

Zamawiający: WCWI sp. z o.o.	INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA
Nr postępowania:	
ZP/WCWI/2018/12	

Poznań, dnia 27 lipca 2018 r.

Wykonawcy zainteresowani zamówieniem

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:
„Zagospodarowanie i rewaloryzacja budynku Łazienki Rzeczne”
(nr Postępowania: ZP/WCWI/2018/12)

JLSW Janaszczyk Lis & Wspólnicy Radcowie Prawni Spółka Komandytowa z siedzibą w Poznaniu, działając w imieniu i na rzecz spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, dalej jako „Zamawiający”, jako Pełnomocnik Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.), dalej jako „Ustawa,” w myśl art. 92 ust. 2 Ustawy informuje, iż postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: *„Zagospodarowanie i rewaloryzacja budynku Łazienki Rzeczne”* (Nr Postępowania: ZP/WCWI/2018/12) na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 Ustawy zostało unieważnione.

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią SIWZ termin składania ofert wyznaczony został na dzień 12 lipca 2018 roku do godziny 12.00.

W terminie wyznaczonym jako termin składania ofert w ww. postępowaniu złożono 3 ofert:

1) RESTAURO sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu z ofertą:

- na kwotę 11.203.929,75 zł brutto (9.108.885,98 zł netto),
- z 60-miesięcznym okresem rękojmi za wady i gwarancji jakości,
- osoba, która będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy posiada doświadczenie w zakresie nadzorowania 6 robót budowlanych, polegających na wykonaniu pełnobranżowych robót budowlanych związanych z przebudową lub remontem budynku o kubaturze min. 2.000 m³, które zostały zrealizowane i zakończone do dnia składania ofert, tj. roboty zostały odebrane i została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie,
- osoba, która będzie pełnić funkcję Kierownika Prac Konserwatorskich posiada doświadczenie w zakresie nadzorowania 5 robót budowlanych, polegających na wykonaniu prac konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków,

które zostały zrealizowane i zakończone do dnia składania ofert, tj. roboty zostały odebrane i została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie,

- osoba, która będzie pełnić funkcję Kierownika Robót Sanitarnych posiada doświadczenie w zakresie nadzorowania 3 roboty budowlanej/robót budowlanych, które obejmowały min.: wykonanie instalacji cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i gazowych w budynku o kubaturze min. 2.000 m³, które zostały zrealizowane i zakończone do dnia składania ofert, tj. roboty zostały odebrane i została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie,
- osoba, która będzie pełnić funkcję Kierownika Robót Elektrycznych posiada doświadczenie w zakresie nadzorowania 3 roboty budowlanej/robót budowlanych, które obejmowały min.: wykonanie instalacji elektroenergetycznych, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalację okablowania strukturalnego oraz systemu sygnalizacji pożaru w budynku o kubaturze min. 2.000 m³, które zostały zrealizowane i zakończone do dnia składania ofert, tj. roboty zostały odebrane i została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie,

2) Firma Architektoniczno-Budowlany Restauracji Zabytków „Architekton” Leszek Peljan, Leszek Link S.J. z siedzibą w Głogowie z ofertą:

- na kwotę 16.194.631,14 zł brutto (13.166.366,78 zł netto),
- z 60-miesięcznym okresem rękojmi za wady i gwarancji jakości,
- osoba, która będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy posiada doświadczenie w zakresie nadzorowania 6 robót budowlanych, polegających na wykonaniu pełnobranżowych robót budowlanych związanych z przebudową lub remontem budynku o kubaturze min. 2.000 m³, które zostały zrealizowane i zakończone do dnia składania ofert, tj. roboty zostały odebrane i została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie,
- osoba, która będzie pełnić funkcję Kierownika Prac Konserwatorskich posiada doświadczenie w zakresie nadzorowania 3 robót budowlanych, polegających na wykonaniu prac konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków, które zostały zrealizowane i zakończone do dnia składania ofert, tj. roboty zostały odebrane i została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie,
- osoba, która będzie pełnić funkcję Kierownika Robót Sanitarnych posiada doświadczenie w zakresie nadzorowania 3 roboty budowlanej/robót budowlanych, które obejmowały min.: wykonanie instalacji cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i gazowych w budynku o kubaturze min. 2.000 m³, które zostały zrealizowane i zakończone do dnia składania ofert, tj. roboty zostały odebrane i została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie,
- osoba, która będzie pełnić funkcję Kierownika Robót Elektrycznych posiada doświadczenie w zakresie nadzorowania 3 roboty budowlanej/robót budowlanych, które obejmowały min.: wykonanie instalacji elektroenergetycznych, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalację okablowania strukturalnego oraz systemu sygnalizacji pożaru w budynku o kubaturze min. 2.000 m³, które zostały zrealizowane i zakończone do dnia składania ofert, tj. roboty zostały odebrane i została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie,

3) Konsorcjum: MD KONS sp. z o.o. z siedzibą w Żydkowie – Lider oraz Zakład Budowlano-Sztukatorski Konserwacja Zabytków Marian Domaniecki z siedzibą w Poznaniu jako Uczestnik z ofertą:

- na kwotę 16.270.000,00 zł brutto (13.166.366,78 zł netto),
- z 60-miesięcznym okresem rękojmi za wady i gwarancji jakości,

- osoba, która będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy posiada doświadczenie w zakresie nadzorowania 6 robót budowlanych, polegających na wykonaniu pełnobrańowych robót budowlanych związanych z przebudową lub remontem budynku o kubaturze min. 2.000 m³, które zostały zrealizowane i zakończone do dnia składania ofert, tj. roboty zostały odebrane i została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie,
- osoba, która będzie pełnić funkcję Kierownika Prac Konserwatorskich posiada doświadczenie w zakresie nadzorowania 3 robót budowlanych, polegających na wykonaniu prac konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków, które zostały zrealizowane i zakończone do dnia składania ofert, tj. roboty zostały odebrane i została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie,
- osoba, która będzie pełnić funkcję Kierownika Robót Sanitarnych posiada doświadczenie w zakresie nadzorowania 3 roboty budowlanej/robót budowlanych, które obejmowały min.: wykonanie instalacji cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i gazowych w budynku o kubaturze min. 2.000 m³, które zostały zrealizowane i zakończone do dnia składania ofert, tj. roboty zostały odebrane i została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie,
- osoba, która będzie pełnić funkcję Kierownika Robót Elektrycznych posiada doświadczenie w zakresie nadzorowania 3 roboty budowlanej/robót budowlanych, które obejmowały min.: wykonanie instalacji elektroenergetycznych, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalację okablowania strukturalnego oraz systemu sygnalizacji pożaru w budynku o kubaturze min. 2.000 m³, które zostały zrealizowane i zakończone do dnia składania ofert, tj. roboty zostały odebrane i została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.

Zamawiający przeznaczył na realizację Zamówienia kwotę 10.130.000,00 zł brutto – zgodnie z wnioskiem Zamawiającego z dnia 18.06.2018 r. w sprawie wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

W toku oceny ofert Pełnomocnik Zamawiającego wykluczył Wykonawcę RESTAURO sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu i odrzucił ofertę Wykonawcę.

W konsekwencji kolejna najkorzystniejsza cenowo oferta złożona przez Firma Architektoniczno-Budowlany Restauracji Zabytków „Architekton” Leszek Peljan, Leszek Link S.J. z siedzibą w Głogowie przekracza środki jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację przedmiotowego zamówienia aż o kwotę 6.064.631,14 zł.

Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia środków finansowych na realizację przedmiotowego zamówienia o ww. kwotę.

Tym samym spełniona została przesłanka wskazana w art. 93 ust. 1 pkt. 4 Ustawy, tj. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

W związku z powyższym uznać należy, iż **zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 4 Ustawy, stąd przedmiotowe postępowanie podlega unieważnieniu.**



Rafał Frok
radca prawny

