

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla wykonania zamówienia p.n. „Działania inwestycyjne w obszarze Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, podstrefa Poznań. Opracowanie dokumentacji projektowej”.

Nazwa i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień

71 32 00 00 – 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71 33 00 00 – 0 Różne usługi inżynierskie  
71 31 80 00 – 0 Inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne  
71 24 80 00 – 8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Adres inwestycji:

Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, podstrefa Poznań – TEREN A  
rejon ul. Krzywoustego i Dziadoszańskiej – dz. 16/4 ark. 25 i dz. 38/5 ark. 26 obręb Żegrze



Zamawiający:

Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.  
ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 400  
61-441 Poznań

Wykonawca:

mgr inż. Joanna Maciaszczyk

Poznań, 29 wrzesień 2014 r.

## **Spis zawartości:**

### **I. Podstawa opracowania**

### **II. Część opisowa**

- 1.0 Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  - 1.1 Przedmiot zamówienia
  - 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
  - 1.3 Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 2.0 Opis wymagań Zamawiającego, w stosunku do przedmiotu zamówienia
- 3.0 Część informacyjna
  - 3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
  - 3.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
  - 3.3 Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem koncepcji

### **III. Załączniki**

## **I. Podstawa opracowania**

Podstawę poniższego opracowania stanowią następujące dokumenty i opracowania stanowiące integralną część niniejszego Programu funkcjonalno – użytkowego:

1. Załącznik nr 1. Porozumienie zawarte w dniu 07.08.2012 r. pomiędzy AQUANET S.A. a Wielkopolskim Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.
2. Załącznik nr 2. Umowa Nr DR/6/2013 (wraz z załącznikiem nr 1) zawarta w dniu 19.03.2013 r. pomiędzy Zarządem Dróg Miejskich a Wielkopolskim Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.
3. Załącznik nr 3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu
4. Załącznik nr 4. Mapy poglądowe, lokalizujące teren inwestycji
5. Załącznik nr 5. Plany orientacyjne zieleni istniejącej
6. Załącznik nr 6. Opinia dotycząca warunków gruntowo-wodnych w podłożu terenu działek nr 16/4 oraz 38/5 obręb Żegrze w Poznaniu

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.0 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

#### 1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej pełnobrazowej dokumentacji projektowej budowlanej uzbrojenia technicznego TERENU „A” należącego do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, podstrefa Poznań (dalej TEREN A), zlokalizowanego w rejonie ul. Krzywoustego i Dziadoszańskiej – dz. 16/4 ark. 25 i dz. 38/5 ark. 26 obręb Żegrze, zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym z załącznikami, oraz uzgodnieniami formalno-prawnymi dokonanyymi przez Wykonawcę na etapie projektowania i wynikającymi z materiałów pozyskanych przez Wykonawcę własnym staraniem, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją.

#### 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

##### 1.2.1 Podstawowe informacje na temat Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, podstrefa Poznań

Podstrefa „Poznań” Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej została ustanowiona Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej z dnia 5 grudnia 2006 r.

Celem utworzenia podstrefy było obniżenie bezrobocia, stworzenie nowoczesnego ośrodka przemysłowego i intensyfikacja współpracy z Unią Europejską. Właścicielem podstrefy jest Skarb Państwa i Miasto Poznań, natomiast podmiotem zarządzającym K-S SSE S.A. i Urząd Miasta Poznania.

Podstrefa „Poznań” obejmuje łącznie 95,22 ha i składa się z trzech kompleksów:

- kompleksu nr 1 – obszar ewidencyjny nr 0002 – Głowieniec,
- kompleksu nr 2 – obszar ewidencyjny nr 61 – Wilda,
- kompleksu nr 3 – obszar ewidencyjny nr 0006 – Żegrze.

TEREN A objęty niniejszym opracowaniem wchodzi w skład kompleksu nr 3. Jest to niezagospodarowany obszar o powierzchni 9,888 ha położony w granicach Miasta Poznania, w rejonie Franowo-Żegrze.

##### 1.2.2 Charakterystyka własnościowa

TEREN A zlokalizowany jest w rejonie ulic Krzywoustego i Dziadoszańskiej i składa się z dwóch działek o numerach ewidencyjnych 16/4 ark. 25 i dz. 38/5 ark. 26 obręb Żegrze, stanowiących własność Miasta Poznania.

W dniu 06 grudnia 2011 r. Rada Miasta Poznania podjęła uchwałę nr XXII/281/VI/2011 w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto Poznań wkładu niepieniężnego w postaci w/w nieruchomości do spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o.

##### 1.2.3 Uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, podstrefa Poznań znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu, ustanowionego uchwałą Rady Miasta Poznania nr XL/419/V/2008 w dniu 8 lipca 2008 r. (dalej MPZP).

Zgodnie z MPZP, TEREN A oznaczony jest w planie symbolem 3P/U i przeznaczony na obiekty produkcyjne oraz składy i magazyny z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

#### 1.2.4 Analiza oddziaływania na środowisko

Przedsięwzięcie polegające na wykonaniu uzbrojenia technicznego TERENU A, należy do grupy przedsięwzięć dla których postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne.

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, a obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania musi zostać stwierdzony w drodze indywidualnej kwalifikacji.

W odległości ok. 400 m od „TERENU A” zlokalizowany jest FORT 2. Natomiast FORT 1a znajduje się w odległości ok. 4.200 m. Obydwa forty należą do systemu fortyfikacji Twierdzy Poznań, w których znajdują się zimowiska nietoperzy. Z tego powodu zostały objęte ochroną w ramach sieci Natura 2000, jako Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Forty w Poznaniu”.

#### 1.2.5 Charakterystyka terenu

TEREN A stanowi obszar niezabudowany, wykorzystywany rolniczo, częściowo znajdują się na nim nieużytki.

TEREN A przecina nasyp kolejowy oraz ciek wodny Piaśnica.

W chwili obecnej brak jest bezpośredniego dojazdu do tego terenu. Nie jest on również wyposażony w żadną infrastrukturę techniczną.

W sąsiedztwie przebiegają ulice: Bolesława Krzywoustego – droga ekspresowa stanowiąca miejski odcinek drogi krajowej nr 11, Dziadoszańska, Kurlandzka, Sarbinowska, Garaszewo.

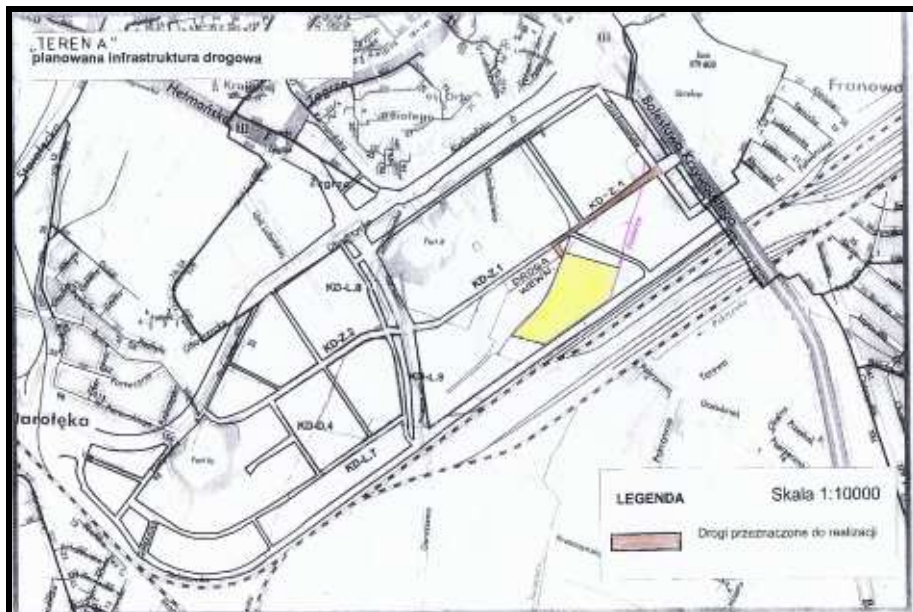
W rejonie TERENU A znajduje się następująca infrastruktura techniczna:

- sieć energetyczna - stacje transformatorowe linii średniego napięcia (110 kV) w odległości ok. 300 m;
- gazociąg średniego ciśnienia oraz sieć rozdzielcza w odległości ok. 600-700 m;
- magistrala wodociągowa (rury o średnicach 1200, 500 i 300 mm – w odległości ok. 700 m);
- kolektor prawobrzeżny do odbierania ścieków o średnicy 1800 mm w odległości ok. 500 m;
- kolektor deszczowy o średnicy 1000 mm w odległości ok. 700 mm.

### 1.3 Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Minimalny zakres prac do wykonania obejmuje:

- 1) wykonanie kompletnego pełnobrańowego projektu budowlanego – część opisowa i rysunkowa w zakresie tras, przekrojów i usytuowania wysokościowego oraz poziomego, uzbrojenia technicznego TERENU „A” należącego do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, podstrefa Poznań (dalej TEREN A), zlokalizowanego w rejonie ul. Krzywoustego i Dziadoszańskiej – dz. 16/4 ark. 25 i dz. 38/5 ark. 26 obręb Żegrze, który w szczególności obejmuje:
  - a) kompletny pełnobrańowy projekt budowlany budowy drogi zbiorczej o nośności min. 40 t. oznaczonej w obowiązującym MPZP, jako 1KD-Z na odcinku od ul. Krzywoustego do miejsca dawnego przebiegu ul. Dziadoszańskiej (połączenia z TERENEM A) wraz z infrastrukturą drogową tj. oświetlenie i odwodnienie – kanalizacja deszczowa oraz kanalizacja teletechniczna;



Drogi należy zaprojektować z uwzględnieniem lokalizacji: jezdni o szer. 7,0 m z dwoma pasami ruchu, obustronnego ciągu pieszo-rowerowego o szer. 3,5 m każdy/obustronnego chodnika i ścieżki rowerowej oraz obustronnego pobocza (zieleń) o szer. 0,5 m każde.

Pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania Umowy Nr DR/6/2013 zawartej w dniu 19.03.2013 r. pomiędzy Zarządem Dróg Miejskich, a Wielkopolskim Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.

- b) kompletny pełnobranżowy projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej obejmujący swoim zakresem rzeczowym odcinek od miejsca włączenia do sieci miejskich do połączenia z TERENEM A;  
Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania Porozumienia zawartego w dniu 07.08.2012 r. pomiędzy AQUANET S.A. a Wielkopolskim Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.
  - c) projekty strefowania - rozmieszczenia w projektowanych drogach innych sieci, w tym elektroenergetycznych, gazowych i ciepłych;
  - d) projekt zagospodarowania – aranżacji TERENU A obejmujący podział działek nr 16/4 i 38/5 na pola inwestycyjne spełniające wymogi MPZP oraz wewnętrzny układ komunikacyjny zapewniający ich obsługę;
- 2) opracowanie dokumentacji geotechnicznej obejmującej, w szczególności:
- a) badania geotechniczne, które powinny dać wyraźny obraz warunków zalegania gruntów oraz właściwości poszczególnych warstw. Wyniki badań powinny pozwolić na zastosowanie przez projektanta odpowiednich rozwiązań projektowych (wzmocnienie podłoża lub korpusu drogi, wymiana gruntów, itp.);
  - b) badania geotechniczne, które należy wykonać w terenie, po którym planowany jest przebieg trasy drogi, infrastruktury drogowej i sieci wod.-kan. Celem badań winno być m. in. określenie grubości i głębokości poszczególnych warstw gruntu oraz warunki dopływu i działania wód gruntowych, rozmywania gruntu.

Wykonane badania stanowią podstawę do opracowania opinii geotechnicznej (max rozstaw otworów wzdłuż osi drogi powinien wynosić 100 m oraz liczba otworów w kierunku poprzecznym do osi drogi 3 oraz w miejscach charakterystycznych).

- c) opinię geotechniczną stanowiącą część dokumentacji projektowej inwestycji budowlanej, ustalającą przydatność gruntów dla potrzeb budownictwa i określającą geotechniczne warunki posadowienia oraz ustaloną przez projektanta kategorię geotechniczną obiektu budowlanego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz.463) opracowanie opinii geotechnicznej jest obowiązkowe dla obiektów budowlanych wszystkich kategorii geotechnicznych;

- d) uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień;

- 3) opracowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 w formie „wstęgi” dla potrzeb projektów sieciowych i drogowych oraz obejmującej działki nr 16/4 arkusz 25 i 38/5 arkusz 26 dla celów wykonania projektu zagospodarowania – aranżacji TERENU A;

Wykonawca wykona niezbędne pomiary uzupełniające i sprawdzające aktualność podkładów geodezyjnych w miejscach charakterystycznych.

Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych powinna:

- zostać wykonana w formie cyfrowej, której obiekty przedstawione są w formie obrazów wektorowych;
- być wynikiem bezpośrednich pomiarów geodezyjnych, a nie digitalizacji map kreskowych.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- plik „txt” w wersji elektronicznej określający listę punktów określających obiekty istniejące i projektowane w terenie z podaniem współrzędnych punktów pomiarowych oraz ich rzędne wysokościowe.
- mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych – bez zmian, naniesień dokonanych przez Wykonawcę (tzw. czystą mapę) w 1 egz. wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz edytowalnym tj. dwg, jpg lub tiff.

- 4) opracowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia/Raportu oddziaływania na środowisko wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 5) opracowanie kompletnego wniosku o wydanie zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę ostatecznej decyzji;
- 6) opracowanie kompletnych wniosków i uzyskanie warunków technicznych m.in. z AQUANET S.A. i ZDM;
- 7) uzyskanie aktualnej mapy ewidencyjnej oraz wypisów i wyrysów z rejestru gruntów dla terenów objętych zadaniem inwestycyjnym;
- 8) uzyskanie wszelkich uzgodnień formalno-prawnych niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, w szczególności ekspertyz, opinii, uzgodnień, decyzji na wykonanie wjazdów/wyjazdów wydanych przez zarządców wszystkich dróg, decyzji pozwolenia wodnoprawnego, odstępstw w postaci stosowanych decyzji lub stanowisk administracyjnych stron trzecich, opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, warunków technicznych, opinii/uzgodnień dla opracowanych projektów przez Zakładowy Zespół Oceny Programów AQUANET, ZDM, WDGiR UMP, WGKiM UMP, WGN UMP, itp.;
- 9) uzyskanie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- 10) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla pozostałego uzbrojenia technicznego;
- 11) opracowanie dokumentacji geodezyjnej, kartograficznej i formalno-prawnej związanej z wydzieleniem nieruchomości zlokalizowanych w projektowanym pasie drogowym, a

- przeznaczonych do nabycia zgodnie decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji na podział;
- 12) pozyskanie własnym staraniem wszelkich innych niezbędnych materiałów i dokumentów źródłowych niezbędnych do prawidłowej i kompletnej realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 13) opracowanie zestawień materiałów;
  - 14) opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót;
  - 15) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
  - 16) pełnienie nadzoru autorskiego.



## 2.0 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 1) Minimalna zawartość dokumentacji projektowej objętej zamówieniem obejmuje:
  - 2.1 Projekt budowlany
    - 2.1.1 Projekt zagospodarowania terenu
    - 2.1.2 Projekt architektoniczno –budowlany
      - 2.1.2.1 Projekt branży drogowej w zakresie jezdni, chodników i ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo –rowerowych wraz z projektem docelowej organizacji ruchu
      - 2.1.2.2 Projekt branży wodociągowej
      - 2.1.2.3 Projekt kanalizacji sanitarnej
      - 2.1.2.4 Projekt kanalizacji deszczowej (kanał deszczowy, przykanaliki i wpusty kanalizacji deszczowej)
      - 2.1.2.5 Projekt branży telekomunikacji (kanalizacja teletechniczna)
      - 2.1.2.6 Projekty sieci elektroenergetycznej, gazowej, ciepłej itp. (w zakresie tras, przekrojów i usytuowania wysokościowego oraz poziomego).
    - 2.1.3 Materiały informacyjne do wykorzystania przy opracowaniu planu BIOZ
    - 2.1.4 Techniczne badania podłoża gruntowego
  - 2.2 Projekty podziału nieruchomości
  - 2.3 Projekt zagospodarowania obejmujący aranżację TERENU A.
  - 2.4 Projekt docelowej organizacji ruchu
  - 2.5 Inwentaryzacja i plan wycinek drzew i krzewów
  - 2.6 Operat geodezyjny
  - 2.7 Zestawienia materiałów z podziałem na branże
  - 2.8 Przedmiary robót z podziałem na branże
  - 2.9 Kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże
  - 2.10 Specyfikacje techniczne, wykonania i odbioru robót z podziałem na branże.
  - 2.11 Dokumentacja geodezyjna, kartograficzna i formalno–prawna związana z nabywaniem nieruchomości i z czasowym korzystaniem z nieruchomości w podziale na:
    - a) zestawienie dla działek projektowanego pasa drogowego przeznaczonego do nabycia (nr działki, arkusz mapy, obręb, powierzchnia, numer KW, właściciel działki, powierzchnia przeznaczona);
    - b) zestawienie dla działek do zajęcia na czas prowadzenia robót drogowych z zaznaczeniem urządzeń i rodzaju prowadzonych prac (nr działki, arkusz mapy, obręb, powierzchnia, numer KW, właściciel działki, powierzchnia przeznaczona do zajęcia, rodzaj urządzenia i wykonywanych prac);
    - c) tabelarycznie zestawienie działek wchodzących w zakres inwestycji (nr działki, arkusz mapy, obręb, powierzchnia, numer KW, właściciel działki).
- 2) Wszystkie wnioski sporządzane przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, powinny uzyskać jego wcześniejszą akceptację.
- 3) Wymagany minimalny zakres uzgodnień dla dokumentacji projektowej:
  - a) zarządcy wszystkich dróg, urządzeń infrastruktury technicznej i innych obiektów w zakresie wydawania warunków do likwidacji spodziewanych kolizji planowanego zadania inwestycyjnego z zarządzanymi przez nich obiektami oraz w zakresie uzgodnienia rozwiązań projektowych;
  - b) decyzje pozwolenia wodnoprawnego;
  - c) decyzje zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów;
  - d) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach;
  - e) warunki techniczne i uzgodnienia ze wszystkimi zainteresowanymi jednostkami, w szczególności: ZDM, Aquanet S.A., WDGIR UMP, WGKiM UMP, itp.;
  - f) decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
  - g) decyzja pozwolenia na budowę dla pozostałego uzbrojenia technicznego;
  - h) decyzja na podział nieruchomości.

- 4) Opracowania wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami i innymi dokumentami objętymi niniejszym zamówieniem należy wykonać w 6 egz. w wersji papierowej i w 3 egz. w wersji elektronicznej.

Dokumentacja projektowa wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami i innymi dokumentami w wersji elektronicznej powinna być nagrana na płycie CD lub DVD w formatach:

dwg Autocad 2007 lub nowszy (schematy, rzuty, przekroje itp.);

PDF Acrobat (schematy, rzuty, przekroje itp.);

doc WORD 2000 lub nowszy (opisy, charakterystyki, raporty, protokoły, notatki itp.);

tif lub JPG bez kompresji (dokumentacja fotograficzna, mapy, itp.).

Dokumentacja projektowa powinna zawierać część opisową i rysunkową.

Wykonawca winien na bieżąco konsultować z Zamawiającym wszelkie rozwiązania.

Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2013 roku (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) i z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004, Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.), oraz określone w Programie funkcjonalno-użytkowym i załącznikach do niego.

Dokumentacja winna być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Opracowania powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, materiałowe i kosztowe (zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym) oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.

Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia (w zakresie tras, przekrojów i usytuowania wysokościowego) wraz z dokładnym opisem, zestawieniami materiałów oraz pozyskanymi pozytywnymi opiniami/zatwierdzeniami i warunkami technicznymi.

- 5) Wykonawca zobowiązany jest też do wykonania 1 egzemplarza dokumentacji archiwalnej w formie cyfrowej.

Dokumentacja w w/w formie powinna być zapisana na płycie CD i zaopatrzona w spis określający szczegółową zawartość (nazwa projektu, nazwa załącznika i nazwa pliku, w którym został zapisany) - w sposób następujący:

a) wszystkie materiały tekstowe takie jak opisy techniczne, obliczenia statyczne, przedmiary robót, specyfikacje techniczne itp. należy zapisać w formatach Microsoft Word lub Microsoft Excel, a ślepe kosztorysy wyłącznie w formacie Excel. Wszystkie materiały rysunkowe należy zapisać w formacie AutoCad 2007 (przekazane z właściwym stylem wydruku).

b) wszystkie materiały tekstowe takie jak opisy techniczne, obliczenia statyczne, przedmiary robót, specyfikacje techniczne, ślepe kosztorysy, materiały rysunkowe, itp. należy zapisać w formacie pdf.

c) wersja powinna zawierać skan kompletnego projektu budowlanego. Rozmiar pojedynczego pliku nie powinien przekraczać 20 MB.

## **UWAGI!**

1. Podana w ofercie cena będzie ceną ryczałtową i będzie uwzględniała wszystkie wymagania określone w Programie funkcjonalno-użytkowym oraz obejmowała wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Cenę ofertową należy wyliczyć wg kalkulacji własnej. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym. Cena ryczałtowa zawierać będzie również koszty prac nieujętych w opisie przedmiotu zamówienia, a których wykonanie niezbędne jest dla jego prawidłowego wykonania.

3. Zakres prac, będący podstawą do sporządzenia oferty cenowej, należy przyjąć na podstawie dokumentów stanowiących załączniki do niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego, wizji lokalnej w terenie oraz innych materiałów źródłowych.
4. Przy ustalaniu ceny oferty należy ująć wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w celu wykonania zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej przedmiotu zamówienia.
5. Wszystkie niezbędne poprawki i uzupełnienia do w/w opracowań, jakie wynikną po ich sprawdzeniu, Wykonawca wykona w ramach ceny zawartej umowy.
6. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od ponoszonych przez Wykonawcę kosztów realizacji zamówienia. Za sposób przeprowadzenia kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

### 3.0 Część informacyjna

- 3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu – uchwała Rady Miasta Poznania nr XL/419/V/2008 w dniu 8 lipca 2008 r.

- 3.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Księga wieczysta nr KW PO2P/00124053/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

- 3.3 Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamówienia

- 1) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012 r., Nr 145 z późn. zm.),
- 2) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.),
- 3) Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)
- 4) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.)
- 5) Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.)
- 6) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.)
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2013 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2003 r., Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- 9) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz 430 z późn. zm.)
- 10) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63 poz.735 ze zm.)
- 11) Zarządzenia Nr 30 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 8 listopada 2005r. roku Stadia i skład dokumentacji projektowej dla dróg i mostów w fazie przygotowania zadań
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz. 1256)
- 13) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.)
- 14) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania

- nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. 2003 r. Nr 120 poz. 1127 z późn. zm.)
- 15) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.)
  - 16) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463)
  - 17) Instrukcja Badań Podłoża Gruntowego Budowli Drogowych i Mostowych, GDDP 1998 r.

W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.

### **III. Załączniki**

Załącznik nr 1. Porozumienie zawarte w dniu 07.08.2012 r. pomiędzy AQUANET S.A. a Wielkopolskim Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.

Załącznik nr 2. Umowa Nr DR/6/2013 (wraz z załącznikiem nr 1) zawarta w dniu 19.03.2013 r. pomiędzy Zarządem Dróg Miejskich a Wielkopolskim Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.

Załącznik nr 3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu

Załącznik nr 4. Mapy poglądowe, lokalizujące teren inwestycji

Załącznik nr 5. Plany orientacyjne zieleni istniejącej

Załącznik nr 6. Opinia dotycząca warunków gruntowo-wodnych w podłożu terenu działek nr 16/4 oraz 38/5 obręb Żegrze w Poznaniu