

**Zakres przeglądów i konserwacji systemów niskonapięciowych
w budynkach zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r.
Nr 398A, 400, 404 i 406**

Systemy niskonapięciowe dla budynku nr 406 (Segment A)

1. System detekcji niebezpiecznych gazów [tlenku węgla] – (GAZEX)

Opis czynności konserwacyjnych wymaganych przez Zleceniodawcę

- Sprawdzenie stanu urządzeń systemu, zamocowania, usytuowania i kompletności na zgodność z dokumentacją powykonawczą.
- Wprowadzenie niezbędnych korekt w dokumentacji powykonawczej.
- Weryfikacja zamocowania urządzeń.
- Wnioskowanie wymiany urządzeń z widocznymi uszkodzeniami mechanicznymi.
- Sprawdzanie drożności otworów wentylacyjnych w obudowie.
- Odsysanie kurzu i innych zanieczyszczeń, zalegających w otworach wentylacyjnych.
- Sprawdzenie poprawności pracy systemu poprzez wygenerowanie sygnału alarmowego detektora.
- Wykonanie wszystkich czynności konserwacyjnych określonych w dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń systemu.
- Zgłaszanie wad i usterek.

Częstotliwość przeglądu: co 3 miesiące (przegląd nr 1: czerwiec 2018 przegląd nr 2: wrzesień 2018 r.; przegląd nr 3: grudzień 2018 r.; przegląd nr 4 marzec 2019 r. przegląd nr 5: czerwiec 2019 przegląd nr 6: wrzesień 2019 r.; przegląd nr 7: grudzień 2019 r.)

2. System sygnalizacji pożarowej SSP – (Schrack Seconet)

Opis czynności konserwacyjnych wymaganych przez Zleceniodawcę

Obsługa kwartalna (co 3 miesiące)

Co najmniej jeden raz na każde trzy miesiące, konserwator/specjalista powinien:

- Sprawdzić centralę i inne elementy systemu wg zapisów niesprawności zapisanych w książce pracy, aby dokonać napraw systemu.
- Spowodować zadziałanie, co najmniej, jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie oddymiania, w celu sprawdzenia czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze zgodnie z opracowanym scenariuszem zdarzeń.
- Wykonać wydruki kontrolne z testów każdej strefy.
- Sprawdzić zdatność centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywniania wszystkich funkcji pomocniczych.
- Sprawdzić, czy monitoring uszkodzeń central sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo.
- Sprawdzić zdatność central sygnalizacji pożarowej do uaktywnienia wszystkich trzymaków i zwalniających drzwi.

- W miarę możliwości, spowodować zadziałanie każdego łącza do alarmowego centrum odbiorczego straży pożarnej.
- Sprawdzić działanie każdego modułu pomocniczego pod kątem wysterowania obsługiwanego urządzenia i jego monitoringu zadziałania.
- Przeprowadzić próby zalecane przez producenta, dostawcę systemu czy wykonawców zgodnie z DTR, wytycznymi CNBOP oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Dokonać przeglądu zmian konstrukcyjnych obiektu, oraz zmiany przeznaczenia pomieszczeń, które mogą mieć wpływ na rozmieszczenie i dobór czujek pożarowych i ręcznych ostrzegaczy pożarowych.
- Wprowadzić niezbędne korekty w dokumentacji powykonawczej.
- Zgłosić wykryte wady i usterki.

Obsługa półroczna (co 6 miesięcy)

- Sprawdzić kolejnych 50 % czujek i przeprowadzić próby zalecane dla obsługi codziennej, miesięcznej i kwartalnej.
- Zgłosić wykryte wady i usterki.

Obsługa roczna (co 12 miesięcy)

Co najmniej jeden raz na każde 12 miesięcy, konserwator/specjalista powinien:

- Dokonać przeglądu zmian konstrukcyjnych obiektu, oraz zmiany przeznaczenia pomieszczeń, które mogą mieć wpływ na rozmieszczenie i dobór czujek pożarowych i ręcznych ostrzegaczy pożarowych, przegląd czujek pod kątem odległości składowanych materiałów wokół czujek (0,5m od czujki), widoczności ROP-ów.
- Wprowadzić niezbędne korekty w dokumentacji powykonawczej.
- Dokonać sprawdzenia stanu akumulatorów.
- Dokonać sprawdzenia, czyszczenia i konserwacji wszystkich zasilaczy pożarowych. Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce pracy centrali i jak najszybciej usunięta.
- Zgłosić wykryte wady i usterki.

Częstotliwość przeglądu: (przegląd nr 1: czerwiec 2018 r.; przegląd nr 2: wrzesień 2018 r.; przegląd nr 3 grudzień 2018 r. przegląd nr 4: kwiecień 2019 przegląd nr 5: czerwiec 2019 r.; przegląd nr 6: wrzesień 2019 r.; przegląd nr 7 grudzień 2019 r.)

3. System sterowania oddymianiem grawitacyjnym klatek schodowych – (system D+H)

Opis czynności konserwacyjnych wymaganych przez Zleceniodawcę

- Sprawdzenie prawidłowej konfiguracji centrali oddymiającej.
- Wykonanie pomiarów akumulatorów do centrali, test zasilaczy Merawex.
- Sprawdzenie poprawności działania układu uruchamiania klap.
- Sprawdzenie poprawności działania czujek, przycisków i pozostałych urządzeń systemu.
- Wykonanie pozostałych czynności konserwacyjnych określonych w dokumentacji techniczno – ruchowej urządzeń systemu.
- Wprowadzenie niezbędnych korekt w dokumentacji/wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- Zgłaszanie wad i usterek.

Tryb przeglądu: co 6 miesięcy (przegląd nr 1: czerwiec 2018 r.; przegląd nr 2: grudzień 2018 r. przegląd nr 3: czerwiec 2019 r.; przegląd nr 4: grudzień 2019 r)

4. System klap i zaworów pożarowych (Gryfit)

W ramach przeglądu serwisowego należy wykonać:

Przegląd klap i zaworów przeciwpożarowych:

- - 20 [szt.] Gryfit SAL2-35-1
- - 5 [szt.] Gryfit FDG-WT-8-24
- - 4 [szt.] Smay BL24-46-SMY oraz
- - 5 [szt.] zaworów przeciwpożarowych

Opis czynności konserwacyjnych wymaganych przez Zleceniodawcę

- Odcięcie prądu i podanie napięcia zasilania na zaciski siłownika
- Sprawdzenie poprawności położenia tzw. Wyłączników krańcowych
- Sprawdzenie poprawności napinania sprężyny
- Sprawdzenie mechanicznego działania klapy, stan otwarcia, zamknięcia, praca
- Sprawdzenie poprawności podłączenia przewodów
- Sprawdzenie poprawności wizualizacji klap w SSP, Secolog
- Zdalne sprawdzenie działania siłowników poprzez system SAP
- Sprawdzenie wskaźnika położenia przegrody-wizualnie
- Wykonanie prac konserwacyjno – regulacyjnych niezbędnych do prawidłowego działania systemu wskazanych w dokumentacji techniczno ruchowej urządzeń.

Tryb przeglądu: co 12 miesięcy (przegląd nr 1: listopad 2018 r.; przegląd nr 2: listopad 2019 r.)

5. System kontroli dostępu SKD - (CEM System)

Opis czynności konserwacyjnych wymaganych przez Zleceniodawcę

- Sprawdzenie poprawności działania przejść kontrolowanych, w szczególności kontrola elektromagnesów, lokalnych sterowników i przycisków awaryjnego wyjścia.
- Sprawdzenie konfiguracji systemu, sprawdzenie baz danych systemu.
- Wykonanie kopii zapasowej konfiguracji systemu i bazy danych.
- Sprawdzenie poprawności działania czujników zbliżeniowych.
- Sprawdzenie poprawności działania elementów wykonawczych (elektromagnesy lub rygle).
- Regulacja elektromagnetycznych zwór i rygli.
- Kontrola zasilania awaryjnego poprzez odłączenie zasilania sieciowego, pomiary napięcia akumulatorów.
- Aktualizacja w oprogramowaniu świąt i zmiany czasu.
- Sporządzenie raportu z alarmów centralki w szczególności uszkodzeń sprzętowych.
- Sprawdzenie stanu konfiguracji systemu pod względem poprawności opisów w wizualizacji w stosunku do lokalizacji.
- Aktualizacja dokumentacji, w tym w przypadku zmian lub dokonania korekt systemu.
- Zgłaszanie wad i usterek.

Częstotliwość przeglądu: co 12 miesięcy (przegląd nr 1: październik 2018 r.; przegląd nr 2: październik 2019 r)

6. System sygnalizacji włamania i napadu SSWiN – (GALAXY Dimension)

Opis czynności konserwacyjnych wymaganych przez Zleceniodawcę

- Kontrola konfiguracji systemu, sprawdzenie łączności pomiędzy wszystkimi elementami.
- Wykonanie kopii zapasowej konfiguracji centrali i wizualizacji.
- Sprawdzenie oprogramowania centrali i aktualizacja oprogramowania.
- Kontrola poprawności działania czujek ruchu, kontaktronów, przycisków alarmowych.
- Sprawdzenie poprawności zazbrajania linii dozorowych.
- Oczyszczenie wszystkich elementów z kurzu i innych ewentualnych zabrudzeń.
- Kontrola zasilania awaryjnego poprzez odłączenie zasilania sieciowego, pomiary napięcia akumulatorów.
- Sprawdzenie stanu konfiguracji systemu pod względem poprawności opisów w wizualizacji w stosunku do lokalizacji.
- Aktualizacja dokumentacji, w tym w przypadku zmian lub korekt systemu.
- Zgłaszanie wad i usterek.

Częstotliwość przeglądu: co 12 miesięcy (przegląd nr 1: październik 2018 r.; przegląd nr 2: październik 2019 r.)

7. System domofonowy - (Commend)

Opis czynności konserwacyjnych wymaganych przez Zleceniodawcę

- Sprawdzenie stanu urządzeń systemu, zamocowania, usytuowania i kompletności na zgodność z dokumentacją powykonawczą.
- Weryfikacja zamocowania urządzeń.
- Oczyszczenie paneli i wyświetlaczy.
- Sprawdzenie poprawności działania klawiatury wywoławczej.
- Wprowadzenie niezbędnych korekt w dokumentacji/wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- Zgłaszanie wad i usterek.

Częstotliwość przeglądu: co 12 miesięcy (przegląd nr 1: listopad 2018 r. przegląd nr 2: listopad 2019 r.)

8. systemu CCTV – telewizji dozorowej w budynku 406 (UTC)

W ramach przeglądu serwisowego należy wykonać następujące czynności:

Opis czynności konserwacyjnych wymaganych przez Zamawiającego

- Kontrola alarmów występujących w systemie.
- Kontrola zasilania kamer.
- Kontrola obrazu na monitorach w pomieszczeniach ochrony.
- Ocena stanu technicznego konsol, klawiatur, monitorów.
- Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji,
- Oczyszczyć zewnętrzne elementy instalacji w szczególności kamery (obiektywy, obudowy), części ruchome uchwytów kamer, szafy z elementami elektronicznymi,
- Przeprowadzenie czyszczenia, odkurzenie, smarowanie części ruchomych.

- Sprawdzenie układów podgrzewania w obudowach urządzeń zewnętrznych.
- Sprawdzenie jakości zamocowań urządzeń. Poddać kontroli stan wszystkich połączeń (dokręcić wszystkie połączenia śrubowe),
- Należy skontrolować poziomy napięć zasilaczy i sprawność akumulatorów.
- Wykonanie kopii zapasowej konfiguracji wszystkich rejestratorów i matryc sterujących.
- Sprawdzenie jakości połączeń przewodów w szafie cctv oraz rozdzielniach zasilających, dokręcenie luzów.
- Sprawdzenie poprawności działania przekaźników w rejestratorach jeśli są wykorzystywane.
- Sprawdzenie loginu i hasła do systemu.
- Sprawdzenie układów zasilania awaryjnego, sprawdzenie akumulatorów, UPS-ów, itp, układów ładujących.
- Sprawdzenie układy zasilania podstawowego, ochrony przepięciowej, podłączenie kabli sygnałowych, przetworniki.
- Sprawdzenie działania wszystkich funkcji w jakie zostały wyposażone urządzenia.
- Sprawdzenie stanu urządzeń systemu i kompletność za zgodność z dokumentacją powykonawczą.
- Aktualizacja dokumentacji, w tym w przypadku zmian lub korekt systemu.
- Zgłaszanie wad i usterek.
- Dokonać oceny jakości funkcjonowania poszczególnych elementów systemu:
 - *kamery – sprawdzić i ewentualnie skorygować jakość obrazów i pola widzenia
 - *części systemowa – sprawdzić funkcjonowanie wszystkich elementów systemowych jak klawiatury, rejestratory – jakość nagrywania i odtwarzania
 - *część funkcjonalna – sprawdzić, zgodnie z opisaną funkcjonalnością, zdarzenia alarmowe i odpowiednie reakcje systemu np. wykrycie ruchu w polu widzenia kamery powinno aktywować nagrywanie obrazu
 - * dokonać aktualizacji oprogramowania i sterowników (do najbardziej aktualnych dostępnych na stronach internetowych producenta)

Częstotliwość przeglądu: co 12 miesięcy (przegląd: październik 2018 r. przegląd nr 2: październik 2019 r.)

9. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne (C-Rubic AWEX - 406)

Opis czynności konserwacyjnych wymaganych przez Zamawiającego

- Kontrola mechaniczna Centralki C-Rubic
- Kontrola funkcji pozostałych elementów elektronicznych urządzeń
- Kontrola źródeł światła w oprawach z modułem RS
- Pomiar praca w sieci, praca awaryjna
- Interpretacja wyników wskazanych przez urządzenie C-Rubic
- Sprawdzenie czasu zadziałania oświetlenia po odłączeniu zasilania. (Sprawdzenie czasu świecenia opraw ewakuacyjnych).
- Wykonanie pozostałych czynności konserwacyjnych określonych w dokumentacji techniczno – ruchowej urządzeń systemu.
- Sprawdzenie aranżacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego na obiekcie za zgodność z dokumentacją powykonawczą. Wprowadzenie niezbędnych korekt w dokumentacji
- Sporządzenie protokołu z przeglądu technicznego wraz z wpisaniem usterek i zaleceń

Częstotliwość przeglądu: co 12 miesięcy (przegląd nr 1: lipiec 2018 r.; przegląd nr 2: lipiec 2019 r.)

Zakres przeglądów i konserwacji systemów niskonapięciowych w budynku zlokalizowanym w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404 (Segment B)

– obiekt na gwarancji

1. System Detekcji Tlenka Węgla CO (Gazex)

Autoryzowany serwis producenta instalacji powinien cztery razy w roku (co 3 m-ce) wykonać następujące czynności serwisowe w obrębie elementów składowych instalacji produkcji GAZEX takich jak: detektory tlenku węgla WG-22.EG, tablice ostrzegawcze pulsujące TPZ-4 z napisami ostrzegawczymi.

- 1) Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacyjnych danej instalacji,
- 2) Dokonać oceny funkcjonowania poszczególnych elementów poprzez pobudzenie czujników CO aerozolem testowym oraz sprawdzić działanie instalacji wg opisanej funkcjonalności,
- 3) Oczyszczyć wszystkie elementy użytkowe instalacji, w szczególności panele informacyjne oraz poddać okresowej kontroli kalibrację wszystkich czujników CO zgodnie z wytycznymi producenta (okres wzorcowania < 36miesiący),
- 4) Należy poddać kontroli stan wszystkich połączeń (dokręcić wszystkie połączenia śrubowe).

Częstotliwość przeglądu: co 3 miesiące (przegląd nr 1: czerwiec 2018 przegląd nr 2: wrzesień 2018 r.; przegląd nr 3: grudzień 2018 r.; przegląd nr 4 marzec 2019 r. przegląd nr 5: czerwiec 2019 przegląd nr 6: wrzesień 2019 r.; przegląd nr 7: grudzień 2019 r.)

2. System wykrywania i sygnalizacji pożaru SSP (Schrack Seconet)

Autoryzowany serwis producenta instalacji i urządzeń (centrala sygnalizacji pożaru IP MX – Schrack, czujki MTD, wskaźniki zadziałania BX-UPI, przyciski pożarowe MCP545, sygnalizatory akustyczne SA-K7 i ROLP/SV/R/D,, zasilacze 24VDC) powinien dwa razy w roku wykonać następujące czynności serwisowe:

1. Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów danej instalacji,
2. Oczyszczyć wszystkie elementy użytkowe instalacji,
3. Dokonać oceny jakości funkcjonowania poszczególnych elementów systemu:
 - wszystkich elementów detekcyjnych, przycisków pożarowych poprzez ich pobudzenie i kontrolę odpowiednich komunikatów na centrali instalacji
 - wszystkich modułów monitorujących poprzez wyzwolenie monitorowanych urządzeń i kontrolę odpowiednich komunikatów na centrali instalacji

- wszystkich modułów sterujących poprzez wysterowanie modułu i kontrolę zadziałania sterownych urządzeń.
 - część systemowa – kontrola central pożarowych, wszystkich przycisków, lampek, wyświetlaczy i drukarek
 - część funkcjonalna - należy sprawdzić, zgodnie z algorytmem pożarowym, funkcjonowanie wszystkich interakcji dla każdej strefy pożarowej z innymi instalacjami takimi jak klimatyzacja, wentylacja z uwzględnieniem wszystkich klap dymowych, instalacja oddymiania pożarowego, urządzenie generujące komunikaty o ewakuacji, kontrola dostępu, przesyłanie informacji do PSP i inne
 - jeżeli instalacja ma połączenia do systemu komputerowego należy sprawdzić wspólne funkcjonowanie wywołując odpowiednie sytuacje alarmowe łącznie z weryfikacją komunikatów oraz informacji o lokalizacji zagrożenia
4. Poddać kontroli stanu wszystkie połączenia (dokręcić wszystkie połączenia śrubowe),
5. Skontrolować poziomy napięć zasilaczy i sprawność akumulatorów.
- Częstotliwość przeglądu: (przegląd nr 1: czerwiec 2018 r.; przegląd nr 2: wrzesień 2018 r.; przegląd nr 3 grudzień 2018 r. przegląd nr 4: kwiecień 2019 r. przegląd nr 5: czerwiec 2019 r.; przegląd nr 6: wrzesień 2019 r.; przegląd nr 7 grudzień 2019 r.)

Dodatkowo Zleceniodawca wymaga:

Obsługa kwartalna (co 3 miesiące)

Co najmniej jeden raz na każde trzy miesiące, konserwator/specjalista powinien:

- Sprawdzić centralę i inne elementy systemu wg zapisów niesprawności zapisanych w książce pracy, aby dokonać napraw systemu.
- Spowodować zadziałanie, co najmniej, jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie oddymiania, w celu sprawdzenia czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze zgodnie z opracowanym scenariuszem zdarzeń.
- Wykonać wydruki kontrolne z testów każdej strefy.
- Sprawdzić zdatność centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywniania wszystkich funkcji pomocniczych.
- Sprawdzić, czy monitoring uszkodzeń central sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo.
- Sprawdzić zdatność central sygnalizacji pożarowej do uaktywnienia wszystkich trzymaków i zwalników drzwi.
- W miarę możliwości, spowodować zadziałanie każdego łącza do alarmowego centrum odbiorczego straży pożarnej.
- Sprawdzić działanie każdego modułu pomocniczego pod kątem wysterowania obsługiwanego urządzenia i jego monitoringu zadziałania.
- Przeprowadzić próby zalecane przez producenta, dostawcę systemu czy wykonawców zgodnie z DTR, wytycznymi CNBOP oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Dokonać przeglądu zmian konstrukcyjnych obiektu, oraz zmiany przeznaczenia pomieszczeń, które mogą mieć wpływ na rozmieszczenie i dobór czujek pożarowych i ręcznych ostrzegaczy pożarowych.

- Wprowadzić niezbędne korekty w dokumentacji powykonawczej.
- Zgłosić wykryte wady i usterki.

3. Instalacja oddymiania klatek schodowych

Centrala sterująca AFG-2004/8A 1L2G z przyciskami oddymiania z sygnalizatorami optyczno-akustycznymi, przyciskami przewietrzania PP-20, czujkami pogodowymi CDW-03) wymaga okresowych przeglądów, które powinny być wykonywane przez upoważnione osoby tj. serwis producenta instalacji – AFG Minimum dwa razy w roku (np. podczas konserwacji SSP) należy dokonać sprawdzenia poprawności pracy zainstalowanych central sterujących. Należy dokonać oględzin obudowy, instalacji kablowej oraz sprawdzić stan zacisków. Ponadto należy sprawdzić działanie wszystkich urządzeń podłączonych do każdej z central sterujących.

Czynności kontrolne funkcji systemu:

- 1) otwarcie wszystkich klap oddymiających
- 2) optyczne sprawdzenie wszystkich klap oddymiających
- 3) sprawdzenie i ewentualne przesmarowanie okuć
- 4) sprawdzenie mocowań
- 5) sprawdzenie działania centrali sterowniczej przy zamkniętych klapach w trybie testowym
- 6) wymiana akumulatorów co dwa, trzy lata w zależności od ich stanu naładowania (w wymienionym okresie akumulatory nie wymagają konserwacji – akumulatory bezobsługowe)
- 7) wymiana tabliczki dokonanego przeglądu
- 8) ręczne uruchomienie klap z przycisku przewietrzania PP
- 9) ręczne zamknięcie klap z przycisku przewietrzania PP
- 10) zamknięcie klap automatyką pogodową CDW
- 11) pomiar napięcia ładowania akumulatorów

Pozostałe czynności i zalecenia przedstawiono w dokumentacji techniczno - ruchowej systemu oddymiania znajdującej się w dokumentacji powykonawczej instalacji elektrycznych tom 6.2 - „DTR, instrukcje obsługi urządzeń”.

Częstotliwość przeglądu co 6 miesięcy: (przegląd nr 1: czerwiec 2018 przegląd nr 2: grudzień 2018 r.; przegląd nr 3: czerwiec 2019 r.; przegląd nr 4 grudzień 2019 r.)

4. System klap i zaworów pożarowych (Marcor) wraz z bramą pożarową

W ramach przeglądu serwisowego należy wykonać przegląd 101 [szt.] klap przeciwpożarowych mcr FID S, FID PRO oraz 16 [szt.] zaworów przeciwpożarowych ZIPP według następujących czynności:

1. Optyczna kontrola urządzeń systemu. Wizualna kontrola otwarcia
2. Sprawdzenie prawidłowości działania klap
3. Sprawdzenie ręczne działania siłownika
4. Sprawdzenie mocowania przegrody
5. Sprawdzenie swobody działania przegrody klapy
6. Wymiana naklejki dokonanego przeglądu
7. Zdalne sprawdzenie działania siłowników poprzez system SAP
8. Sprawdzenie wskaźnika położenia przegrody-wizualnie
9. Test ręczny poprawności działania siłownika-tzw. Tester- serwis fabryczny
10. Wykonanie prac konserwacyjno – regulacyjnych niezbędnych do prawidłowego działania systemu wskazanych w dokumentacji techniczno ruchowej urządzeń.

Częstotliwość przeglądu: co 6 miesięcy (przegląd nr 1 czerwiec 2018; przegląd nr 2: grudzień 2018 r.; przegląd nr 3: czerwiec 2019 r.; przegląd nr 4 grudzień 2019 r.)

Brama pożarowa mcr TLB BP-1/60 EI60 (MERCOR)

W ramach przeglądu serwisowego należy wykonać:

przegląd serwisowy bramy ppoż. mcr TLB BP-1/60 w klasie odporności ogniowej EI60 z drzwiami przejściowymi oraz sygnalizacją optyczno – dźwiękową wg. następujących czynności

1. oględziny zewnętrzne bramy, sprawdzenie powłoki lakierniczej
2. sprawdzenie szczeliny pomiędzy posadzką a skrzydłem (maksymalny luz 20mm)
3. kontrola wszystkich elementów mocowania bramy z budynkiem
4. kontrola napięcia linek oraz prowadzenia linek mechanizmu napędowego
5. sprawdzenie stanu uszczelki pęczniającej
6. kontrola czystości przewodnic oraz linek
7. optyczna kontrola urządzeń systemu sterowania
8. sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych w centralce sterującej oraz stanu akumulatorów
9. sprawdzenie działania centrali sterującej oraz ocena pracy elektrozrymacza
10. kontrola regulatora prędkości zamykania / urządzenia LINNING
11. ręczne zamknięcie bramy – przy użyciu przycisku sterującego
12. alarmowe uruchomienie czujnika dymu; zamknięcie bram – jeśli jest możliwość

Częstotliwość przeglądu: co 6 miesięcy (przegląd nr 1 czerwiec 2018; przegląd nr 2: grudzień 2018 r.; przegląd nr 3: czerwiec 2019 r.; przegląd nr 4 grudzień 2019 r.)

5. System kontroli dostępu SKD (CEM System)

Autoryzowany serwis producenta instalacji powinien raz w roku wykonać następujące czynności serwisowe w obrębie następujących urządzeń: kontroler eDCM300 prod CEM Systems, zasilacze PSBEN 1012B, akumulatory żelowe 12V, czytniki HIDiCLASSR10, przyciski wyjścia NC/NO ACA001,

przyciski ewakuacyjne resetowalne dwustykowe, elektrozaczepty rewersyjne EL1, elektrozwozy EL-600SL, serwer PC dla systemu kontroli dostępu, kamera USB, zestaw komputerowy do stacji monitorowania, drukarka do kart, switch 16-portowy:

1. Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji,
2. Oczyszczyć wszystkie elementy użytkowe instalacji w szczególności elementy zewnętrzne, takie jak: czytniki, klawiatury,
3. Dokonać oceny jakości funkcjonowania poszczególnych elementów systemu:
 - dla każdego przejścia – sprawdzić mechaniczne funkcjonowanie zapory np.: drzwi, bramki, itd. oraz funkcjonowanie czytnika, przycisku wyjścia, awaryjnego otwarcia przejścia
 - część systemowa – dla każdego przejścia należy sprawdzić w jednostce centralnej instalacji odwzorowanie wszystkich informacji o stanie przejścia oraz odwzorowanie stanów alarmowych
 - część funkcjonalna - zgodnie z opisaną funkcjonalnością, sprawdzić zdarzenia alarmowe i odpowiednie reakcje systemu np. wykrycie naruszenia przejścia powinno aktywować generowanie alarmu w określony sposób
4. Poddać kontroli stan wszystkich połączeń (dokręcić wszystkie połączenia śrubowe),
5. Skontrolować poziomy napięć zasilaczy i sprawność akumulatorów.

Termin wykonania przeglądu co 12 miesięcy: przegląd nr 1; październik 2018 r.; przegląd nr 2: październik 2019 r.

6. System domofonowy (Commend)

Autoryzowany serwis producenta powinien przynajmniej jeden raz w roku, wykonać następujące czynności przy Interkom WS203VD, stacji EE811:

- 1) Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacyjnych danej instalacji,
- 2) Dokonać oceny jakości funkcjonowania poszczególnych interkomów zgodnie z ich funkcjonalnością – jakości fonii,
- 3) Należy oczyścić wszystkie elementy użytkowe instalacji: stacje nabiurkowe,
- 4) Należy kontrolować stan wszystkich połączeń (dokręcić wszystkie połączenia śrubowe).

Termin wykonania serwisu: przegląd nr 1: listopad 2018 r.; przegląd nr 2: listopad 2019 r.

7. systemu CCTV – telewizji dozorowej w budynku 404 (UTC)

W ramach przeglądu serwisowego należy wykonać następujące czynności:

Opis czynności konserwacyjnych wymaganych przez Zamawiającego

- 1) Kontrola alarmów występujących w systemie.
- 2) Kontrola zasilania kamer.
- 3) Kontrola obrazu na monitorach w pomieszczeniach ochrony.
- 4) Ocena stanu technicznego konsol, klawiatur, monitorów.
- 5) Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji,
- 6) Oczyszczyć zewnętrzne elementy instalacji w szczególności kamery (obiektywy, obudowy), części ruchome uchwytów kamer, szafy z elementami elektronicznymi,
- 7) Przeprowadzenie czyszczenia, odkurzenie, smarowanie części ruchomych.
- 8) Sprawdzenie układów podgrzewania w obudowach urządzeń zewnętrznych.
- 9) Sprawdzenie jakości zamocowań urządzeń. Poddać kontroli stan wszystkich połączeń (dokręcić wszystkie połączenia śrubowe),
- 10) Należy skontrolować poziomy napięcie zasilaczy i sprawność akumulatorów.
- 11) Wykonanie kopii zapasowej konfiguracji wszystkich rejestratorów i matryc sterujących.
- 12) Sprawdzenie jakości połączeń przewodów w szafie cctv oraz rozdzielniach zasilających, dokręcenie luzów.
- 13) Sprawdzenie poprawności działania przekaźników w rejestratorach jeśli są wykorzystywane.
- 14) Sprawdzenie loginu i hasła do systemu.
- 15) Sprawdzenie układów zasilania awaryjnego, sprawdzenie akumulatorów, UPS-ów, itp, układów ładujących.
- 16) Sprawdzenie układu zasilania podstawowego, ochrony przepięciowej, podłączenie kabli sygnałowych, przetworniki.
- 17) Sprawdzenie działania wszystkich funkcji w jakie zostały wyposażone urządzenia.
- 18) Sprawdzenie stanu urządzeń systemu i kompletność za zgodność z dokumentacją powykonawczą.
- 19) Aktualizacja dokumentacji, w tym w przypadku zmian lub korekt systemu.
- 20) Zgłaszanie wad i usterek.
- 21) Dokonać oceny jakości funkcjonowania poszczególnych elementów systemu:
 - *kamery – sprawdzić i ewentualnie skorygować jakość obrazów i pola widzenia
 - *części systemowa – sprawdzić funkcjonowanie wszystkich elementów systemowych jak klawiatury, rejestratory – jakość nagrywania i odtwarzania
 - *część funkcjonalna – sprawdzić, zgodnie z opisaną funkcjonalnością, zdarzenia alarmowe i odpowiednie reakcje systemu np. wykrycie ruchu w polu widzenia kamery powinno aktywować nagrywanie obrazu
 - * dokonać aktualizacji oprogramowania i sterowników (do najbardziej aktualnych dostępnych na stronach internetowych producenta)

System CCTV dla budynku nr 404

Na obiekcie zainstalowany jest system monitoringu IP firmy UTC opartego na dwóch rejestratorach sieciowych IP TVN-2016-4TE, zlokalizowane w pomieszczeniu ochrony na poziomie -1, stacje PC z oprogramowaniem operatorskim + dwa monitory oraz kamer IP zewnętrznej (TVC-M1220-1-P) – 5 [szt.], kamery IP zewnętrzne kopułkowe (TVD-1103) – 10 [szt.], kamery IP zewnętrzne kopułkowe niskoprofilowa (TVW-1102) – 1 [szt.], kamery IP wewnętrzne w obudowach kopułkowe (TVC-M1220-1-P) – 8 [szt.]. Oprogramowanie operatorskie TruVision Navigator 5.0.

Częstotliwość przeglądu: co 12 miesięcy (przegląd nr 1: październik 2018 r.; przegląd nr 2: październik 2019 r.)

8. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne (AWEX: C-Rubic)

Opis czynności konserwacyjnych wymaganych przez Zamawiającego

- Kontrola mechaniczna Centralki C-Rubic
- Kontrola funkcji pozostałych elementów elektronicznych urządzeń
- Kontrola źródeł światła w oprawach z modułem RS
- Pomiar praca w sieci, praca awaryjna
- Interpretacja wyników wskazanych przez urządzenie C-Rubic
- Sprawdzenie czasu zadziałania oświetlenia po odłączeniu zasilania. (Sprawdzenie czasu świecenia opraw ewakuacyjnych).
- Wykonanie pozostałych czynności konserwacyjnych określonych w dokumentacji techniczno – ruchowej urządzeń systemu.
- Sprawdzenie aranżacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego na obiekcie za zgodność z dokumentacją powykonawczą. Wprowadzenie niezbędnych korekt w dokumentacji
- Sporządzenie protokołu z przeglądu technicznego wraz z wpisaniem usterek i zaleceń

Częstotliwość przeglądu: co 12 miesięcy (przegląd nr 1: lipiec 2018 r.; przegląd nr 2: lipiec 2019 r.)

9. System BMS i AKPiA firmy ASKOM

- Sprawdzić wzrokowo stan urządzeń,
- Sprawdzić stan urządzeń oraz wykonać test działania systemu
- Wykonać kopię zapasową programu (na zewnętrzny nośnik)

Częstotliwość przeglądu: co 12 miesięcy (przegląd nr 1: lipiec 2018 r.; przegląd nr 2: lipiec 2019 r.)

Wymagania dot. świadczonych usług:

1. Przeglądy serwisowe systemów i urządzeń należy przeprowadzić zgodnie z *DTR producentów systemów i urządzeń*.
2. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zainstalowanymi w budynkach systemami i urządzeniami.
3. Rodzaj systemów należy sprawdzić w poszczególnych obiektach oraz w posiadanej w przez WCWI dokumentacji technicznej, która jest do wglądu w siedzibie WCWI.

4. Posiadanie przez Wykonawcę lub zgłoszonych Podwykonawców aktualnych autoryzacji producentów następujących systemów: Gazex, Schrack Seconet, D+H, CEM Systems, GALAXY Dimension 520, GE, Commend, AWEX, Mercor, UTC Fire & Security
5. Posiadanie klucza systemowego

Uwaga dodatkowa

Każdy z przeglądów serwisowych związanych z poszczególnymi systemami powinien zakończyć się stosownym protokołem zawierającym:

1. opis wykonanych czynności
2. określenie stanu instalacji po przeglądzie
3. zalecenia do dalszej eksploatacji
4. uprawnienia i podpisy osób przeprowadzających przegląd oraz
5. stosownym krótkim szkoleniem pracowników ochrony budynku, obsługi technicznej budynku i przedstawicieli Inwestora z zakresu wprowadzonych w trakcie serwisu ewentualnych zmian i usprawnień w każdym z serwisowanym systemie.

Systemy niskonapięciowe dla budynku nr 400

1. System sterowania oddymianiem grawitacyjnym klatek schodowych (producent D+H)

Opis czynności konserwacyjnych wymaganych przez Zleceniodawcę

- Sprawdzenie prawidłowej konfiguracji centrali oddymiającej.
- Wykonanie pomiarów akumulatorów do centrali, test zasilaczy
- Sprawdzenie poprawności działania układu uruchamiania klap.
- Sprawdzenie poprawności działania czujek, przycisków i pozostałych urządzeń systemu.
- Wykonanie pozostałych czynności konserwacyjnych określonych w dokumentacji techniczno – ruchowej urządzeń systemu.
- Wprowadzenie niezbędnych korekt w dokumentacji/wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- Zgłaszanie wad i usterek.

Częstotliwość przeglądu: co 6 miesięcy (przegląd nr 1: czerwiec 2018 r.; przegląd nr 2: grudzień 2018 r.; przegląd nr 3: czerwiec 2019 r.; przegląd nr 4: grudzień 2019 r.)

2. System domofonowy - (producent 2N – Helios IP Vario)

Opis czynności konserwacyjnych wymaganych przez Zleceniodawcę

- Sprawdzenie stanu urządzeń systemu, zamocowania, usytuowania i kompletności na zgodność z dokumentacją powykonawczą.
- Weryfikacja zamocowania urządzeń.
- Oczyszczenie paneli i wyświetlaczy.
- Sprawdzenie poprawności działania klawiatury wywoławczej.
- Wprowadzenie niezbędnych korekt w dokumentacji/wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- Zgłaszanie wad i usterek.

Częstotliwość przeglądu: co 12 miesięcy (przeгляд nr 1: listopad 2018 r.; przeгляд nr 2: listopad 2019 r.)

3. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne (producent Luxiona)

Opis czynności konserwacyjnych wymaganych przez Zamawiającego

- Kontrola źródeł światła w oprawach z modułem
 - Pomiar praca w sieci, praca awaryjna
 - Sprawdzenie czasu zadziałania oświetlenia po odłączeniu zasilania. (Sprawdzenie czasu świecenia opraw ewakuacyjnych).
 - Kontrola funkcji pozostałych elementów elektronicznych urządzeń
 - Wykonanie pozostałych czynności konserwacyjnych określonych w dokumentacji techniczno – ruchowej urządzeń systemu.
 - Sprawdzenie aranżacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego na obiekcie za zgodność z dokumentacją powykonawczą. Wprowadzenie niezbędnych korekt w dokumentacji
 - Sporządzenie protokołu z przeglądu technicznego wraz z wpisaniem usterek i zaleceń
- Częstotliwość przeglądu: co 12 miesięcy (przeгляд nr 1: grudzień 2018 r.; przeгляд nr 1: grudzień 2019 r)

4. System sygnalizacji pożarowej SSP, (producent: Schrack Seconet)

Autoryzowany serwis producenta instalacji i urządzeń (centrala sygnalizacji pożaru IP MX – Schrack, czujki MTD, wskaźniki zadziałania BX-UPI, przyciski pożarowe MCP545, sygnalizatory akustyczne SA-K7 i ROLP/SV/R/D,, zasilacze 24VDC) powinien dwa razy w roku wykonać następujące czynności serwisowe:

1. Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów danej instalacji,
2. Oczyszczyć wszystkie elementy użytkowe instalacji,
3. Dokonać oceny jakości funkcjonowania poszczególnych elementów systemu:
 - wszystkich elementów detekcyjnych, przycisków pożarowych poprzez ich pobudzenie i kontrolę odpowiednich komunikatów na centrali instalacji
 - wszystkich modułów monitorujących poprzez wyzwolenie monitorowanych urządzeń i kontrolę odpowiednich komunikatów na centrali instalacji
 - wszystkich modułów sterujących poprzez wysterowanie modułu i kontrolę zadziałania sterownych urządzeń.
 - część systemowa – kontrola central pożarowych, wszystkich przycisków, lampek, wyświetlaczy i drukarek
 - część funkcjonalna - należy sprawdzić, zgodnie z algorytmem pożarowym, funkcjonowanie wszystkich interakcji dla każdej strefy pożarowej z innymi instalacjami takimi jak klimatyzacja, wentylacja z uwzględnieniem wszystkich klap dymowych, instalacja oddymiania pożarowego, urządzenie generujące komunikaty o ewakuacji, kontrola

dostępu, przesyłanie informacji do PSP i inne

- jeżeli instalacja ma połączenia do systemu komputerowego należy sprawdzić wspólne funkcjonowanie wywołując odpowiednie sytuacje alarmowe łącznie z weryfikacją komunikatów oraz informacji o lokalizacji zagrożenia

4. Poddać kontroli stanu wszystkie połączenia (dokręcić wszystkie połączenia śrubowe),

5. Skontrolować poziomy napięć zasilaczy i sprawność akumulatorów.

Częstotliwość przeglądu: (przegląd nr 1: czerwiec 2018 r.; przegląd nr 2: wrzesień 2018 r.; przegląd nr 3 grudzień 2018 r. przegląd nr 4: kwiecień 2019 przegląd nr 5: czerwiec 2019 r.; przegląd nr 6: wrzesień 2019 r.; przegląd nr 7 grudzień 2019 r.)

Dodatkowo Zleceniodawca wymaga:

Obsługa kwartalna (co 3 miesiące)

Co najmniej jeden raz na każde trzy miesiące, konserwator/specjalista powinien:

- Sprawdzić centralę i inne elementy systemu wg zapisów niesprawności zapisanych w książce pracy, aby dokonać napraw systemu.
- Spowodować zadziałanie, co najmniej, jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie oddymiania, w celu sprawdzenia czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze zgodnie z opracowanym scenariuszem zdarzeń.
- Wykonać wydruki kontrolne z testów każdej strefy.
- Sprawdzić zdatność centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywniania wszystkich funkcji pomocniczych.
- Sprawdzić, czy monitoring uszkodzeń central sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo.
- Sprawdzić zdatność central sygnalizacji pożarowej do uaktywnienia wszystkich trzymaków i zwalników drzwi.
- W miarę możliwości, spowodować zadziałanie każdego łącza do alarmowego centrum odbiorczego straży pożarnej.
- Sprawdzić działanie każdego modułu pomocniczego pod kątem wysterowania obsługiwanego urządzenia i jego monitoringu zadziałania.
- Przeprowadzić próby zalecane przez producenta, dostawcę systemu czy wykonawców zgodnie z DTR, wytycznymi CNBOP oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Dokonać przeglądu zmian konstrukcyjnych obiektu, oraz zmiany przeznaczenia pomieszczeń, które mogą mieć wpływ na rozmieszczenie i dobór czujek pożarowych i ręcznych ostrzegaczy pożarowych.
- Wprowadzić niezbędne korekty w dokumentacji powykonawczej.
- Zgłosić wykryte wady i usterki.

Wymagania dot. świadczonych usług:

1. Przeglądy serwisowe systemów i urządzeń należy przeprowadzić zgodnie z *DTR producentów systemów i urządzeń*.
2. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zainstalowanymi w budynkach systemami i urządzeniami.
3. Rodzaj systemów należy sprawdzić w poszczególnych obiektach oraz w posiadanej w przez WCWI dokumentacji technicznej, która jest do wglądu w siedzibie WCWI.

5. System przyzywowy (producent: Schrack Seconet, VISO-OPT PLUS)

Autoryzowany serwis producenta instalacji i urządzeń powinien dwa razy w roku wykonać czynności serwisowe wskazane w instrukcji obsługi i DTR urządzeń

Częstotliwość przeglądu: (przegląd nr 1: czerwiec 2018 r.; przegląd nr 2: wrzesień 2018 r.; przegląd nr 3 grudzień 2018 r. przegląd nr 4: kwiecień 2019 przegląd nr 5: czerwiec 2019 r.; przegląd nr 6: wrzesień 2019 r.; przegląd nr 7 grudzień 2019 r.

6. System zasysający AirScreen ASD 535 (producent Shrack Seconet)

Autoryzowany serwis producenta instalacji i urządzeń powinien dwa razy w roku wykonać następujące czynności serwisowe:

1. Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów danej instalacji,
2. Oczyszczyć wszystkie elementy użytkowe instalacji,
3. Dokonać oceny jakości funkcjonowania poszczególnych elementów systemu:
 - wszystkich elementów detekcyjnych, przycisków pożarowych poprzez ich pobudzenie i kontrolę odpowiednich komunikatów na centrali instalacji
 - wszystkich modułów monitorujących poprzez wyzwolenie monitorowanych urządzeń i kontrolę odpowiednich komunikatów na centrali instalacji
 - wszystkich modułów sterujących poprzez wysterowanie modułu i kontrolę zadziałania sterownych urządzeń.
 - część systemowa – kontrola central pożarowych, wszystkich przycisków, lampek, wyświetlaczy i drukarek
 - część funkcjonalna - należy sprawdzić, zgodnie z algorytmem pożarowym, funkcjonowanie wszystkich interakcji dla każdej strefy pożarowej z innymi instalacjami takimi jak klimatyzacja, wentylacja z uwzględnieniem wszystkich klap dymowych, instalacja oddymiania pożarowego, urządzenie generujące komunikaty o ewakuacji, kontrola dostępu, przesyłanie informacji do PSP i inne
 - jeżeli instalacja ma połączenia do systemu komputerowego należy sprawdzić wspólne funkcjonowanie wywołując odpowiednie sytuacje alarmowe łącznie z weryfikacją komunikatów oraz informacji o lokalizacji zagrożenia
4. Poddać kontroli stanu wszystkie połączenia (dokręcić wszystkie połączenia śrubowe),
5. Skontrolować poziomy napięć zasilaczy i sprawność akumulatorów.

Częstotliwość przeglądu: (przegląd nr 1: czerwiec 2018 r.; przegląd nr 2: wrzesień 2018 r.; przegląd nr 3 grudzień 2018 r. przegląd nr 4: kwiecień 2019 przegląd nr 5: czerwiec 2019 r.; przegląd nr 6: wrzesień 2019 r.; przegląd nr 7 grudzień 2019 r.

Systemy niskonapięciowe dla budynku nr 398A

1. System sterowania oddymianiem grawitacyjnym klatek schodowych (producent AFG)

Opis czynności konserwacyjnych wymaganych przez Zleceniodawcę

- Sprawdzenie prawidłowej konfiguracji centrali oddymiającej.
- Wykonanie pomiarów akumulatorów do centrali, test zasilaczy
- Sprawdzenie poprawności działania układu uruchamiania klap.
- Sprawdzenie poprawności działania czujek, przycisków i pozostałych urządzeń systemu.
- Wykonanie pozostałych czynności konserwacyjnych określonych w dokumentacji techniczno – ruchowej urządzeń systemu.
- Wprowadzenie niezbędnych korekt w dokumentacji/wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- Zgłaszanie wad i usterek.

Tryb przeglądu: co 6 miesięcy (przegląd nr 1: grudzień 2018 r.; przegląd nr 2: czerwiec 2019 r.; przegląd nr 3: grudzień 2019 r.)

2. System domofonowy - (producent 2N, typ IP Vario)

Opis czynności konserwacyjnych wymaganych przez Zleceniodawcę

- Sprawdzenie stanu urządzeń systemu, zamocowania, usytuowania i kompletności na zgodność z dokumentacją powykonawczą.
- Weryfikacja zamocowania urządzeń.
- Oczyszczenie paneli i wyświetlaczy.
- Sprawdzenie poprawności działania klawiatury wywoławczej.
- Wprowadzenie niezbędnych korekt w dokumentacji/wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- Zgłaszanie wad i usterek.

Częstotliwość przeglądu: co 12 miesięcy (przegląd nr 1: listopad 2018 r.; przegląd nr 2: listopad 2019 r.)

3. systemu CCTV – telewizji dozorowej (Dahua) w budynku 398A

W ramach przeglądu serwisowego należy wykonać następujące czynności:

Opis czynności konserwacyjnych wymaganych przez Zamawiającego

- Kontrola alarmów występujących w systemie.
- Kontrola zasilania kamer.
- Kontrola obrazu na monitorach w pomieszczeniach ochrony.
- Ocena stanu technicznego konsol, klawiatur, monitorów.
- Dokonać wizualnej oceny stanu wszystkich elementów instalacji,
- Oczyszczyć zewnętrzne elementy instalacji w szczególności kamery (obiektywy, obudowy), części ruchome uchwytów kamer, szafy z elementami elektronicznymi,
- Przeprowadzenie czyszczenia, odkurzenie, smarowanie części ruchomych.
- Sprawdzenie układów podgrzewania w obudowach urządzeń zewnętrznych.
- Sprawdzenie jakości zamocowań urządzeń. Poddać kontroli stan wszystkich połączeń (dokręcić wszystkie połączenia śrubowe),
- Należy skontrolować poziomy napięcie zasilaczy i sprawność akumulatorów.

- Wykonanie kopii zapasowej konfiguracji wszystkich rejestratorów i matryc sterujących.
- Sprawdzenie jakości połączeń przewodów w szafie cctv oraz rozdzielniach zasilających, dokręcenie luzów.
- Sprawdzenie poprawności działania przekaźników w rejestratorach jeśli są wykorzystywane.
- Sprawdzenie loginu i hasła do systemu.
- Sprawdzenie układów zasilania awaryjnego, sprawdzenie akumulatorów, UPS-ów, itp, układów ładujących.
- Sprawdzenie układy zasilania podstawowego, ochrony przepięciowej, podłączenie kabli sygnałowych, przetworniki.
- Sprawdzenie działania wszystkich funkcji w jakie zostały wyposażone urządzenia.
- Sprawdzenie stanu urządzeń systemu i kompletność za zgodność z dokumentacją powykonawczą.
- Aktualizacja dokumentacji, w tym w przypadku zmian lub korekt systemu.
- Zgłaszanie wad i usterek.
- Dokonać oceny jakości funkcjonowania poszczególnych elementów systemu:
 - *kamery – sprawdzić i ewentualnie skorygować jakość obrazów i pola widzenia
 - *część systemowa – sprawdzić funkcjonowanie wszystkich elementów systemowych jak klawiatury, rejestratory – jakość nagrywania i odtwarzania
 - *część funkcjonalna – sprawdzić, zgodnie z opisaną funkcjonalnością, zdarzenia alarmowe i odpowiednie reakcje systemu np. wykrycie ruchu w polu widzenia kamery powinno aktywować nagrywanie obrazu

System CCTV dla budynku nr 398A

Na obiekcie zainstalowany jest system monitoringu firmy Dahua oparty. Do rejestratora podłączonych jest 16 kamer: zewnętrznych kompaktowych (Miwi Urmet Domus 1092) i kopułkowych (model VIDOAT HLC 422X)

Rodzaj systemów należy sprawdzić w poszczególnych obiektach oraz w posiadanej w przez WCWI dokumentacji technicznej, która jest do wglądu w siedzibie WCWI.

Częstotliwość przeglądu: co 12 miesięcy (przegląd nr 1: październik 2018 r.: przegląd nr 1: październik 2019 r)

4. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne w budynkach (producent: TM Technologie)

Opis czynności konserwacyjnych wymaganych przez Zamawiającego

- Kontrola źródeł światła w oprawkach z modułem
 - Pomiar praca w sieci, praca awaryjna
 - Sprawdzenie czasu zadziałania oświetlenia po odłączeniu zasilania. (Sprawdzenie czasu świecenia opraw ewakuacyjnych).
 - Kontrola funkcji pozostałych elementów elektronicznych urządzeń
 - Wykonanie pozostałych czynności konserwacyjnych określonych w dokumentacji techniczno – ruchowej urządzeń systemu.
 - Sprawdzenie aranżacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego na obiekcie za zgodność z dokumentacją powykonawczą. Wprowadzenie niezbędnych korekt w dokumentacji
 - Sporządzenie protokołu z przeglądu technicznego wraz z wpisaniem usterek i zaleceń
- Częstotliwość przeglądu: co 12 miesięcy (przegląd nr 1: lipiec 2019 r.)

Wymagania dot. świadczonych usług:

1. Przeglądy serwisowe systemów i urządzeń należy przeprowadzić zgodnie z *DTR producentów systemów i urządzeń*.
2. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zainstalowanymi w budynkach systemami i urządzeniami.
3. Rodzaj systemów należy sprawdzić w poszczególnych obiektach oraz w posiadanej w przez WCWI dokumentacji technicznej, która jest do wglądu w siedzibie WCWI.

Uwaga dodatkowa

Każdy z przeglądów serwisowych związanych z poszczególnymi systemami powinien zakończyć się stosownym protokołem zawierającym:

1. opis wykonanych czynności
2. określenie stanu instalacji po przeglądzie
3. zalecenia do dalszej eksploatacji
4. uprawnienia i podpisy osób przeprowadzających przegląd oraz
5. stosownym krótkim szkoleniem pracowników ochrony budynku, obsługi technicznej budynku i przedstawicieli Inwestora z zakresu wprowadzonych w trakcie serwisu ewentualnych zmian i usprawnień w każdym z serwisowanym systemie.