

Roboty budowlane wraz z wykonaniem systemu oddymiania oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego na klatkach schodowych K01 i K02 zlokalizowanych w budynku biurowym przy ul. 28 Czerwca 1956 r., nr 398 w Poznaniu

Część III. do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Na cykl realizacji Przedsięwzięcia składają się roboty budowlane i instalacyjne w branży elektrycznej oraz prace projektowe obejmujące w szczególności:
 - 1.1. Wykonanie dokumentacji projektowej
 - Opracowanie Projektu Budowlanego
 - Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę
 - Opracowanie dokumentacji powykonawczej
 - Przygotowania wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do Zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz uzyskania zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu do tego Zawiadomienia lub Decyzji pozwolenia na użytkowanie – jeżeli będzie taka konieczność.
 - 1.2. Wykonanie robót budowlanych objętych tymi projektami:
 - 1.2.1. Roboty rozbiórkowe
 - Demontaż istniejącej zabudowy G-K i ślusarki drzwiowej zlokalizowanej na klatkach schodowych K01 i K02
 - Demontaż istniejących okien i zabudowy z pustaków szklanych w otworach okiennych gdzie zaprojektowano okna oddymiające
 - Demontaż stolarki drzwiowej do toalet zlokalizowanych na kondygnacji od 0 do +3
 - Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki
 - 1.2.2. Roboty budowlane
 - Wykonanie ścian w systemie G-K na klatce schodowej K01 i K02 – zabudowy o odporności ogniowej EI60 z otworami drzwiowymi pod montaż ślusarki drzwiowej o klasie odporności ogniowej EI30;
 - Dostawa i montaż nowej ślusarki drzwiowej aluminiowej o odporności ogniowej EI30 zlokalizowanej na klatce schodowej K01 na kondygnacjach od 0 do +3;
 - Dostawa i montaż nowej ślusarki drzwiowej stalowej o odporności ogniowej EI30 zlokalizowanej na klatce schodowej K02 na kondygnacjach od +1 do +3;
 - Dostawa i montaż nowej stolarki drzwiowej do pomieszczeń sanitarnych zlokalizowanych na kondygnacjach od 0 do +3;
 - Dostawa i montaż okien oddymiających zlokalizowanych na klatkach schodowych K01 i K02;
 - wykonanie zamurowania lub uzupełnienia ścianek G-K – prace towarzyszące przy osadzaniu okien oddymiających;
 - wykonanie robót wykończeniowych na elewacji w tym obróbek blacharskich w obrębie otworów okiennych pod montaż okien oddymiających;
 - zaprawienie bruzd po trasach kablowych po instalacjach elektrycznych;
 - wykonanie naprawy spękanych ścian i sufitów na klatkach schodowych K01 i K02 oraz holu wejściowego do budynku;
 - szpachlowanie wraz ze wzmocnieniem ścian i sufitów poprzez wklejenie siatki antyrysowej;
 - malowanie ścian oraz sufitów klatek schodowych K01 i K02 wraz z holem wejściowym do budynku;

- pozostałe prace wykończeniowe polegające na uzupełnieniu płytek, cokolików, wykładziny, parapetów, obróbek przy nowopowstałych ścianach bądź nowo osadzonych drzwiach i oknach;
- dostawa i montaż podręcznego sprzętu gaśniczego – Gaśnica proszkowa 6kg GP-6x ABC/E – 12 [szt.];
- wykonanie i montaż planów ewakuacyjnych na drogach ewakuacyjnych;
- przebudowa odcinka balustrady na ostatniej kondygnacji na klatce schodowej K01;
- Dostawa i montaż stolarki drzwiowej do pomieszczeń sanitarnych (toalet) zlokalizowanych a kondygnacjach od 0 do +3;

1.2.3. Roboty instalacyjne elektryczne

- Dostawa i montaż opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z ułożeniem okablowania na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych;
- Rozbudowa rozdzielnic elektrycznych o dołożone zasilanie dla systemów oddymiania oraz system oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
- Dostawa i montaż autonomicznych czujek dymu zlokalizowanych na poziomych drogach ewakuacyjnych i we wskazanych pomieszczeniach biurowych;
- Dostawa i montaż systemu sterowania oddymianiem klatek schodowych wraz z doposażeniem drzwi napowietrzających w elektrozaczepy oraz siłowniki i samozamykacze;
- Zakres ogólny prac obejmuje m.in.:
 - trasowanie,
 - kucie bruzd,
 - przebicia przez ściany i stropy,
 - roboty demontażowe,
 - roboty instalacyjno-montażowe,
 - mocowanie puszek,
 - układanie i mocowanie przewodów,
 - montaż osprzętu instalacyjnego,
 - montaż opraw oświetleniowych,
 - przygotowanie końców żył i łączenie przewodów,
 - wykonanie ochrony przeciwporażeniowej,
 - próby montażowe.
 - zasilanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego klatek schodowych oraz wykonanie niezbędnych pomiarów i prób.
 - wszystkie przewody przechodzące przez ściany wygradzenia pożarowego, muszą być zabezpieczone masą ognioodporną (typu HILTI).

Uwagi:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych objętych Załącznikami nr 1 do 7 oraz Projektem Budowlanym opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez stosowne organy administracji

Zakres Robót związanych z realizacją zamówienia został opisany w SIWZ, w tym w szczególności Załącznikach nr 1 do 7 do Opisu Przedmiotu Zamówienia (Część III. do SIWZ)

2. Wykaz załączników do Opisu Przedmiotu Zamówienia:

2.1. ZAŁĄCZNIK NR 1

Projektu Wykonawczego dla branży elektrycznej pn. „Projekt instalacji elektrycznych związanych z wytycznymi zawartymi w Ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy ds. budowlanych i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych dotycząca

oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku biurowego ze żłobkiem przy ul. 28 Czerwca 1956 r., nr 398 Poznaniu”, stanowiącego Załącznik Nr 1 do OPZ

2.2. ZAŁĄCZNIK NR 2

Projektu Wykonawczego dla branży elektrycznej pn. „Projekt instalacji sterowania systemem oddymiania klatek schodowych – budynek biurowy przy ul. 28 Czerwca 1956 r., nr 398 w Poznaniu”, stanowiącego Załącznik Nr 2 do OPZ

2.3. ZAŁĄCZNIK NR 3

Ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy ds. budowlanych i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych dotycząca oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku biurowego ze żłobkiem przy ul. 28 Czerwca 1956 r., nr 398 Poznaniu”, stanowiącego Załącznik Nr 3 do OPZ

2.4. ZAŁĄCZNIK NR 4

Postanowienia nr 333/2017 z dnia 16 listopada 2017 r. wydanego przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, stanowiących Załącznik Nr 4 do OPZ

2.5. ZAŁĄCZNIK NR 5

Projekt Wykonawczy. Projekt systemu oddymiania opracowany przez mgr inż. Jana Kubalewskiego. stanowiącego Załącznik Nr 5 do OPZ

2.6. ZAŁĄCZNIK NR 6

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Wymagania Ogólne ST-00

2.7. ZAŁĄCZNIK NR 7

Inwentaryzacja budowlana ze wskazaniem miejsc gdzie będą realizowane roboty budowlane związane z demontażem i montażem drzwi oraz okien oddymiających.