

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja Przedsięwzięcia p.n.: „Zagospodarowanie i rewaloryzacja budynku Łazienki Rieczne”.
2. Na cykl realizacji Przedsięwzięcia składają się prace obejmujące w szczególności:
  - 2.1. Wykonanie projektów wykonawczych:
    - projekt AKPiA;
    - projekt wyposażenia przeciwpożarowego;
    - instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz ze scenariuszem pożarowym;
    - świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
  - 2.2. Wykonanie pełnobranżowych robót budowlanych objętych Załącznikami nr 1 do 6 do Opisu Przedmiotu Zamówienia (Część III. do SIWZ) oraz projektami wykonawczymi opracowanymi przez Wykonawcę o których mowa w pkt. 2.1. i zatwierdzonymi przez Zamawiającego, związanych z przebudową budynku Łazienki Rieczne w celu rozszerzenia oferty IOB-PPTP o nowe powierzchnie udostępniane w postaci inkubatora oraz dla firm o ugruntowanej pozycji na rynku.
  - 2.3. Dostawa i montaż:
    - wyposażenia toalet i natrysków;
    - stojaków dla rowerów.
  - 2.4. Ukończenie wszystkich robót budowlanych i dostaw wyposażenia objętych Przedsięwzięciem; usunięcie w nich wszelkich wad; przeprowadzenie niezbędnych prób i uruchomień przez autoryzowane serwisy producenckie oraz odbiorów przez właścicieli mediów, dysponentów/właścicieli terenów i dysponenta infrastruktury drogowej; przeprowadzenie szkoleń; wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami wskazanymi w nn. Opisie Przedmiotu Zamówienia z załącznikami.
  - 2.5. Uzyskanie przez Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru wykonanych prac podpisanego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.
  - 2.6. Uzyskanie przez Wykonawcę pozytywnych opinii organów o których mowa w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
  - 2.7. Zakresem rzeczowym Przedsięwzięcia objęte są również następujące prace:
    - a) wykonanie wszelkich obowiązków wskazanych w pozwoleniach/decyzjach/postanowieniach wydanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, ZDM, Wody Polskie, Wielkopolskiego Powiatowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz Wielkopolskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej;
    - b) prowadzenie robót pod stałym nadzorem konserwatorskim;

- c) w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia znalezisk i zgłoszenia tego faktu do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych w Poznaniu, Muzeum Archeologiczne, ul. Wodna 27, Poznań;
- d) inne prace, które nie zostały wyszczególnione powyżej, a których wykonanie jest niezbędne w celu prawidłowej i kompletnej realizacji Przedsięwzięcia.

### **3. Wykaz załączników do Opisu Przedmiotu Zamówienia:**

Załącznik nr 1 – „Projekt budowlany dla inwestycji pod nazwą: „Zagospodarowanie i rewaloryzacja budynku Łazienek Rzecznych zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Piastowskiej 71”, obejmującej: przebudowę i remont budynku Łazienek Rzecznych, wraz z zagospodarowaniem terenu polegającym na: **budowie** - miejsca składowania odpadków, miejsc parkingowych wraz murkami oporowymi i utwardzeniem powierzchni gruntu, **budowie przyłączy instalacji** - gazu, wody, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, teletechnicznej wraz z kanalizacją kablową, **wykonaniem urządzeń budowlanych** – stacji transformatorowej, pompowni kanalizacji sanitarnej z separatorem tłuszczu, platformy dla osób niepełnosprawnych, **przebudowie** - istniejącego zjazdu, schodów zewnętrznych i terenowych, **rozbiórce** – wtórnej wiaty stalowej”

Załącznik nr 2 – „Projekty wykonawcze”

- 2.1. Projekt wykonawczy „Architektura”
- 2.2. Projekt rozbiórki
- 2.3. Projekt wykonawczy „Konstrukcja”
- 2.4. Projekt wykonawczy „Branża Drogowa”
- 2.5. Projekt wykonawczy „Branża sanitarna”
- 2.6. Projekt przyłącza wodociągowego
- 2.7. Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej
- 2.8. Przyłącze kablową linią SN 15/0,4 kV, stacja transformatorowa kontenerowa wraz z rozliczeniowym układem pomiarowym energii elektrycznej
- 2.9. Projekt wykonawczy „Branża elektryczna”
- 2.10. Projekt wykonawczy „Branża teletechniczna”

Załącznika nr 3 – „Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót”

- 3.1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Wymagania Ogólne ST-00
- 3.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Branża budowlana
- 3.3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Branża drogowa
- 3.4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Branża sanitarna
- 3.5. ST-06.00 Wymagania odnośnie robót w zakresie budowy stacji transformatorowej
- 3.6. ST-03.00 Wymagania odnośnie robót w zakresie instalacji elektroenergetycznych
- 3.7. ST-04.00 Wymagania odnośnie robót w zakresie instalacji teletechnicznych

Załącznik nr 4 – Przedmiar robót

- 4.1. Roboty budowlane, wyposażenie i zagospodarowanie terenu
- 4.2. Drogi
- 4.3. Przyłącze wodociągowe
- 4.4. Przyłącze kanalizacji sanitarnej
- 4.5. Branża sanitarna
- 4.6. Kontenerowa stacja transformatorowa 15/0,4 kV z powiązaniem SN i nn
- 4.7. Branża elektroenergetyczna
- 4.8. Branża teletechnika

Załącznik nr 5 – Uzgodnienia formalno-prawne

- 5.1. Warunki techniczne
- 5.2. Uzgodnienie BMKZ z 25.04.2018 r., znak: MKZ-X.4125.2.86.2018.H
- 5.3. Ekspertyza Techniczna z Postanowieniami Nr 115/2018, Nr 115-1/2018, Nr 115-2/2018 z 17.05.2018 r.

Załącznik nr 6 – Inne

- 6.1. Projekt wykonawczy „Technologia kuchni”
- 6.2. Inwentaryzacja zieleni
- 6.3. Scenariusz pożarowy
- 6.4. Program prac konserwatorskich dla celów wykonania zagospodarowania i rewaloryzacji budynku Łazienki Rzeczne zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Piastowskiej 71
- 6.5. Dokumentacja fotograficzna
- 6.6. Karta ewidencyjna zabytku – Miejskie Łazienki Rzeczne
- 6.7. Uzgodnienie ZDM z 24.05.2018 r., znak: ZZ.W2.4152.PIAST.1.2.2018.
- 6.8. Załączniki do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego:
  - 1) Operat wodnoprawny na przeprowadzenie przez wały przeciwpowodziowe rurociągów, linii energetycznych, linii telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
  - 2) Opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych.