

Część II do SIWZ

Zamawiający: WCWI sp. z o.o. Nr postępowania: ZP/WCWI/2014/03	WZÓR UMOWY
--	-------------------

Umowa

o świadczenie usług Inżyniera Kontraktu

zawarta w Poznaniu w dniu [...] 2014 roku pomiędzy:

- 1) spółką Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 400, (61-441) Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000134012, posługującą się numerem NIP 778-10-16-062 oraz numerem REGON 630303454, reprezentowaną przez:

GRZEGORZA MICHAŁSKIEGO – Prezesa Zarządu

ROBERTA KIJA – Wiceprezesa Zarządu

(odpisu KRS stanowi załącznik nr 1 do Umowy),

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

- 2) [...] z siedzibą w [...] wpisaną do rejestru [...] prowadzonego przez [...] pod nr [...], posługującą/posługującym się numerem NIP [...], oraz numerem REGON [...], działającą/działającego na podstawie koncesji [...], reprezentowaną/reprezentowanym przez:

[...] – [...],

(kserokopia pełnomocnictwa/odpisu KRS/wydruku z CEiDG stanowi załącznik nr 2 do Umowy),

zwaną/zwanym w dalszej treści Umowy „Inżynierem Kontraktu”,

Zważywszy, że:

- a) Zamawiający wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa parkingu i budynku usługowo-biurowego w lokalizacji przy ul. Za Bramką w Poznaniu – Etap I. Inżynier Kontraktu” (nr Postępowania ZP/WCWI/2014/03),
- b) Inżynier Kontraktu w ofercie z dnia [...] zobowiązał się wykonać ww. zamówienie zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- c) Zamawiający rozstrzygnął ww. postępowanie i udzielił zamówienia publicznego Inżynierowi Kontraktu,

SIWZ: „Budowa parkingu i budynku usługowo-biurowego w lokalizacji przy ul. Za Bramką w Poznaniu – Etap I. Inżynier Kontraktu”

Nr Postępowania: ZP/WCWI/2014/03

Zamawiający i Inżynier Kontraktu, zwani dalej z osobna także „Stroną”, zaś wspólnie „Stronami”, zawierają niniejszą umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1. INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY

1. Integralne części Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej „SIWZ”,
 - 2) Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Część III do SIWZ, zwanym dalej „OPZ”,
 - 3) Załącznik 2 – umowa w sprawie zamówienia publicznego w systemie „zaprojektuj i wybuduj” z załącznikami zawarta w dniu 21 maja 2014 r. z wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa parkingu i budynku usługowo – biurowego w lokalizacji przy ul. Za Bramką w Poznaniu – Etap I. Zaprojektuj i wybuduj” (ZP/WCWI/2014/01), zwana dalej „Kontrakt”,
 - 4) Załącznik 3 – Oferta Inżyniera Kontraktu wraz załącznikami, zwana dalej „Oferta”,
 - 5) Załącznik 4 – polisa ubezpieczeniowa Inżyniera Kontraktu wraz z dowodem opłaty pierwszej raty składki,
 - 6) Załącznik 5 – kopie uprawnień członków zespołu Kluczowego Personelu Inżyniera Kontraktu wraz z oświadczeniami członków zespołu Kluczowego Personelu Inżyniera Kontraktu o podjęciu się pełnienia funkcji.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami poszczególnych dokumentów, wymienionych ust. 1, pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu według wskazanego w tym ustępie pierwszeństwa poza przypadkiem wskazanym w ust. 3.
3. W razie rozbieżności pomiędzy postanowieniami OPZ a Kontraktu zastosowanie znajdują postanowienia Kontraktu o ile sporną kwestię regulują bardziej szczegółowo niż
4. Definicje zawarte w OPZ mają zastosowanie do Umowy.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług polegających na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu w zakresie realizacji inwestycji prowadzonej przez Zamawiającego – inwestycja stanowi projekt miejski pod nazwą „Budowa parkingu i budynku usługowo-biurowego w lokalizacji przy ul. Za Bramką w Poznaniu – etap I. Zaprojektuj i wybuduj” realizowany w ramach Inicjatywy JESSICA wdrażanej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013, dalej jako „Przedsięwzięcie”.
2. Przedsięwzięcie realizuje Konsorcjum: spółka Aldesa Construcciones Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Postępu 18, 02-676 Warszawa, oraz spółka Aldesa Construcciones S.A. z siedzibą w Madrycie, c/ Bahía de Pollensa 13, 28042 Madryt, z którym w dniu 21 maja 2014 r. został podpisany Kontrakt.

SIWZ: „Budowa parkingu i budynku usługowo-biurowego w lokalizacji przy ul. Za Bramką w Poznaniu – Etap I. Inżynier Kontraktu”

Nr Postępowania: ZP/WCWI/2014/03

3. Roboty budowlane i usługi projektowe będące przedmiotem Kontraktu wykonane będą zgodnie z WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę – pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, oraz 4. wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 z erratą.
4. Kontrakt przewiduje udział Inżyniera Kontraktu w toku realizacji robót budowlanych i usług projektowania objętych Przedsięwzięciem, określając jego prawa i obowiązki wobec stron Kontraktu jako Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Rolą Inżyniera Kontraktu w ramach Umowy będzie wykonywanie czynności przewidzianych dla Inżyniera Kontraktu, w zakresie określonym w Umowie, w OPZ, w Kontrakcie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy i uznanymi regułami technicznymi, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy z uwzględnieniem pierwszeństwa Umowy wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część zgodnie z zasadami określonymi w § 1 Umowy.
6. Zamawiający umocowuje niniejszym Inżyniera Rezydenta w osobie p. Joanny Maciaszczyk Dyrektor ds. Inwestycji Wielkopolskiego Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. do reprezentowania jego interesów w toku realizacji Umowy. Wszelkie oświadczenia Inżyniera Kontraktu w przedmiocie wykonywania Umowy winny być składane wobec Inżyniera Rezydenta.

§ 3. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zawarta jest na czas oznaczony, tj. na okres liczony od dnia jej zawarcia (w razie wątpliwości poczytuje się, iż dniem tym jest dzień, w którym swój podpis pod Umową złoży druga Strona) do dnia zakończenia wykonywania Kontraktu.
2. W przypadku powstania przeszkody w realizacji Przedsięwzięcia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawieszenia realizacji Umowy na czas trwania przeszkody w szczególności w razie konieczności wstrzymania Przedsięwzięcia na skutek wyjątkowej sytuacji niewynikającej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Decyzja Zamawiającego o zawieszeniu realizacji Umowy wywołuje skutek w terminie 7 (słownie: siedem) dni liczonych od dnia nadania pisma do Inżyniera Kontraktu. Za okres zawieszenia postępowania Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
3. W przypadku, o którym w § 3 ust. 2, do okresu realizacji Umowy określonego powyżej w § 3 ust. 1 nie będzie wliczany okres, w którym realizacja Umowy była zawieszona. Po upływie okresu zawieszenia, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do dalszego wykonywania przedmiotu Umowy. Za czas istnienia przeszkody Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje żadne roszczenie o wynagrodzenie czy odszkodowanie. Inżynier Kontraktu przystąpi do wykonywania przedmiotu Umowy w nieprzekraczalnym terminie 7 dni liczonych od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o zakończeniu zawieszenia realizacji Umowy.

§ 4. OBOWIĄZKI INŻYNIERA KONTRAKTU

1. Szczegółowy opis obowiązków Inżyniera Kontraktu przewidziany został w OPZ. Przedstawiony w OPZ wykaz głównych zadań Inżyniera Kontraktu nie wyklucza wykonywania wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne według uznania Zamawiającego do prawidłowej realizacji Umowy oraz prawidłowej realizacji Przedsięwzięcia i zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z obowiązującym prawem w szczególności z uwzględnieniem postanowień Kontraktu.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z dopełnieniem najwyższej staranności przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności (podwyższona staranność) i przy możliwie najpełniejszym zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest uwzględniać wszystkie polecenia i zarządzenia Zamawiającego, (również nieuwzględnione szczegółowo w OPZ czy Kontrakcie), konieczne do prawidłowej realizacji Przedsięwzięcia oraz Umowy i zabezpieczenia interesów Zamawiającego.
4. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał swoje obowiązki na podstawie Umowy i udzielonych przez Zamawiającego pełnomocnictw. Szczegółowe pełnomocnictwa udzielane będą przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy zgodnie z procedurą przewidziana w ust. 6.
5. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony, bez odrębnego pełnomocnictwa – udzielonego na piśmie pod rygorem nieważności, do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się udzielać pełnomocnictw do dokonywania czynności w terminie nie dłuższym niż 7 (słownie: siedem) dni liczonych od dnia powiadomienia przez Inżyniera Kontraktu na piśmie o takiej potrzebie wraz z uzasadnieniem. Zamawiający może odmówić na piśmie udzielenia pełnomocnictwa, jeżeli nie jest ono związane z przedmiotem Umowy lub w ocenie Zamawiającego nie leży w zakresie kompetencji Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany pokryć na własny koszt wszelkie zobowiązania, które zaciągnął bez umocowania Zamawiającego (we własnym imieniu i na swoją rzecz), niezależnie od zapłaty kar umownych oraz ewentualnego odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. W sprawach związanych z podejmowaniem koniecznych do realizacji Umowy decyzji, wyborem spośród wariantów, w przypadku istnienia kilku wersji bądź rozwiązań oraz rozstrzygnięciem sporów, o ile obowiązujące przepisy prawa oraz zasady sztuki nie okażą się wystarczające, decydujący głos będzie miał działający w ramach Kontraktu w imieniu i na rzecz Zamawiającego Inżynier Rezydent. Decyzje Inżyniera Rezydenta będą każdorazowo odwoływać się do podstawowego celu jakim jest terminowe, należyte i skuteczne wykonanie przedmiotu Umowy i Kontraktu.
8. Inżynier Kontraktu dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do obowiązków wynikających z Umowy, z OPZ oraz z Kontraktu, bez względu na przyczynę ich powstania. Inżynier Kontraktu oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego w ten sposób,

aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Przedsięwzięcia lub jego poszczególnych etapów.

- Inżynier Kontraktu przyjmuje do wiadomości, że w trakcie wykonywania robót budowlanych w ramach Kontraktu może powstać potrzeba wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej związana w szczególności z dostosowywaniem pomieszczeń do potrzeb najemców i związana z tym konieczność dopuszczenia do prac podmiotu trzeciego, oraz zgadza się akceptować wykonywane przez nich roboty, usługi lub dostawy i nie utrudniać wykonywania przez te podmioty przydzielonych im zadań.

§ 5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- Po podpisaniu Umowy, Zamawiający przekaże Inżynierowi Kontraktu, na czas trwania Umowy, kopie dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego oraz poinformuje o umowach cywilno-prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację Umowy i Kontraktu.
- Zamawiający zapewni pomoc w uregulowaniu spraw formalnych w zakresie, gdzie udział Zamawiającego jest przewidziany prawem lub udzielenie odpowiednich pełnomocnictw do reprezentacji formalno-prawnej w tych sprawach.
- Zamawiający zapewni pomoc w nawiązaniu współpracy z władzami lokalnymi i instytucjami, których stanowiska, uzgodnienia, zezwolenia i decyzje wymagane będą w związku z należyтым wykonaniem Umowy, Kontraktu oraz z wykonywaniem Przedsięwzięcia.
- Zamawiający dostarczy Inżynierowi Kontraktu listę osób zaangażowanych w Przedsięwzięcie i Kontrakt u Zamawiającego wraz z informacją o ich obowiązkach w związku z Umową i Kontraktem.
- Zamawiający zobowiązany jest dokonywać należnych Inżynierowi Kontraktu płatności wynagrodzenia, na zasadach i w sposób opisany w Umowie.

§ 6. WYSOKOŚĆ WYNAGRODZENIA

- Maksymalne wynagrodzenie za świadczenie przez Inżyniera Kontraktu Usługi, skalkulowane w ofercie przetargowej zgodnie z wymogami SIWZ, ustala się w wysokości:
Brutto: zł,
słownie: zł, w tym:
Netto (bez podatku VAT): zł,
słownie: zł,
plus podatek VAT zł, według obowiązujących przepisów /według stanu prawnego na dzień zawarcia Umowy.
- Rozliczenie i płatność odbywać się będzie według zasad określonych poniżej w § 7.

3. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu, zaoferowane w Ofercie Inżyniera Kontraktu, obejmuje wszystkie czynności oraz koszty pośrednie i bezpośrednie, jakie poniesie Inżynier Kontraktu w zakresie realizacji Umowy i Kontraktu (w koszty odwołań i ewentualne koszty sądowe). Obowiązki i czynności określone do wykonania w zakresie realizacji Umowy i Kontraktu stanowią element ryzyka Inżyniera Kontraktu i nie będą podstawą do zwiększenia wynagrodzenia umownego lub wystąpienia z roszczeniami odszkodowawczymi z jakiegokolwiek tytułu.
4. Wynagrodzenie w kwocie netto (tj. bez podatku VAT) nie podlega waloryzacji.
5. Ustalone w Umowie wynagrodzenie obejmuje również przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw zależnych do wszelkiej dokumentacji sporządzonej przez Inżyniera Kontraktu w ramach realizacji Umowy (w szczególności wskazanej w OPZ), o którym mowa poniżej w § 7.

§ 7. WYPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Podstawą rozliczenia wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu będzie wykonany przedmiot Umowy.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w następujący sposób:
 - 1) 80 % (słownie: osiemdziesiąt procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa powyżej w § 6 ust. 1, będzie płatne z dołu, w ośmiu równych częściach według zasad przedstawionych poniżej, na podstawie prawidłowo sporządzonych przez Inżyniera Kontraktu faktur przejściowych:
 - a) pierwsza płatność w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa powyżej w § 6 ust. 1, po uzyskaniu zaawansowania wykonania finansowego Kontraktu w wysokości 12,5 % (słownie: dwanaście i pół procent), po zweryfikowaniu i zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu raportu rozliczeniowego Wykonawcy i wystawieniu przez Inżyniera Rezydenta Świadczenia Płatności;
 - b) druga płatność w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa powyżej w § 6 ust. 1, po uzyskaniu zaawansowania wykonania finansowego Kontraktu w wysokości 25 % (słownie: dwadzieścia pięć procent), po zweryfikowaniu i zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu raportu rozliczeniowego Wykonawcy i wystawieniu przez Inżyniera Rezydenta Świadczenia Płatności;
 - c) trzecia płatność w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa powyżej w § 6 ust. 1, po uzyskaniu zaawansowania wykonania finansowego Kontraktu w wysokości 37,5 % (słownie: trzydzieści siedem i pół procent), po zweryfikowaniu i zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu raportu rozliczeniowego Wykonawcy i wystawieniu przez Inżyniera Rezydenta Świadczenia Płatności;
 - d) czwarta płatność w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa powyżej w § 6 ust. 1, po uzyskaniu zaawansowania wykonania finansowego Kontraktu w wysokości 50 % (słownie: pięćdziesiąt procent), po zweryfikowaniu i zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu raportu rozliczeniowego Wykonawcy i wystawieniu przez Inżyniera Rezydenta Świadczenia Płatności;

- e) piąta płatność w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa powyżej w § 6 ust. 1, po uzyskaniu zaawansowania wykonania finansowego Kontraktu w wysokości 62,5 % (słownie: sześćdziesiąt dwa i pół procent), po zweryfikowaniu i zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu raportu rozliczeniowego Wykonawcy i wystawieniu przez Inżyniera Rezydenta Świadcstwa Płatności;
 - f) szósta płatność w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa powyżej w § 6 ust. 1, po uzyskaniu zaawansowania wykonania finansowego Kontraktu w wysokości 75 % (słownie: siedemdziesiąt pięć procent), po zweryfikowaniu i zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu raportu rozliczeniowego Wykonawcy i wystawieniu przez Inżyniera Rezydenta Świadcstwa Płatności;
 - g) siódma płatność w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa powyżej w § 6 ust. 1, po uzyskaniu zaawansowania wykonania finansowego Kontraktu w wysokości 87,5 % (słownie: osiemdziesiąt siedem i pół procent), po zweryfikowaniu i zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu raportu rozliczeniowego Wykonawcy i wystawieniu przez Inżyniera Rezydenta Świadcstwa Płatności;
 - h) ósma ostatnia płatność w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa powyżej w § 6 ust. 1, po uzyskaniu zaawansowania wykonania finansowego Kontraktu w wysokości 100 % (słownie: sto procent), po zweryfikowaniu i zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu raportu rozliczeniowego Wykonawcy i wystawieniu przez Inżyniera Rezydenta Świadcstwa Płatności;
- 2) 20 % (słownie: dwadzieścia procent) wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa powyżej w § 6 ust. 1, objęte fakturą końcową, zostanie wypłacone na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Raportu Końcowego sporządzonego przez Inżyniera Kontraktu.
3. Inżynier Kontraktu uprawniony jest do wystawiania faktur VAT po spełnieniu wszystkich niezbędnych wymagań i obowiązków określonych w Umowie w szczególności w OPZ.
 4. Płatności będą dokonywane w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty doręczenia Zamawiającemu odpowiedniej i prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek w niej wskazany, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 5. Odpowiedzialność karno-finansowa za prawidłowe naliczenie podatku VAT obciąża Inżyniera Kontraktu.
 6. Zamawiający nie udziela zaliczek.
 7. W przypadku opóźnienia w dokonaniu płatności wynagrodzenia umownego Inżynier Kontraktu może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności wynagrodzenia umownego dla Inżyniera Kontraktu z tytułu wystawionych faktur przejściowych w przypadku, gdy na skutek działań bądź zaniechań Inżyniera Kontraktu wstrzymane zostały płatności środków pożyczki na Realizację Projektu Miejskiego w ramach Inicjatywy JESSICA w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013, bądź zostały wstrzymane płatności innych środków.
9. W przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przed zakończeniem Przedsięwzięcia Inżynierowi Kontraktu należy się wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowane do tej chwili przez niego etapy Przedsięwzięcia, wyliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi poniżej w § 10 ust.6.

§ 8. PERSONEL

1. Ze Strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy sprawować będzie Inżynier Rezydent. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inżyniera Rezydenta nie powoduje konieczności zawarcia aneksu do Umowy.
2. Ze Strony Inżyniera Kontraktu nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy sprawować będzie: Kluczowy Personel Inżyniera Kontraktu (określony w Ofercie Inżyniera Kontraktu, stanowiącej Załącznik 3 do Umowy), w tym osobą odpowiedzialną za kierowanie zespołem Kluczowego Personelu Inżyniera Kontraktu będzie Lider:, tel. kom....., e-mail..... . Wyłącznie Lider reprezentuje Kluczowy Personel Inżyniera Kontraktu w stosunkach z Zamawiającym.
3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że osoby, które w jego imieniu wykonywać będą poszczególne prace będące przedmiotem Umowy, posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto, osoby, które w imieniu Inżyniera Kontraktu będą bezpośrednio przebywały na budowie Przedsięwzięcia będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
4. Kluczowy Personel Inżyniera Kontraktu wskazany w niniejszym paragrafie nie może być zaangażowany w realizację innych kontraktów (umów) w sposób, który może kolidować z obowiązkami wynikającymi z Umowy w szczególności musi być dyspozycyjny dla potrzeb Zamawiającego.
5. Inżynier Kontraktu oświadcza, że dysponuje wykwalifikowanym personelem uprawnionym do realizacji Umowy w zakresie zgodnym z oczekiwaniami Zamawiającego, oraz że w jego imieniu niżej wskazane funkcje pełnić będą:
 - 1) Lider, tel. kom., e-mail:

- 2) jako Inspektor Robót Konstrukcyjno-Budowlanych nr upr., tel. kom., e-mail:
 - 3) jako Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych nr upr., tel. kom., e-mail:
 - 4) jako Inspektor Nadzoru Robót Telekomunikacyjnych nr upr...., tel. kom., e-mail:
 - 5) jako Inspektor Nadzoru Robót Elektrycznych nr upr., tel. kom., e-mail:
 - 6) jako Projektant ds. Architektury nr upr., tel. kom., e-mail:
 - 7) jako Projektant ds. Konstrukcji nr upr., tel. kom., e-mail:
 - 8) jako Projektant ds. Instalacji Sanitarnych nr upr...., tel. kom., e-mail:
 - 9) jako Projektant ds. Telekomunikacyjnych nr upr...., tel. kom....., e-mail:
 - 10) jako Projektant ds. Instalacji Elektrycznych nr upr...., tel. kom., e-mail:
 - 11) jako Specjalista ds. SKPiA, tel. kom., e-mail:
 - 12) jako Specjalista ds. Rozliczeń, tel. kom., e-mail:
 - 13) posiadająca/y tytuł zawodowy radcy prawnego / lub adwokata nr wpisu na listę, tel. kom., e-mail:
6. Inżynier Kontraktu może zaproponować Zamawiającemu zmianę członków zespołu Kluczowego Personelu Inżyniera Kontraktu, wymienionego w Ofercie Inżyniera Kontraktu, wyłącznie na osoby spełniające warunki określone w SIWZ. Zmiana taka jest możliwa, po wcześniejszym, w terminie co najmniej 14 (słownie: czternaście) dni przed planowaną zmianą, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na wprowadzenie takiej zmiany.
7. Inżynier Kontraktu z własnej inicjatywy proponuje zmianę członka zespołu Kluczowego Personelu Inżyniera Kontraktu w następujących przypadkach:
- 1) jego śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych czyniących niemożliwym wykonywanie sprawowanej funkcji;

- 2) niewywiązywania się członka zespołu Kluczowego Personelu Inżyniera Kontraktu z obowiązków wynikających z Umowy w sposób należyty lub gwarantujący odpowiednią jakość usług świadczonych przez Inżyniera Kontraktu;
 - 3) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu (np. rezygnacji, itp.).
8. Zamawiający może zażądać od Inżyniera Kontraktu zmiany członka zespołu Kluczowego Personelu Inżyniera Kontraktu, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależyte wykonuje on swoje obowiązki wynikające z Umowy - niezależnie od możliwości naliczenia kar umownych w takich przypadkach.
 9. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, zmienić członka zespołu Kluczowego Personelu Inżyniera Kontraktu, na zasadach opisanych we wniosku Zamawiającego.
 10. W przypadku zmiany członka zespołu Kluczowego Personelu Inżyniera Kontraktu, osoba zaproponowana przez Inżyniera Kontraktu musi spełniać wymagania dla danego członka personelu określone w SIWZ i potwierdzone Ofertą Inżyniera Kontraktu, stanowiącą Załącznik 2 do Umowy.
 11. W okresie wykonywania Umowy Inżynier Kontraktu może udzielić urlopu członkowi zespołu Kluczowego Personelu Inżyniera Kontraktu, na następujących warunkach:
 - 1) terminy urlopów zostaną uprzednio uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego;
 - 2) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest wskazać terminy urlopu członka zespołu Kluczowego Personelu Inżyniera Kontraktu oraz zaproponować osoby go zastępujące z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem;
 - 3) wszystkie osoby zastępujące go, w okresie urlopu, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności, m.in. na podstawie dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje odpowiadające stosownym wymogom SIWZ.
 12. Inżynier Kontraktu zapewni zastępczy personel również na czas zwolnień lekarskich członka zespołu Kluczowego Personelu Inżyniera Kontraktu. Musi w tej kwestii otrzymać zgodę Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 11 pkt 3.
 13. Zmiana członka zespołu Kluczowego Personelu Inżyniera Kontraktu na czas zastępstwa w wyniku urlopu lub zwolnienia lekarskiego, jeżeli nie przekracza 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni, nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
 14. Zmiana członka zespołu Kluczowego Personelu Inżyniera Kontraktu wskazanego powyżej w ust. 5, wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, z wyłączeniem przypadków określonych powyżej w ust. 11 -13.

§ 9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WYKONANIE UMOWY

1. Inżynier Kontraktu przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, niezależnie od przyczyn jej niewykonania

SIWZ: „Budowa parkingu i budynku usługowo-biurowego w lokalizacji przy ul. Za Bramką w Poznaniu – Etap I. Inżynier Kontraktu”

lub nienależytego wykonania, chyba że szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej rozumianej jako: *zdarzenie zewnętrzne o charakterze wyjątkowym, co do którego zachodzi niemożliwość jego przewidzenia (lub przy obiektywnej ocenie zdarzeń ustalono co najwyżej bardzo niski stopień prawdopodobieństwa jego pojawienia się) oraz niemożliwość zapobieżenia jego skutkom* lub wyłącznie z winy osoby trzeciej, za którą Inżynier Kontraktu nie ponosi odpowiedzialności.

2. Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność za zapewnienie, że wszelkie metody jego pracy, *know-how* (wiedza specjalistyczna), działalność operacyjna, bądź jej rezultaty nie naruszają praw własności intelektualnej osób/podmiotów trzecich. Inżynier Kontraktu zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami powstałymi w związku z powyższymi domniemanymi lub udowodnionymi naruszeniami oraz zrekompensuje mu wszelkie straty z tego tytułu.
3. Inżynier Kontraktu, oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie określonym Umową na Usługi na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony złotych) i zobowiązuje się przez cały okres trwania Umowy, do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości nie mniejszej niż 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony złotych) z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Poświadczona za zgodność przez Inżyniera Kontraktu kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłaty, co najmniej pierwszej raty składki Inżyniera Kontraktu stanowi Załącznik 4 do Umowy. W razie zbliżania się terminu upływu ważności tej polisy, na 7 (słownie: siedem) dni przed upływem tego terminu, Inżynier Kontraktu dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę wraz z dowodem opłaty co najmniej pierwszej raty składki (oryginał do wglądu, poświadczona za zgodność przez Inżyniera Kontraktu kopia dla Zamawiającego).
4. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa powyżej w ust. 3, musi obejmować również szkody wyrządzone przez Inżyniera Kontraktu (w tym: jego pracowników i wszystkie osoby, którymi się przy wykonywaniu Umowy posługuje), które są wynikiem działania lub zaniechania w związku z realizacją Umowy, niezbędnych do wykonania Przedsięwzięcia.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, bądź nieprzedstawienie dowodów dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia na wezwanie Zamawiającego lub dowodów zapłacenia składek może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy bez okresu wypowiedzenia.
6. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi przez okres 48 (słownie: czterdzieści osiem) miesięcy, za wszelkie błędy i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy, które mogą wyniknąć w trakcie i po realizacji Przedsięwzięcia. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania Świadectwa Przejęcia. W przypadku zmiany Inżyniera Kontraktu w toku realizacji Przedsięwzięcia każdy Inżynier Kontraktu odpowiada z tytułu rękojmi za błędy i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy powstałe w okresie pełnienia przez niego funkcji. Zamawiający

nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia, poza określonym w Umowie, za realizację obowiązków w okresie rękojmi.

7. Działalność Inżyniera Kontraktu obejmuje również okres rękojmi wynikający z postanowień zawartych w Kontrakcie. W ramach tej czynności Inżynier Kontraktu jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych, egzekwować obowiązki Wykonawcy Obiektu w okresie rękojmi [48 (słownie: czterdzieści osiem) miesięcy od przyjęcia i zatwierdzenia Świadczenia Przejęcia], przy czym etap rękojmi na potrzeby Umowy zostaje podzielony na dwie części:
 - 1) 12 (słownie: dwanaście) miesięcy od dnia wystawienia Świadczenia Przejęcia, gdzie Inżynier Kontraktu raz na kwartał dokonuje przeglądu wykonanych robót, egzekwuje usunięcie stwierdzonych wad przez Wykonawcę Obiektu oraz przygotowuje z tego pisemne raporty,
 - 2) po upływie terminu wskazanego powyżej w pkt 1 powyżej przez kolejne 36 (słownie: trzydzieści sześć) miesięcy - na zgłoszenie Zamawiającego egzekwuje usunięcie wad przez Wykonawcę Obiektu oraz przygotowuje z tego pisemne raporty.
8. W przypadku błędów i wad ujawnionych w okresie rękojmi Inżynier Kontraktu przystąpi natychmiast do ich usunięcia, lecz nie później niż w ciągu 24 (słownie: dwadzieścia cztery) godzin od zgłoszenia. Czas ich usunięcia nie może być dłuższy niż 7 (słownie: siedem) dni lub w przypadkach szczególnych zostanie określony przez Zamawiającego.
9. Koszty poniesione przez Zamawiającego, powstałe w związku ze stwierdzonymi błędami i wadami w wykonaniu przedmiotu Umowy obciążają wyłącznie Inżyniera Kontraktu.

§ 10. WYGAŚNIĘCIE UMOWY

1. Pod pojęciem wygaśnięcia Umowy, Strony rozumieją wszelkie przypadki ustania jej obowiązywania, niezależnie od skutku, w szczególności: jej rozwiązanie za porozumieniem stron, wypowiedzenie Umowy, odstąpienie od Umowy, upływ czasu na jaki została zawarta.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu poprawnie wykonanej części Umowy do dnia odstąpienia.
3. Poza przypadkami określonymi w Umowie Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1) w przypadku naruszenia przez Inżyniera Kontraktu postanowień Umowy, w szczególności:
 - a) opóźnienia w przystąpieniu do realizacji Umowy przekraczającej 14 (słownie: czternaście) dni, oraz opóźnienia w wykonaniu obowiązków, dla których Umowa lub OPZ przewidują szczególne terminy na ich wykonanie, w przypadku gdy opóźnienie to przekracza 14 (słownie: czternaście) dni;

- b) nieprawidłowego (wadliwego lub sprzecznego z Umową) wykonywania przedmiotu Umowy, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania i zaniechania nieprawidłowego wykonania;
 - c) wykonywania przedmiotu Umowy przy udziale osób posiadających niższe niż wskazane w Ofercie Inżyniera Kontraktu kwalifikacje;
 - d) niewykonywania poleceń i zarządzeń Zamawiającego w szczególności, o których mowa powyżej w § 4 ust. 3 i OPZ, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w poleceniu czy zarządzeniu;
 - e) naruszenia postanowień zawartych w § 9 ust. 2 powyżej;
- 2) w przypadku, gdy wszczęto w stosunku do Inżyniera Kontraktu postępowanie likwidacyjne lub egzekucyjne, lub złożony został wniosek o ogłoszenie upadłości Inżyniera Kontraktu;
 - 3) w przypadku wygaśnięcia Kontraktu (tj. jego rozwiązania za porozumieniem Stron, wypowiedzenia, odstąpienia, upływu czasu na jaki został zawarty bez zakończenia realizacji Przedsięwzięcia);
 - 4) w przypadku wystąpienia siły wyższej po stronie którejkolwiek ze Stron Umowy trwającej dłużej niż 30 (słownie: trzydzieści) dni;
 - 5) w przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z oświadczeń lub dokumentów złożonych przez Inżyniera Kontraktu jest w całości lub części nieprawdziwe, bądź nieaktualne.
4. Rozwiązanie Umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie jego dokonania.
5. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie jego dokonania. Umowa wygasa z chwilą doręczenia Inżynierowi Kontraktu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu.
6. W przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, a także na skutek jej wygaśnięcia w wyniku upływu czasu na jaki została zawarta a przed zatwierdzeniem przez Zamawiającego Raportu Końcowego sporządzonego przez Inżyniera Kontraktu, w terminie 7 (słownie: siedem) dni od daty wygaśnięcia Umowy z wyżej wskazanych przyczyn, Inżynier Kontraktu, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu Umowy (zwany dalej „**Inwentaryzacją**”), według stanu na dzień wygaśnięcia Umowy. Inżynier Kontraktu zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym pomiędzy stronami Umowy, na koszt strony, z winy której Umowa wygasła. Zamawiający uiszcza na rzecz Inżyniera Kontraktu wynagrodzenie tylko za prace prawidłowo wykonane do dnia wygaśnięcia Umowy na następujących warunkach:
- a.) Inżynier Kontraktu stawia się w dniu, godzinie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego celem sporządzenia Inwentaryzacji z wykonanych prac.



- b.) Na podstawie dokonanej Inwentaryzacji Inżynier Rezydent wystawia Świadczenie Płatności obejmujące wartość dotychczas wykonanych prac z uwzględnieniem kwot już wypłaconych Inżynierowi Kontraktu, stanowiące podstawę do wystawienia przez Inżyniera Kontraktu odpowiedniej faktury, z zastrzeżeniem następnego zdania. Wskazane w zdaniu pierwszym Świadczenie Płatności wymaga dokonanej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, akceptacji ze strony Zamawiającego – dopiero tak zaakceptowane Świadczenie Płatności stanowi podstawę rozliczeń z Inżynierem Kontraktu.
- c.) Niestawiennictwo Inżyniera Kontraktu w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego celem sporządzenia Inwentaryzacji powoduje, że Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji oraz określenia wysokości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu i następnie taki protokół będzie stanowił wyłączną podstawę rozliczeń i zapłaty wynagrodzenia za wykonanie części Umowy bez możliwości zgłoszenia zastrzeżeń ze strony Inżyniera Kontraktu.
- d.) Zapłata wynagrodzenia określonego w Świadczeniu Płatności, o którym mowa powyżej w lit. b.) niniejszego ustępu, wyklucza możliwość dochodzenia przez Inżyniera Kontraktu jakiegokolwiek odszkodowania od Zamawiającego, na co Inżynier Kontraktu wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.
- e.) w przypadku wygaśnięcia Umowy z wyżej wskazanych przyczyn, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do dalszej realizacji Umowy do czasu znalezienia nowego Inżyniera Kontraktu jednakże nie dłużej niż przez okres 30 (słownie: trzydzieści) dni, chyba, że Zamawiający zwolni go z tego zobowiązania pisemnie - pod rygorem nieważności. W tym czasie Inżynier Kontraktu zobowiązany jest stosować się do postanowień Umowy. Za wskazany okres Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje odrębne wynagrodzenie. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest również wydać całość dokumentacji nowemu inżynierowi kontraktu oraz udzielić mu wszystkich informacji dotyczących realizowanego Przedsięwzięcia w terminie nie dłuższym niż 7 (słownie: siedem) dni liczonych od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o osobie nowego inżyniera kontraktu.
7. W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu nie wykona swoich obowiązków, o których mowa powyżej w ust. 6 powyżej, w terminie tam wskazanym, Zamawiający uprawniony jest, bez osobnego wezwania, do wykonania przewidzianych tamże obowiązków na koszt i ryzyko Inżyniera Kontraktu. Uprawnienie to nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej za opóźnienie w sporządzeniu protokołu oraz zabezpieczenia przerwanych prac. Zamawiający może w tym wypadku skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 11. KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że w określonych poniżej przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne.
 - 1) w przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, w tym

- nieprzystąpienia Inżyniera Kontraktu do wykonywania Umowy w terminie 14 (słownie: czternaście) dni liczonych od dnia jej zawarcia, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent) wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa powyżej w § 6 ust. 1;
- 2) w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Inwentaryzacji (przez co rozumie się w szczególności brak udziału w Inwentaryzacji, nieprawidłowe jej sporządzenie, lub niezabezpieczenie wykonanych robót), o której mowa powyżej w § 10 ust. 6, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent) wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa powyżej w § 6 ust. 1;
 - 3) w przypadku, gdy Inżynier Kontraktu dopuszcza się opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, w tym w szczególności opóźnienia w wykonywaniu poszczególnych obowiązków określonych bezpośrednio w postanowieniach Umowy, OPZ lub Kontraktu, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% (słownie: dwa procent) wynagrodzenia brutto określonego powyżej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) w przypadku, gdy Inżynier Kontraktu dopuszcza się opóźnienia w usunięciu wad i błędów w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % (słownie: pół procenta) wynagrodzenia brutto określonego powyżej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) w przypadku niezawarcia lub nieprzedłużenia umowy ubezpieczenia, o której mowa powyżej w § 9 ust. 3 i 4, lub niewykonania obowiązku, o którym mowa powyżej w § 9 ust. 5, w wysokości 1 % (słownie: jeden procent) wynagrodzenia brutto określonego powyżej w § 6 ust. 1;
 - 6) w przypadku naruszenia przez Inżyniera Kontraktu zobowiązania do zachowania poufności określonego poniżej w § 12 ust. 6, w wysokości 0,5 % (słownie: pół procent) wynagrodzenia brutto określonego powyżej w § 6 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia z osobna;
 - 7) w pozostałych, innych niż określone powyżej przypadkach nienależytego wykonania Umowy, na skutek okoliczności leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, w tym w szczególności, w przypadkach niewykonania czynności i zadań wynikających z OPZ oraz poleceń i zarządzeń Inżyniera Rezydenta, oraz naruszenia postanowień zawartych powyżej w § 9 ust. 2, w wysokości 3 % (słownie: trzy procent) wynagrodzenia brutto określonego powyżej w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niewywiązywania lub nienależytego wywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy.
2. Zapłata którejkolwiek z kar umownych wskazanych w Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego karę lub kumulatywnie naliczone kary umowne. W szczególności, niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych w okresie obowiązywania Umowy, po jej wygaśnięciu, Inżynier Kontraktu jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w k.c. za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub



- niedołożenia należytej staranności przez Inżyniera Kontraktu przy wykonaniu przedmiotu Umowy.
3. Wygaśnięcie Umowy, niezależnie od formy i skutku wygaśnięcia nie wyklucza obowiązku zapłaty przez Inżyniera Kontraktu kary lub kar umownych.
 4. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 (słownie: czternaście) dni liczonych od daty wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Inżynierowi Kontraktu względem Zamawiającego lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Inżynier Kontraktu wyraża nieodwołalną zgodę.
 5. Fakt naliczenia i zaspokojenia się (potrącenia) Zamawiającego z tytułu kar umownych nie zwalnia Inżyniera Kontraktu od obowiązku wykonywania Umowy. Inżynier Kontraktu na żądanie Zamawiającego naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji Umowy wynikającą z winy Inżyniera Kontraktu.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania zastępczego w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Inżyniera Kontraktu. Wykonanie zastępcze nastąpi na koszt i ryzyko Inżyniera Kontraktu. Zamawiający skorzysta z wykonania zastępczego w przypadku braku reakcji Inżyniera Kontraktu na wezwanie do usunięcia wad w wykonaniu Umowy lub po braku reakcji na wezwanie do wykonywania Umowy. Za brak reakcji uznaje się niepodjęcie stosownych działań zmierzających do usunięcia stanu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
 7. W przypadku wygaśnięcia Umowy z przyczyn dotyczących Inżyniera Kontraktu, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych Inżynierowi Kontraktu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Inżynierowi Kontraktu z tytułu części przedmiotu Umowy wykonanego i odebranego do dnia rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy, oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 12. OBOWIĄZEK POUFNOŚCI I PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z wykonaniem części lub całości dokumentacji: szkiców, dokumentów, planów, pomiarów, raportów oraz innych materiałów lub danych będących przedmiotem Umowy, Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji na wszystkich znanych stronach Umowy polach eksploatacji w tym w szczególności: w zakresie utrwalania i zwielokrotniania określoną techniką, wprowadzania do obrotu, najmu lub użyczenia oryginału lub egzemplarzy utworu, rozpowszechniania poprzez wprowadzenia do pamięci komputera, umieszczania na serwerze, publicznego udostępniania w taki sposób, żeby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i w miejscu przez niego wybranym, wystawienia, wyświetlenia, w tym wyłączne prawo udzielania zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Umowa obejmuje również prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego. Zamawiający będzie miał prawo do jej (dokumentacji) używania i sporządzania kopii przy robotach objętych niniejszą dokumentacją i w celu do którego jest ona przeznaczona i nie będzie

musiał uzyskać zezwolenia Inżyniera Kontraktu na sporządzenie kopii do takiego użytku. Inżynier Kontraktu udziela również zgody Zamawiającemu na dokonanie przez Zamawiającego oraz inne osoby działające na zlecenie Zamawiającego zmian utworze. Zamawiający będzie miał również prawo do aktualizacji dokumentacji, jeżeli realizacja części przedmiotu Umowy na podstawie wykonanej dokumentacji nie będzie możliwa.

2. Inżynier Kontraktu nie ma prawa do zbycia praw autorskich do dokumentacji będącej przedmiotem Umowy, ani też do udzielenia zezwolenia na korzystanie z niej, innej osobie niż Zamawiający.
3. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie tych osób, to Inżynier Kontraktu obowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o bezpłatnym przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz zezwoleniu na wykonywanie praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji oraz zgody na dokonywanie zmian w utworze.
4. Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania edycji, modyfikacji oraz korzystania ze wszelkich szkiców, dokumentów, planów, pomiarów, raportów oraz innych materiałów lub danych dostarczonych przez Inżyniera Kontraktu, w celu dostosowania ich do całości dokumentacji.
5. Wszystkie opracowania i dokumenty lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Inżyniera Kontraktu i ściśle związane z realizacją Umowy - określone w OPZ lub w Kontrakcie, zostały nabyte w ramach wynagrodzenia określonego powyżej w § 6 ust. 1, będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego. Inżynier Kontraktu może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów innych niż związanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Inżynier Kontraktu obowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z Umową, także po ustaniu, stosunku umownego z Zamawiającym Inżynier Kontraktu nie będzie publikował informacji dotyczących pełnionej funkcji z tytułu Umowy oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego bez jego uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 13. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony Umowy zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione przez Inżyniera Kontraktu przed zawarciem Umowy, w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) ceny całkowitej brutto podanej powyżej w § 6 ust. 1, tj., w formie
2. W trakcie realizacji Umowy Inżynier Kontraktu może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wskazanych w art. 148 ust. 2 Ustawy.
3. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

SIWZ: „Budowa parkingu i budynku usługowo-biurowego w lokalizacji przy ul. Za Bramką w Poznaniu – Etap I. Inżynier Kontraktu”

Nr Postępowania: ZP/WCWI/2014/03

4. O ile zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej (lub poręczenia bankowego) w treści gwarancji (poręczenia) musi się znaleźć oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej i nieodwołanej wypłaty kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie to jest mu należne; gwarancja taka musi spełniać wszystkie wymagania określone w SIWZ.
5. Zamawiający dokona zwrotu odpowiedniej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
 - a.) 70 % (słownie: siedemdziesiąt procent) wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni liczonych od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - b.) 30 % (słownie: trzydzieści procent) wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 (słownie: piętnaście) dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, Zamawiający przechowuje wniesioną kwotę na oprocentowanym rachunku bankowym.

§ 14. ZMIANY UMOWY

1. Wprowadzenie zmian do Umowy może następować wyłącznie w granicach określonych w Ustawie.
2. Zmiana dopuszczona w Umowie musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem szczególnych sytuacji wskazanych w poszczególnych postanowieniach Umowy.
3. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
 - a.) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Usługi (co do wykonania poszczególnych zadań) z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy. Wynagrodzenie umowne może ulec odpowiedniej zmianie w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Usługi z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy;
 - b.) zmiany wynagrodzenia brutto, określonego powyżej w § 6 ust. 1, w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT);
 - c.) zmiany w zakresie przedmiotu Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa;
 - d.) zmiany wytycznych lub nałożenia dodatkowych obowiązków w umowie o dofinansowanie projektu przez instytucję zarządzającą lub Bank Gospodarstwa Krajowego;

- e.) zmiana postanowień Umowy związana z odpowiednią zmianą ogólnie obowiązujących przepisów prawa lub z obiektywną koniecznością zmiany sposobu wykonania Umowy;
 - f.) uszczegółowienie nazwy realizowanego Przedsięwzięcia;
 - g.) zmiany osobowej członków zespołu Kluczowego Personelu Inżyniera Kontraktu, określonego powyżej w § 8 ust. 5, za wyjątkiem zmiany określonej w § 8 ust. 11-13;
 - h.) zmiany podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na zasobach których Inżynier Kontraktu opierał się wykazując spełnianie warunków w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podmiot trzeci (w tym podwykonawca) wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienie publiczne, przez dotychczasowy podmiot trzeci (w tym podwykonawcę).
4. Zmiana adresu (siedziby), osób reprezentujących Strony Umowy, lub oznaczenia Stron Umowy - wynikających ze zmiany stanu faktycznego lub prawnego nie stanowi zmiany umowy wymagającej aneksu w formie pisemnej.

§ 15. POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
2. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń Inżynier Kontraktu oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT:

NIP -
REGON -
3. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT:

NIP – 778-10-16-062
REGON - 630303454
4. Zamawiający zastrzega, że wszelka korespondencja przekazywana w toku realizacji Umowy sporządzana będzie na piśmie i uznana za doręczoną z chwilą dostarczenia do siedziby Strony Umowy za potwierdzeniem odbioru lub wysłana listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
5. Inżynier Kontraktu nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności, przenieść swych wierzycelności (tj. dokonać przelewu wierzycelności) ani praw wynikających z Umowy na osobę trzecią. Zamawiający może w każdym przypadku odmówić zgody na przeniesienie wierzycelności Inżyniera Kontraktu wynikających z Umowy na osobę trzecią, bez podania przyczyny.
6. Wszelkie spory między Stronami Umowy mogące wyniknąć w trakcie realizacji Umowy powinny być rozwiązywane bez zbędnej zwłoki drogą negocjacji między Stronami. W przypadku niepowodzenia tych negocjacji, tj. niedojścia do porozumienia w terminie

30 (słownie: trzydzieści) dni liczonych od dnia zgłoszenia sporu przez jedną ze Stron Umowy, zaistniałe spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. W kwestiach nieunormowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Ustawy i k.c. o ile przepisy Ustawy nie stanowią inaczej, a także przepisy innych ustaw mające zastosowanie do przedmiotu Umowy.
8. Umowa została sporządzona w 3 (słownie: trzy) jednobrzmiących egzemplarzach – 1 (słownie: jeden) dla Inżyniera Kontraktu i 2 (słownie: dwa) dla Zamawiającego.

Podpisy:

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER KONTRAKTU

Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Opis Przedmiotu Zamówienia,
3. Kontrakt z dnia 21.05.2014 r.,
4. Oferta Inżyniera Kontraktu,
5. polisa ubezpieczeniowa Inżyniera Kontraktu wraz z dowodem opłaty składki,
6. kopie uprawnień członków zespołu Kluczowego Personelu Inżyniera Kontraktu wraz z oświadczeniami członków zespołu Kluczowego Personelu Inżyniera Kontraktu o podjęciu się pełnienia funkcji