



WCWI

Część III. do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla wykonania zamówienia p.n. „**Serwis i przeglądy systemów niskonapięciowych na lata 2018 – 2019 w budynkach PPTP zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 398A, 400, 404 (Segment B) i 406 (Segment A) oraz budynku usługowo-biurowym przy ul. Za Bramką nr 1**”

Nazwa i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
50410000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji aparatury pomiarowej, badawczej i kontrolnej

Adres inwestycji:

Poznański Park Technologiczno-Przemysłowy
ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 398A, 398B, 400, 404, 406; (61-441) Poznań
ul. Za Bramką nr 1; (61-842) Poznań

Zamawiający:

Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.
ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404
61-441 Poznań

Opracował:

mgr inż. Joanna Maciaszczyk
mgr inż. Wojciech Baraniak

Poznań, 15 maja 2018 r.

WIELKOPOLSKIE CENTRUM WSPIERANIA INWESTYCJI SP. Z O. O.

T 61 668 69 84 F 61 668 69 92 | 28 CZERWCA 1956 R. nr 404, 61-441 POZNAŃ | WWW.WCWI.COM.PL

Zarząd: Prezes Grzegorz Michalski, Wiceprezes Robert Kij, Wiceprezes Ryszard Dembiński

KRS 0000134012 Regon 630303454 NIP 778-10-16-062 | Sąd Rejonowy w Poznaniu Poznań – Nowe Miasto i Wilda VIII
Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał Zakładowy 80.975.200,00 zł

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1.1. Utrzymanie w ciągłej sprawności systemów i urządzeń w budynkach PPTP zlokalizowanych w Poznaniu przy ulicy 28 Czerwca 1956 r. oraz przy ulicy Za Bramką, których szczegółowe zestawienie zawiera załącznik nr 1.1. i 1.2. do niniejszego OPZ. Pod pojęciem systemu niskonapięciowego rozumie się wszystkie elementy tych systemów ze wszystkimi ich elementami składowymi umożliwiającymi właściwą eksploatację tych systemów i urządzeń w tym instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz system klap i zawór pożarowych.
- 1.2. Wykonywanie konserwacji, przeglądów i serwisu systemów i urządzeń z częstotliwością oraz w zakresie szczegółowo określonym w treści OPZ.
- 1.3. Dokonywanie napraw i usuwanie usterek systemów i urządzeń oraz dokonywanie koniecznych regulacji ich działania na każde wezwanie Zamawiającego. Wykonawca każdorazowo wskaże Zamawiającemu potrzebę wymiany części lub podzespołów, których stan techniczny może być przyczyną awarii. Wykonawca wskaże również Zamawiającemu wszelkie ewentualne potrzeby modernizacji systemów/urządzeń. Wskazania zostaną zawarte w treści protokołów zrealizowanych usług konserwacji, serwisu lub naprawy oraz odnotowane w kartach serwisowych systemów/urządzeń.
- 1.4. Przedmiot zamówienia nie obejmuje usuwania awarii powodujących konieczność wymiany części lub podzespołów systemów/urządzeń (za wyjątkiem części eksploatacyjnych). W takich przypadkach Wykonawca sporządzi kalkulację kosztów usunięcia awarii, a Zamawiający po jej weryfikacji i akceptacji sporządzi oddzielne zlecenie na usunięcie awarii.
- 1.5. Szczegółowe wymagania producentów infrastruktury technicznej wskazano w Załącznikach nr 1.1. oraz nr 1.2. do Opisu Przedmiotu Zamówienia (Część III SIWZ).

2. Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia

2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu PPTP

Teren zabudowany budynkami nr 398A, 398B, 400, 404 i 406 położony jest u zbiegu ul. 28 Czerwca 1956 r. i Samotnej.

Na działkach o nr ewid. 10/12, 11/3, 11/4, 11/8, 11/9, 12/5, 12/6 i 12/7, ark. 20 obręb Dębiec w Poznaniu o powierzchni 1,35 ha znajduje się pięć budynków biurowych – trzy (budynek nr 398A, 398B i 400) powstałe w latach 70-tych XX w. oraz budynek nr 406 (Segment A) wybudowany w latach 2010 i 2011 i budynek nr 404 (Segment B) którego realizację zakończono w 2014 r.

Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Za Bramką nr 1, zbudowana budynkiem usługowo-biurowym.

Wszystkie te budynki składają się na Poznański Park Technologiczno-Przemysłowy.

2.2. Opis stanu istniejącego – budynek zlokalizowany przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406 (Segment A)

Opis ogólny budynku

Jest to budynek biurowy 6-kondygnacyjny, z garażem wielostanowiskowym w części podziemnej, usytuowany wzdłuż ul. 28 Czerwca 1956 r. Segment A z racji narożnego usytuowania posiada dwa niezależne wejścia: od ulicy 28 Czerwca 1056 r. i ulicy Samotnej. Budynek zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi: ZL III oraz klasy odporności ogniowej B.

Zasadniczym elementem każdej kondygnacji jest trzon komunikacyjno - techniczny, usytuowany w jej centralnej części, mieszczący: klatkę schodową ewakuacyjną, windy wraz z komunikacją ogólną, zaplecze sanitarne (toalety) oraz szachty instalacyjne. W części budynku od strony zachodniej znajduje się druga klatka ewakuacyjna.

Podziemny parking dla samochodów osobowych obsługiwany jest przez niezależną rampę wjazdową. Na tym poziomie umieszczono także stację transformatorową, pomieszczenia: gospodarcze, przyłącza wody, rozdzielni elektrycznych i UPS, VRV, serwerownię główną (GPD), pomieszczenie obsługi budynku z częścią socjalną i WC dla obsługi obiektu (ochrona, monitoring, oprzyrządowanie pomiarowo-kontrolne).

Na dachu umieszczono urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, montowane na konstrukcji stalowej. Całość urządzeń obudowana jest ażurową ścianką z elementów stalowych.

Architektura budynku

Parametry techniczne budynku biurowego – Segment A:

✓ powierzchnia zabudowy	1 154,00 m ²
✓ powierzchnia użytkowa	6 856,63 m ²
✓ kubatura	26 980,00 m ³

Budynek został wyposażony w poniższe instalacje (systemy) niskonapięciowe:

- instalacje wykrywania i sygnalizacji pożaru (System Sygnalizacji Pożaru – INTEGRAL firmy Schrack Seconet),
- instalacje oddymiania (System Sterowania Oddymianiem – centrale RZN firmy D+H),
- system kontroli dostępu (System Kontroli Dostępu – system AC 2000 firmy CEM Systems),

- system włamania i napadu (System Sygnalizacji Włamania i Napadu – Galaxy Dimension 520 firmy Honeywell),
- system telewizji dozorowej (System Telewizji Dozorowej – rejestratory TVR-4016-500EA wraz z konsolą TVK-505U firmy UTC Fire & Security),
- system wykrywania CO firmy Gazex.
- System domofonowy firmy Commend
- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z centralą sterującą C-RUBIC firmy Awex,
- system klap i zaworów pożarowych zamontowanych na kanałach wentylacyjnych, firmy Gryfit

Zasilanie podstawowe to sieć niskiego napięcia w układzie TN-S. Rozdzielnica główna RG-A zlokalizowana w wydzielonym pomieszczeniu na poziomie -1 (garaż) zasila odbiory na wszystkich kondygnacjach budynku. W wyposażeniu rozdzielnic przewidziano: główny wyłącznik elektryczny, wyłącznik pożarowy, zabezpieczenie przeciwprzepięciowe, zabezpieczenie WLZ rozdzielnic kondygnacyjnych, rozdzielnic klimatyzacji (poziom +6 oraz -1).

Dla zapewnienia gwarantowanego napięcia przewidziano zasilanie z agregatu prądotwórczego umieszczonego na zewnątrz budynku.

Bezprzerwową pracę systemu informatycznego w budynku zapewnia zasilanie bezprzewodowe z UPS zlokalizowanego we wspólnym pomieszczeniu z rozdzielnią główną. UPS gwarantuje podtrzymanie napięcia obwodów dedykowanych przez 10 min. W tym czasie nastąpi uruchomienie agregatu prądotwórczego.

W budynku przewidziano obwody gniazd wtyczkowych i siły zasilane z odpowiednich rozdzielnic oraz obwody napięcia dedykowanego zasilania gniazd wtyczkowych stanowisk komputerowych (z UPS).

Dla ciągów komunikacyjnych całego obiektu wykonano oświetlenie awaryjne z wykorzystaniem opraw wyposażonych w inwertery.

Jako system dodatkowej ochrony przed porażeniem przyjęto: połączenia wyrównawcze, szybkie samoczynne wyłączenie, wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe.

Dla sterowania klapą oddymiania (i przewietrzania) w klatce schodowej przewidziano centralę z silownikiem napędu klapy oraz kompletem akumulatorów i przycisków oddymiania (montowane na każdej kondygnacji) i przewietrzania (montowany na +5, +3 i 0), a także silownikami napędu drzwi wyjściowych z klatek schodowych.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa obiektu zainstalowano zespół kamer telewizyjnych umieszczonych dla obserwacji terenu, wejść do budynku oraz komunikacji wewnętrznej budynku.

Wykonany w budynku, system kontroli dostępu obejmuje system kontroli przejść ewakuacyjnych i technicznych.

W garażu zainstalowano instalację wykrywania tlenu węgla producenta: GAZEX

Gwarancja i rękojmia

Z uwagi na to, że w sierpniu 2015 r. ukończono aranżację kond. +3, roboty te objęte są 36 miesięczną gwarancją jakości i rękojmią za wady udzieloną przez wykonawców tych prac:

2.3. Opis stanu istniejącego – budynek zlokalizowany przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404 (Segment B)

Segment B jest kolejnym zrealizowanym budynkiem, kontynuacją założenia na które składają się trzy segmenty (oznaczone jako A, B i C) posadowione na wspólnej płycie, pod którą zaprojektowano wspólny parking dla samochodów osobowych.

Opis ogólny budynku

Budynek biurowy 6-kondygnacyjny, z garażem wielostanowiskowym w części podziemnej, usytuowany wzdłuż ul. 28 Czerwca 1956 r. Budynek zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi: ZL III oraz klasy odporności ogniowej B.

W budynku wykonano aranżację kondygnacji 0, +2, +5 oraz częściowo kondygnacje +1 i +3

Architektura budynku

Parametry techniczne budynku biurowego – Segment B:

✓ powierzchnia zabudowy	821,69 m ²
✓ powierzchnia użytkowa	5 585,81 m ²
✓ kubatura	17 733,30 m ³

Budynek został wyposażony w poniższe instalacje (systemy) niskonapięciowe:

- instalacje wykrywania i sygnalizacji pożaru (System Sygnalizacji Pożaru – INTEGRAL firmy Schrack Seconet),
- instalacje oddymiania (System Sterowania Oddymianiem – firmy AFG),
- system kontroli dostępu (System Kontroli Dostępu – system AC 2000 firmy CEM Systems),
- system telewizji dozorowej (System Telewizji Dozorowej – firmy UTC Fire & Security),

- system wykrywania CO firmy Gazex.
- System domofonowy firmy Commend
- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z centralą sterującą C-RUBIC firmy Awex,
- system klap i zaworów pożarowych zamontowanych na kanałach wentylacyjnych, firmy Mercor wraz z bramą pożarową mcr TLB BP-1/60 EI60
- System BMS i AKPiA firmy: ASKOM

Dla ciągów komunikacyjnych całego obiektu wykonano oświetlenie awaryjne z wykorzystaniem opraw wyposażonych w inwertery.

Jako system dodatkowej ochrony przed porażeniem przyjęto: połączenia wyrównawcze, szybkie samoczynne wyłączenie, wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe.

Dla sterowania klapą oddymiania (i przewietrzania) w klatce schodowej przewidziano centralę z siłownikiem napędu klapy oraz kompletem akumulatorów i przycisków oddymiania (montowane na każdej kondygnacji) i przewietrzania (montowany na +5, +3 i 0), a także siłownikami napędu drzwi wyjściowych z klatek schodowych.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa obiektu zainstalowano zespół kamer telewizyjnych umieszczonych dla obserwacji terenu, wejść do budynku oraz komunikacji wewnętrznej budynku.

Wykonany w budynku, system kontroli dostępu obejmuje system kontroli przejść ewakuacyjnych i technicznych.

W garażu zainstalowano instalację wykrywania tlenku węgla producenta: GAZEX

Gwarancja i rękojmia

Budynek wraz z wykonanymi w nim instalacjami objęty jest 60 miesięczną gwarancją jakości i rękojmią za wady udzieloną przez jego wykonawcę – WARBUD S.A., liczoną od daty odbioru tj. 21.10.2014 r.

W roku 2015 r. wykonano prace aranżacyjne na:

- części kond. 0 (z wyłączeniem lokalu gastronomicznego) i części kond. +1 objęte są 60 miesięczną gwarancją i rękojmią udzieloną przez ich wykonawcę
- części kond. +2 (z wyłączeniem wykładziny dywanowej) objęte są 48-miesięczną gwarancją i rękojmią udzieloną przez ich wykonawcę – Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe „Budopol-Poznań” Sp. z o.o.;
- części kond. +2 związane z dostawą i ułożeniem wykładziny dywanowej objęte są 36 miesięczną gwarancją i rękojmią udzieloną przez ich wykonawcę

- kond. +5 objęte są 36 miesięczną gwarancją jakości i rękojmią udzieloną przez najemcę – SIGNAL FINANCE Sp. z o.o., który zlecił ich wykonanie.

W roku 2016 r. wykonano prace aranżacyjne na:

- części kond. +3 które objęte są 36 miesięczną gwarancją i rękojmią udzieloną przez ich wykonawcę

2.4. Opis stanu istniejącego – budynek zlokalizowany przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 398A

Budynek o przeznaczeniu biurowym z pomieszczeniami na wynajem, o powierzchni użytkowej 1.756,80 m², 4 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z 2 wejściami, dwie klatki schodowe.

Wokół budynku zlokalizowane są dojścia, ciągi piesze oraz parkingi naziemne.

Budynek został wyposażony w poniższe instalacje (systemy) niskonapięciowe:

- instalacje oddymiania (System Sterowania Oddymianiem –firmy AFG)
- system telewizji dozorowej (System Telewizji Dozorowej – firmy Dahua)
- System domofonowy firmy 2N typ IP Vario
- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, producent: TM TECHNOLOGIE

2.5. Opis stanu istniejącego – budynek zlokalizowany przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 400

Budynek o przeznaczeniu biurowym z pomieszczeniami na wynajem, o powierzchni użytkowej 2.056,44 m², 5 kondygnacyjny z podpiwniczeniem, z 2 wejściami, wyposażony w jedną windę osobową i dwie klatki schodowe.

Parametry techniczne Budynku:

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| ✓ powierzchnia zabudowy | 396,50 m ² |
| ✓ powierzchnia użytkowa | 2081,41 m ² |
| ✓ kubatura | 6.555,00 m ³ |

Budynek został wyposażony w poniższe instalacje (systemy) niskonapięciowe:

- instalacje wykrywania i sygnalizacji pożaru (System Sygnalizacji Pożaru – INTEGRAL firmy Schrack Seconet),
- instalacje wykrywania i sygnalizacji pożaru System zasysający AirScreen ASD 535 (producent Shrack Seconet)
- instalacje oddymiania (System Sterowania Oddymianiem –firmy D+H),

- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, producent: LUXIONA
- system domofonowy, producent 2N (urządzenie typu Helios IP Vario)
- System przyzywowy (producent: Schrack Seconet, VISO-OPT PLUS)

2.6. Opis stanu istniejącego – budynek usługowo – biurowy zlokalizowany przy ul. Za Bramką nr 1 w Poznaniu.

Budynek usługowo-biurowy z parkingiem podziemnym zlokalizowany jest w Poznaniu przy ul. Za Bramką 1, na działkach numerach ewid. 25/2 ark. 16 oraz 21/1, 21/2, 24/1, 24/3, 25/1, 25/3, 26/6, 26/8 ark. 29 obręb 51.

Program użytkowy Budynku obejmuje następujące funkcje:

Parter: od strony ul. Za Bramką funkcja reprezentacyjna związana z głównym wejściem do budynku i lokale usługowe (gastronomiczne) przeznaczone na wynajem; w głębi założenia, w obszarze określonym w MPZP, garaż dla samochodów osobowych z pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi.

Piętra +1, +2 i +3: powierzchnie usługowe - biurowe przeznaczone na wynajem.

Dach budynku: wydzielona przestrzeń techniczna na instalacje

Kondygnacje podziemne: garaż dla samochodów osobowych oraz pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

Parametry techniczne Budynku:

✓ powierzchnia zabudowy	2.938,00 m ²
✓ powierzchnia całkowita	18.388,00 m ²
✓ powierzchnia usługowa	389,00 m ²
✓ powierzchnia biurowa	4.445,00 m ²
✓ kubatura	69.127,00 m ³

Budynek został zaprojektowany i wykonany w standardzie biurowca klasy A. Budynek wykonany jest jako 7-kondygnacyjny gdzie na poziomach poniżej terenu znajdują się garaże (kondygnacje -3, -2, -1 oraz częściowo poziom parteru), część usługowa i ogólnodostępna – parter oraz część biurowa wraz zapleciami socjalno-sanitarnymi – kondygnacje +1, +2, +3. Na dachu wydzielono zabudowę attyki odpowiednio wygłuszoną część techniczną dla urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania w budynku wyróżniono następujące grupy funkcjonalne pomieszczeń:

- powierzchnia do wynajęcia na cele biurowe i usługowe - gastronomia,
- parking wielopoziomowy,
- przestrzeń służąca komunikacji,
- powierzchnia techniczno-magazynowa,
- zaplecza sanitarno-socjalne.

Na poziomie parkingów zlokalizowane są pomieszczenia techniczne budynku. Na parterze zlokalizowano pomieszczenie ochrony w którym umieszczono centrale, serwery i sprzęt komputerowy do obsługi BMS, SKD i SSWiN, SSP, CCTV, oświetlenia awaryjnego oraz systemu przyzywowego.

Budynek został wyposażony w poniższe instalacje (systemy) niskonapięciowe:

- instalacje wykrywania i sygnalizacji pożaru (UTC Fire&Security),
- instalacje oddymiania klatek schodowych (AFG) z klapami dymowymi (AWAK),
- napowietrzanie szybów windowych (Smay)
- napowietrzanie klatek schodowych (Salda)
- system kontroli dostępu oraz sygnalizacji włamania i napadu (UTC Fire&Security),
- system telewizji dozorowej (UTC Fire&Security),
- system domofonowy i interkomowy (2N),
- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z centralą sterującą (ES System),
- system klap i zaworów pożarowych (GRYFIT);
- bramy pożarowe (Małkowski MARTECH),
- system BMS firmy Kieback&Peter,
- system przyzywowy (ABB),
- system detekcji gazów niebezpiecznych CO i LPG (SCROLL),
- instalacje i system oddymiania i przewietrzania hal garażowych (Sodeco),
- system gaszenia gazem serwerowni głównej (System ARGONITE IG55).

Gwarancja i rękojmia

- Budynek wraz z wykonanymi w nim instalacjami objęty jest 48 miesięczną gwarancją jakości i rękojmią za wady udzieloną przez jego wykonawcę –Konsorcjum: Aldesa Construcciones Polska sp. z o.o. (Lider konsorcjum) o Aldesa Construcciones S.A. (Konsorcjant). Budynek został oddany do użytku w styczniu 2017 r.

WYKAZ NAJWAŻNIEJSZYCH SYSTEMÓW I URZĄDZEŃ W BUDYNKACH BIUROWYCH ZLOKALIZOWANYCH W POZNANIU PRZY UL. 28 CZERWCA 1956 R. NR 398A, 400, 404 i 406

WYKAZ SYSTEMÓW I URZĄDZEŃ W OBIEKTACH NR 398A, 400, 404 i 406

A. Systemy niskonapięciowe dla budynku nr 406 (Segment A):

1. System detekcji tlenku węgla (producent: GAZEX),
2. System sygnalizacji pożarowej SSP, (producent: Schrack Seconet)
3. System sterowania oddymianiem grawitacyjnym klatek schodowych

(producent: D+H)

4. System klap i zaworów pożarowych (producent: Gryfit)
5. System kontroli dostępu SKD (producent: CEM System)
6. System sygnalizacji włamania i napadu SSWiN, (Galaxy Dimension 520)
7. System domofonowy (producent: Commend)
8. systemu CCTV – telewizji dozorowej (producent: UTC)
9. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne (producent: AWEX C-Rubic)

B. Systemy niskonapięciowe dla budynku nr 404 (Segment B):

1. System detekcji tlenku węgla (CO), (producent: GAEX)
2. System sygnalizacji pożarowej SSP, (producent: Schrack Seconet)
3. System sterowania oddymianiem grawitacyjnym klatek schodowych (producent: AFG)
4. System klap i zaworów pożarowych (Marcor) wraz z bramą pożarową
5. System kontroli dostępu SKD (producent: CEM System)
6. System domofonowy (producent: Commend)
7. System CCTV – telewizji dozorowej (producent: UTC)
8. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne (producent: AWEX C-Rubic)
9. System BMS i AKPiA producent: Hewlett- Packard / ASKOM

C. Systemy niskonapięciowe dla budynku nr 400:

1. System sterowania oddymianiem grawitacyjnym klatek schodowych, (producent: D+H)
2. System domofonowy (producent: 2N)
3. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne (producent: LUXIONA)
4. System sygnalizacji pożarowej SSP, (producent: Schrack Seconet)
5. System przyzywowy (producent: Schrack Seconet, VISO-OPT PLUS)
6. System zasysający AirScreen ASD 535 (producent Shrack Seconet)

D. Systemy niskonapięciowe dla budynku nr 398A:

1. System sterowania oddymianiem grawitacyjnym klatek schodowych, (producent: AFG)
2. System domofonowy (producent: 2N)
3. System CCTV – telewizja dozorowa (producent: Dahua)
4. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne (producent: TM TECHNOLOGIE)

WYKAZ NAJWAŻNIEJSZYCH SYSTEMÓW I URZĄDZEŃ W BUDYNKU USŁUGOWO - BIUROWYM ZLOKALIZOWANYM W POZNANIU PRZY UL. ZA BRAMKĄ NR 1

A. Systemy niskonapięciowe dla budynku Za Bramką nr 1:

1. instalacje wykrywania i sygnalizacji pożaru (UTC Fire&Security),
2. instalacje oddymiania klatek schodowych (AFG) z klapami dymowymi

- (AWAK),
3. napowietrzanie szybów windowych (Smay),
 4. napowietrzanie klatek schodowych (Salda),
 5. system kontroli dostępu oraz sygnalizacji włamania i napadu (UTC Fire&Security),
 6. system telewizji dozorowej (UTC Fire&Security),
 7. system domofonowy i interkomowy (2N),
 8. instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z centralą sterującą (ES System),
 9. system klap i zaworów pożarowych (GRYFIT);
 10. bramy pożarowe (Małkowski MARTECH),
 11. system BMS firmy Kieback&Peter,
 12. system przyzywowy (ABB),
 13. system detekcji gazów niebezpiecznych CO i LPG (SCROLL),
 14. instalacje i system oddymiania i przewietrzania hal garażowych (Sodeco),
 15. system gaszenia gazem serwerowni głównej (System ARGONITE IG55).

Wymagania dot. świadczonych usług:

1. Przeglądy powinny być dokonywane w okresach wymaganych do danych systemów bądź urządzeń: co najmniej 4, 6 lub 12 miesięcy od daty poprzedniego przeglądu odpowiednio dla danego systemu (urządzenia).
2. Przeglądy techniczne wszystkich instalacji systemów niskonapięciowych powinny być przeprowadzane przez specjalistyczny serwis, posiadający autoryzacje producenta w zgodzie z wymaganiami „Instrukcji serwisu oraz eksploatacji i konserwacji obiektów kubaturowych” oraz DTR producentów poszczególnych systemów i urządzeń.
3. Szczegółowy zakres czynności wg załącznika nr 1.1 i 1.2 do Zamówienia.
4. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zainstalowanymi w budynkach systemami i urządzeniami.
5. Dokumentacja do wglądu znajduje się w siedzibie Zamawiającego, przy ul. 28 Czerwca 1956 r., nr 404 w Poznaniu
6. Rodzaj systemów należy sprawdzić w poszczególnych obiektach oraz w posiadanej w przez WCWI dokumentacji technicznej, która jest do wglądu w siedzibie WCWI.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1.1 - Zakresy przeglądów i konserwacji systemów niskoprądowych w budynkach PPTP zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 398A, 400, 404 i 406.
2. Załącznik nr 1.2 - Zakresy przeglądów i konserwacji systemów niskoprądowych w budynku usługowo-biurowym z wielopoziomowym parkingiem zlokalizowanym w Poznaniu przy ul. Za Bramką nr 1.

3. Załącznik nr 1.3. Dokumentacja powykonawcza dla budynku usługowo-biurowym z wielopoziomowym parkingiem zlokalizowanym w Poznaniu przy ul. Za Bramką nr 1.
4. Załącznik nr 1.4. Dokumentacja powykonawcza dla budynków zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 398A, 400, 404 i 406.