i jego załącznikach.

§ 3. PRZEKAZANIE I WSPÓŁPRACA NA TERENIE MONTAŻU

1. Przekazanie Wykonawcy Terenu Montażu nastąpi przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, iż prace związane z przebudową i remontem w Budynku w dacie zawarcia Umowy wykonuje jeszcze spółka pod firmą Przedsiębiorstwo Budowlano-Ustługowe „BUDOPOL-Poznań” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, a prace te będą objęte gwarancją jakości i rękojmią za wady udzielonymi przez tego wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, iż prace związane z wykonaniem instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych (silno- i słaboprądowych) oraz roboty budowlane związane z wydzieleniem pomieszczenia rozdzielnic głównej w dacie zawarcia Umowy wykonuje firma Systemy Komputerowe i Telekomunikacyjne MIROTELNET Mirosław Kurek z siedzibą w Krakowie, oraz że prace te będą objęte gwarancją jakości i rękojmią za wady udzielonymi przez tego wykonawcę.
4. Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę o gotowości do przekazania Terenu Montażu w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren Montażu w zakresie wynikającym z Przedmiotu Umowy w zależności od okoliczności w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od dnia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest w powyższym terminie odebrać Teren Montażu. Nieodebranie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Terenu Montażu uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną lub do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy. W dniu przekazania Terenu Montażu Strony sporządzą w formie pisemnej protokół z czynności przekazania Terenu Montażu, przy czym jeden egzemplarz protokołu pozostanie u Zamawiającego. Od daty protokolarnego przejęcia Terenu Montażu, aż do chwili odbioru końcowego prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na Terenie Montażu.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego dostępu do Terenu Montażu i do każdego miejsca, gdzie prace w związku z Umową będą wykonywane. Zamawiający zastrzega, że po przekazaniu Terenu Montażu Wykonawcy, w tej części Budynku nie będą prowadzone jakiegokolwiek prace budowlane, remontowe, wykończeniowe przez inne podmioty niż Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań Terenu Montażu, a w szczególności:
 - 1) w czasie wykonywania Umowy Wykonawca musi dostosować swoje zaplecze pracy do uwarunkowań związanych z obecnym stanem Budynku, a więc faktem, iż w Budynku mogą być równolegle prowadzone roboty budowlane związane z aranżacją Budynku,
 - 2) Wykonawca nie może utrudniać innym wykonawcom realizacji robót budowlanych, dostaw i usług zleconych przez Zamawiającego realizowanych równolegle w Budynku.

§ 4. POROZUMIEWANIE SIĘ STRON

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
2. Strony niniejszym wyznaczają następujące osoby do wzajemnych kontaktów w zakresie wykonywania Umowy:
 - 1) Przedstawiciel Zamawiającego: [...], nr tel. [...], e-mail: [...], adres do korespondencji [...]
 - 2) Przedstawiciel Wykonawcy: [...], nr tel. [...], e-mail: [...], adres do korespondencji [...], przy czym zmiana osób lub danych wskazanych w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez przekazanie drugiej Stronie nowych, zmienionych danych.
3. Wszelka korespondencja kierowana będzie na adresy wskazane w komparycji Umowy. Zmiana tych danych nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez przekazanie drugiej Stronie nowych, zmienionych danych.

§ 5. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczenia Wykonawcy Dokumentacji Zamawiającego, w zakresie niezbędnym dla wykonania Umowy,
 - 2) uzgodnienia rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych,
 - 3) przekazania Terenu Montażu w uzgodnionym terminie,
 - 4) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i celów socjalnych,
 - 5) dokonania odbioru wykonanych prac na warunkach określonych w Umowie,
 - 6) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.

§ 6. PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie i w pełnym zakresie rzeczowym ujętym w SIWZ z załącznikami, jak też zasadami aktualnej wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w ustalonym terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną Ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy Umowy,
 - 2) zapewnienia stałego i wykwalifikowanego personelu, materiałów podstawowych i pomocniczych, do wykonania i utrzymania prac montażowych w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac,
 - 3) utrzymania miejsca montażu wyposażenia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 4) przestrzegania przepisów bhp, p.poż. i innych obowiązujących na Terenie Montażu,
 - 5) przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie środowiska,
 - 6) udostępnienia Terenu Montażu w celu realizacji robót budowlanych, dostaw i usług innym wykonawcom,
 - 7) zapewnienia bezpieczeństwa na Terenie Montażu, prawidłowej organizacji pracy, zabezpieczenia Terenu Montażu (w zakresie wynikającym z Umowy) przed wejściem osób nieuprawnionych,

- 8) pisemnego zgłoszenia prac do odbioru zgodnie z Umową,
 - 9) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na Terenie Montażu kontrolach i wypadkach,
 - 10) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź ich części, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 11) współpracy ze służbami Zamawiającego, w tym informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac,
 - 12) na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklaracje zgodności, atesty, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną,
 - 13) utrzymania porządku na Terenie Montażu w czasie realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów,
 - 14) po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować Teren Montażu, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, jak również usunąć poza Teren Montażu wszelkiego rodzaju gruz, odpady i śmieci zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, ze zm.),
 - 15) zgłoszenia na piśmie gotowości prac do odbioru oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
 - 16) ponoszenia ewentualnych opłat i kar za naruszenie przez Wykonawcę, Podwykonawców lub ich personel, przepisów prawa w trakcie wykonywania Umowy,
 - 17) wykonania innych obowiązków wskazanych w SIWZ oraz w jego załącznikach,
 - 18) naprawienia na swój koszt wszelkich szkód zaistniałych w pracach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia prac, terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowanych w tym okresie lub pozostających w bezpośrednim związku z usuwaniem wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego w formie pisemnej, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie w realizacji Umowy. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na umówione wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy lub na datę zakończenia prac. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację prac, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Zamawiającego.

§ 7. PODWYKONAWCY

Zamawiający nie dopuszcza powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości Przedmiotu Umowy podwykonawcom.

§ 8. POLISA UBEZPIECZENIOWA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie określonym Umową, na dowód czego okazuje polisę ubezpieczeniową

numer [...] wystawione przez [...] z siedzibą w [...] wraz z dowodem jej opłacenia, których kopie wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia stanowią załącznik nr 5 do Umowy, jak też zobowiązuje się do utrzymywania tego ubezpieczenia na wskazanych w niniejszym paragrafie warunkach do upływu wskazanego w Umowie okresu rękojmi i gwarancji, przedstawiając kserokopie polis ubezpieczeniowych na kolejne okresy oraz dowody opłacenia polis w kolejnych okresach ubezpieczenia w terminie 7 (słownie: siedem) dni przed upływem terminu każdego dotychczasowego okresu ubezpieczenia.

2. Wykonawca oświadcza, iż ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, spełnia następujące warunki:
 - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego i użytkowanego mienia za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania,
 - 2) suma ubezpieczenia – co najmniej równa wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 1 Umowy,
 - 3) okres ubezpieczenia – co najmniej od dnia przekazania Wykonawcy Terenu Montażu do co najmniej dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Od daty przekazania Terenu Montażu aż do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego prac przez Zamawiającego, ryzyko Zamawiającego stanowią:
 - 1) zagrożenie powstania nieszczęśliwych wypadków lub szkody w mieniu stanowiącym jego własność (z wyłączeniem prac, urządzeń, materiałów i sprzętu), które są spowodowane: zaniedbaniem, niedopełnieniem obowiązków służbowych lub naruszeniem prawa przez Zamawiającego lub osobę przez niego zatrudnioną albo działającą na mocy innej zawartej z nim umowy,
 - 2) zagrożenie powstaniem szkody w pracach, urządzeniach, materiałach i sprzęcie, w zakresie, w jakim jest ona następstwem błędu Zamawiającego lub wady ukrytej w projekcie dostarczonym przez Zamawiającego, lub będące następstwem siły wyższej.
6. Od daty zakończenia prac aż do terminu podpisania protokołu odbioru końcowego, każda szkoda powstała w pracach, urządzeniach i materiałach stanowi ryzyko Zamawiającego, oprócz szkody spowodowanej:
 - 1) wadą, która tkwiła w Przedmiocie Umowy wg stanu na dzień zakończenia prac,
 - 2) wypadkiem zaistniałym przed datą zakończenia prac, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, lub
 - 3) czynnościami Wykonawcy na Terenie Montażu po dacie zakończenia prac.

§ 9. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy), w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, co stanowi kwotę [...] zł (słownie:

[...]), w formie: **gotówki/gwarancji ubezpieczeniowej/gwarancji bankowej**. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia zabezpieczenia najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi załącznik nr 6 do Umowy.

2. Z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy:
 - 1) 70 % (siedemdziesiąt procent) wskazanej w ust. 1 wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń oraz uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone w protokole końcowym odbioru prac (Zamawiający pozostawi kwotę pozostałego zabezpieczenia na okres trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości), o ile Zamawiającym nie dokonał z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania Umowy potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
 - 2) 30 % (trzydzieści procent) wskazanej w ust. 1 wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, o ile Zamawiającym nie dokonał z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania Umowy potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu nienależytego wykonania Umowy.

§ 10. KARY UMOWNE

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - 1) za opóźnienie w terminowym wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto.
2. Zapłata którejkolwiek z kar umownych wskazanych w Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego karę lub kary umowne, w przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z Umowy przekracza wysokość kar umownych (Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym). W szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy nie wyklucza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary lub kar umownych w szczególności przewidzianych na okoliczność odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej

Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Zamawiający uprawniony jest również do potrącenia wierzytelności jeszcze niewymagalnej.

§ 11. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Rozpoczęcie wykonania Przedmiotu Umowy nastąpi w dniu zawarcia Umowy.
2. Termin wykonania Umowy – do dnia [...] 2018 roku.

§ 12. ODBIORY

1. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich prac składających się na Przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia Wykonawcy. Potwierdzenie gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego następuje po usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego w Przedmiocie Umowy.
2. Obiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona protokolarnego odbioru końcowego prac. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 3 (słownie: trzy) dni roboczych licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia prac i gotowości do odbioru wraz z kompletną Dokumentacją Powykonawczą zatwierdzoną przez Zamawiającego. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty ich rozpoczęcia.
3. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w pracach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
4. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. W razie wątpliwości poczytuje się, iż terminem wykonania Umowy jest termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego prac pod warunkiem, iż w Przedmiocie Umowy nie zostaną stwierdzone wady istotne.

§ 13. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają ryczałtowo w wysokości: [...] zł **netto**, (słownie: [...]), plus VAT w kwocie [...] złotych (słownie: [...]), co daje razem kwotę [...] zł **brutto** (słownie: [...]), (dalej jako „Wynagrodzenie”).
2. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie przewidywane koszty związane z realizacją Umowy, w tym również koszty prac niewskazanych w Dokumentach Zamawiającego, niezbędnych dla wykonania całości Przedmiotu Umowy, a wynikających z wymogów sztuki budowlanej, aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez żadną ze Stron.

4. Wynagrodzenie nie będzie zmieniane w toku realizacji Przedmiotu Umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji jakości. Wynagrodzenie płatne jest przy uwzględnieniu potrąceń wynikających z Umowy.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem prac.
6. Zapłata faktury VAT przez Zamawiającego nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w treści faktury VAT, w terminie do 14 (słownie: czternaście) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień polecenia zapłaty przez Zamawiającego.

§ 14. ZAKOŃCZENIE PRAC I PRZEKAZANIE DO UŻYTKU

1. Okoliczność zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy stwierdza się w sposób i na zasadach określonych w § 12 Umowy.
2. Przekazanie do użytkowania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu nastąpi po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, jego wadliwego wykonania, niezgodnego z Umową lub przeznaczeniem rzeczy, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru deklarującego, że wady zostały usunięte,
 - 2) w przypadku wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu Przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie Przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych w Umowie kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w Umowie oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych.
5. Do czasu usunięcia wad zgłoszonych w protokole odbioru końcowego prac Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia w części odpowiadającej wartości tych wadliwych prac lub materiałów.
6. Jeśli wad istotnych nie da się usunąć lub jeżeli Wykonawca nie zdołał usunąć ich w wyznaczonym terminie Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od Umowy lub obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku przez co Strony rozumieją, iż obniżenie Wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość prac lub materiałów bez

wad pozostaje do wartości prac lub materiałów z wadami lub o wartość wydatków koniecznych do usunięcia tychże wad z prac lub materiałów.

7. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu bez konieczności uzyskania w tym zakresie odrębnego upoważnienia sądowego i konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wady. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty zastępczego usunięcia wad nie później niż w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od otrzymania pisemnego wezwania. Brak zapłaty kosztów zastępczego usunięcia wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia tej kwoty z każdą należnością jaka przysługuje Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio prac lub materiałów jako wadliwych.
9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Odbiór dokonany bez zastrzeżeń nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia swoich roszczeń tytułem wad ujawnionych w późniejszym terminie na zasadach określonych Umową lub na zasadach ogólnych.

§ 15. POSTANOWIENIA O GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości bez konieczności sporządzenia w tym celu odrębnego dokumentu gwarancji jakości. Z zastrzeżeniem zmian wynikających z Umowy (w szczególności z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu) lub uregulowanych odmiennie w SIWZ, na wykonane prace oraz dostarczone, zainstalowane lub wbudowane towary i materiały, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na 60 (słownie: sześćdziesiąt) miesięcy na dostarczone meble oraz 24 (słownie: dwadzieścia cztery miesiące) na dostarczony sprzęt elektroniczny, chyba, że na te towary, materiały, urządzenia i instalacje ich producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru prac bez zastrzeżeń.
2. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad w określonym, odpowiednim, terminie, przy czym w przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, na zasadach wskazanych w § 14 ust. 7 Umowy, wady te usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy, w ramach udzielonej gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy i naprawienia wszelkiej wynikającej z niej faktycznie poniesionej szkody przez Zamawiającego,

- 2) żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już jednokrotnie naprawiana.
4. Wykonawca zapewnienia gwarancją jakości na warunkach przewidzianych w SIWZ i Umowie.
 5. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości zamontowanych, wbudowanych lub zainstalowanych towarów lub materiałów użytych do wykonania prac objętych Umową, jak również przedstawienia mu wyników tych badań. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do wbudowanych materiałów w ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje najpóźniej w dniu odbioru końcowego prac.
 6. Zamawiający, w przypadku ujawnienia się w okresie obowiązywania gwarancji jakości wad ukrytych, których nie można było stwierdzić w trakcie dokonywania odbioru, zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie nie później niż przed upływem 45 (słownie: czterdzieści pięć) dni od ich wykrycia. Brak zgłoszenia w powyższym terminie powoduje utratę w tym zakresie uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
 7. W razie nieuznania zgłoszonej reklamacji przez Wykonawcę zobowiązany jest on do wykazania przyczyn odmowy usunięcia wad i uzasadnienia swojego stanowiska na piśmie niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 (słownie: siedem) dni.
 8. Jeżeli Wykonawca z przyczyn technicznych nie uznaje zgłoszonej reklamacji, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia przygotowania odpowiedniej opinii technicznej wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę wybranego przez Zamawiającego z listy biegłych rzeczoznawców prowadzonej przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Okręgowy. Koszty tej opinii ponosi Strona przegrywająca spór reklamacyjny.
 9. Usunięcie zgłoszonej wady czy to w ramach rękojmi czy to w ramach gwarancji każdorazowo potwierdza się pisemnym protokołem.
 10. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na udzieloną przez Wykonawcę rękojmię i gwarancję. W takim przypadku bieg rękojmi i gwarancji wobec wykonanych prac i zamontowanych materiałów rozpoczyna się z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bez względu na to, która ze Stron oświadczenie to złożyła.
 11. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady ujawnione pracach lub w zamontowanych, wbudowanych lub zainstalowanych, towarach, materiałach urządzeniach lub instalacjach. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. na okres 60 (słownie: sześćdziesiąt) miesięcy na dostarczone meble oraz 24 (słownie: dwadzieścia cztery) miesiące na dostarczony sprzęt elektroniczny.
 12. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady również po upływie jej okresu o ile wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.
 13. Zamawiający jest uprawniony do zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie w każdym czasie w trakcie obowiązywania okresu udzielonej rękojmi i gwarancji, a Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego niezwłocznego usunięcia zgłoszonych mu wad w tym również polegającego na naprawie lub na wymianie wadliwego elementu na nowy wolny od wad, jak również na usunięciu wszelkich szkód będących normalnym następstwem tych wad.
 14. Zamawiający w razie stwierdzenia wad może według własnego wyboru zażądać od Wykonawcy usunięcia tych wad na podstawie udzielonej rękojmi bądź gwarancji.
 15. Zamawiający, w przypadku ujawnienia się w okresie obowiązywania rękojmi wad ukrytych,

których nie można było stwierdzić w trakcie dokonywania odbioru, zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie nie później niż przed upływem 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni od ich wykrycia. Brak zgłoszenia w powyższym terminie powoduje utratę w tym zakresie uprawnień z tytułu rękojmi.

16. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia i usunąć je niezwłocznie nie później jednak niż:
 - 1) w terminie 14 (słownie: czternastu) dni w przypadku wady nieistotnej lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym możliwości techniczne Wykonawcy i inne obiektywne okoliczności mogące mieć wpływ na termin usunięcia zgłoszonych wad,
 - 2) w terminie 7 dni (słownie: siedmiu) dni w przypadku wady istotnej lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym możliwości techniczne Wykonawcy i inne obiektywne okoliczności mogące mieć wpływ na termin usunięcia zgłoszonych wad.
17. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady te usunie Zamawiający na zasadach wskazanych w § 14 ust. 7 Umowy, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 16. Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w obowiązujących na dzień odstąpienia przepisach prawa.
2. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu – w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczyna prac w terminie określonym w § 11 ust. 1 i opóźnia się z rozpoczęciem o 7 (słownie: siedem) dni,
 - 2) Wykonawca przerywa wykonywanie prace, a łączny czas przerw przekracza 10 (słownie: dziesięć) dni,
 - 3) zostanie ogłoszona wobec Wykonawcy upadłość albo restrukturyzacja ,
 - 4) zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca dopuścił się istotnych odstępstw od warunków technicznych realizacji Przedmiotu Umowy bez uzgodnień z Zamawiającym,
 - 6) innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy.
3. Odstąpienie może zostać złożone na zasadach wskazanych w ust. 2 niż w terminie 30 dni od dnia, gdy uprawniona Strona dowiedziała się o stosownej okoliczności, nie później jednak niż w terminie do dnia 31 sierpnia 2018 roku.
4. Odstąpienie od Umowy winno być złożone na piśmie i zawierać pisemne uzasadnienie oraz być doręczone drugiej Stronie przesyłką poleconą za pokwitowaniem.
5. Strony postanawiają o stosowaniu następującej procedury oraz wprowadzają w ramach przedmiotowych procedur niżej określone obowiązki związane z odstąpieniem od Umowy:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy wszystkie elementy Przedmiotu Umowy wykonane do czasu odstąpienia, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony odpowiedzialnej za przyczynę odstąpienia,
 - 2) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanego Przedmiotu Umowy (w szczególności odbioru prac),

- 3) jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych towarów, materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które zostały wyprodukowane specjalnie do realizacji Przedmiotu Umowy i nie może być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych zamówień,
 - 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane do dnia odstąpienia od Umowy części Przedmiotu Umowy, wykonane prace montażowe, certyfikaty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 (słownie: czternaście) dni uporządkuje Teren Montażu.
6. W przypadku, gdy od Umowy odstąpił Zamawiający z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonane etapy i elementy prac według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
 7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu Montażu oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy, chyba, że odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy drugiej strony.

§ 17. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do Umowy może następować wyłącznie w granicach i na zasadach określonych poniżej.
2. Każda zmiana Umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem sytuacji opisanych: w § 4 ust. 2 Umowy (zmiana przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy lub ich danych lub zmiana numerów telefonów), § 4 ust. 3 oraz § 19 ust. 2 Umowy (zmiana danych Stron, w tym zmiana siedziby, adresu, lub adresu do korespondencji).
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu wykonywanego Przedmiotu Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie proporcjonalnie do wartości niewykonanego zakresu Przedmiotu Umowy,
 - 2) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Zamówienia w razie rezygnacji Zamawiającego z realizacji części Zamówienia. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie proporcjonalnie do wartości niewykonanej części Zamówienia,
 - 3) zmiany wynagrodzenia brutto, określonego w § 13 ust. 1 Umowy, w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
 - 4) zmiana terminu lub sposobu wykonania przedmiotu Zamówienia (Umowy) z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub powodu okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego bez konieczności zmiany Wynagrodzenia,
 - 5) przedłużenie wskazanego w § 11 ust. 2 Umowy terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli zmiana ta jest następstwem niezawinionego przez Wykonawcę działania lub zaniechania organów administracji publicznej lub podmiotów trzecich przy czym przedłużenie terminu wykonania Umowy nastąpi o czas odpowiedni do okresu trwania tych okoliczności.
4. Każda zmiana Umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem: zmiany przedstawiciela Stron lub jego danych lub zmiany numerów telefonów,

zmiany następujących danych Stron: siedziby, adresu lub adresu do korespondencji (o ile jest wskazany) – w tym zakresie warunkiem skutecznej zmiany jest dokonanie stosownego pisemnego zawiadomienia o odpowiedniej zmianie pod rygorem jej bezskuteczności.

§ 18. ZACHOWANIE TAJEMNICY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem Umowy oraz do zachowania w tajemnicy wszelkich danych dotyczących realizacji Umowy z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to sytuacji gdy ujawnienie tego rodzaju informacji przez Wykonawcę dotyczy informacji koniecznych dla wykonania Umowy lub następuje w wykonaniu obowiązujących przepisów prawa, w tym wobec właściwych organów w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedsięwzięcia wszelkich działań mających na celu uniknięcie naruszenia zakazu ujawnienia informacji, o jakich mowa w niniejszym paragrafie przez osoby, które w związku z wykonywaniem swych obowiązków związanych z realizacją Umowy będą miały z woli Wykonawcy do nich dostęp.
3. Naruszenie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wartości Wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek.

§ 19. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Językiem Umowy jest język polski. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Strony Umowy zobowiązują się pisemnie wzajemnie informować o każdej zmianie nazwy, adresu, nr telefonu i adresu e-mail, przy czym zmiana niniejsza nie stanowi zmiany Umowy. Jeżeli Strona Umowy zmieniła siedzibę (adres korespondencyjny, adres e-mail) i nie zawiadomiła o tym drugiej Strony, przyjmuje się, że druga Strona dopełniła obowiązku zawiadomienia, gdy pismo (w szczególności faktura VAT za prace montażowe) zostało wysłane pod ostatni adres Strony Umowy.
3. W przypadku gdy Umowa zastrzega dla dokonania czynności formę pisemną, nieodebranie pisma przez Stronę, do której jest ono kierowane w terminie jednorazowo awizowanym przez pocztę, lub odmowa odebrania pisma przesyłanego przesyłką kurierską, uznaje się za pismo skutecznie doręczone tej Stronie.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację Umowy.
5. Spory powstałe na tle Umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność całej Umowy, zaś w miejsce tego postanowienia Strony będą stosować postanowienia najbardziej odpowiadające treści postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
7. Ilekroć dla dokonania czynności Umowa zastrzega formę pisemną, jest to forma zastrzeżona pod rygorem nieważności.

8. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniu roboczym, przez dzień roboczy strony uznają każdy dzień tygodnia z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 90).
9. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa budowlanego oraz odpowiednich przepisów Kodeksu cywilnego.
10. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) KRS Zamawiającego,
 - 2) KRS /CEIDG Wykonawcy,
 - 3) SIWZ wraz z załącznikami,
 - 4) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 5) kserokopia polisy ubezpieczeniowej i dowodu jej opłacenia (w tym ogólne warunki ubezpieczenia),
 - 6) dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

[...]

[...]

WYKONAWCA:

[...]