



WCWI

Poznań, dnia 10.01.2018 r.

Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o.

ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404

61-441 Poznań

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.1. Działając w imieniu spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. (dalej jako „Spółka” lub „Zamawiający”), zapraszamy do złożenia oferty na:

„Wykonanie przeglądów i serwisu dźwigów osobowych zlokalizowanych w Poznaniu w budynkach biurowych nr 400, nr 404 (Segment B) i nr 406 (Segment A) posadowionych przy ul. 28 Czerwca 1956 r. oraz budynku usługowo – biurowym posadowionego przy ul. Za Bramką nr 1”

1.2. Zakres usług serwisowych

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania usługi przy użyciu właściwych metod konserwacji. Podczas wykonywania czynności serwisowych Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich norm, reguł formalnych i standardów serwisowania urządzeń, w szczególności normy PN-EN 13015.
- 2) Konserwacja urządzeń dźwigowych powinna być przeprowadzana zgodnie z DTR oraz Instrukcją obsługi dźwigów osobowych każdego z Producentów Urządzeń
- 3) Przeprowadzenia badań okresowych – dla Urządzeń objętych formą dozoru pełnego, w terminach określonych dla danego rodzaju Urządzenia
- 4) Potwierdzenie wykonania usługi wpisywane jest każdorazowo do dziennika konserwacji urządzenia. Jeżeli opis usług nie stanowi inaczej, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prac od poniedziałku do piątku w godzinach 07.00-17.00.
- 5) Czas dojazdu od momentu telefonicznego zgłoszenia do Pogotowia Dźwigowego do pojawienia się na obiekcie nie może przekroczyć 3 godzin.
- 6) Zapewnienie gotowości Pogotowia Dźwigowego w godzinach 07.00-22.00 (z wyjątkiem 25-26 grudnia, 1 stycznia, 1 listopada, Święta Wielkiejnocy) oraz całodobowo w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach, siedem dni w tygodniu przez cały rok.
- 7) Wykonawca zatrudnia przeszkolonych techników serwisu (konserwatorów, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy), którym zapewnia odpowiednie narzędzia i instrumenty pomiarowe, niezbędne dla prawidłowego i należytego wykonania usług określonych w umowie stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania, dalej Umowa.
- 8) Konserwacje wynikające ze zdarzeń losowych, nadużycia bądź niewłaściwego użycia urządzenia, przeciążania, aktów wandalizmu, ognia, wody, zawilgocenia, zakłóceń źródeł energii elektrycznej nie są objęte warunkami Umowy.
- 9) W zakresie podstawowych obowiązków Wykonawcy leży regularna obsługa dźwigów:
 - a) regularna kontrola,
 - b) konserwacja prewencyjna,
 - c) naprawa i konserwacja korygująca.

WIELKOPOLSKIE CENTRUM WSPIERANIA INWESTYCJI SP. Z O. O.

T 61 668 69 84 F 61 668 69 92 | 28 CZERWCA 1956 R. nr 404, 61-441 POZNAŃ | WWW.WCWI.COM.PL

Zarząd: Prezes Grzegorz Michalski, Wiceprezes Robert Kij, Wiceprezes Ryszard Dembiński

KRS 0000134012 Regon 630303454 NIP 778-10-16-062 | Sąd Rejonowy w Poznaniu Poznań – Nowe Miasto i Wilda VIII

Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał Zakładowy 79 675 200 zł

1.3. Szczegółowy zakres obsługi dźwigów

- 1) Wykonawca dostosowując się do normy PNEN 13015 powinien przeprowadzać regularne kontrole, inspekcje i konserwację prewencyjne oraz wykonywać naprawy urządzeń objętych Umową w zakresie przedstawionym niżej (nie rzadziej niż raz w miesiącu):
 - a) funkcjonalne przeglądy wciągarki, zamocowań, przekładni, luzownika, koła linowego, lin, prowadnic drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabinowych i przeciwwagi;
 - b) smarowanie (n/d wymiany oleju oraz smarownic) wymienionych podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń;
 - c) sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzenia na przystankach;
 - d) kontrola wzrokowa i funkcji przełączników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego;
 - e) sprawdzanie urządzeń pod kątem jakości pracy;
 - f) kontrola stanu oleju napędu (z wymianą oleju jeżeli będzie taka konieczność);
 - g) oczyszczanie powyższych podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie;
 - h) czyszczenie maszynowni, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, dwa razy w ciągu roku;
 - i) przeprowadzenie konserwacji i przeglądów zgodnie z Instrukcją Obsługi oraz DTR urządzeń;
 - j) bezpłatna utylizacja zużytych elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi gospodarki odpadami;
 - k) bezpłatna diagnostyka w przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy urządzeń;
 - l) dodatkowe roczne i pięcioletnie przeglądy bezpieczeństwa zgodnie z wytycznymi Producenta dźwigów osobowych
 - m) regularna i zgodna z najlepszą wiedzą techniczną konserwacja urządzeń;
 - n) bezpłatne akcje fabryczne, usprawniające lub korygujące działanie urządzeń;
 - o) bezpłatne aktualizacje do najnowszych wersji oprogramowania, na podstawie zaawansowanej diagnostyki urządzeń;
 - p) wymiana na nowe zużytych źródeł światła (żarówki, świetlówki, halogeny) jeżeli będzie taka konieczność;
 - q) bezpłatnie usuwanie drobnych usterek w godzinach pracy serwisu, trwające do 1 roboczogodziny i bez użycia części zamiennych;
 - r) Gotowość Pogotowia Dźwigowego w godzinach 7.00-22.00 (w każdy dzień w roku z wyjątkiem 25-26 grudnia, 1 stycznia, 1 listopada, Święta Wielkiejnocy) oraz całodobowo w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach, siedem dni w tygodniu przez cały rok.

Lp.	Nazwa producenta	Gwarancja udzielona przez producenta Urządzenia	Nr fabryczny	Nazwa (typ) Urządzenia	R.Ł*	Liczba przystanków/udźwig
Urządzenia zlokalizowane w budynku przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406 (Segment A)						
1.	Schindler	Nie dotyczy	10546804	S3300	I.t.**	7 / 675 kg

2.	Schindler	Nie dotyczy	10546806	S3300	l.t.**	7 / 1125 kg
Urządzenia zlokalizowane w budynku przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404 (Segment B)						
3.	Schindler	tak	0010732599	S3300	l.t.**	7 / 1125 kg
4.	Schindler	tak	0010732600	S3300	l.t.**	7 / 675 kg
Urządzenie zlokalizowane w budynku przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 400						
5.	RS-Wind	tak	RS031117		l.t.**	5 / 525 kg
Urządzenie - podnośnik dla osób niepełnosprawnych zlokalizowany przy budynku nr 400						
6.	Lift Plus	tak		Jura 14.10		0,60 [m] / 385 kg
Urządzenia zlokalizowane w budynku przy ul. Za Bramką nr 1						
7.	Schindler	tak	0010908573	S6300	l.t.**	4 / 1000 kg
8.	Schindler	tak	0010908571	S3300	l.t.**	4 / 675 kg
9.	Schindler	tak	0010908570	S3300	l.t.**	4 / 1125 kg
10.	Schindler	tak	0010908567	S3300	l.t.**	4 / 675 kg
11.	Schindler	tak	0010908566	S3300	l.t.**	4 / 1125 kg
12.	Schindler	tak	0010908576	S3300	l.t.**	4 / 675 kg

- 2) W ramach niniejszego zapytania ofertowego Wykonawca zobowiązany jest ponadto do skalkulowania kosztów:
- wykonania pomiarów elektrycznych (wymagane raz w roku dla każdego z dźwigów oraz podnośnika), pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej wg normy PNHD 60364 raz w roku przed komisją UDT,
 - wymiany zużytych źródeł światła wraz z materiałem oświetlenia kabiny,
 - utrzymywania systemu awaryjnego e-alarm, przeprowadzania testów jego skuteczności i sprawdzania skuteczność środków ewakuacji pasażerów z urządzeń – z częstotliwością, która zapewni sprawne funkcjonowanie urządzeń w trakcie trwania Umowy, uwzględniając jednocześnie zalecenia producenta urządzenia dotyczące zakresu i częstotliwości konserwacji podane w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik do umowy, oraz zachowując wymagania określone powszechnie obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. (Wykonawca zapewni linie telefoniczne GSM przeznaczone do kontaktowania się z centrum alarmowym w przypadku awarii dźwigu, koszty połączeń telefonicznych w ramach systemu e-alarm ponosi Wykonawca),
 - przyjmowania wezwań alarmowych oraz uwalnianie ludzi uwięzionych w kabinach z Urządzeń przez 24 godziny na dobę przez siedem dni w tygodniu,
 - przyjmowania wezwań do przyjazdów w celu uruchomienia urządzeń dźwigowych związanych z ich zatrzymaniem przez system sygnalizacji pożaru w przypadku

wzbudzonego alarmu pożarowego, gotowość Pogotowia Dźwigowego w godzinach 7.00-22.00 (w każdy dzień w roku z wyjątkiem 25-26 grudnia, 1 stycznia, 1 listopada, Święta Wielkiejnocy)

- f) zapewnienia uczestnictwa uprawnionych pracowników Wykonawcy w badaniach okresowych urządzeń wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
- g) ustawiania harmonogramów KD w 4 windach zlokalizowanych w budynku usługowo-biurowym przy ul. Za Bramką 1.

1.4. Termin realizacji zamówienia - od dnia 01.02.2018 r. do dnia 31.01.2020 r. (24 miesiące):

- 1) Dla dwóch dźwigów osobowych zlokalizowanych w budynku biurowym nr 406 (Segment A) od dnia 01.02.2018 r. do dnia 31.01.2020 r.
- 2) Dla dwóch dźwigów osobowych zlokalizowanych w budynku biurowym nr 404 (Segment B) od dnia 01.02.2018 r. do dnia 31.01.2020 r.
- 3) Dla jednego dźwigu osobowego zlokalizowanego w budynku biurowym nr 400 od dnia 01.02.2018 r. do dnia 31.01.2020 r.
- 4) Dla jednej platformy dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanej przy budynku biurowym nr 400 od dnia 01.02.2018 r. do dnia 31.01.2020 r.
- 5) Dla sześciu dźwigów osobowych zlokalizowanych w budynku usługowo – biurowym przy ul. Za Bramką nr 1 od dnia 01.02.2018 r. do dnia 31.01.2020 r.

2. OFERTA

- 2.1. Podana w ofercie cena ofertowa będzie wynagrodzeniem ryczałtowym, uwzględniającą wszystkie wymagania określone w zapytaniu ofertowym oraz obejmująca wszelkie koszty i prace niezbędne do wykonania całości zamówienia,
- 2.2. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru świadczonych usług i prac oraz innych świadczeń czy ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w trakcie trwania Umowy, poza przypadkami wyraźnie w Umowie wskazanymi.
- 2.3. Za ustalenie ilości świadczonych usług i prac oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Załączony dokumenty do niniejszego zapytania zawierają dalsze unormowania w tym zakresie.
- 2.4. Każdy Wykonawca powinien złożyć tylko jedną ofertę cenową obejmującą cały zakres zamówienia.
- 2.5. Przed złożeniem oferty, w razie potrzeby istnieje możliwość wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Rodzaj systemów i urządzeń jest do sprawdzenia w poszczególnych obiektach oraz w posiadanej przez WCWI dokumentacji technicznej, która jest do wglądu w siedzibie WCWI.
- 2.6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim oraz podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy (pełnomocnika) upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty, pod rygorem nieważności oferty.
- 2.7. Oferta musi być sporządzona na formularzu ofertowym (wg. załącznika nr 1).

3. KRYTERIA WYBORU OFERTY

- 3.1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium najniższej ceny (100% cena brutto).
- 3.2. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Spółka wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Spółkę ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 3.3. WCWI sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji cenowych ze wszystkimi Wykonawcami, którzy złożyli ważne oferty w prowadzonym postępowaniu jeżeli ceny złożonych ofert przekraczają kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia.

4. TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY

- 4.1. Ofertę w formie pisemnej prosimy składać w nieprzezroczystym, zabezpieczonym przed otwarciem opakowaniu na adres Spółki: ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404 (III p.), 61-441 Poznań, z dopiskiem: „*OFERTA na Wykonanie przeglądów i serwisu dźwigów osobowych zlokalizowanych w Poznaniu w budynkach biurowych WCWI sp. z o.o.; nie otwierać przed dniem 17.01.2018 r. godzina 12:15*”.

lub

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w formie elektronicznej, którą prosimy przesłać na adres e-mail: **zamowienia@wcwi.com.pl**

- 4.2. **Termin składania ofert: 17.01.2018 r. godzina 12:00.**

Termin otwarcia ofert: 17.01.2018 r. godzina 12:15.

4. POZOSTAŁE:

- 4.1. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Spółki do zawarcia umowy.
- 4.2. Okres związania ofertą wynosi 30 dni liczonych od terminu składania ofert wskazanego w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- 4.3. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Spółka zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z poszczególnymi wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania dokumentacji ofertowej, do odpowiedzi na wybraną ofertę.
- 4.4. Spółka nie przewiduje zwrotu jakichkolwiek kosztów przygotowania oferty, złożenia oferty i udziału w niniejszym postępowaniu, niezależnie od wyniku postępowania.
- 4.5. Spółka zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania lub do odstąpienia od podpisania umowy bez podania uzasadnienia swojej decyzji.
- 4.6. Osoba do kontaktów w zakresie przedmiotu zamówienia, wizji lokalnej: Wojciech Baraniak tel. 885 058 004 lub 61 668 69 90. Osoba do kontaktów w zakresie procedury: Renata Grabaszewska tel. 61 66 86 981.

Załączniki:

1. Formularz Ofertowy.
2. Opis techniczny dźwigów.
3. Wzór umowy z załącznikami.

Z poważaniem
WCWI sp. z o.o.