

Zamawiający: WCWI sp. z o.o. Nr postępowania: ZP/WCWI/2018/01	PROTOKÓŁ OTWARCIA OFERT
--	--------------------------------

Poznań, dnia 12 lutego 2018 r.

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „*Usługi pośrednictwa w wynajmie powierzchni budynku i usługi zarządzania nieruchomością budynku usługowo-biurowego z parkingiem podziemnym zlokalizowanego w Poznaniu przy ulicy Za Bramką 1*”
(Nr postępowania: ZP/WCWI/2018/01)

W dniu 12 lutego 2018 r. o godz. 12:15, ustalonym jako termin otwarcia ofert, JLSW Janaszczyk Lis & Wspólnicy Radcowie Prawni Spółka Komandytowa z siedzibą w Poznaniu, działając w imieniu i na rzecz spółki Wielkopolskiego Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o., jako pełnomocnik zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 poz. 1579, ze zm.), reprezentowany przez:

(i). radcę prawnego – Rafała Froka,

dokonał otwarcia ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. „*Usługi pośrednictwa w wynajmie powierzchni budynku i usługi zarządzania nieruchomością budynku usługowo-biurowego z parkingiem podziemnym zlokalizowanego w Poznaniu przy ulicy Za Bramką 1*”.

Otwarcia dokonano w lokalu Zamawiającego znajdującego się w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406.

Przed otwarciem ofert Pełnomocnik Zamawiającego podał wysokość środków jakie Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, tj. 866.222,10 zł brutto.


Do upływu terminu składania ofert złożono 1 ofertę:

1) KNIGHT FRANK z siedzibą w Warszawie z ofertą:

- na kwotę 368.948,34 zł brutto (299.958,00 zł netto) za usługi pośrednictwa w wynajmie powierzchni,
- na kwotę 354.240,00 zł brutto (288.000,00 zł netto) za usługi zarządzania nieruchomością,
- na kwotę 49.200,00 zł brutto (40.000,00 zł netto) za sporządzenie „Memorandum Informacyjnego”,

łącznie na kwotę **772.388,34 zł brutto (627.958,00 zł netto)**,

- oraz zadeklarował dysponowanie osobą posiadającą licencję zarządcy nieruchomości uprawniającą do wykonywania działalności zawodowej w zakresie zarządzania nieruchomościami nadaną w trybie przepisów U.g.n. wpisaną do Centralnego Rejestru Zarządców prowadzonego przez resort infrastruktury w okresie przed 1 stycznia 2014 r. lub wpisaną do Centralnego Rejestru Zarządców Nieruchomości prowadzonym przez Zarząd Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami lub wpisaną do Rejestru Zarządców Nieruchomości prowadzonego przez inne organizacje zrzeszające zarządców nieruchomości w szczególności przez Polską Federację Stowarzyszeń Zawodów Nieruchomościowych, Polską Federację Organizacji Zarządców, Administratorów i Właścicieli Nieruchomości czy Polską Federację Zarządców Nieruchomości.

RADCA PRAWNY

Rafał Frok
WR-2198